

DESCRIPCIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA PROPOSADA

RESUMIM ELS TRETS BÀSICS D'AQUESTA EN ELS SEGÜENTS PARÀMETRES:

1) ATRIBUCIÓ D'UNA EDIFICABILITAT BRUTA DE 1,5 M<sup>2</sup> ST/M<sup>2</sup> SÒL QUALIFICAT D'URBÀ. CONSIDEREM AQUESTA RATIO FONAMENTAL EN ESTRUCTURA CORRESPONDÈNCIA, AMB LES CONSIDERACIONS I CONCLUSIONS DESPLEGADES EN ELS PRIMERS CAPÍTOLS DE LA MEMÒRIA. PERÒ TAMBÉ COM A RESPOSTA ALS OBJECTIUS DEL PROPI PLEC DE CONDICIONS DEL CONCURS (PÀG.10), EL QUAL DEFINIEX COM A CRITERIS DE VALORACIÓ POSITIVA DE LES PROPOSTES "ELS ELEMENTS QUE CONTRIBUEIXIN A LA IDEA D'UNA CIUTAT COMPACTE, AMB DENSITATS ALTES, DIVERSA...", PER TANT:

1.500.000 M<sup>2</sup> DE SÒL X 1,5 = 2.250.000 M<sup>2</sup> DE SOSTRE TOTAL

NO COMPUTEN NI LES 20 HA DE PARC AGRÍCOLA FLUVIAL, SITUAT AL NORD DE LA C32, NI LA EDIFICABILITAT VARIABLE DELS SÒLS QUALIFICABLES D'EQUIPAMENT PÚBLIC.

2) DISTRIBUCIÓ DEL SÒL SEGONS LA QUALIFICACIÓ JA CLÀSSICA DE SISTEMES O SÒLS PÚBLICS D'UNA BANDA, I SÒLS DE ZONES O SÒLS PRIVATS, DE L'ALTRA, PROPOSEM LA SEGÜENT DISTRIBUCIÓ DE SÒLS:

SISTEMES 65% DE 1.500.000 = 975.000 M<sup>2</sup>, ELS QUALS ALHORA DISTRIBUIM APROXIMADAMENT EN ELS TRES CAPÍTOLS SEGÜENTS:

35 % DE 975.000 M <sup>2</sup> A VIALITAT .....	785.000 M <sup>2</sup>
25 % DE 975.000 M <sup>2</sup> A VERD PÚBLIC.....	375.000 M <sup>2</sup>
5 % DE 975.000 M <sup>2</sup> A EQUIPAMENTS PÚBLICS.....	75.000 M <sup>2</sup>

3) DISTRIBUCIÓ DEL SOSTRE PRIVAT TOTAL, SEGONS DUES GRANS CATEGORIES: SOSTRE D'HABITATGE I SOSTRE D'ACTIVITAT ECONÒMICA, EN LES PROPORCIONS APROXIMADES SEGÜENTS:

35 % DE 2.250.000 M <sup>2</sup> SOSTRE PRIVAT A HABITATGE.....	787.000 M <sup>2</sup>
65 % DE 2.250.000 M <sup>2</sup> STP A ACTIVITAT ECONÒMICA.....	1.462.000 M <sup>2</sup>

ENTRE EL 30 I EL 40% DEL SOSTRE D'HABITATGE REBRÀ ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ OFICIAL.

PROPOSEM DISTRIBUIR EL SOSTRE D'ACTIVITAT ECONÒMICA SEGONS LES PROPORCIONS APROXIMADES QUE SEGUEIXEN:

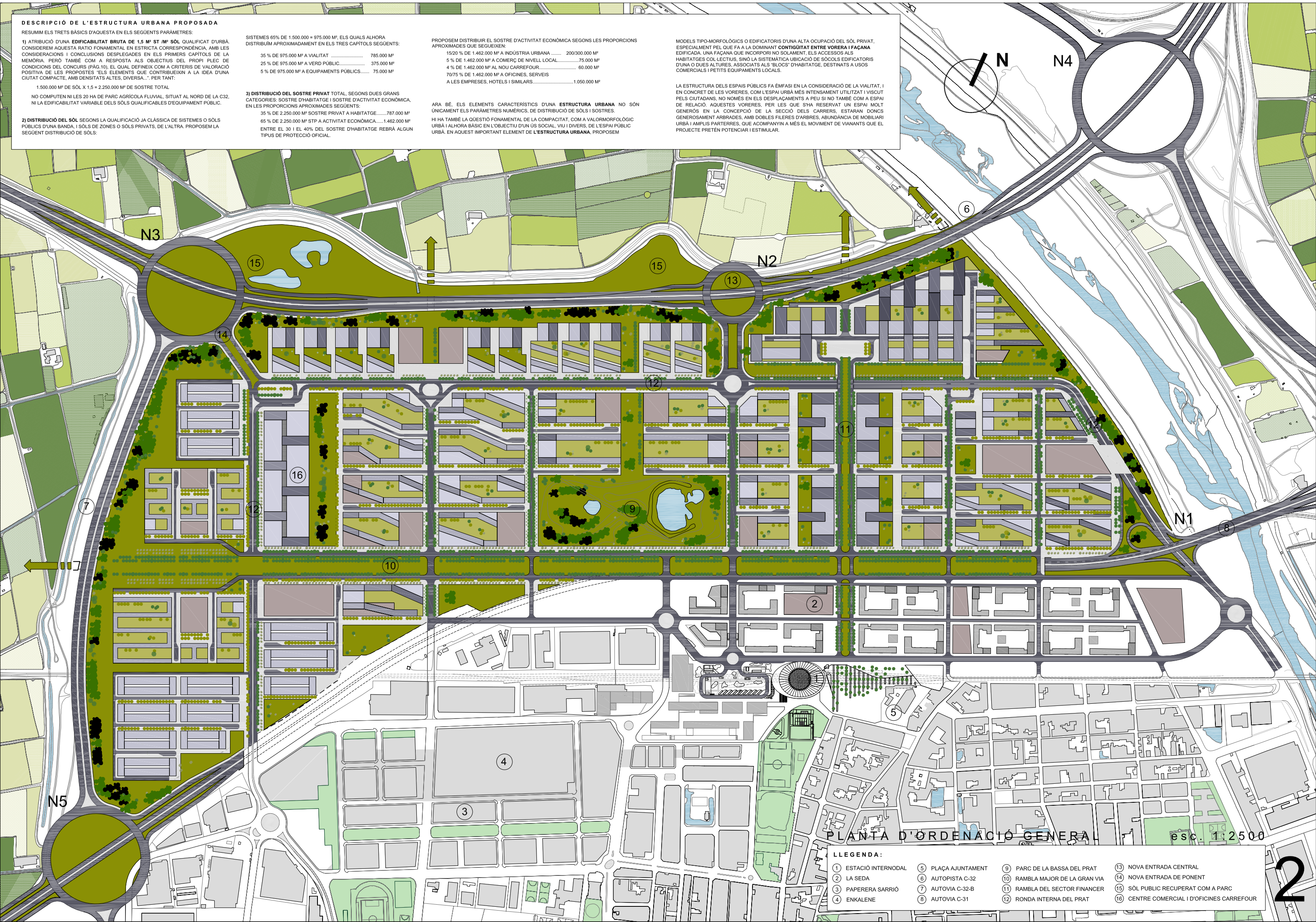
15/20 % DE 1.462.000 M <sup>2</sup> A INDÚSTRIA URBANA .....	200/300.000 M <sup>2</sup>
5 % DE 1.462.000 M <sup>2</sup> A COMERÇ DE NIVELL LOCAL.....	75.000 M <sup>2</sup>
4 % DE 1.462.000 M <sup>2</sup> AL NOU CARREFOUR.....	60.000 M <sup>2</sup>
70/75 % DE 1.462.000 M <sup>2</sup> A OFICINES, SERVEIS A LES EMPRESES, HOTELS I SIMILARS.....	1.050.000 M <sup>2</sup>

ARA BÉ, ELS ELEMENTS CARACTERÍSTICS D'UNA ESTRUCTURA URBANA NO SÓN ÚNICAMENT ELS PARÀMETRES NUMÈRICS, DE DISTRIBUCIÓ DE SÒLS I SOSTRES.

HI HA TAMBÉ LA QÜESTIÓ FONAMENTAL DE LA COMPACITAT, COM A VALORMORFOLÒGIC URBÀ I ALHORA BÀSIC EN L'OBJECTIU D'UN ÚS SOCIAL, VIU I DIVERS, DE L'ESPAI PÚBLIC URBÀ. EN AQUEST IMPORTANT ELEMENT DE L'ESTRUCTURA URBANA, PROPOSEM

MODELS TIPO-MORFOLÒGICS O EDIFICATORIS D'UNA ALTA OCUPACIÓ DEL SÒL PRIVAT, ESPECIALMENT PEL QUE FA A LA DOMINANT CONTIGÜTAT ENTRE VORERA I FAÇANA EDIFICADA. UNA FAÇANA QUE INCORPORI NO SOLAMENT, ELS ACCESOS ALS HABITATGES COL·LECTIUS, SINÓ LA SISTEMÀTICA UBICACIÓ DE SÒLS EDIFICATORIS D'UNA O DUES ALTURES, ASSOCIATS ALS "BLOCS" D'HABITATGE, DESTINATS A USOS COMERCIALS I PETITS EQUIPAMENTS LOCALS.

LA ESTRUCTURA DELS ESPAIS PÚBLICS FA ÈMFASI EN LA CONSIDERACIÓ DE LA VIALITAT, I EN CONCRET DE LES VORERES, COM L'ESPAI URBÀ MÉS INTENSAMENT UTILITZAT I VISUT PELS CIUTADANS, NO NOMÉS EN ELS DESPLAÇAMENTS A PEU SI NO TAMBÉ COM A ESPAI DE RELACIÓ. AQUESTES VORERES, PER LES QUE S'HA RESERVAT UN ESPAI MOLT GENEROS EN LA CONCEPCIÓ DE LA SECCIÓ DELS CARRERS, ESTARAN DONCS GENEROSAMENT ARBRADES, AMB DOBLES FILERES D'ARBRES, ABUNDÀNCIA DE MOBILIARI URBÀ I AMPLIS PARTERRES, QUE ACOMPANYIN A MÉS EL MOVIMENT DE VIANANTS QUE EL PROJECTE PRETEN POTENCIAR I ESTIMULAR.



PLANTA D'ORDENACIÓ GENERAL

esc. 1:2500

LLEENDA:

- |                      |                    |                                |  |
|----------------------|--------------------|--------------------------------|--|
| 1 ESTACIÓ INTERMODAL | 5 PLAÇA AJUNTAMENT | 9 PARC DE LA BASSA DEL PRAT    | 13 NOVA ENTRADA CENTRAL                    |
| 2 LA SEDA            | 6 AUTOPISTA C-32   | 10 RAMBLA MAJOR DE LA GRAN VIA | 14 NOVA ENTRADA DE PONENT                  |
| 3 PAPERERA SARRIÓ    | 7 AUTOVIA C-32-B   | 11 RAMBLA DEL SECTOR FINANCER  | 15 SÒL PUBLIC RECUPERAT COM A PARC         |
| 4 ENKALENE           | 8 AUTOVIA C-31     | 12 RONDA INTERNA DEL PRAT      | 16 CENTRE COMERCIAL I D'OFICINES CARREFOUR |