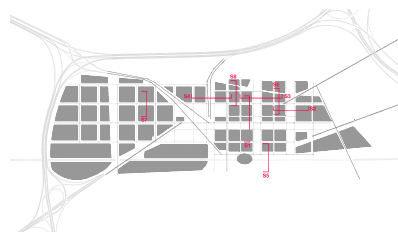


Secció del tractament de l'aigua Riera a la Carretera de Ca l'Albi



ESQUEMA D'USOS

ACTIVITAT

PARCING

APARCAMENT

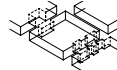
SITUACIÓ SECCIONS escala 1:10000

Regles del joc per edificar

Línies edificatòries



PLAT DE PARTIR AL BARRI
COM A CONTINGENT FIAT



EN BARRI CONCENTRATIU PER
MANTENIR LA RETRANSCURSIÓ
D'INTERIORES

Combinació de funcions



AMBIENT URBÀ A TRAVÉS DEL
SOLUCIÓ COMERCIAL



AMBIENT URBÀ A TRAVÉS DEL
SOLUCIÓ COMERCIAL

Alçades reguladores



ALÇADA MÍNIMA FIANÇA BLO
DRE LA TIPOLOGIA DEL BLOC



UNA VOLUMETRIA EN ALÇADA AC-
CENTUAT A LA ALÇADA MÍNIMA
DE LA TIPOLOGIA

Tipologies edificatòries



DIVERSITAT TIPOLOGICA DENTRE
D'UN MATEIX BLOC

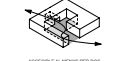


MÍNIMO D'ALÇADA MÍNIMA
DRE LA TIPOLOGIA

Accessibilitat



20% D'OBRE BUIT ENTRE
VOLUMES



ACCESIBLE AL MENYS PER DOS
CAMINETS

Gra urbana



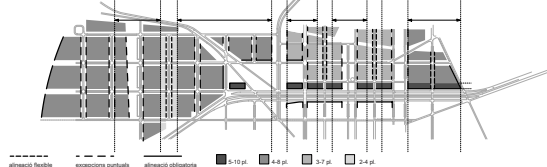
LA RECONSTRUCCIÓ DELS EDIFI-
CIS S'ADAPTA A LA GRA URBANA

Excepcions



LES EXCEPCIONS S'ORDENEN
DRE LA TIPOLOGIA

Alineacions-Zonificació-Alçades edificatòries



Supervisor



Arquitecte



Arquitecte



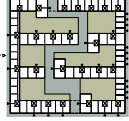
Arquitecte



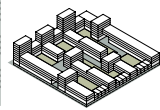
Supervisió arquitectònica de la construcció

Catàleg de tipologies d'illes

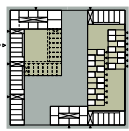
ILLA GRAN: 120 x 120m, escala 1:2000



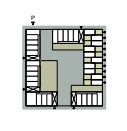
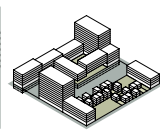
Illa gran: conjunt de patis interconnectats



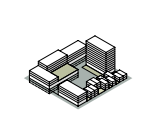
ILLA PETITA: 60 x 60m, escala 1:2000



Illa gran: culat fluctuant



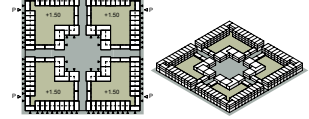
Illa petita: culat fluctuant



Illa petita: culat fluctuant



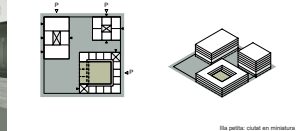
Illa gran: plaça central



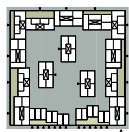
Illa gran: parera ocult



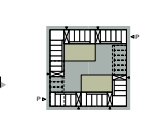
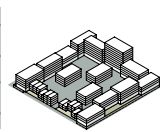
Illa petita: culat fluctuant



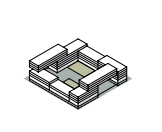
Illa petita: culat fluctuant



Illa gran: parera ocult



Illa petita: culat fluctuant

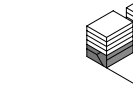


Illa petita: culat fluctuant

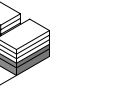
Flexibilitat programàtica



Tallers planta baixa - habitatges plantes superiors

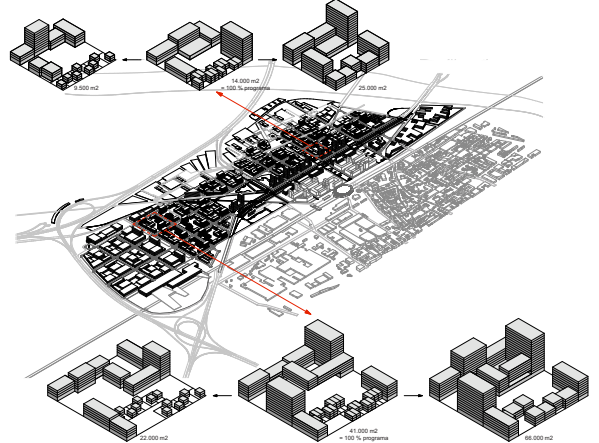


Tallers planta baixa i entressos - habitatges plantes superiors



combinació de patis edificis per treballar i viure-hi

Densitat flexible + qualitat urbana equilibrada

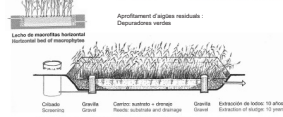
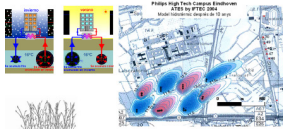




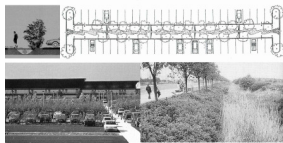
Us d'energies renovables



Enmagatzematge subterrani d'Energia Térmica en aqüífers



Aprofitament d'aigües residuals: Depuradores verdes



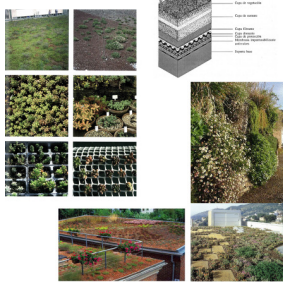
Implantació de la recollida selectiva automatada de deixalles



Instal·lació de pantalles acústiques



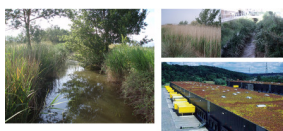
Instal·lació de cobertes verdes



Iniciació del vent agrícola i hort urbans



Restauració d'espais fluvials i zones humides



Restauració i reconfiguració d'infraestructures i espais de vent urbà



ALTERNATIVA DE SIMPLICACIÓ DE TRAÇATS O INTERCANVIADORS DE LES EXTENSIONES PREVISTES DEL METRO

