

- Limit ARE
- SISTEMES** clau
- Parcs i jardins urbans de nova creació 6b
 - Equipaments comunitaris de nova creació 7b
 - Sistema viari 5
 - Sistema d'habitatge dotacional 10hd
- ZONES** clau
- Zona subjecte a ordenació volumètrica específica 18
 - Zona subjecte a ordenació volumètrica específica Habitatge protegit 18hp

| ARE | | EIXAMPLE SUD | |
|--------------|---------------------------------|--------------------------|---------------|
| Sistemes | 276.710 | 73.36% | |
| 6b | Sistema Espais lliures | 130.578 m ² | 34,62% |
| 7b | Sistema Equipaments comunitaris | 53.361 m ² | 14,15% |
| 5 | Sistema viari | 89.830 m ² | 23,82% |
| 10hd | Sistema Habitatge Dotacional | 2.941 m ² | 0,78% |
| Zones | | 100.478 | 26,64% |
| clau 18 | | 54.262,00 m ² | |
| clau 18 hp | | 44.188,00 m ² | |
| clau 18 tr | | 2.028,00 m ² | |

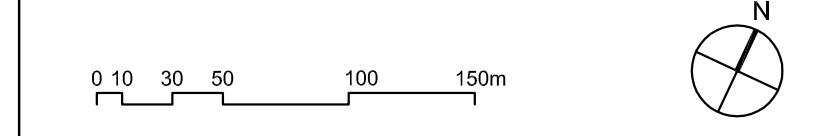
ELEMENTS PROTEGITS PEL PLA ESPECIAL PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DEL PRAT DE LLOBREGAT: CÀTALOG DEL PRAT DE LLOBREGAT, amb aprovació definitiva CUTB 15-12-2004 i publicat al DOGC 1-03-2005

AIA.01 Les sorres del Prat s'estenen pel subsòl de tot el terme municipal protegit a una cota de 5m. de profunditat.

Afectació Aeroportuària
 LÍNIES DE NIVELL DE LES SUPERFÍCIES LIMITADORES DE LES SERVITUTS AERONÀUTIQUES DE L'AEROPORT DE BARCELONA. Tot el municipi del Prat queda afectat per una alçada màxima de coronació de edificació de 48m. respecte el nivell del mar.
 Inclou tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, calces d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.

Afectació Línia 9 Metro

- Línia d'afectació
- Línia de servitud
- Línia de domini públic
- Eix



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BAIX LLOBREGAT'

Títol del document
Llibre 4.7.
 Pla d'informació i ordenació de l' ARE 'Eixample Sud'- El Prat de Llobregat

2564.1
 Autor del projecte

JORNET - LLOP - PASTOR Arquitectes
 Títol del Plànol **PLÀNOL NORMATIU**
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Escala Núm. plànol
 A1 1:3.000
 A3 1:6.000 **0.1.2**
 Data Full
FEBRER 2009 1 de 1

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data **13 MARÇ 2009**
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
 Dolors Vergés Fernández

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatges
 Secretaria d'Habitatge