




Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data **13 MARÇ 2009**

La secretària de la Comissió
 d'Urbanisme de Catalunya


Dolors Vergés Fernández

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES
 RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT
 DEL 'BAIX LLOBREGAT'**

Títol del document

Llibre 4.7.
Plànols d'informació i ordenació
de l' ÀRE 'Eixample Sud' -
El Prat de Llobregat

2564,1

Autor del projecte

JORNET - LLOP - PASTOR

Títol del Plànol PLÀNOL NORMATIU

FITXA URBANÍSTICA

Escala Núm. plànol

A1 1:4.000
 A3 1:8.000

0.0

Data Full

FEBRER 2009 1 de 1


**Generalitat
 de Catalunya**


INCASÒL
 Institut Català
 del Sòl

Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Secretaria per a la Planificació
 Territorial

Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
 Secretaria d'Habitatge

Àmbit PDU	Municipi	Sector	Règim de sòl	Sup. Sòl Ha	Sup. Sòl computable Ha	IEB m²st/m²s	IEB sobre sòl comp. m²st/m²s	m² sostre			m² st/hab	nº màxim hab	Densitat màx hab/Ha
								Total	Habitatge	Activitats			
Baix Llobregat	El Prat de Llobregat	"Eixample Sud"	S.U.D.	37.72	37.38	0,64	0,65	242.975	213.022	29.953	80	2.666	71

Tipologia d'habitatge	Habitatge protegit					Habitatge lliure	Total habitatge protegit + lliure
	Règim Especial	Règim General	Preu Concertat	Concertat	Total hab. protegit		
percentatge	5%	20%	15%	10%	50%	50%	100%
m² sostre	10.651	42.604	31.954	21.302	106.511	106.511	213.022
nº habitatges	133	533	400	267	1.333	1.333	2.666