

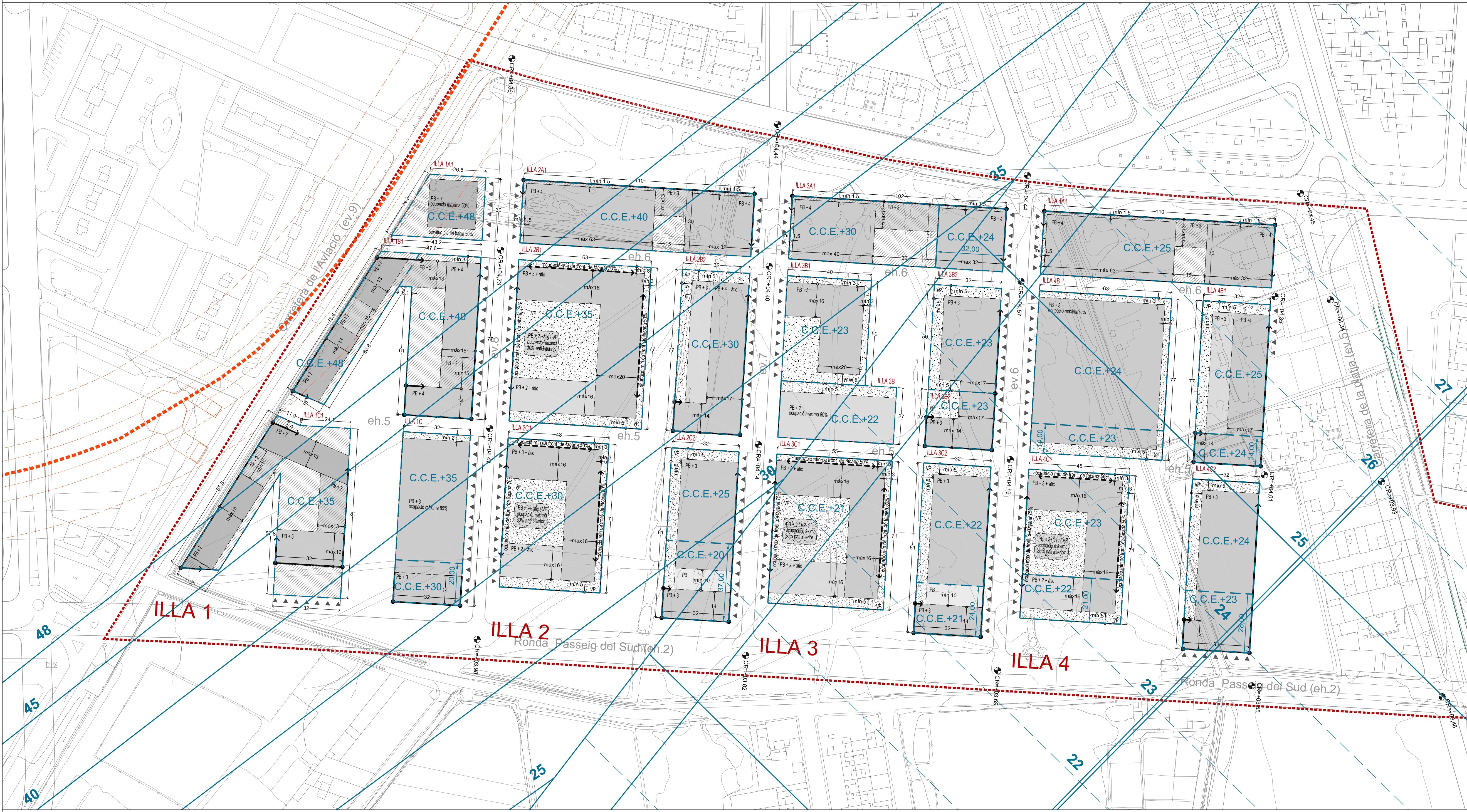
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BAIX LLOBREGAT'

Títol del document
Llibre 4.7.
 Plànol d'informació i ordenació de l' ARE 'Eixample Sud'- El Prat de Llobregat

2564.1
 Autor del projecte

JORNET - LLOP - PASTOR Arquitectes
 Títol del Plànol **PLÀNOL NORMATIU**
 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ ÀMBIT OEST I SERVITUTS AEREOPORTUÀRIES

Escala **A1 1:1.000** Núm. plànol **0.3.1**
A3 1:2.000
 Data **FEBRER 2009** Full **1 de 3**



ILLA 1 regulació del sòl privat

ILLA 1A1 sòl: 1.046 m ² st resid: 3.661 m ² st comercial: 523 m ² nº habitatges: 46 ut	Clau 18hp US PB: tots els fronts seran comercials
ILLA 1B1 sòl: 3.801 m ² st resid: 10.515 m ² st comercial: 2.100 m ² nº habitatges: 131 ut	Clau 18hp US PB: tots els fronts seran comercials
ILLA 1C1 sòl: 3.968 m ² st resid: 11.065 m ² st comercial: 1.245 m ² nº habitatges: 138 ut	Clau 18hp US PB: tots els fronts seran comercials

ILLA 2 regulació del sòl privat

ILLA 2A1 sòl: 3.300 m ² st resid: 8.040 m ² st comercial: 1.820 m ² nº habitatges: 101 ut	Clau 18hp US PB: els fronts a Av. 11 de setembre i carrer ev. 7 seran comercials
ILLA 2B1 sòl: 4.851 m ² st resid: 8.850 m ² st comercial: 0 m ² nº habitatges: 11 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials
ILLA 2C1 sòl: 3.408 m ² st resid: 6.770 m ² st comercial: 0 m ² nº habitatges: 85 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials

ILLA 3 regulació del sòl privat

ILLA 3A1 sòl: 3.060 m ² st resid: 6.355 m ² st comercial: 1.400 m ² nº habitatges: 60 ut	Clau 18 US PB: els fronts a Av. 11 de setembre i carrer ev. 6 seran comercials
ILLA 3B1 sòl: 2.000 m ² st resid: 3.465 m ² st comercial: 0 m ² nº habitatges: 43 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials
ILLA 3C1 sòl: 3.995 m ² st resid: 7.705 m ² st comercial: 0 m ² nº habitatges: 97 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials

ILLA 4 regulació del sòl privat

ILLA 4A1 sòl: 3.300 m ² st resid: 8.040 m ² st comercial: 1.820 m ² nº habitatges: 101 ut	Clau 18hp US PB: els fronts a Av. 11 de setembre i a la carretera de la platja seran comercials
ILLA 4B1 sòl: 2.464 m ² st resid: 6.770 m ² st comercial: 0 m ² nº habitatges: 85 ut	Clau 18hp US PB: els fronts a Av. 11 de setembre i a la carretera de la platja seran comercials
ILLA 4C1 sòl: 3.408 m ² st resid: 6.770 m ² st comercial: 0 m ² nº habitatges: 85 ut	Clau 18 US PB: tots els fronts seran residencials

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Approva definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques
 el dia 11 de febrer del 2009
 el present Pla d'Informació i Ordenació de l'Àmbit d'Urbanisme de Catalunya

Carla Vergés Fernández
 Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Secretaria per a la Planificació Territorial

Departament de Medi Ambient i Habitatges
 Secretaria d'Habitatge