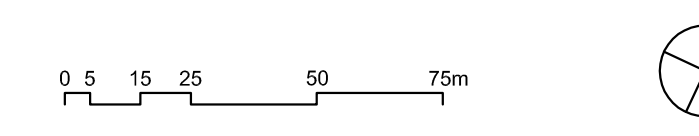


AFFECTACIÓ LÍNIA 9 METRO
 Línia d'affectació
 Línia de servitud
 Línia de domini públic
 Eix

SERVITUTS AEREOPORTUÀRIES
 ILLAS AFFECTADES PER SERVITUTS AEREOPORTUÀRIES
C.C.E. COTA MÀXIMA DE CORONACIÓ DE L'EDIFICACIÓ RESPECTE EL NIVELL DEL MAR. Inclou tots els seus elements com antenes, paralls, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.
 LÍNIES DE NIVELL DE LES SUPERFÍCIES LIMITADORES DE LES SERVITUTS AERONÀUTIQUES DE L'AEROPORT DE BARCELONA

ALÇADES REGULADORES MÀXIMES
PB+n ALÇADA REGULADORA MÀXIMA DELS EDIFICIS AMB PLANTA BAIXA COMERCIAL, EQUIPAMENT PÚBLIC O MÀXTE
 PB = 4,5m
 PB + n = 4,5 + (n x 3,05) m
PB+n ALÇADA REGULADORA MÀXIMA DELS EDIFICIS AMB PLANTA BAIXA EXCLUSIVAMENT RESIDENCIAL
 PB = 3,05m
 PB + n = 3,05 + (n x 3,05) m

USOS
 En els fronts comercials s'admeten els accessos a escales d'habitatges i a aparcaments.



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL 'BAIX LLOBREGAT'

Títol del document
Llibre 4.7.
 Pla d'informació i ordenació de l' ARE 'Eixample Sud'- El Prat de Llobregat

2564.1
 Autor del projecte

JORNET - LLOP - PASTOR Arquitectes
 Títol del Plànol PLÀNOL NORMATIU
 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ ÀMBIT EST I SERVITUTS AEREOPORTUÀRIES

Escala Núm. plànol
 A1 1:1.000
 A3 1:2.000 **0.3.2**
 Data Full
FEBRER 2009 2 de 3

ILLA 5 regulació del sòl privat		ILLA 6 regulació del sòl privat		ILLA 7 regulació del sòl privat		ILLA 8 regulació del sòl privat	
ILLA 5A1 sòl: 3.174 m2 st resid: 8.760 m2 st comercial: 1.600 m2 nº habitatges: 110 ut	Clau 18hp ÚS PB: el front a Av. 11 de setembre serà comercial	ILLA 6A1 sòl: 3.179 m2 st resid: 8.425 m2 st comercial: 1.500 m2 nº habitatges: 104 ut	Clau 18hp ÚS PB: els fronts a Av. 11 de setembre i carrer ev.3 seran comercials	ILLA 7A1 sòl: 2.796 m2 st resid: 6.515 m2 st comercial: 1.110 m2 nº habitatges: 81 ut	Clau 18 ÚS PB: el front a Av. 11 de setembre serà comercial	ILLA 8B1 sòl: 2.771 m2 st resid: 4.805 m2 st terciari: 0 m2 nº habitatges: 60 ut	Clau 18 ÚS PB: els fronts a Av. 11 de setembre i la carretera de la plaça seran comercials
ILLA 5C1 sòl: 2.618 m2 st resid: 6.765 m2 st comercial: 378 m2 nº habitatges: 85 ut	Clau 18 ÚS PB: la planta baixa de la torre serà comercial	ILLA 6B1 sòl: 5.640 m2 st resid: 9.740 m2 st comercial: 0 m2 nº habitatges: 122 ut	Clau 18 ÚS PB: tots els fronts seran residencials	ILLA 7B1 sòl: 4.996 m2 st resid: 9.380 m2 st comercial: 400 m2 nº habitatges: 117 ut	Clau 18 ÚS PB: tots els fronts seran residencials	ILLA 8B2 sòl: 3.808 m2 st resid: 6.955 m2 st terciari: 0 m2 nº habitatges: 87 ut	Clau 18 ÚS PB: tots els fronts seran residencials
		ILLA 6C1 sòl: 3.889 m2 st resid: 7.510 m2 st comercial: 790 m2 nº habitatges: 94 ut	Clau 18hp ÚS PB: la planta baixa de la torre i la situada entre servituds de pas serà comercial	ILLA 7C1 sòl: 5.067 m2 st resid: 10.885 m2 st comercial: 1.320 m2 nº habitatges: 136 ut	Clau 18hp ÚS PB: la planta baixa de la torre i la situada entre servituds de pas serà comercial	ILLA 8C1 sòl: 1.850 m2 st resid: 3.516 m2 st comercial: 0 m2 nº habitatges: 44 ut	Clau 18 ÚS PB: tots els fronts seran residencials

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data **13 MARÇ 2009**
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Dolors Vergés Fernández
 Clau 18tr
 ÚS PB: el front a Av. 11 de setembre serà terciari
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Secretaria per a la Planificació Territorial
 Departament de Medi Ambient i Habitatges
 Secretaria d'Habitatge