



EcoDistricte Prat Nord

"CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER PROCEDIMENT RESTRINGIT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE DIRECCIONAL AL PRAT DE LLOBREGAT (PRAT NORD)

1. Bases i 'escales' del projecte urbà i territorial

- 1.1 Un node territorial de la Regió metropolitana
- 1.2 Una peça clau de la ciutat metropolitana i de la ciutat del Prat
- 1.3 Un barri amb microbarris del Prat de Llobregat
- 1.4 Una peça clau en relació a la millota urbana de la ciutat del Prat
- 1.5 Un territori d'interfase entre la ciutat i els espais oberts del territori

2. Principis de l'ordenació urbanística

- 2.1 L'Ecodistricte Prat Nord com espai urbà i territori ambiental; un barri residencial fet per microbarris, un pol d'activitat econòmica i un espai equipat.

3. Estratègies projectuals

- 3.1 Estratègies projectuals
- 3.2 Llegendes de la proposta

4. L'ordenació del teixit residencial i productiu

- 4.1 Criteris per a l'ordenació del teixit residencial
- 4.2 L'ordenació del teixit residencial
- 4.3 El teixit residencial
- 4.4 El teixit d'activitat productiva
- 4.5 El teixit d'activitat singular – Carrefour

5. L'ordenació de l'espai lliure

- 5.1 Criteris per a l'ordenació de l'espai lliure
- 5.2 Paràmetres d'integració paisatgística
- 5.3 L'ordenació de l'espai lliure
- 5.4 El parc central del Prat Nord
- 5.5 El sistema d'espais lliures del Prat Nord
- 5.6 Comparativa dimensional Estany de la Barca

6. L'ordenació de la mobilitat

- 6.1 Paràmetres per a l'ordenació de la mobilitat
- 6.2 Paràmetres per a l'ordenació de l'espai viari
- 6.3 L'ordenació de la mobilitat
- 6.4 Infraestructures operacions

7. L'ordenació dels equipaments

- 7.1 Criteris per al dimensionat i característiques dels equipaments
- 7.2 L'ordenació dels equipaments
- 7.3 Els equipaments metropolitans , Parc Biomèdic
- 7.4 Els equipaments d'escala municipal, Auditori

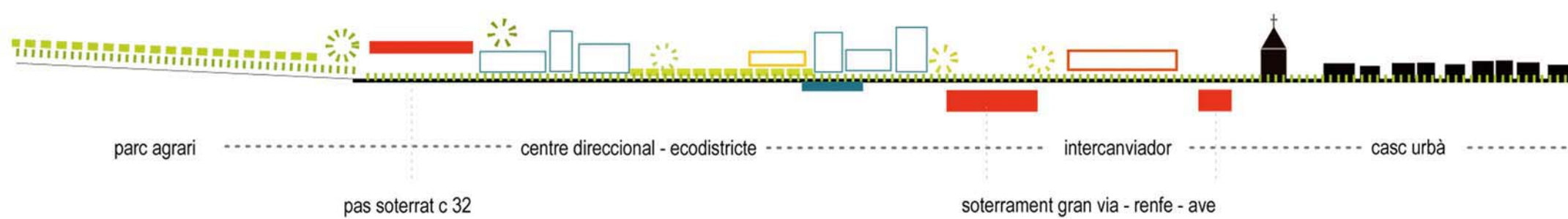
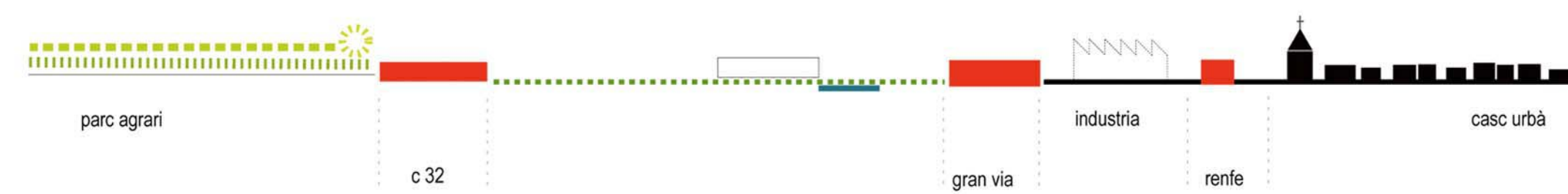
8. Directrius per al desenvolupament sostenible de l'Ecodistricte Prat Nord

- 8.1 Criteris generals per al desenvolupament sostenible
- 8.2 El cicle de l'aigua
- 8.3 Gestió de l'energia
- 8.4 Gestió dels residus
- 8.5 Qualitat ambiental

9. Directrius per a la factibilitat de l'operació

- 9.1 Anàlisi del vector d'activitat econòmica
- 9.2 Anàlisi del vector residencial
- 9.3 Anàlisi de la viabilitat econòmica i financiera dels escenaris proposats

10. Dades generals de la proposta



0. Consideracions prèvies

> L'Eixample nord del Prat de Llobregat, d'espai roturat a enclau estratègic

L'Eixample nord del Prat de Llobregat (usarem també l'expressió: El Prat Nord) abasta una porció de territori d'unes 200 has situades al nord del nucli històric de la ciutat del Prat de Llobregat, envoltat d'infraestructures viàries de gran importància estratègica per al Baix Llobregat i el Barcelonès sud, i sota l'àrea d'influència d'infraestructures ferroviàries i aeroportuàries de cabdal importància per a tota la Regió metropolitana de Barcelona.

Es tracta d'un espai singular, per la seva condició històrica d'espai estratègic de reserva que els diferents Plans (des del Pla Comarcal de 1953, fins al PGM de 1976) li han atorgat; però actualment ho és encara més perquè representa un espai de grans dimensions en una posició nodal que ha de significar no sols l'oportunitat de creixement de la ciutat del Prat de Llobregat, sinó una peça clau en la configuració de la ciutat i la Regió metropolitana de Barcelona.

Tot i aquesta posició estratègica, es tracta però al mateix temps d'un sector que s'ha mantingut al marge dels desenvolupaments urbanístics dels darrers 30 anys -entre altres raons- per la dificultat de superar les xarxes d'infraestructures que l'envolten:

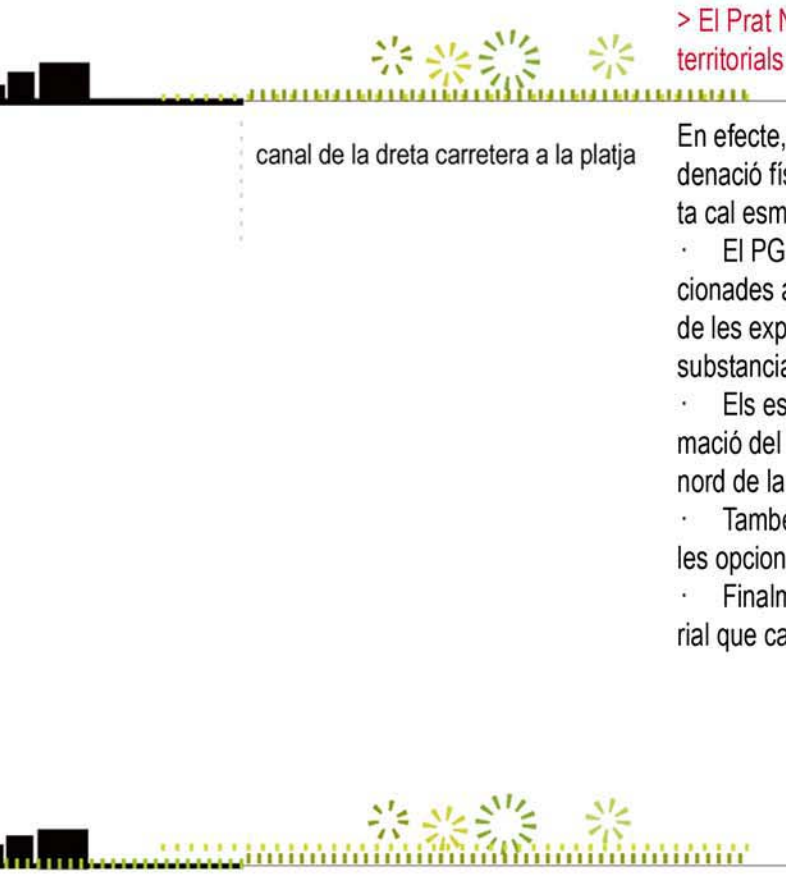
- El ferrocarril -sempre present a la ciutat del Prat- ha estat i és un referent, però alhora i fins ara una barrera infranquejable, que ha provocat que el creixement del Prat es desplegues històricament cap al sud, fins que es produí la implantació de les primeres indústries -com la Seda- que colonitzaren l'espai entre el ferrocarril i l'autovia de Castelldefels, saltant la via fèrria cap al nord.
- El tram de l'enllaç de la Autovia de Castelldefels (C 31) amb la carretera de Sant Boi (B 201), amb un traçat en diagonal crea una barrera que aïlla el sector dels territoris del delta situats a ponent, generant, a més, dos punts crítics per al municipi: un a tocar la part industrial del nucli i l'altre en el creuament amb la C-32.
- La Pota Sud construïda l'any 1999 dibuixa també un territori diferent al previst al PGM i a diferència de la traça projectada al 1976, on la infraestructura travessava el Centre Direccional en diagonal, la nova traça envolta el sector, definint-ne els límits al nord i a ponent, i interioritza l'enllaç de l'autovia amb la carretera de Sant Boi.

L'ordenació del Prat Nord, amb el soterrament del ferrocarril i amb una voluntat d'abordar la integració de les infraestructures viàries canviarà radicalment la seva condició urbana i territorial i esdevindrà un 'enclau estratègic' per consolidar el 'projecte de ciutat del Prat de Llobregat' i alhora en la renovada configuració del sistema de ciutats i territori de la Regió metropolitana de Barcelona

> El desenvolupament urbanístic del Prat Nord ha de contribuir a la rehabilitació de les continuïtats del corredor fluvial i el delta del riu Llobregat com espines dorsals del territori pratenc, una ciutat vinculada al riu a l'horta i al delta

Així doncs cal considerar l'importància cabdal del rol del riu Llobregat que essent l'element que defineix el límit a llevant, constituint-se en frontera natural amb la ciutat d'Hospitalet de Llobregat i de Barcelona, és alhora el gran eix territorial que determina l'essència geogràfica del lloc. Així, el projecte del Prat Nord es fonamenta en la consideració del valor ambiental, antropològic, social i cultural de l'espai fluvial que ha determinat el caràcter del sistema geogràfic del mateix.

> El Prat Nord, un territori molt estudiat, es planteja ara des del moment pertinent del projecte, això és: la proposta de programes urbans i territorials que permetin concretar un model de territori i la creació d'un nou entorn habitat i la generació de nous paisatges d'habitabilitat.



canal de la dreta carretera a la platja

En efecte, aquest territori ha estat objecte d'estudis i propostes de diverses característiques abordant des de qüestions urbanístiques i ordenació física, a ambientals, demogràfiques, econòmiques, infraestructurals, de mobilitat... Entre els diversos documents d'anàlisi i proposta cal esmentar per llur incidència:

- El PGM '76 definia l'àmbit del Centre Direccional de Comunicacions del Prat com una subzona amb preponderància d'activitats relacionades amb conjunt de medis de comunicació, aeroport, port, terminal ferroviària i autopista, de més de 300 Ha. Evidentment, l'evolució de les expectatives sobre el lloc i sobre la ciutat del Prat i la redefinició de models urbans produïda des de llavors fan canviar de manera substancial les previsions efectuades els anys 70.
- Els estudis sobre el soterrament de l'Autovia de Castelldefels entre el riu Llobregat i l'enllaç amb la carretera de Sant Boi i la transformació del sector La Seda suposen una primera mirada sobre com abordar el salt de la via del ferrocarril i l'ordenació del territori situat al nord de la ciutat.
- També el discutit i finalment consensuat traçat del TGV amb una estació intermodal situada al municipi del Prat ha contribuït a definir les opcions del creixement de l'eixample nord.
- Finalment, les intervencions que les diferents administracions realitzen i projecten sobre el port i l'aeroport tenen una influència territorial que caldrà contemplar en el desenvolupament del nou eixample.

canal de la dreta carretera a la platja

1.

>1

BASES I “ESCALES” DEL PROJECTE URBÀ I TERRITORIAL



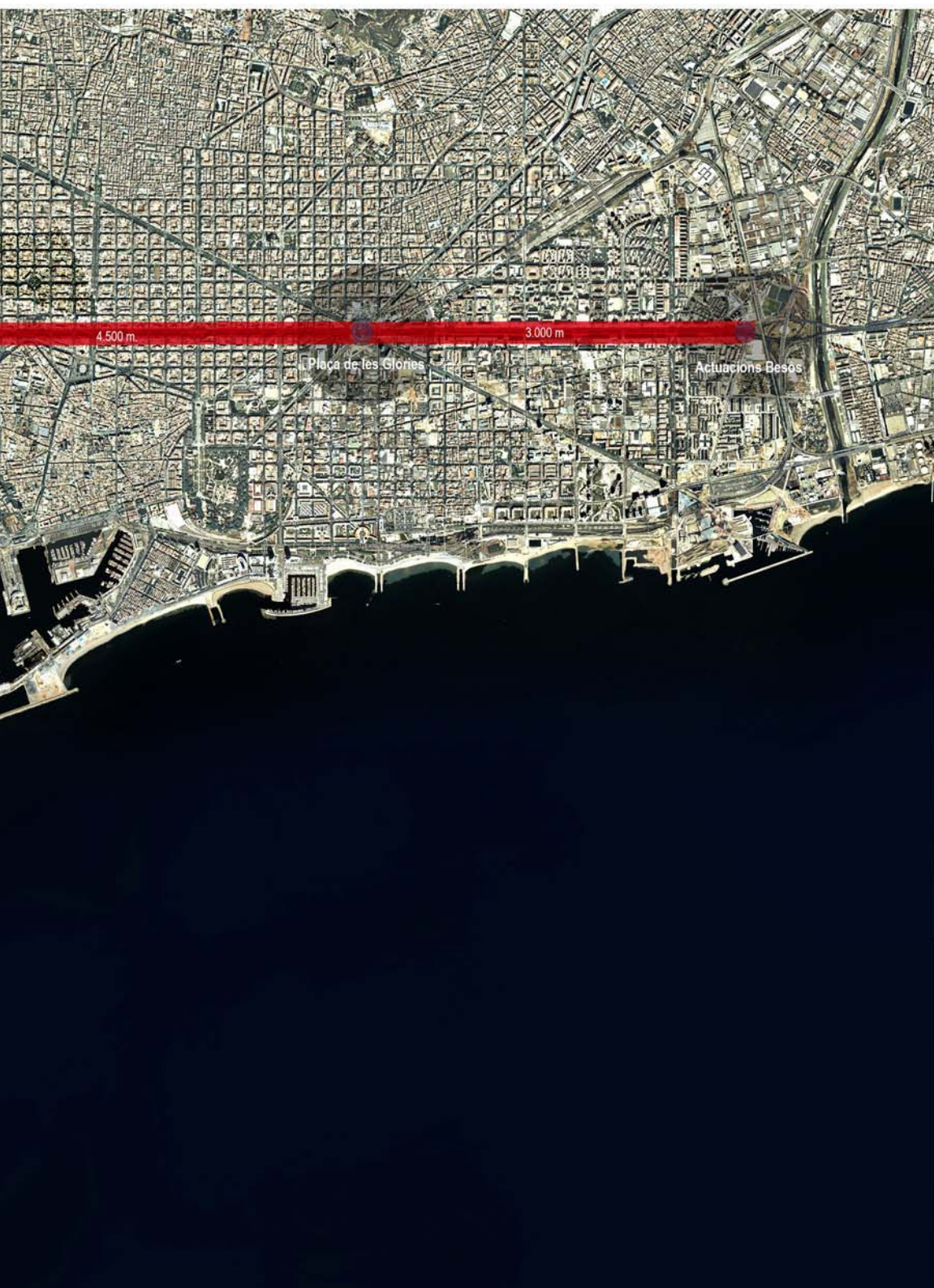
1. Bases i “escales” del projecte urbà i territorial

1.1 El Prat Nord com a node territorial de la Regió metropolitana es planteja doncs com:

- una polaritat (sector d'activitats econòmiques) amb una oferta ampla pel que fa a les activitats, amb sinèrgies i complementarietat amb l'oferta d'habitabilitat en un conjunt urbà d'usos mixtes.
- un barri concebut des de la doble escala de 'campanar' des del punt de vista simbòlic amb l'inclusió en el projecte d'un conjunt d'equipaments que fan barri i d'equipaments que fan ciutat metropolitana alhora (Auditori, Parc esportiu,...).
- un lloc accessible, amb un índex elevat de transport públic i amb una oferta qualitativa i quantitativa d'habitatge.

1.2 El Prat Nord és una peça clau de la ciutat metropolitana, doncs n'és la Porta metropolitana de ponent respecte l'Àrea central de Barcelona, i Vèrtex de confluència de la Gran Via i de la 'Ronda verda del litoral de Barcelona' en l'eix de la Barcelona metropolitana 'entre rius' (Eix territorial Besòs_Llobregat).

- La presència del TGV li dona al Prat de Llobregat una nova centralitat a escala regional que el converteix en un pol d'oportunitats per a les activitats econòmiques i els serveis, de manera que augmenta la seva intensitat urbana i de centralitat territorial.
- Els usos i activitats del Prat Nord seran en breu complementaris als dels àmbits de contigüitat de la ciutat sociosanitària que es desenvoluparà progressivament en la Gran Via en desplegament de Bellvitge i l'Hospital Oncològic; i a més esdevindrà un pol d'activitat sinèrgic amb les transformacions de les vores de la Ronda del litoral i dels terrenys en transformació potencial de les platges ferroviàries de Can Tunis.



1.3 Ecodistricte Prat Nord: un barri del Prat

Amb una estructura dels espais lliures en xarxa de continuïtat entre ells i amb la ciutat

Amb una concepció dels espais lliures com a estructura fonamental del sector, espais d'identitat i cohesió social, incorporant els elements naturals i patrimonials, amb una gestió integrada amb el cicle de l'aigua, i introduint la vegetació com un element fonamental del projecte d'urbanització dels espais lliures.

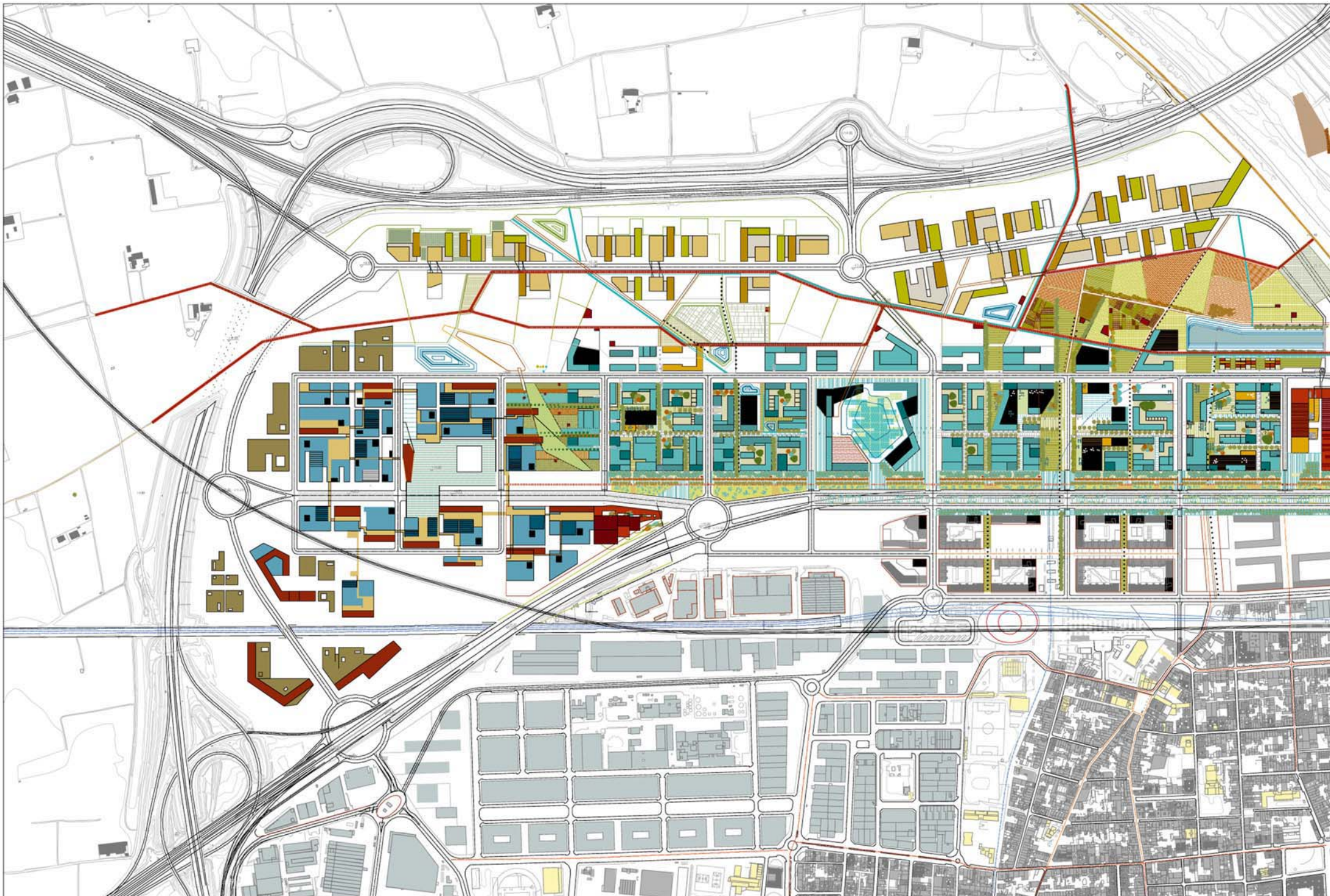
La organització i estructura dels espais lliures s'haurà de projectar en relació i coherència funcional i formal amb el seu context, sigui urbà o rural, establint nexes amb el territori natural.

- Espais lliures de referència, establint un sistema coherent amb els espais lliures d'abast territorial.
- Espais lliures connectors amb la xarxa d'espais lliures de la ciutat, i amb els espais lliures territorials.
- Espais lliures de proximitat al servei de les comunitats, amb especialització d'usos segons la seva dimensió.

Amb bona forma urbana

Per a la definició de la forma urbana d'aquest nou àmbit, s'estableixen un seguit de criteris sobre les formes adequades del creixement, que generaran nous teixits en base als elements bàsics d'organització del sòl privat: l'illa, la parcel·la, l'edificació i els espais lliures generats, que hauran de contemplar:

- una estructura de vialitat i d'illes que permet la versatilitat de formes de parcel·lació, per acollir la varietat de les demandes actuals, i, si s'escau en el temps la seva reciclabilitat.
- un acurat disseny per la habitabilitat dels edificis, la urbanització i els espais lliures que permetran assolir nous llindars de qualitat en les condicions de vida, l'estímul i motivació en les millors condicions en el treball, i alhora reduir l'estrès físic i psicològic dels ciutadans.
- un model de ciutat compacte que permeti la mixticitat d'usos, de formes tipològiques, de graus de protecció, i de règims de tinença diverses de l'habitatge,
- les volumetries proposades procuraren la diversificació i mixticitat tipològica dels habitatges, procurant agregacions que tendeixin a enriquir els teixits proposats, més que no pas a uniformar-los.
- El Districte Prat Nord exposat a la visibilitat de qualitat del paisatge urbà, constituït per una bona integració de les arquitectures públiques, privades o col·lectives institucionals.



1. Bases i “escales” del projecte urbà i territorial

Amb una localització estratègica d'activitats i equipaments dotacionals

La organització de les activitats i equipaments públics i privats han de garantir l'assistència, amb serveis, als nous residents i han de generar espai social d'intercanvi entre els veïns i la resta de ciutadans que en facin ús, siguin de la ciutat del Prat o de fora. La seva posició ha d'atendre tant a la oportunitat de la seva excel·lents situació dins l'àmbit metropolità, com a l'estructura d'usos i activitats de la ciutat del Prat, com a la creació de nous eixos i nodes d'activitat de barri que doni servei als nous habitants dels nous barris.

Amb criteris ambientals com a elements generadors d'ordenació i forma

L'ordenació del Prat Nord ha de contribuir a la creació una nova generació d'espais urbans, tant pel que fa a l'activitat principal d'habitatge com a la econòmica, com als aspectes socials, territorials mediambientals, paisatgístics, energètics i de gestió i conservació, per una bona habitabilitat urbana en contacte el més proper possible amb la natura i els sistemes agraris del nostre territori. Cal, doncs, una bona integració i encaix territorial, definida per la qualitat paisatgística de l'arquitectura i la urbanització previstes, així com una excel·lent previsió de mesures per la qualitat ambiental des del punt de vista ecològic, evitant la generació de petjada ecològica, fins i tot preveient la millora d'implantació. Cal en aquest sentit una especial cura en els següents aspectes:

- **Cicle de l'aigua:** cal compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model globalment eficient. Cal minimitzar l'ús d'aigua potable i la generació d'aigües residuals, captant l'aigua que s'utilitza, reciclant-la i retornant-la al cicle natural depurada, sense interferir l'aigua que circula fora dels límits del sector i, en tot cas, millorant la gestió de l'aigua de l'entorn.
- **Eficiència dels recursos energètics:** cal assolir un bon nivell d'eficiència energètica, buscant els mecanismes d'autoabastament energètic de manera que, en la mesura que es pugui, les infraestructures no consumeixin energia fòssil i l'eficiència energètica vingui d'autoabastir-se amb la captació d'energies alternatives.
- **Tractament i gestió dels materials i els residus:** cal reduir la generació de residus, fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit.
- **Qualitat ambiental i atmosfèrica:** cal minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants, prevenint i corregint la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica. Cal també optar per una bona gestió de la mobilitat amb localitzacions ben accessibles, amb atenció a la intermodalitat del transport, minimitzant desplaçaments, afavorint els sistemes de transport que no utilitzen combustibles fòssils, i afavorint el transport públic com a òptim per la reducció de la contaminació.

Incorporant els elements de paisatge com instruments substantius per caracteritzar-lo

- Planificar i projectar amb estratègies d'integració paisatgística, que contemplin la identificació del caràcter 'genius loci' del lloc, d'allò que té d'específic i irrepetible, en relació als valors patrimonials, culturals, simbòlics, ambientals i econòmics.
- Per l'encaix de la proposta en el lloc, cal tenir en compte un procés de qualitat integral en les distintes fases de planificació, projectes, desenvolupament i construcció i gestió del barri, i per això el protocol metodològic a seguir contemplarà: un anàlisi i valorització del paisatge, la definició dels objectius de qualitat del paisatge.
- Mantenir la permeabilitat als sistemes naturals, garantint la connectivitat entre els espais oberts i millorant aquells amb connectivitat deficient, entre el Parc Agrari i el Prat Nord.
- Conservar la biodiversitat territorial i els elements d'interès natural, promoure'n l'ús sostenible del Llobregat, la bassa del Prat i el canal de la dreta per garantir i col·laborar a la funcionalitat ecològica.
- Integrar el paisatge existent en tot el procés de planejament, per preservar les seves qualitats com a valor social i actiu econòmic del territori.

Concebut com un System Parc connectant amb el parc metropolità del riu Llobregat

Cal estructurar i jerarquitzar els espais lliures en xarxa de continuïtat entre ells i amb la ciutat del Prat i el territori. La organització i estructura dels espais lliures s'haurà de projectar en relació i coherència funcional i formal amb el context del Prat, posant en relació els espais lliures urbans, el Parc metropolità del Llobregat i el Parc Agrari.

Relligant la Ciutat consolidada amb la ciutat nova

De la mateixa manera que es proposa 'relligar' el nou sistema d'espais lliures amb els de la ciutat i territori, cal relligar també les estructures de la mobilitat –des dels avions a les bicicletes–, les xarxes d'activitat –des de les oficines als centres d'assistència bàsica–, i els teixits urbans –des dels habitatges entre mitgeres a les torres en alçada–, per tal d'evitar la disgregació i separació entre la ciutat consolidada i la nova: no es tracta de construir un nou Prat –el Prat Nord– si no d'engrandir la ciutat d'ara: el Prat de sempre.

El Districte Prat Nord, un barri del Prat de Llobregat que fa ciutat

- Un barri de barris per fer en primer lloc ciutat en continuïtat cívica amb els barris del Prat de Llobregat i excepcionalment des del centre històric i l'extensió de 4l barri de La Seda.
- Amb un traçat de les infraestructures que el condicionen, pensades des de l'amabilitat de les transicions entre la ciutat antiga, al sud i la nova al nord, trencant qualsevol barrera possible, establint tots els mecanismes d'integració urbana tant pel que fa als traçats viaris, espais lliures, com a les topografies convenients per una civilitat i escala humana màximes.





1. Bases i “escales” del projecte urbà i territorial

1.4 El Prat Nord és una peça clau en relació a la millora urbana de la ciutat del Prat

i també del seu entorn natural en el territori històric del delta del Llobregat. El Prat Nord es perfila com un paisatge de transició, un paisatge d'oportunitat per refer les continuïtats territorials

- Un paisatge de formes predominants horitzontals emmarcat per els perfils de la geografia del Samontà, i de la serralada litoral
- Un paisatge amb quatre visualitats: la de proximitat del sòl agrari i de conreus de proximitat; la de la promiscuitat ciutat-camp; la de la visió de la Barcelona central a través de les Rondes i el 'Morrot'; la de la Barcelona metropolitana.
- Un territori pla amb microtopografies determinades per les cultures de la bonifica del sòl i la tecnificació del rec.
- Un territori d'alt valor agronòmic i ambiental

1.5 Un territori d'interfase entre la ciutat amb els espais oberts del territori:

Articulat amb el territori metropolità, el riu, el parc agrari i les infraestructures, mitjançant:

- la Integració i articulació en l'ordenació dels connectors ecològics territorials, recuperació de les permanències territorials i elements o traces de gran valor identitari, ecològic i cultural. Articulació de les grans peces identitàries del territori pratenc dins l'ordenació del Prat nord incorporant-les al projecte urbà, dotant aquest nou espai del màxim valor afegit.
- El tractament de la C32 com un corredor verd, que permeti de nou la barreja entre l'espai ciutat del Prat i el Parc agrari.
- la posició d'algunes peces com a extensió de trames existents mitjançant nous espais públics i equipats que actuïn com a nous eixos i frontisses urbanes.

Amb una clara jerarquització i claredat en l'estructura de la mobilitat

- Amb un dimensionat ajustat que respongui a les condicions del seu context i a les funcions pròpies dins del sector, i una atenció al disseny del projecte urbà com a lloc privilegiat de les relacions socials i de la cultura urbana, basat en el carrer, la plaça i les noves formes dels espais contemporanis, i que garanteixi:
 - una accessibilitat universal, adequada, de qualitat i segura als diferents àmbits, públics i privats, del sector.
 - minimitzar i racionalitzar els desplaçaments habituals amb l'objectiu d'arribar a un model d'impacte ambiental i paisatgístic mínim, eficient energèticament i poc contaminant.
 - prioritzar els sistemes de transport públic i col·lectiu i altres sistemes de transport de baix impacte com els desplaçaments a peu o amb bicicleta.
 - organitzar un funcionament eficient de la distribució urbana de mercaderies.
 - un acurat disseny de la urbanització dels espais de l'accessibilitat

2.

>2

PRINCIPIS DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

2.1 Integració ecoambiental de les infraestructures a escala metropolitana i regional.

- La bona comunicació i l'existència d'infraestructures a escala regional i global permet planificar la mobilitat de tal manera que a escala local es doni prioritat al vianant. Cal dotar l'Eixample Nord de bons accessos a les infraestructures metropolitanes i d'un ràtio suficientment elevat d'aparcaments per no haver de moure constantment els cotxes mal aparcats (com passa actualment a les grans ciutats). La petita dimensió de la ciutat afavoreix l'ús del transport públic i permet reservar l'ús de l'automòbil per a la mobilitat intermunicipal o regional.

2.3 Resaltant el valor de l'enclau del Prat Nord com a HUB intermodal i d'articulació de la mobilitat metropolitana

- Es tracta d'una peça estratègica clau pel seu emplaçament i mida, però sobretot per la seva excepcional accessibilitat, creant les màximes sinèrgies amb la xarxa ferroviària, l'Alta Velocitat, i l'Aeroport del Prat, i la banda ampla de telecomunicacions, infraestructures bàsiques, tecnològiques i logístiques d'alta prestació.

2.2 Considerant el sector com a Porta ponent de l'àrea central de l'AMB

- La seva posició estratègica respecte les grans infraestructures del Baix Llobregat i del Barcelonès sud, i la pròpia dimensió del territori que abasta, li confereix un caràcter ineludible de nova porta de l'àrea central metropolitana, tant des dels territoris costaners situats al sud, com dels situats al llarg del riu Llobregat, com de qualsevol dels territoris enllà de les fronteres que tenen com a destí l'aeroport del Prat.

2.4 Disposant un teixit mix urbà que fomenta el pol com a Sector-Cluster d'activitats econòmiques

- La seva posició estratègica ha d'afavorir la concentració d'activitat per atraure la implantació de noves empreses en base a les excel·lents infraestructures de transport i economies d'aglomeració, creant uns avantatges competitius per factors geogràfics.
- Es tracta doncs, de potenciar un Cluster d'Activitats Econòmiques amb sinèrgies i articulació amb els polígons preexistents a la ciutat, formant una gran àrea territorial de cooperació i coordinació dels sectors productius, desenvolupament d'iniciatives de capital social i el foment de la cooperació, l'intercanvi i la cohesió entre emprenedors.

2. Principis per l'ordenació urbanística

L'EcoDistricte Prat Nord com espai urbà i territori ambiental; un barri residencial fet per microbarris, un pol d'activitat econòmica i un espai equipat, que es basa en els següents principis:

L'ordenació de l'àmbit territorial del Prat Nord es planteja amb la voluntat de donar resposta adequada als diferents nivells i escales que la seva naturalesa posicional i dimensional requereix: la metropolitana, la de barri o districte i la de relació amb la ciutat construïda i el medi natural de l'entorn. Així doncs, l'ordenació del sector s'aborda des de les següents consideracions:

2.5 Posant en valor la condició de l'àmbit com a nova façana Urbano-Metropolitana

- La seva posició estratègica, més enllà dels valors econòmico-productius i pròpiament urbans, li atorga una condició formal i d'imatge que definirà la façana sud, fins ara inexistent, de la ciutat metropolitana.

2.7 Usos i activitats per a la generació de l'Ecodistricte

- Un districte per ampliar l'oferta barrial del Prat de Llobregat, i al mateix temps, diversificant la composició veïnal, atreure als ocupants d'activitats que atrauran les noves operacions.
- L'ampliació de l'aeroport, que atrau milers de treballadors, fa que el Prat esdevingui un lloc idoni per a la residència, alhora que específicament dins l'oferta del municipi, el districte Prat Nord.
- Donar continuïtat a la façana nord amb Serveis i terciari, estirant el que conforma la façana de Mas Blau per tal de configurar una façana Internacional.
- Reconversió funcional i adaptació a usos compatibles i sinèrgics de les instal·lacions del Carrefour i de Tradisa.

2.6 Un barri d'integració de les activitats econòmiques i residencials amb els components del medi natural

- El Prat nord, estructurat morfològicament com un parc urbà que actua com a nou pol de centralitat i urbanitat, integra com actius fonamentals les xarxes ambientals i els components rellevants del paisatge territorial com a imputs per al seu funcionament sostenible: la presència del riu Llobregat, del parc agrari del Baix Llobregat, i de la línia costanera i els espais naturals associats, han de ser aprofitats com a elements substancials en l'ordenació del nou barri. Però cal també aprofitar l'oportunitat del nou creixement com a integrador de tots aquests elements per revertir-los a la xarxa metropolitana de territoris naturals.

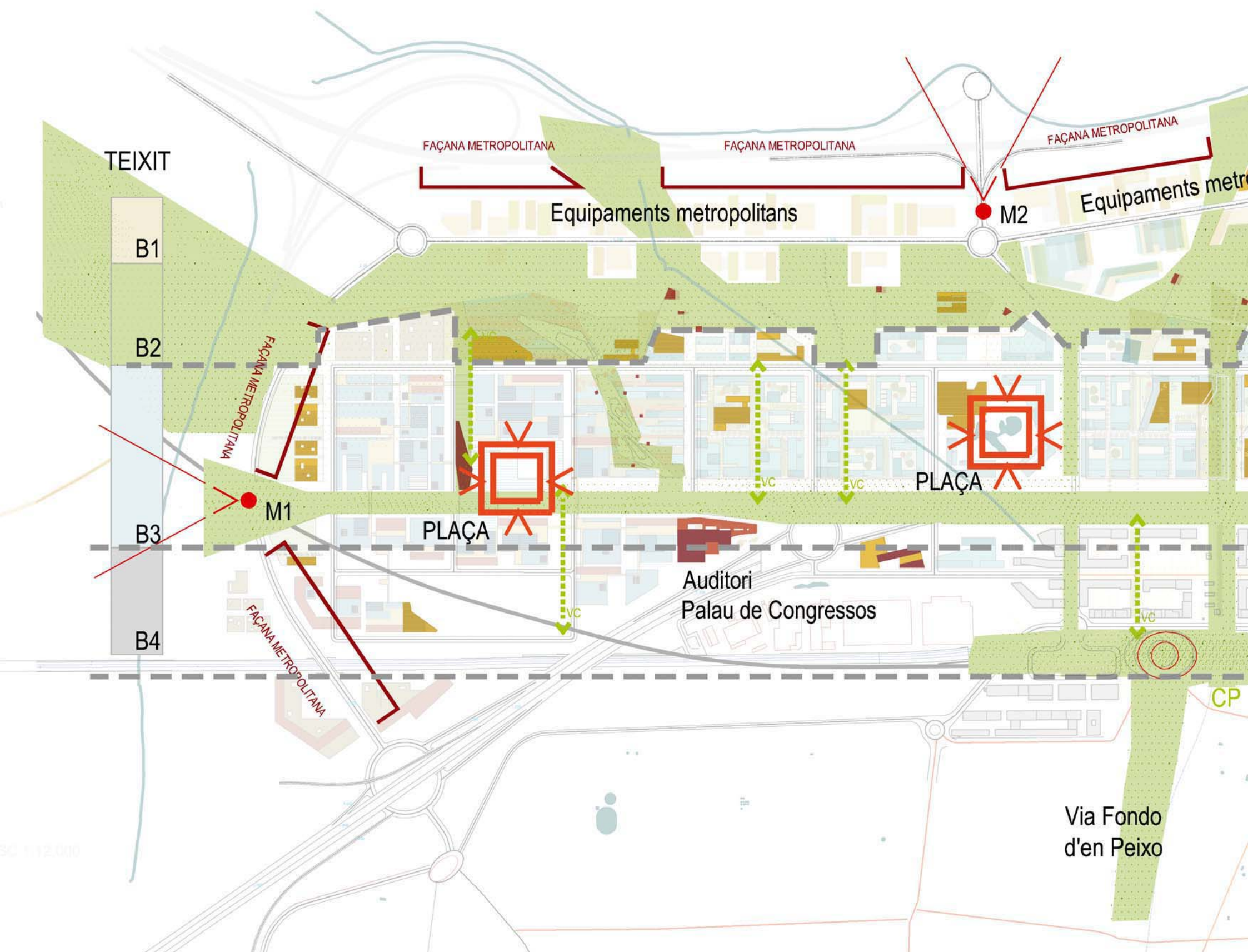
2.8 Principis per la factibilitat del Districte Prat Nord

- El Districte Prat Nord sostenible econòmicament, fent bons els principis de "viabilitat i competitivitat econòmica", "eficiència funcional" i "cohesió social" que són objectius de la Llei d'Urbanisme de Catalunya,
- La Viabilitat determinada a partir del balanç propi d'inversions i recuperació, internalitzant els costos de les deficiències té la població existent i la futura.
- Què guanya el Prat de Llobregat amb l'operació del Prat nord en termes econòmics? La gestió d'un projecte amb balanç zero, i un alt valor afegit de les actuacions amb rèdit públic al servei de la ciutadania. La "nova ciutat privada" serà autosuficient pel manteniment de la "nova ciutat pública", que vol dir que els ingressos derivats del nou desenvolupament seran superiors a les despeses generades, mantenint la pressió fiscal i els estàndards de serveis actuals.

3.

>3

ESTRATÈGIES PROJECTUALS



3.1 Estratègies projectuals



> Un parc central, dos Centralitats, tres rambles-boulevard i cinc falques verdes amb el territori.

> Un teixit urbà pensat des de la reconstitució de noves formes urbanes en una bona relació funcional i espacial amb l'espai agrícola.

> Un espai cívic definit per tres cotes d'ús predominant, articulades entre elles:

- cota +12 espai cívic
- cota +9 espai privat col·lectiu
- cota +6 espai natural

> Els teixits i noves morfologies urbanes estructurades per bandes:

- B1_ franges d'edificació a escala metropolitana. Amb una compacitat més alta a la franja de la façana de la C32.
- B2_ parc central (resseguint traces agràries i permeabilitat més enllà de la xarxa viària suport de l'Eixample).
- B3_ franja d'edificació residencial, a "escala de barri", amb una densitat més alta a la façana de la Gran Via.
- B4_ La Seda, soterrament de la Gran Via.

> El perfil adient per la Gran Via pensat com a Boulevard

> La resituació estratègica del pol comercial (Carrefour) . Sinèrgies amb l'atracció de la Gran Via com a boulevard.

> El mall verd, eix articulador del Districte Prat Nord amb el Parc Central i la franja nord d'Equipaments Metropolitans

> Eixos verds connectors entre el Prat nord i el Prat.

> La via-parc de la ciutat a l'estació central del Prat i cap al Districte Prat Nord, element clau del sistema d'espais lliures i de la mobilitat.

> La nova façana metropolitana projectada més des del buit que no pas del ple.

> Introducció de punts talaia i miradors territorials. (M1, M2, M3, M4, M5)

CONJUNTS RESIDENCIALS

- Super illes Habitatges (THPO, T2, T3, T4, Tplus)
- Habitatges dúplex
- Apartaments_lofts
- Illes especials d'activitats lúdiques
- Illes mixtes

ZONES D'ACTIVITAT

- Illes d'activitat economica
- Illes terciàries
- Illes mixtes
- Illes d'indústria paisatge
- Àrea Logística de Barri
 - Enmagatzematge i distribució central de mercaderies
- Campus Terciari-industrial
 - Edificis d'empreses
- Campus Tecnològic I R+D
 - Espai Recerca, Incubadores d'empreses, Equipament Universitari
- Campus Bio-Sanitari
 - Equipaments i serveis sanitaris, geriàtrics i de recuperació avançats, universitaris i esportius
- Pol i Centre Comercial
 - Centre comercial, Mercat, Terciari especialitzat
- ParkHotel
 - Hotel
 - Apartotel
 - Centre de congressos

ESPAIS D'AIGUA

Riu Llobregat

- Canals
 - Canal de la Dreta del Llobregat CDLL
 - Ramal CDLL
 - Canal infiltració / transport perimetral zones urbanitzades

- Regs agrícoles
 - Rec. Connectat CDLL Canal Dreta Llobregat
 - Rec sec. Partió
 - Rec Hortes Populars. Jardins ciutadans

- Masses d'aigua
 - Prycarda. Bassa freàtic
 - Nova bassa d'aigua del freàtic
 - Bassa captació i infiltració de pluvials
 - Nova Bassa de la Barca Drenatge pluvials / Bombada des del freàtic (molins) / Aigua depuradora / captació CDLL
 - Prats inundables
 - Piscina ecològica
 - Tolles, Wetlands, fitodepuració i infiltració de la totalitat de les aigües de pluja
 - Sistema d'aiguamolls connectats
 - Llac i arxipèlag de basses

- Canals de drenatge pluvials urbanes
 - Canal soterrat Vial
 - Canal superficial amb fitodepuració. Interior Illa residencial

- Elements urbans vinculats a l'aigua
 - Cascada. 'Escultura urbana' Fita. Dipòsit aigua pluvials / Xarxa
 - Plaça de l'aigua. Espai públic. Referent. Place de la Bourse de Bordeaux.

Canals vorals de recollida d'aigües en la Gran Via

ESPAIS VERDS

- Senders arbrats
 - peatonals senyalitzats
 - per bicicletes

- Verds lineals
 - Front del Parc
 - Passeig d'accés

- Jardins ciutadans
 - Illes verdes de barri
 - Illes d'esbarjo de ciutat
 - Playgrounds
 - Fitness circuit
 - Follies

Estances d'ombra

- Corredors ecològico-paisatgístics
 - Canyars
 - Bosquets
 - Motes i Talvegs

- Camps agrocivisme
 - Horts familiars

- Enclaus patrimoni
 - Belvederes
 - Punts d'observació d'avifauna

- Esplanada d'aconteixements
 - Prat d'espectacles i exposicions

Prats transitables

COBERTURA SÒL I VEGETACIÓ

- Prats
 - Prat de dall. Extensiu. Sec
 - Prat de dall. Extensiu. Inundable. Infiltració
 - Prat lúdic. Semi-intensiu.

- Macrófits
 - Canyis monoespecífic. Sega hivernal
 - Canyís mixt. Sega selectiva estival

- Plantacions arbòries
 - Tallavent
 - Alineació d'ombra
 - Arbres dispersos
 - Grups d'arbres
 - Retícula plantació. Monoespecífica.
 - Bosc fluvial en galeria
 - Bosc mixt dens
 - Bosc dispers
 - Canyes autòctones (naturals)
 - Grassland
 - Arbres de carrer
 - Talussos verds
 - Espècies d'àmbits humits controlades
 - Typha latifolia
 - Iris laviegata
 - Phragmites sp.
 - Arbres d'ombra
 - Tamarix

- Jardins ciutadans
 - Hortes populars
 - Jardins

PARCS

Parc fluvial, Façana Llobregat

Node llevant

Parc de canyes

PARC CENTRAL EQUIPAT, Parc de la Ribera Programa:

- Accessos Metro / People mover
- Aparcament
- Porta del parc O
- Punt 'i'
- Camps esportius
- Lloguer bicis
- Kiosc WC
- Espais repòs. Seient + ombra
- HORECA (Hotel – Restaurant – Cafe)
- Lloguer cavalls
- Jardins ciutadans. Hortes populars
- Aguaït fauna
- Mirador
- Sorres
- Piscina / bany
- Creu roja
- Zona Wifi
- Font

Fauna

- Ardeids
- Anàtides
- Amfibis
- Remugants
- Àmbits protegits cria

PARC DE L'AIGUA

- BOSC DE PONENT
 - Centre d'interpretació del camp
 - Piscina coberta i centre de fitness
 - Espai d'exhibicions artístiques i programes culturals
 - Centres de producció de compost orgànic
 - Saló de banquets i restaurants
 - Pantalles de projecció multimèdia
 - Centre d'equitació i rutes a cavall
 - Zones de picnic i jocs infantils
 - Zones d'obres

- BOSC DE LLEVANT
 - Centre d'interpretació del riu, els aiguamolls i l'aquífer
 - Piscina coberta i centre de fitness
 - Espai d'exhibicions artístiques i programes culturals
 - Centres de producció de compost orgànic
 - Saló de banquets i restaurants
 - Pantalles de projecció multimèdia
 - Centre d'equitació i rutes a cavall
 - Zones de picnic i jocs infantils
 - Zones d'obres

CULTIUS

- Horts productius
- Horts municipals
- Granges educatives
- Pas sota la B-22
- Cobertura de la ronda (dunes)

AIGUAMOLLS I SÈQUIES CANALS D'AIGUA

- Dàrsenes d'ocells
- Observatoris d'aus
- Passeigs entarimats
- Plataformes flotants amb vistes
- Circuits per a vianants i bicicletes
- Aiguamolls restaurats i de nova creació
- Centres de producció de compost orgànic

RIU

- Cobertura de la ronda (dunes)
- Dàrsenes de pesca amb vistes
- Passeigs entarimats
- Plataformes flotants amb vistes
- Circuits per a vianants i bicicletes
- Passos per a creuar el riu

MOLL VERD

- Parades de metro
- Circuit i parades de people-mover
- Aparcaments
- disseny: façanes verdes / edificis matèrics / umbracles vegetals / circuits elevats / parc tranquil i sonor

3. ESTRATÈGIES PROJECTUALS

3.2 Ecodistricte Prat Nord, llegenda

EQUIPAMENTS, ZONES D'ACTIVITAT i NODES DE SERVEIS

- Auditori i Centre de Congressos
- Balneari
- Centre d'Informació i comunicació
- Equipaments esportius
 - Pavellons
 - Pistes esportives
 - Circuits esportius i Fitness circuit
- Equipaments i Nodes de serveis a les persones
 - Assistència sanitària
 - Bressol
 - Educatiu i formació
- Espais de restauració
- Estació nàutica i Club de Rem
- Embarcadors i punts d'accés a l'aigua
- Hall Prat Nord
- Node de serveis
 - Bancs-Finances-Assegurances
 - Seguretat i serveis
 - Oficina de correus, Distribució i Paqueteria
 - Suport Tecnològic
 - Media center

- Playgrounds
- Pol Comercial
- Sendes d'Art públic
- Wetland de pesca

ESPAIS DE GESTIÓ AMBIENTAL DEL PRAT NORD

- Planta de neteja
 - Neteja Containers
 - process equipment cleaning
 - Neteja de carrers i instal.lacions
- Instal.lacions tècniques
 - Planta de Transformació i gestió de residus
 - Planta de manteniment i gestió ambiental
 - Planta de gestió d'energies renovables

XARXES DE TRANSPORT

- Estació intermodal
 - Tren+TRAM+Bus+Bicicletes+Park and Ride
- Tren i Estació Ferroviària
- Transport públic BUS (línia l parades)
- Transport públic mini BUS (línia l parades)
- Transport TRAM (línia l parades) i People Mower BCN Colon>Prat Nord
- Xarxa Bicing (punts de presa, i carril bici)
- Xarxa Carril bus VAO
 - Sistema de plataforma o carril per ús d'autobusos i vehicles amb dos o més ocupants amb protecció de la traça separada de la resta de tràfic i accesos puntuals des del corredor.
- Transport especial
 - Instal.lacions pel carpooling (vehicels de 4 places compartits) o vanpooling (furgoneta de 9 places compartides).
- Estació de servei_Benzinera

XARXA VIÀRIA I CIRCUL.LACIONS

- Vials principals
 - Moll / Passeig de la 'Bassa de la Barca'
 - Moll Verd, parkway
 - Boulevard Gran Via

- Vials secundaris
 - 'Rambles' a l'interior de les 'superilles'
- Enllaços entre vials principals

- Vials terciaris

- Passeres / elements singulars
- Molls i passeres de la 'Bassa de la Barca'
- Passera - Cercle de la Prycarda
- Passeres / miradors dels aiguamollsCarrer peatonal d'ús restringit
- Transport públic (taxi-bus)
- Bicing
- Ponts rodats
- Ponts peatonals
- Passeres (per sobre el riu)
- Passejades
 - Passejades peatonals
 - Passejades vora l'aigua
 - Passejades dels canals
- Molls peatonals
- Skywalk
- Xarxa de camins locals
 - Camí Marge esquerra del Llobregat. 6 m
 - Camí Canal de la Dreta del Llobregat. Dir. Sant Boi / Parc agrari. 4 m
 - Camí de la Ribera (remake de l'original). Dir. Sant Boi / Parc agrari
 - Camí central (enllaça amb Viladecans) 6 m
 - Camí perimetral. 6 m
 - Camí de la Barca
 - L'Eix Llobregat, pel Camí del Sorral. Enllaç metropolità riberenc i amb espais naturals de la desembocadura
 - Eix Canal de la Dreta del Llobregat. Enllaç amb Sant Boi amb opció de: Bucle al parc agrari del nord, pel Camí de Cal Penyasco i/o enllaç amb Sant Boi.
 - Eix a ponent. Pel camí de Viladecans. Trencant amb la Riera de Sant Climent que tanca l'anella amb l'estany de les Filipines i el Remolar.

APARCAMENT

- Aparcament en carrer
- Aparcament de proximitat
- Pàrquing comunitari
- Àrees càrrega-descàrrega
- Park and Ride de proximitat a l'estació de tren
- Aparcament bicis

XARXES DE SERVEIS

- Xarxa d'abastament d'aigua
- Xarxa principal d'abastament
- Dipòsit regulador
- Xarxa d'abastaments

Xarxa de drenatge i sanejament d'aigua

- Xarxa de sanejament
- EDAR (Tractament terciari)
- Xarxa d'aigües pluvials
- Weetlands

Xarxa de distribució d'energia Elèctrica

- Subestacions
- Xarxa de Mitja Tensió
- Xarxa Estacions Transformadores (en anell)
- Xarxa de Baixa Tensió
- Xarxa d'Enllumenat públic

Xarxa de telecomunicacions

- Xarxes específiques
- Banda Ampla
- RFDI
- Antenes de Telefonía
- Arees wireless

Xarxa de gas natural

Xarxes d'energia

- Planta centralitzada de cogeneració (a determinar en estudis específics)
- Plantes individuals o d'illa
 - Serveis energètics, Aire comprimit, buit, hidràulics,...
- Xarxes de distribució

Xarxa de reg

- Xarxa d'aigua regenerada
- Xarxa gota a gota
- Connexions a boques de reg i connexions a zones verdes i parcs

Xarxa de tractament residus

- Xarxa de recollida selectiva
- Punts verds

Xarxa de protecció contra incendis

- Xarxa d'abastament
- Xarxa d'hidrants

Laminació d'aigua

- Cunetes verdes de laminació
- Dipòsits desgreixadors
- Basses de laminació d'aigua
- Estacions de control

Equipament i mobiliari

- Tapis roulant_Skywalk
- Punts de senyalètica (Info_Tag, RFDI, GPS)
- Arees wireless

CSI Corredor de serveis integrats

Fluxes de moviments

- FP de persones
- FM de mercaderies
- FR de residus
- FI d'informació

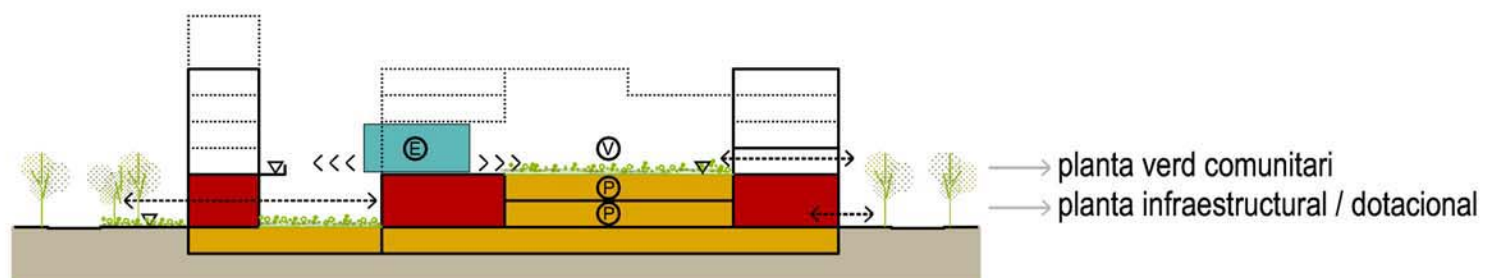
4.

>4

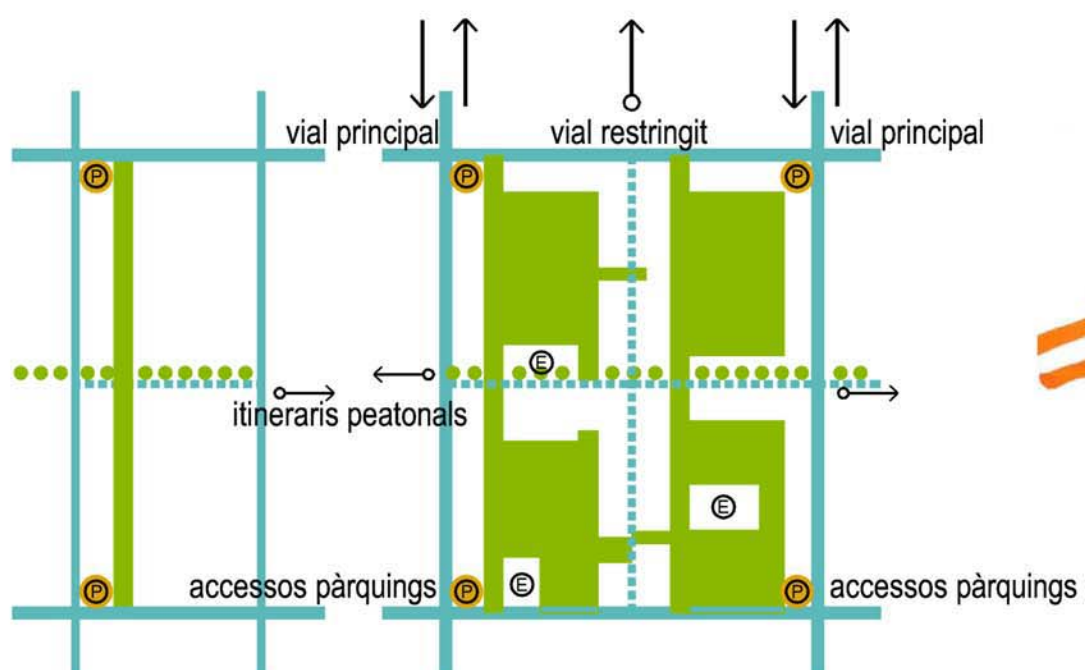
L'ORDENACIÓ DEL TEIXIT RESIDENCIAL I PRODUCTIU

ILLES.

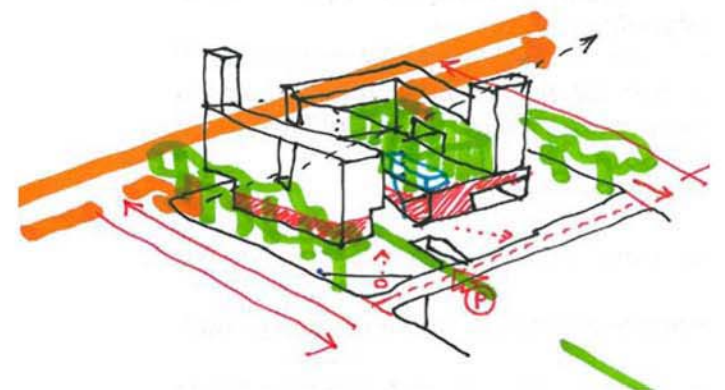
<u>DENSITAT</u>	+	<u>COMPLEXITAT</u>	+	<u>DIVERSITAT</u>	+	<u>INTERACCIÓ ESPAIAL</u>	+	<u>INFRAESTRUCTURADA</u>
habitatges		usos espais lliures espais productius espais comunitaris		tipològica social		visual contacte amb el terra. Planta baixa vialitat peatonal accessibilitat		



DIVERSITAT EN ELS USOS I EL CONTACTE AMB EL TERRA



ORGANITZACIÓ DE L'ILLA A TRAVÉS DELS ESPAIS LLIURES I ELS RECORREGUTS



4.1 Criteris per a l'ordenació del teixit residencial

DIVERSITAT I COMPACITAT EN LES ILLES

L'illa ortogonal

- Establiment de l'illa bàsicament ortogonal com a unitat bàsica de distribució del sòl que permet l'organització de l'edificació i les activitats en funció d'una estructura bàsica d'accessibilitat: Les illes que es conformaran han de procurar per la varietat a partir de tres tipus bàsics d'illa, no exhaustius:

- L'illa de perímetre obert. Correspon a les illes conformades per l'arquitectura perimetral en el seu límit, disposada de forma discontinua i variada, que garanteix la continuïtat de l'espai carrer i la qualitat de l'espai obert. La forma i disposició de l'espai lliure d'edificació, garantirà unes bones condicions d'assoleïment i ventilació, mantenint una proporció entre l'amplada d'aquest espai i l'alçada de l'edificació que li fa ombra, no inferior al doble.

- L'illa estora. Correspon a les illes que es caracteritzen per una extensiva ocupació de l'espai delimitat pel carrers que l'envolten, incorporant en la mateixa ordenació volumetries i tipologies de naturalesa diferent, que garanteixen en la pròpia ordenació una ampla varietat de tipus i d'espais.

- L'illa d'illes. Correspon a les illes de major dimensió (super-illes o macro illes), que estan formades per diferents illes i que incorporen vials i espais de jerarquia diversa als que envolten l'illa

Alçades de les edificacions

- Les alçades majoritàries de les arquitectures del sector, s'establiran en funció d'una secció que millori en part, la proporció tradicional 1 a 1, entre alçada de les arquitectures i la separació entre les mateixes. El nombre de plantes de les construccions podrà ser divers, amb una preferència per les alçades de planta baixa més tres i planta baixa més quatre plantes pis, més lligades al pla del sòl del carrer, que les edificacions amb alçades superiors.

Tipologies de volumetria diversa

- En la conformació de l'illa, és convenient establir tipologies de volumetries diverses, cercant la flexibilitat normativa en l'ordenació que doni un marge suficient per la concreció de l'arquitectura en el projecte arquitectònic (definint en general, gàlils de volumetria flexible i de forma particular, amb un cert grau de llibertat, en la façana interior) no essent obligatòria la definició d'una cornisa contínua, en benefici d'un skyline que afavoreixi la integració de l'edificació en topografies en pendent i complexes. L'ordenació del sector tindrà una especial cura en la regulació de les plantes terminals i de la coberta dels edificis, aprofitant el valor d'aquestes plantes i la seva potencial utilització respecte el millorament del comportament bioclimàtic de l'immoble (en termes de rendiment energètic, d'escorriment i de millora de l'efecte illa de calor); al confort de l'immoble i lleure dels seus residents (potenciant la utilització de l'exterior com àmbit domèstic); i a la integració de les instal·lacions que li són específiques en un paisatge urbà de qualitat.

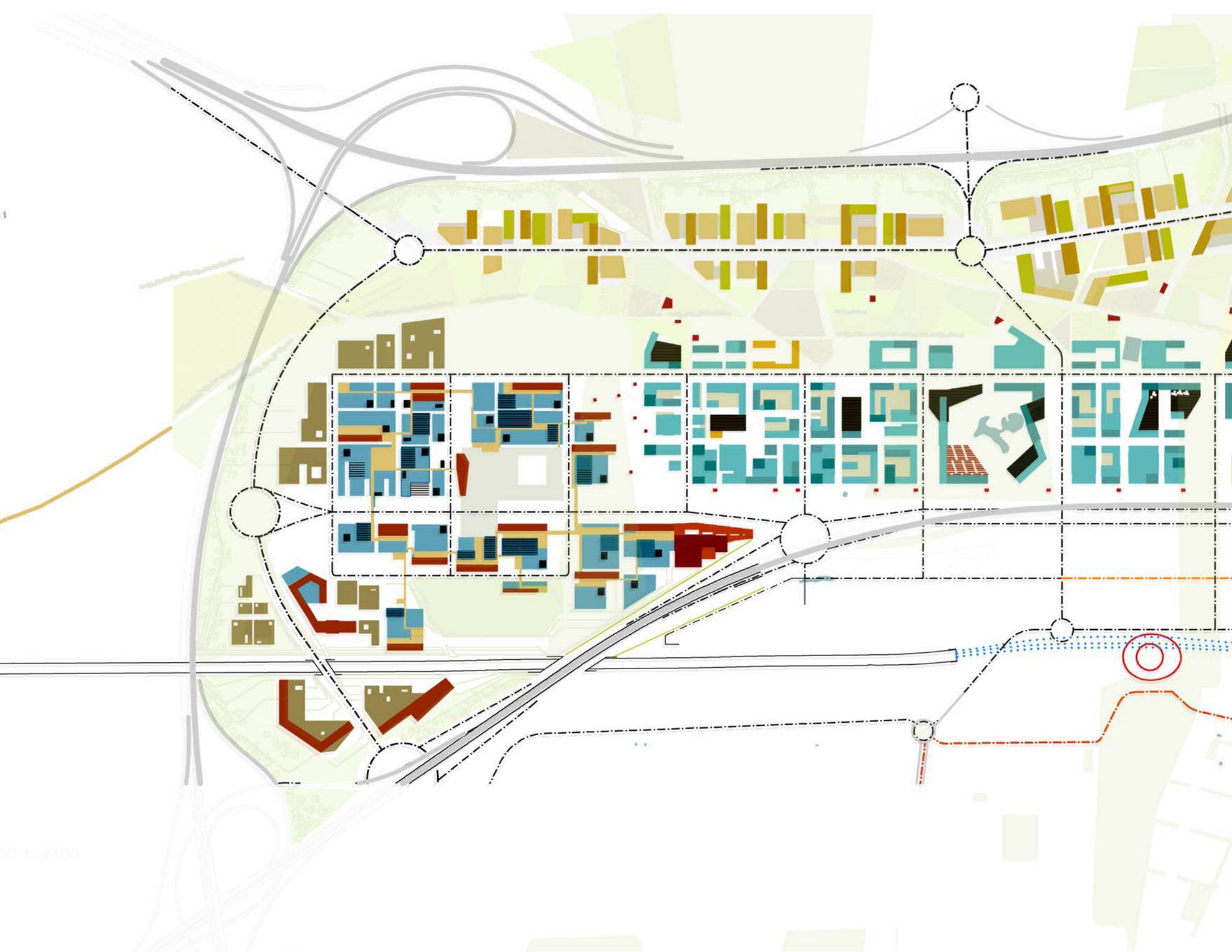
I

L'espai intermedi

- Les arquitectures procuraran per la disposició d'espais intermedis amb l'exterior. Es consideren com espais intermedis entre l'habitatge i l'exterior (segons el projecte de decret d'habitabilitat) aquells, que situats fora de l'envolvent tèrmica de la superfície habitable interior, puguin oferir una resposta versàtil i eficaç davant dels condicionaments exteriors, bé sigui com a protecció davant de la contaminació acústica o per millorar les possibilitats d'estalvi energètic en les diferents estacions climàtiques, i destinats al gaudi dels ocupants de l'habitatge (inclou balcons, terrasses, galeries, etc.)

L'espai social divers

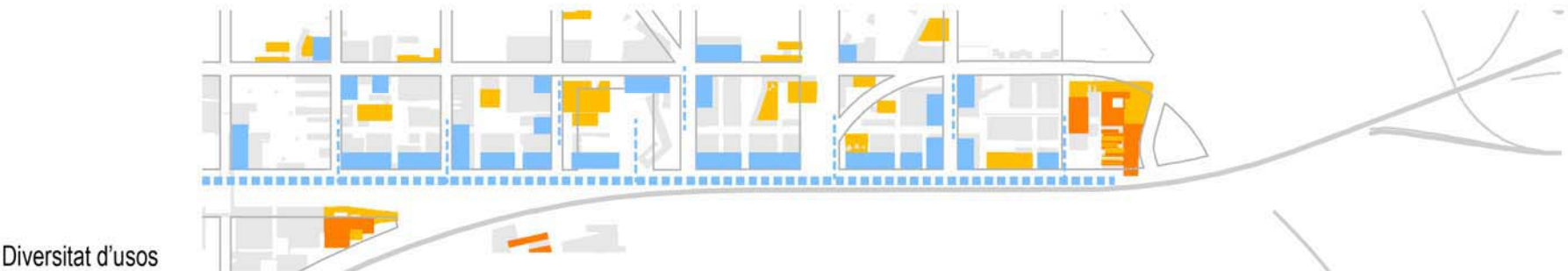
- La distribució dels espais lliures d'edificació en les illes garantirà espais socials de naturalesa diversa: Des dels sòls d'ús públic, fins els privats, amb espais col·lectius o comunitaris, de forma general destinats per al lleure i la millora de la qualitat de vida dels seus residents. Altrament es podran destinar espais lliures (públics o privats) als horts familiars (horts urbans o comunitaris) que garanteixen el reciclatge del residu orgànic i generin productes propers als hàbitats dels nous residents. La distribució d'aquests espais en l'ordenació garantirà els criteris d'equitat de gènere en l'ús de l'espai públic i la gestió del manteniment dels mateixos.



4.2 L'ordenació del teixit residencial

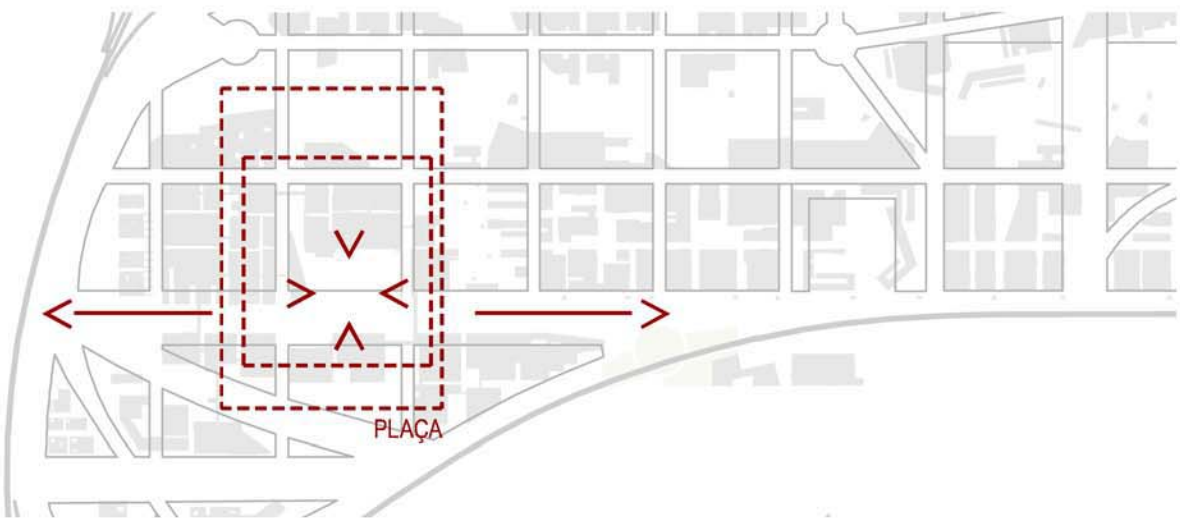


EL TEIXIT RESIDENCIAL

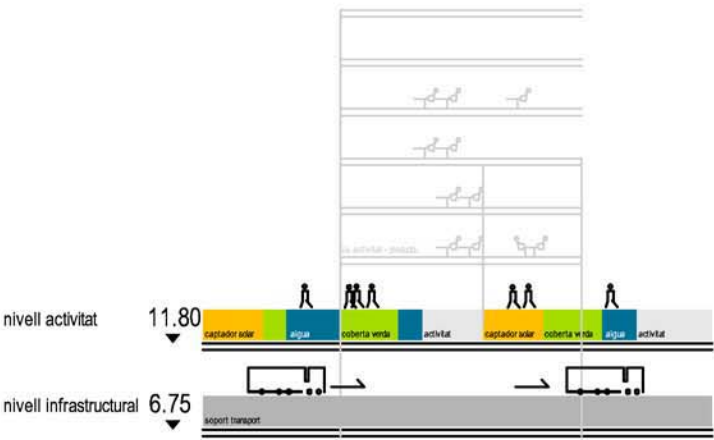


4.2 L'ordenació del teixit residencial i productiu

EL TEIXIT D'ACTIVITAT PRODUCTIVA



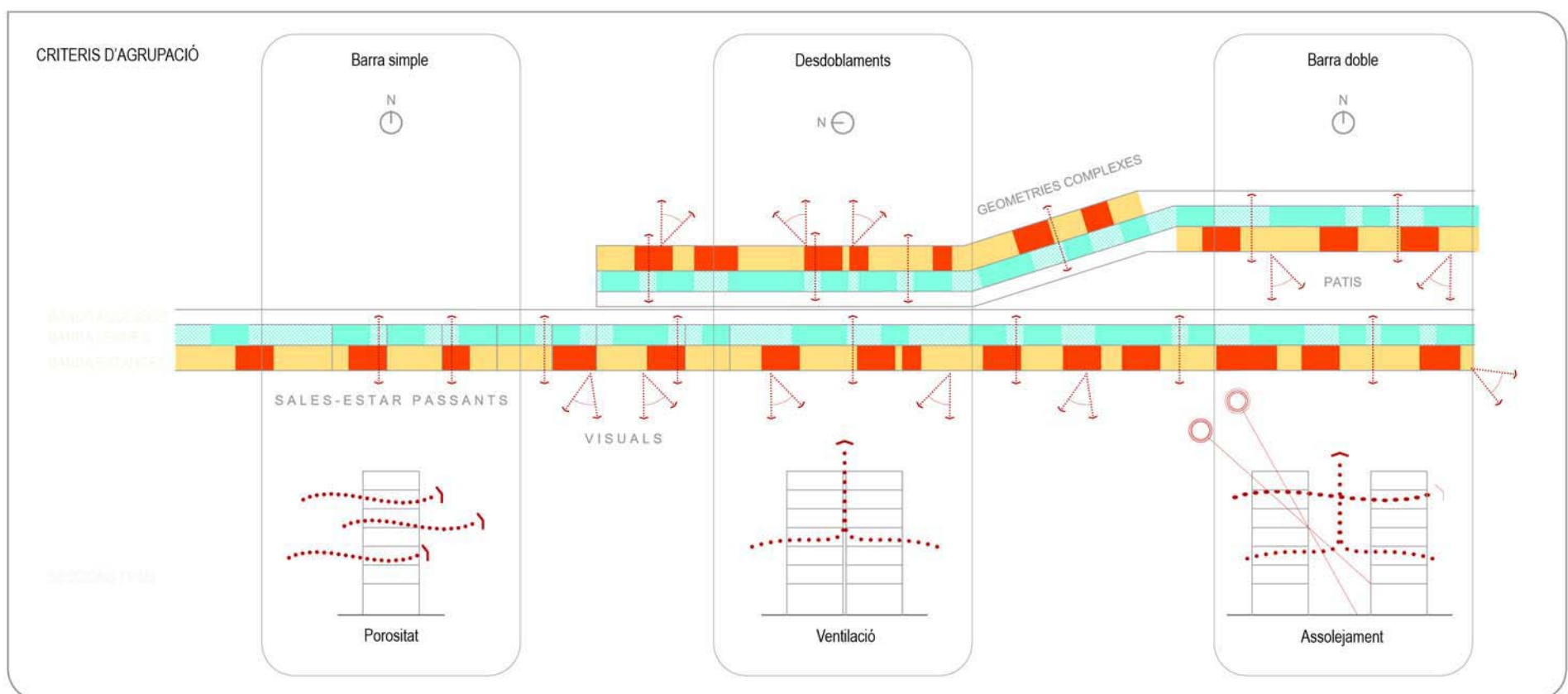
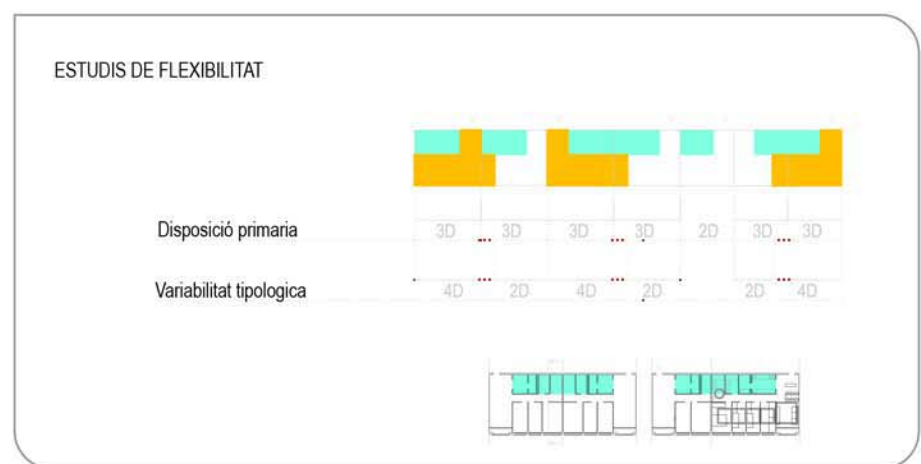
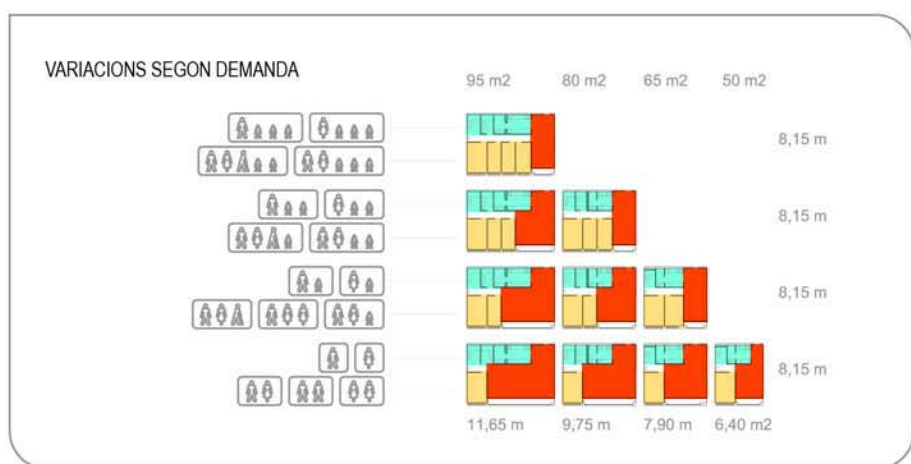
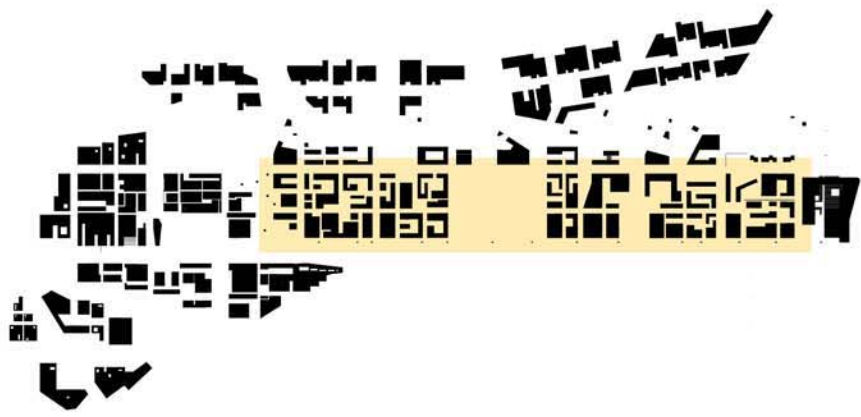
Plaça d'activitat terciària



Nivells plaça

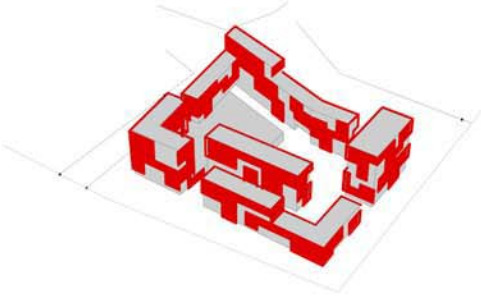
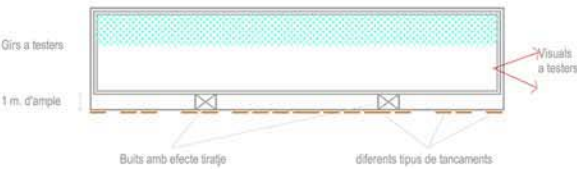


ESD 1:12.000



4.3 El teixit residencial

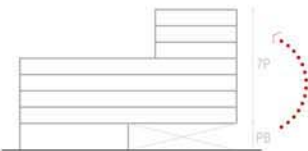
SISTEMES DE PELLIS



VARIACIONS DE VOLUMS



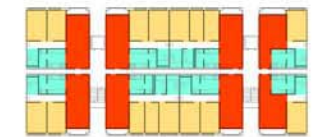
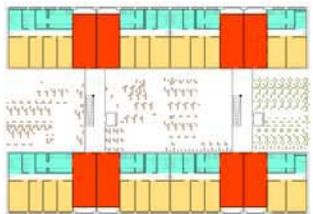
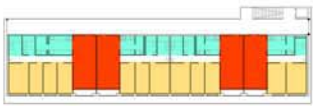
Volum tipus



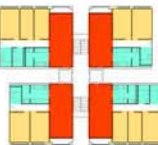
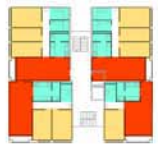
Alliberació de la planta baixa
Variació de volum

TIPOLOGIES D'HABITATGES

BLOC



TORRE



Bloc en L amb passera. Pizarro - Rueda, Madrid 2003



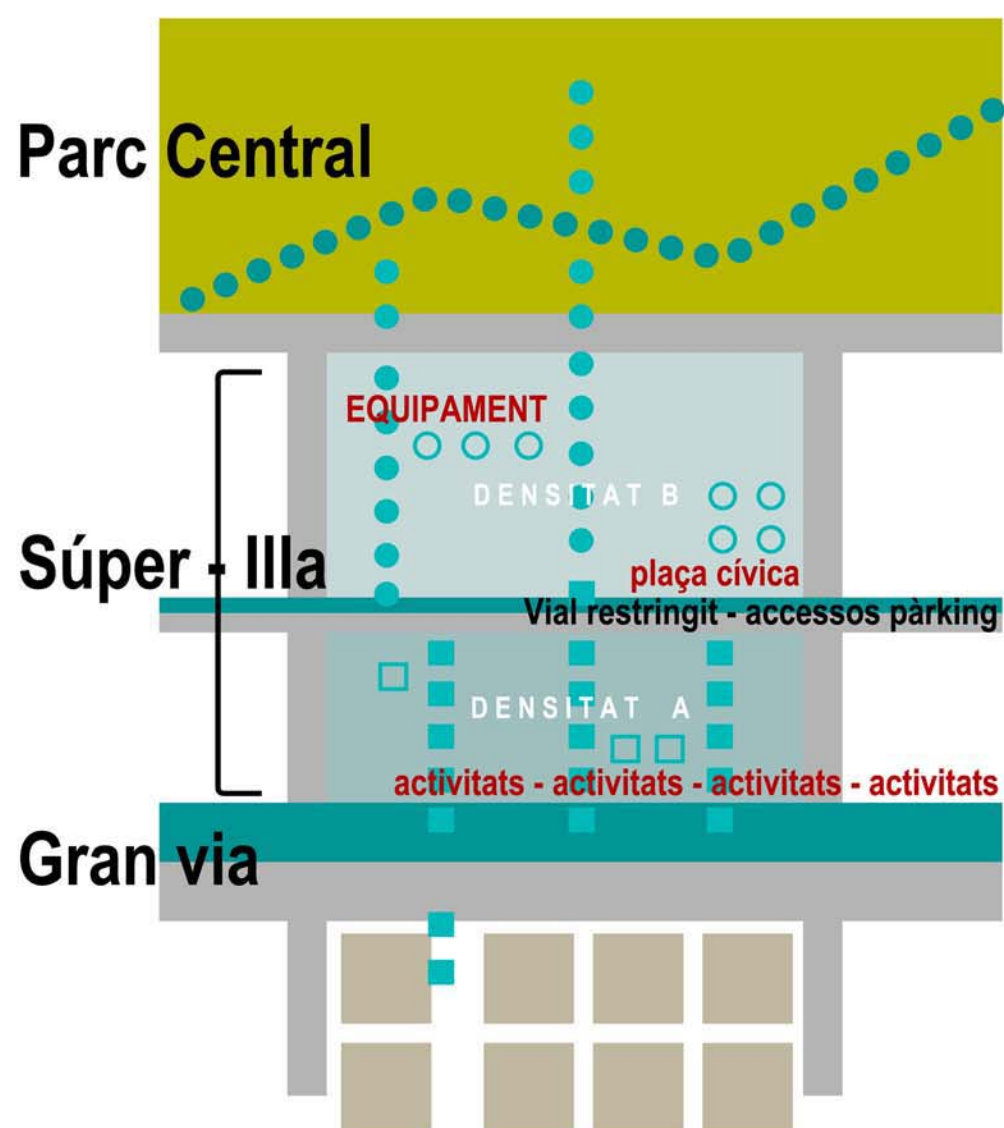
Blocs paral·lels, Ercilla - Campo, Vitoria 2002



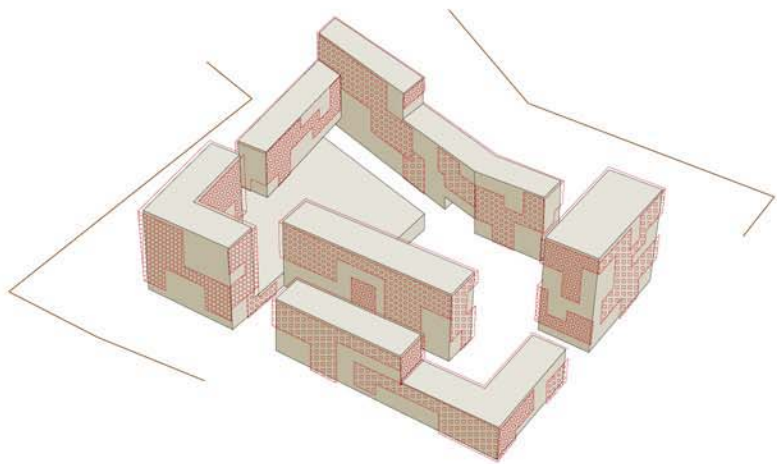
Bloc lineal, Rui Sánchez, Barcelona 2003

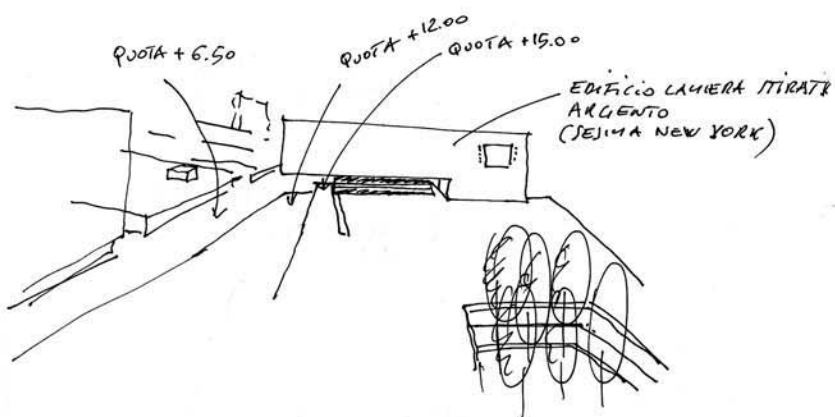
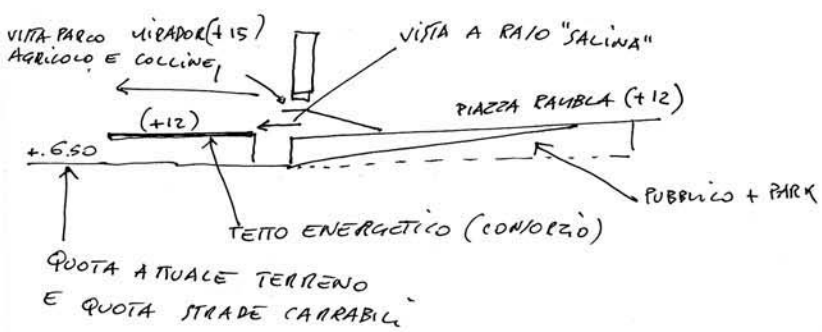
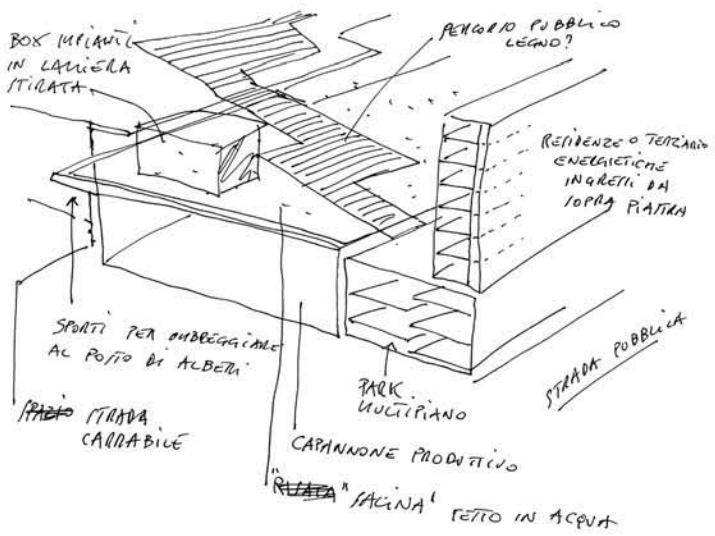
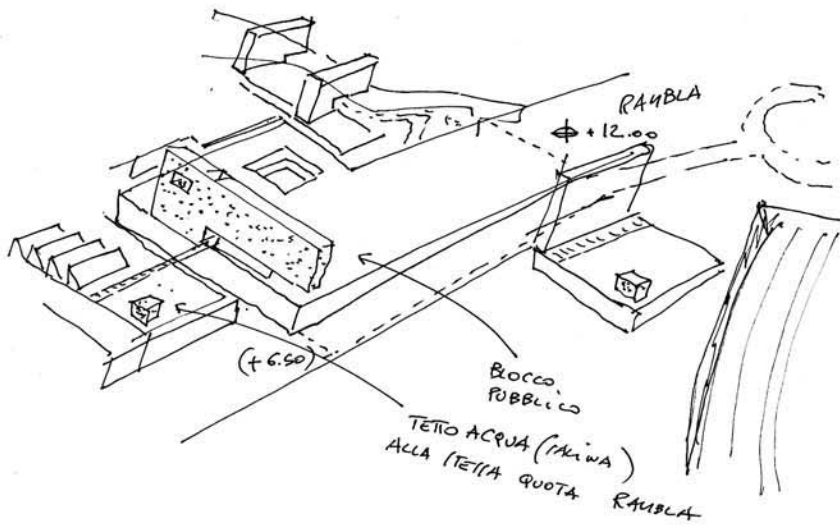
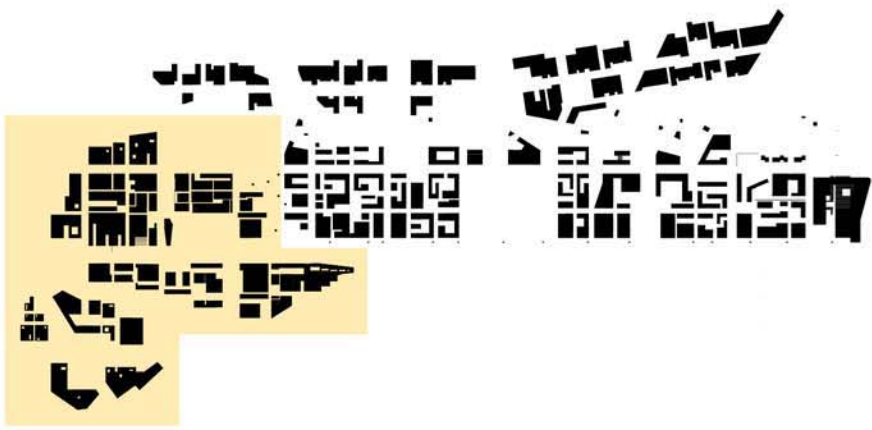


Edifici en alçada agrupat, De Geyter, Breda 2001

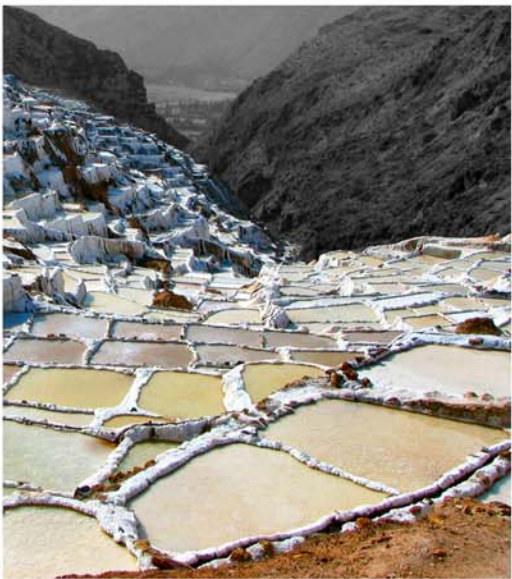
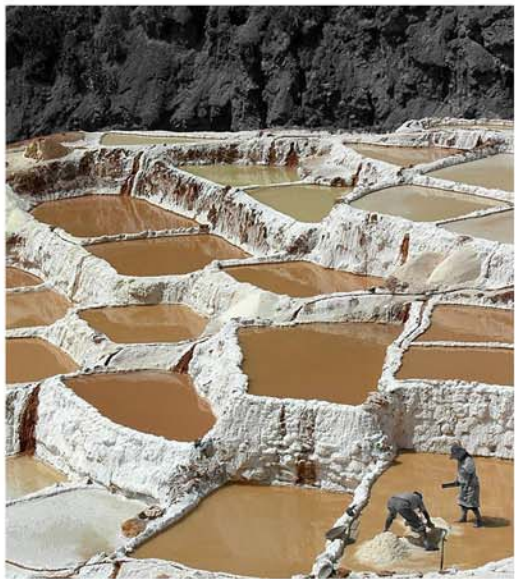


4.3 El teixit residencial

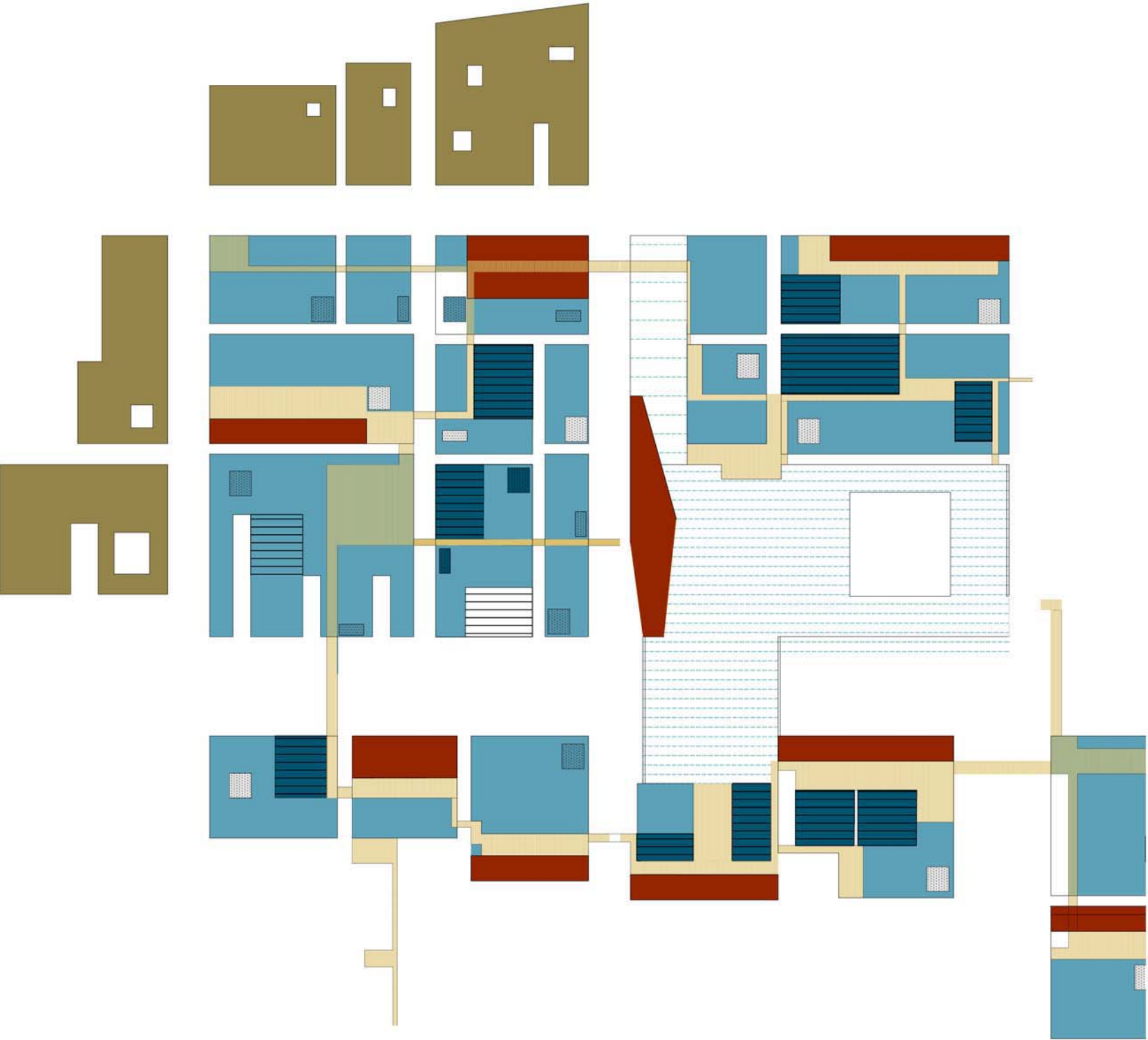




4.4 El teixit d'activitat productiva



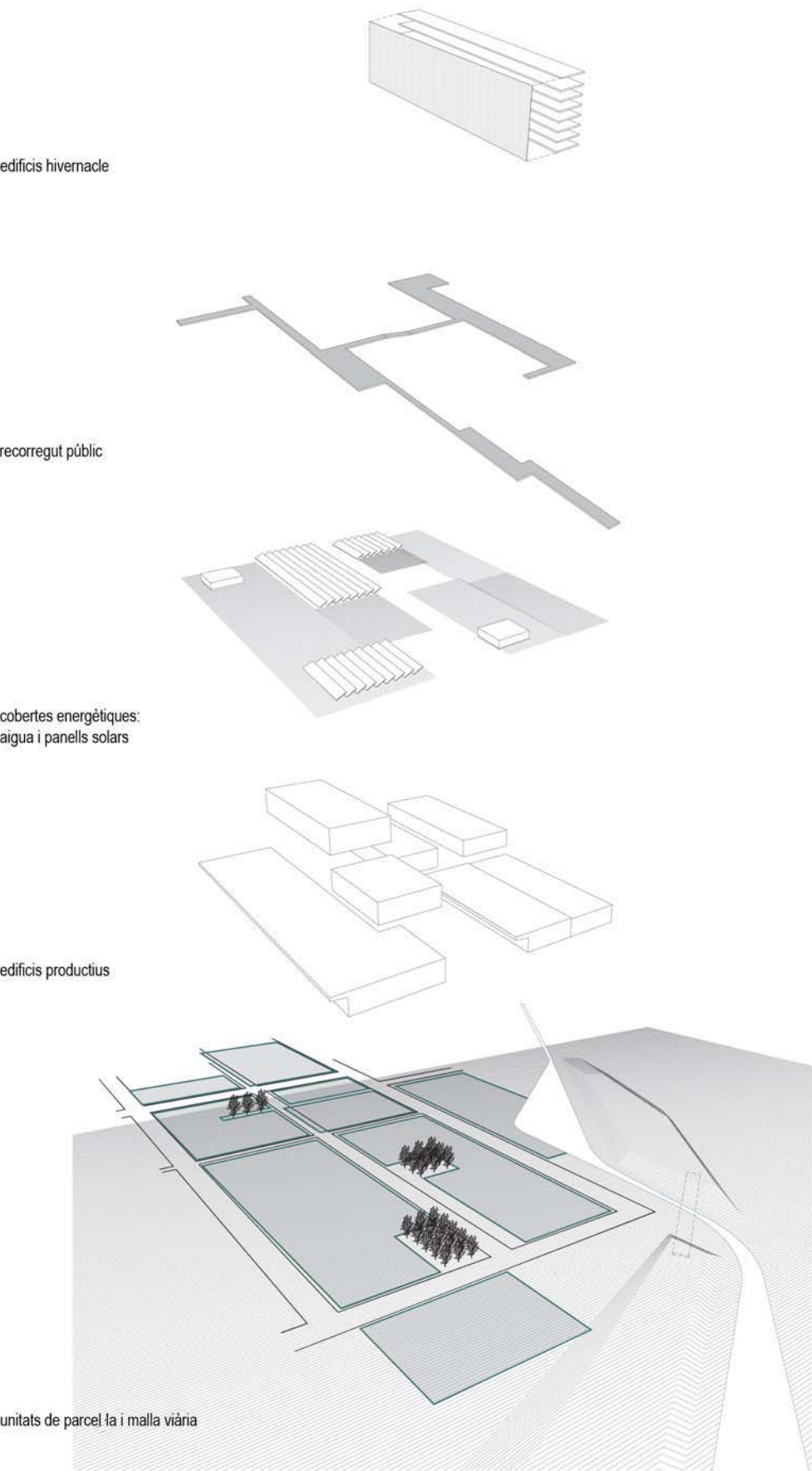
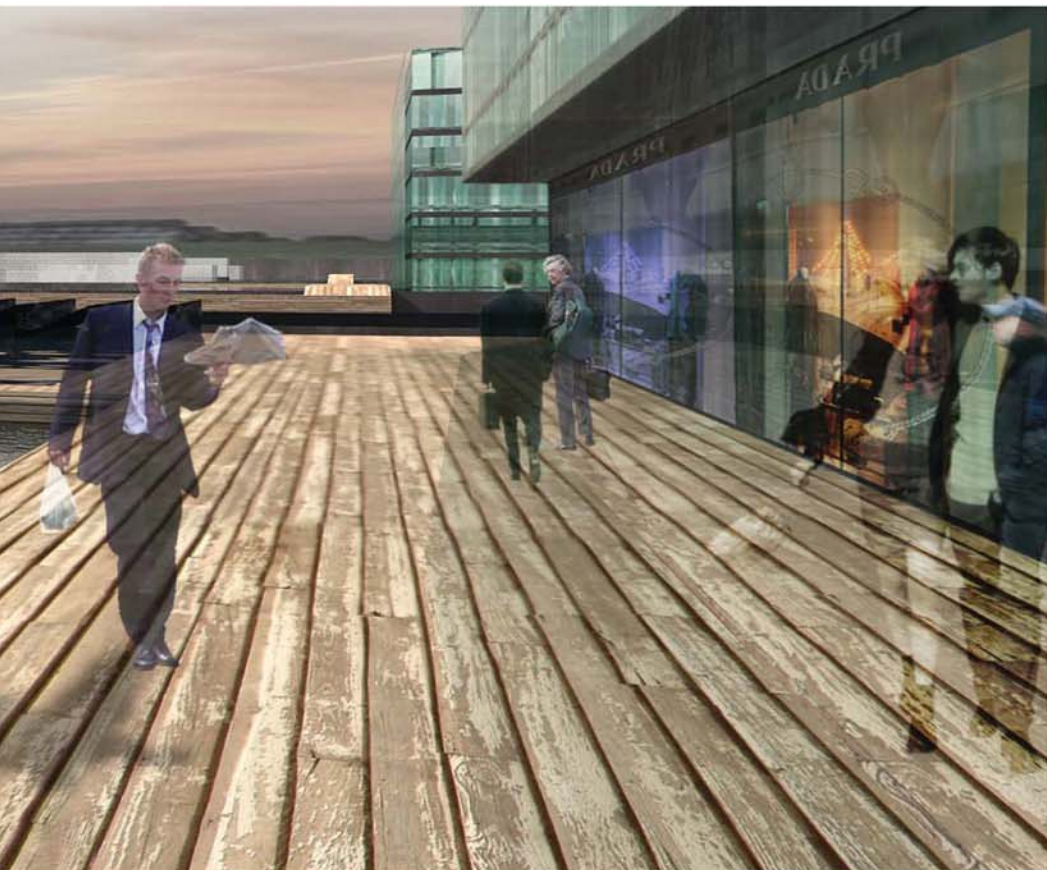
Referència: Salines Andines. Alcat 5: vista aèrea.





4. L'ORDENACIÓ DEL TEIXIT RESIDENCIAL I PRODUCTIU

4.4 El teixit d'activitat productiva



D'acord amb les bases del concurs es plantegen 75.000/ 80.000 m² de sostre comercial, amb una gran superfície, que respon a la voluntat de "donar impuls als eixos cívics de suport de l'activitat pública i privada situant els terciaris també com a espais de porta urbana".

En coherència amb els principis exposats per al conjunt de la proposta, aquest equipament es desenvolupa atenent a les 3 escales a les quals el nou sector vol donar resposta: Escala metropolitana, de ciutat i de barri.

Metropolitana:

- La peça pren una posició emblemàtica, com a fita des de l'espai central de l'AMB, i en relació amb el riu.
- Accessibilitat amb transport públic en relació directa amb l'estació de metro de la línia 9 (Prat Nova)
- Aparcament soterrat amb accés directe des de la GranVia, sense interferir amb l'espai viari urbà.
- A nivell de usos la peça integra la possible oferta d'una gran superfície comercial amb altres ofertes comercials especialitzades, així com una part de sostre d'altres usos terciaris (oficines, lleure...).

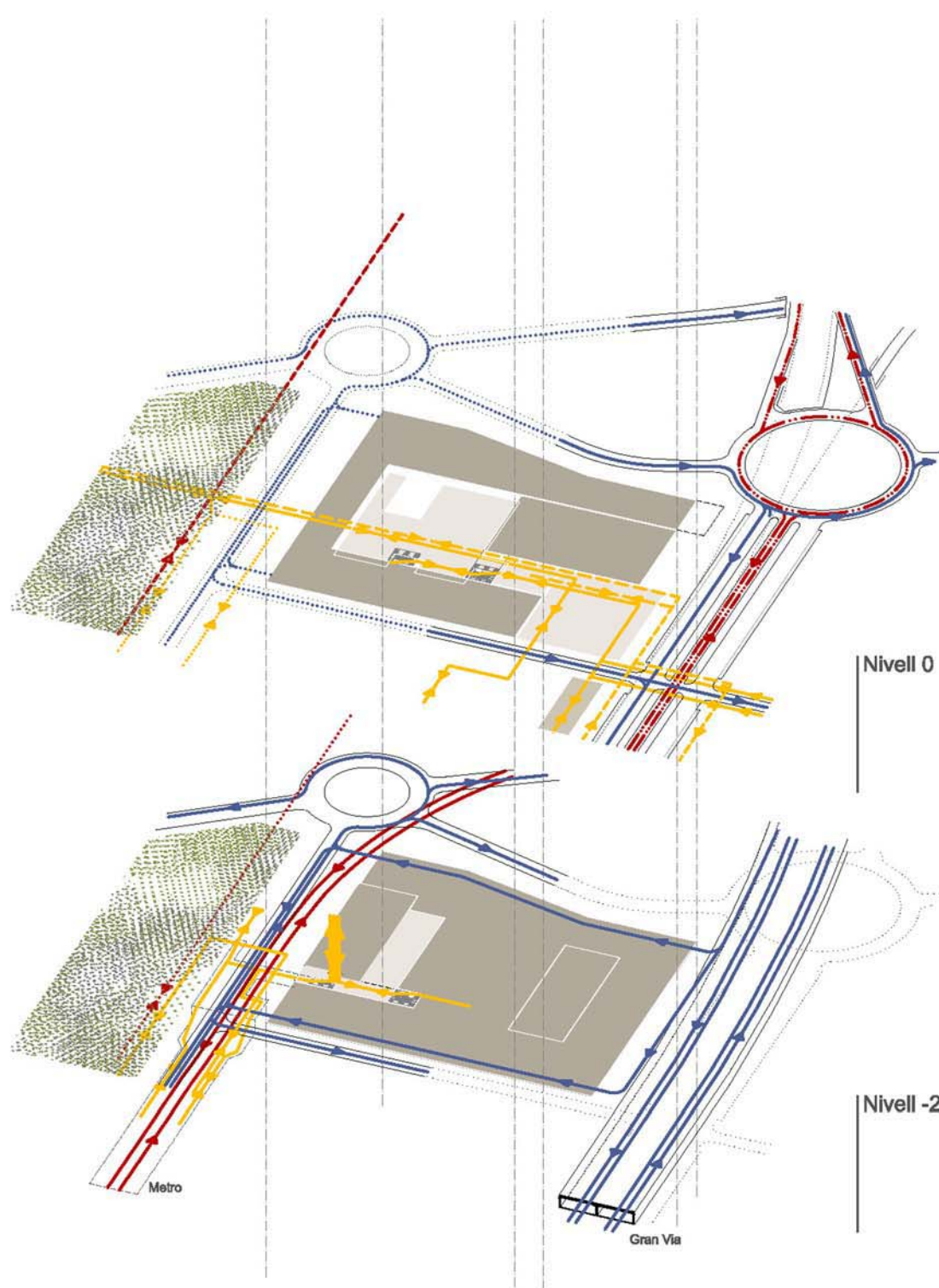
Ciutat

- La posició del nou comercial reforça el paper urbà i cívic del nou boulevard sobre la Gran Via -Les noves estacions de la línia 9 que relacionen els diversos barris de la ciutat, (Mas Blau, Sant Cosme, Plaça de Catalunya, Estació intermodal, Prat Nova i Verge de Montserrat), faciliten l'accés ciutadà.
- Els nous usos s'estructuren al voltant d'un espai públic, que és una plaça vinculada a l'estructura viària i de recorreguts urbans ciutadans.
- La proposta contempla un espai en forma d'atri que pot integrar sota una gestió compartida algunes activitats comercials que ofereixi noves oportunitats també al comerç local.

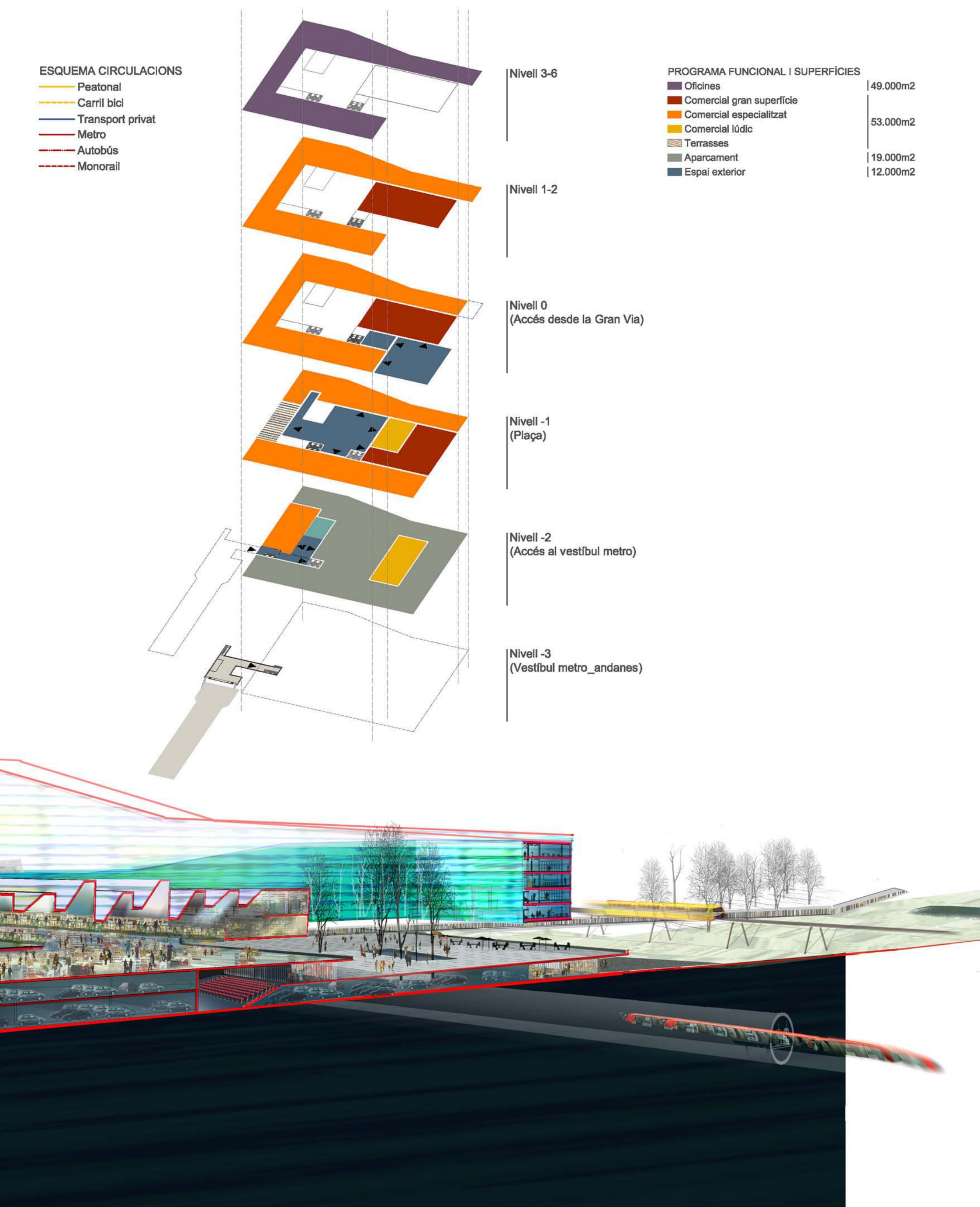
Barri

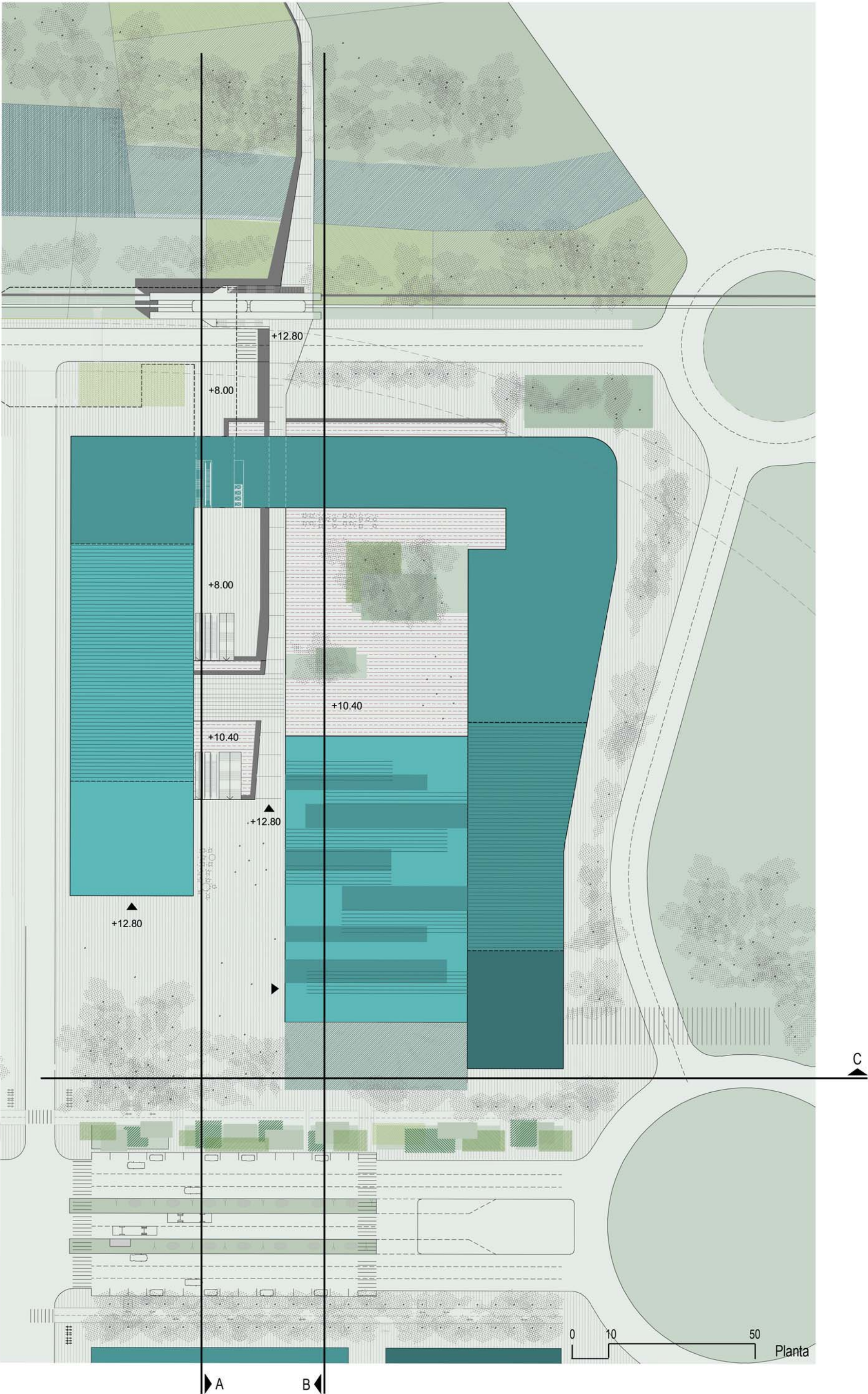
- Els usos comercials pròpiament de barri estaran també repartits en una part important de les plantes baixes dels edificis residencials.
- El nou centre comercial es planteja com un element integrat al barri, donant continuïtat i connexió amb els elements viaris i de recorreguts interns del nou sector.

Es a dir: tot i que l'escala i els usos d'aquest nou equipament tenen un sentit més específic des de l'òptica metropolitana i de ciutat, la proposta permet la correcta relació amb l'escala més propera. Igualment, pel fet d'estructurar-se al voltant de la plaça, permet que aquest espai pugui tenir un paper com a element d'accés al Parc i de relació i connexió amb els equipaments esportiu i sociosanitari.

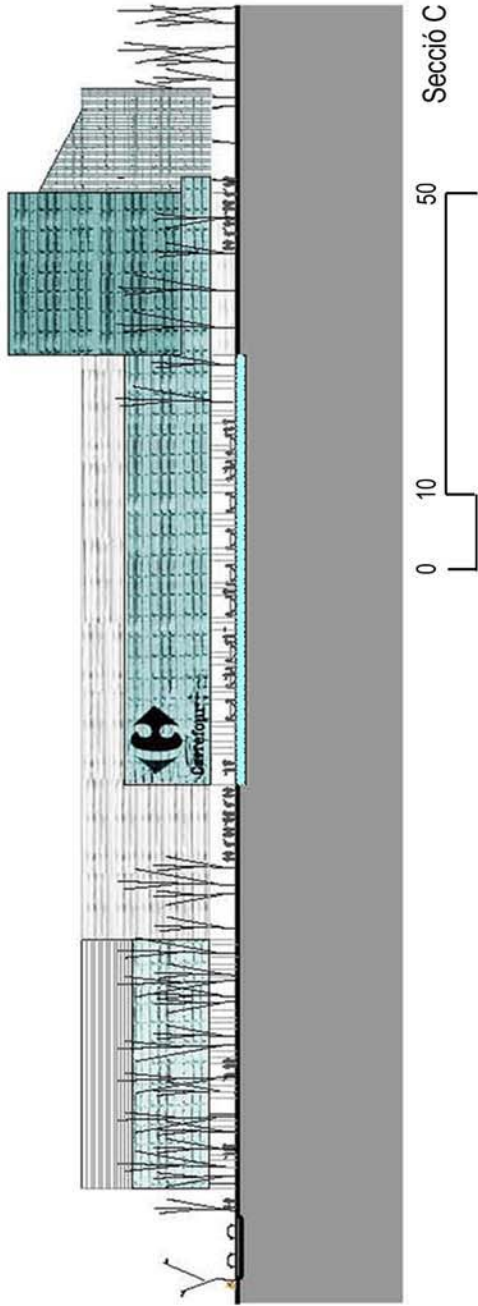
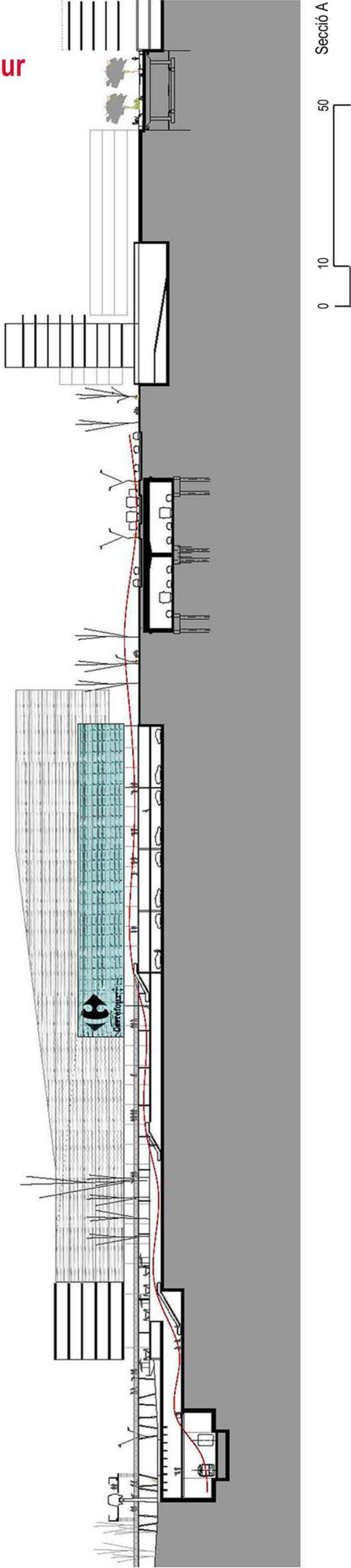
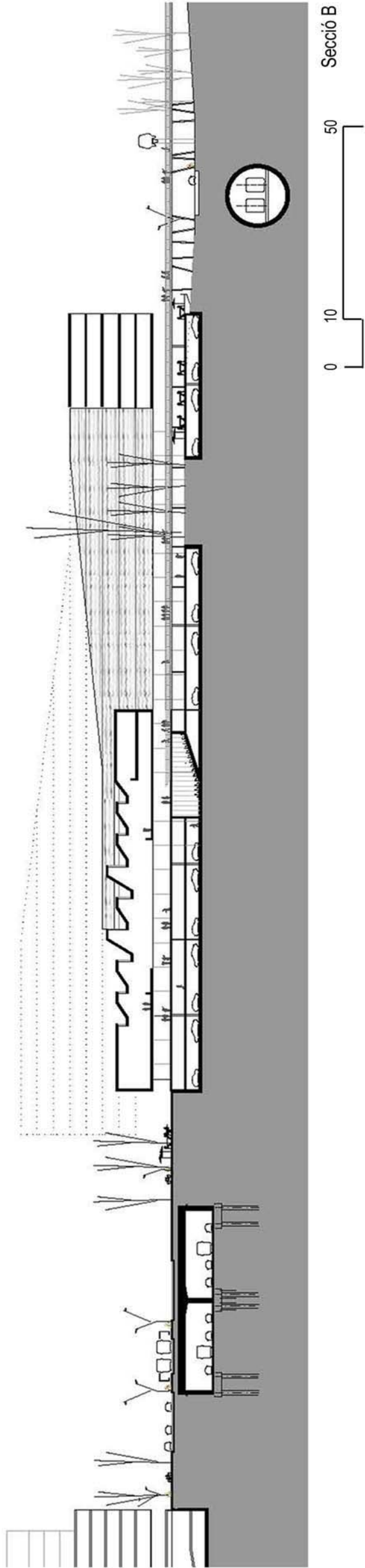


4.5 El teixit d'activitat singular - Carrefour





4.5 El teixit d'activitat singular - Carrefour



5.

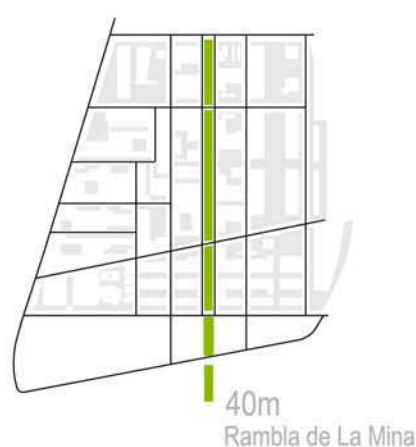
>5

L'ORDENACIÓ DE L'ESPAI LLIURE

- En xarxa de continuïtat entre ells i amb la ciutat, establint nexes amb el territori natural
- Caracterització i jerarquització dels espais públics
- Espais d'identitat i cohesió social, activitat comercial, cívica i de lleure
- Integració en l'ordenació dels connectors ecològics territorials
- Gestió dels espais lliures integrada amb el cicle de l'aigua, assolint el màxim de superfície permeable
- Vegetació autòctona i amb poc requeriment de reg, materials duradors, paviments permeables

ESPAIS LLIURES DE REFERÈNCIA I/O ESTRUCTURANTS

Central Parcs / Parcs territorials / Traces i connectors territorials / Grans eixos vertebradors



ESPAIS LLIURES CONNECTORS

Carrers arbrats / Peatonals / Filtres visuals / Passos de veïnatge



ESPAIS LLIURES DE PROXIMITAT

Espais de relació i descans / Lliures mancomunats / Interiors dilla / Places cíviques / Jardins del barri



5.1 Criteris per a la ordenació de l'espai lliure

ESTRUCTURA I JERARQUIA DE L'ESPai LLIURE

Identitat

El sentiment d'identificació amb el propi barri i l'entorn urbà al que es pertany, constitueix un aspecte fonamental en la definició del que s'entén per ciutat, formada d'un mosaic de parts diverses i amb constant intercanvi d'informació entre els membres que la usen i l'habiten. El nou assentament que en resultarà ha de tenir cura amb l'establiment d'una ordenació general que atengui a aquest principi, relacionat amb el sentiment d'identificació a un barri i un lloc que forma part d'una ciutat, un paisatge i un territori més ampli i complex que l'envolta.

La identitat del Sector s'ha de produir en tots els seus estrats i elements que la componen: en la projectació d'un espai central o de referència, en la qualitat de l'espai del carrer, en la integració del paisatge en el que es localitza i en l'ordenació dels espais lliures del mateix. Hem de fer que els nou barri sigui visitable, generant nous pols d'atracció per als residents, però també per als altres veïns.

Definició d'un espai central o de referència

Els espais centrals són, en els assentaments urbans, l'element bàsic i primari d'identificació i pertinença a un barri.. Atinent a la geometria primària dels mateixos, els llocs centrals presenten dos formulacions elementals: són places o són carrers majors entesos, és clar, en la seva accepció contemporània. L'ordenació procurarà definir definirà en cada àmbit, i de forma particular en els de major dimensió, un espai central que integri les condicions de significació, intensitat i convivència cívica. L'espai, prendrà en el projecte forma de geometria puntual o lineal, de plaça o carrer (amb les diferents tipologies que en aquest cas es donen: carrer major, rambla, passeig, bulevard, o pasatge intern), atenent a les condicions pròpies de la ciutat de la que forma part, del paisatge en el que s'emplaça i del territori del seu entorn.

Integració de paisatge i patrimoni



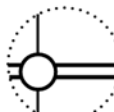


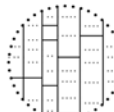



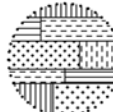














La definició, tractament i projectació dels diferents espais lliures, seran un element d'integració de les qualitats del paisatge del lloc. Una bona integració i encaix territorial, definida per la qualitat paisatgística de l'arquitectura i la urbanització previstes, així com una excel·lent previsió de mesures per la qualitat ambiental. Els espais lliures públics i privats constituïran una part fonamental de l'estructura del sector, espais d'identitat i cohesió social, amb una gestió integrada del cicle de l'aigua, i introduint la vegetació com un element fonamental del seu projecte d'urbanització. Aquesta vegetació estarà composta principalment per espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics, en qualsevol cas, s'exclouran les espècies amb comportament expansiu o invasor.

Estructura i jerarquia de l'espai lliure

Caldrà estructurar i jerarquitzar els espais lliures en xarxa de continuïtat entre ells i amb la ciutat, amb una organització i estructura dels espais lliures que s'haurà de projectar en relació i coherència funcional i formal amb el seu context, sigui urbà o rural, establint nexes amb el territori natural, d'acord amb les categories següents: parc central, en teixits i assentament urbans compactes i en continuïtat d'edificacions; parcs de contacte o frontissa, en posicions de límit o transició entre formes i teixits de diferent naturalesa; parcs connectors, que garanteixin la continuïtat dels espais lliures i la interconnexió de les diferents peces verdes del barri, la ciutat o el territori; parcs i places de proximitat, per la cobertura de les necessitats més pròximes i per aquells que tenen una mobilitat reduïda, els infants i la gent gran (tots els habitatges disposaran d'aquests espais de proximitat, públics o privats, a una distància no superior de 250 mts de casa i tindran una dimensió superior a 1.000 m² de sòl).

COMPONENTS DEL PAISATGE

Anàlisis i valoració del paisatge
Qualitats / Fragilitats

ÀREES		VORES		LÍNIES		PUNTS									
	masses forestals		teixits urbans		infraestructures		topografia i relleu		traces naturals		estructura parcel·l·ria		fites		patrimoni catalogat
	àrees humides		mosaic agrícola		camins i tallafocs		accessibilitat		traces històriques		skyline		arbres monumentals		basses
	morfologia		cromatisme		murs i marges		penya-segats		camp visual		horitzó		lloc històric		element identitari

Relacions entre components: Continuïtat / Unitat / Dominància / Varietat / Intensitat / Integritat / Complexitat

VALORS DEL PAISATGE

ESTÈTICS Combinacions harmòniques Patrons nítids Fons escènics Morfologies singulars	ECOLÒGICS Espais amb interès natural Connectors ecològics	PRODUCTIUS Agrícola Ramader Forestal Cinegètic Turístic Industrial Miner	HISTÒRICS Tipologies d'assentaments Tipològics constructives Distribució de l'activitat Restes arqueològiques Centres històrics Estructures parcel·l·ries Xarxa de camins públics i ramaders
ÚS SOCIAL Mobilitat / itineraris / passeig Gaudi i lleure / repòs / observació Esport Educació Funcions terapèutiques	MITOLÒGICS Atribucions simbòliques Històries col·lectives Llegendes	RELIGIOSOS Àrees de pràctiques religioses Recorreguts / processons Indrets i peregrinacions Espais de celebracions	SIMBÒLICS / IDENTITARIS Formacions paisatgístiques pròpies Relacions de pertinença

ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

HARMONITZACIÓ Les noves actuacions s'integren en el paisatge com a elements positius. Equilibri entre els elements naturals i antròpics. Estratègia preferent.	MIMESI / CAMUFLATGE Ocultació total o parcial de l'actuació. Preferentment, s'utilitzarà només com a estratègia complementària.	SINGULARITZACIÓ La intervenció en sí, passa a ser el component principal del paisatge. S'haurà de justificar especialment.
 NATURALITZACIÓ Potenciar els components naturals	 OCULTACIÓ Interposició d'elements, barreres, topografies...	 CONTRAST Introducció d'elements de contrapunt
 CONTEXTUALITZACIÓ Continuitats entre preexistències i actuacions	 MIMETITZACIÓ Repetició de patrons existents	 EXCEPCIONALITAT Element que trenca el patró per afegir-li valor

5.2 Paràmetres d'integració paisatgística

Integració del paisatge i el patrimoni

Estratègies d'integració paisatgística

- El sector s'ha de planificar i projectar amb estratègies d'integració paisatgística, que contemplin: la identificació del caràcter 'genius loci' del lloc, d'allò que té d'específic i irrepetible en relació als valors patrimonials, culturals, simbòlics i ambientals; el reconeixement de les estructures i elements característics del paisatge; la singularització dels elements rellevants del lloc; la valorització de les qualitats topològiques i ambientals del lloc; la valorització dels aspectes perceptius, els condicionants visuals i els components formals (parcel·lari, gra i teixit existent, escala de la intervenció composició, cromatisme, etc... per generar el lligam amb l'entorn i afegir valor).

Objectius explícits de qualitat paisatgística

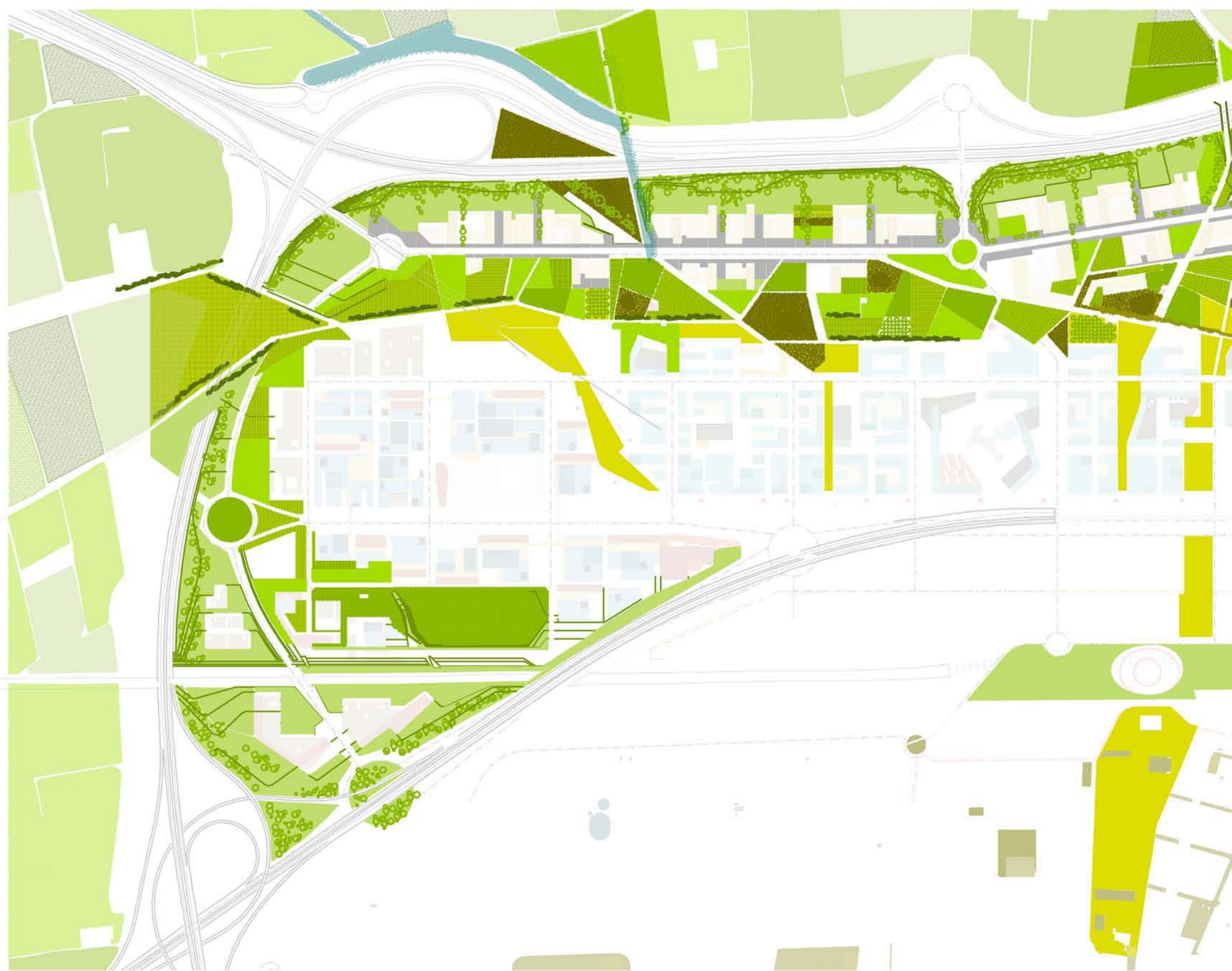
- Establir les ordenacions amb objectius explícits de qualitat paisatgística, racionalitzant l'ocupació de sòl evitant intervencions sobredimensionades i/o poc funcionals, minimitzant les afectacions sobre el medi, respectant l'estructura i funcionalitat dels ecosistemes, establint relacions formals harmòniques entre els components del lloc suport i les noves disposicions urbanes.

Procès de qualitat integral

- Per a l'encaix de la proposta en el lloc, es tindrà en compte un procés de qualitat integral en les distintes fases de planificació, projectes, execució i gestió del barri, i per això el protocol metodològic a seguir contemplarà: un anàlisi i valorització del paisatge, la definició dels objectius de qualitat del paisatge que en resultarà, la definició dels criteris d'integració paisatgística, la previsió dels impactes paisatgístics i llur tractament, l'anàlisi d'alternatives, l'explicitació de les mesures d'integració i la gestió posterior del paisatge.

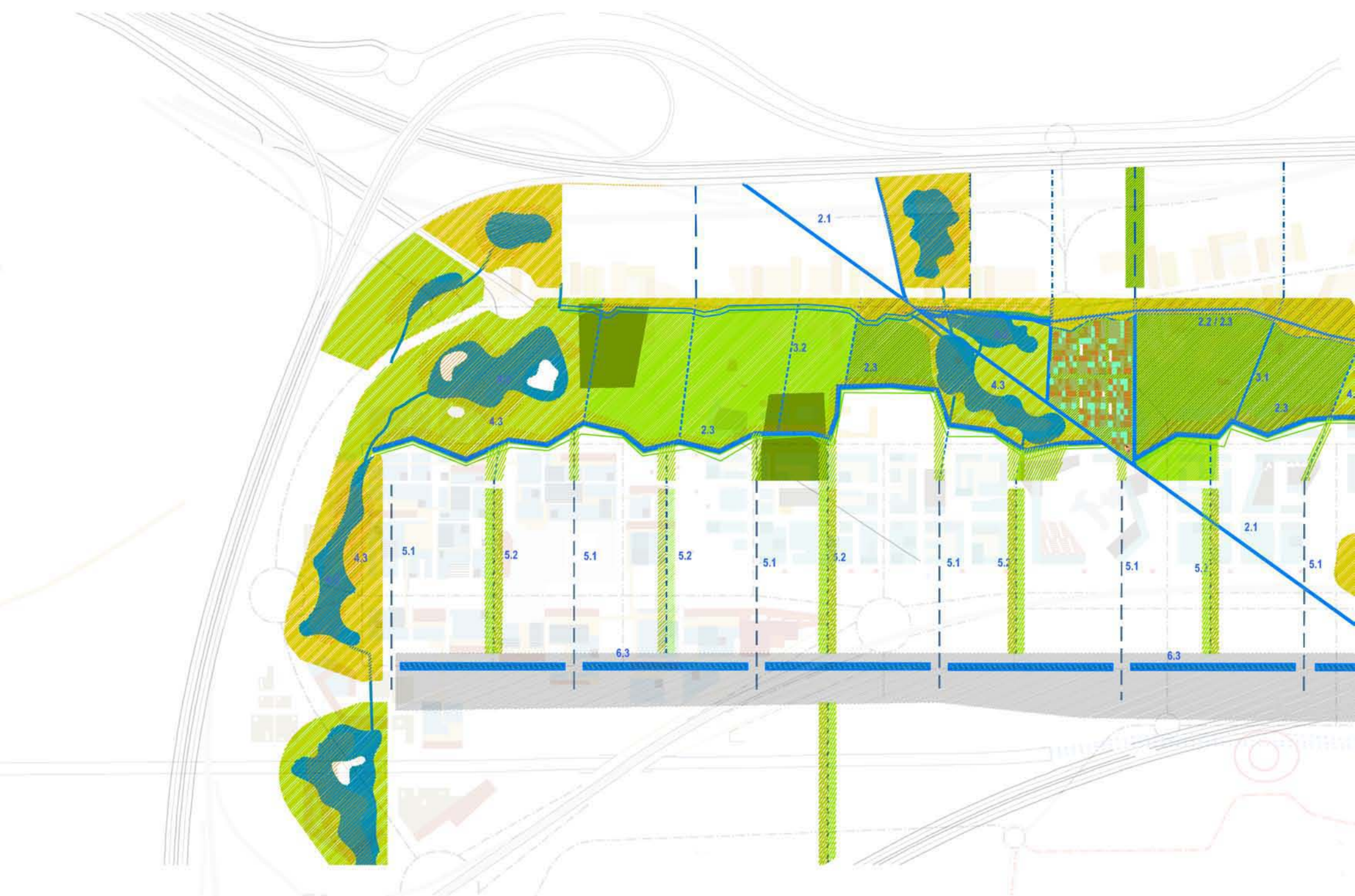
Element d'integració de les qualitats del paisatge del lloc

- La definició, tractament i projectació dels diferents espais lliures seran un element d'integració de les qualitats del paisatge del lloc. Una bona integració i encaix territorial, definida per la qualitat paisatgística de l'arquitectura i la urbanització previstes, així com una excel·lent previsió de mesures per la qualitat ambiental. Els espais lliures públics i privats constituïran una part fonamental de l'estructura del sector, espais d'identitat i cohesió social, amb una gestió integrada del cicle de l'aigua, i introduint la vegetació com un element fonamental del seu projecte d'urbanització. Aquesta vegetació estarà composta principalment per espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics, en qualsevol cas, s'exclouran les espècies amb comportament expansiu o invasor.



5.3 L'ordenació de l'espai lliure





AIGUA

1. Riu Llobregat

2. Canals

- 2.1 Canal de la Dreta del Llobregat CDLL
- 2.2 Ramal CDLL
- 2.3 Canal infiltració / transport perimetral zones urbanitzades

3. Regs agrícoles

- 3.1 Rec. Connectat CDLL Canal Dreta Llobregat
- 3.2 Rec sec. Partió
- 3.3 Rec Hortes Populars. Jardins ciutadans

4. Masses d'aigua

- 4.1 Prycarda. Bassa freàtic
- 4.2 Nova bassa d'aigua del freàtic
- 4.3 Bassa captació i infiltració de pluvials
- 4.4 Nova Bassa de la Barca Drenatge pluvials / Bombada des del freàtic (molins) / Aigua depuradora / captació CDLL
- 4.5 Prats inundables
- 4.6 Piscina ecològica

5. Canals de drenatge pluvials urbanes

- 5.1 Canal soterrat Vial
- 5.2 Canal superficial amb fitodepuració. Interior Illa residencial

6. Elements urbans

- 6.1 Cascada. 'Escultura urbana' Fita. Dipòsit aigua pluvials / Xarxa
- 6.2 Plaça de l'aigua. Espai públic. Referent. Place de la Bourse de Bordeaux

COBERTURA SÒL

1. Prats

- 1.1 Prat de dall. Extensiu. Sec
- 1.2 Prat de dall. Extensiu. Inundable. Infiltració
- 1.3 Prat lúdic. Semi-intensiu.

2. Macròfits

- 2.1 Canyís monoespecífic. Sega hivernal
- 2.2 Canyís mixt. Sega selectiva estival

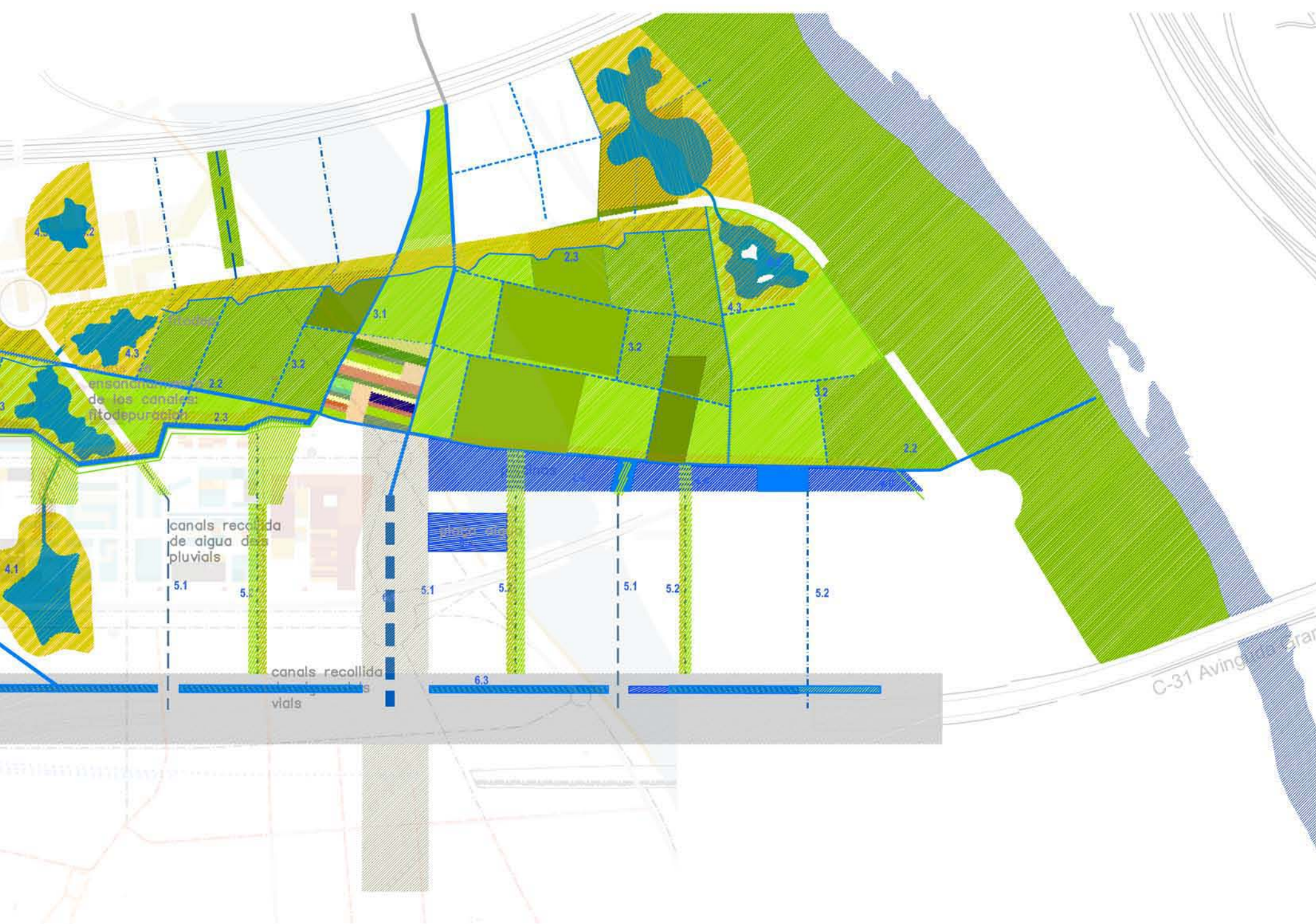
3. Plantacions arbòries

- 3.1 Tallavent
- 3.2 Alineació d'ombra
- 3.3 Arbres dispersos
- 3.4 Grups d'arbres
- 3.5 Reticula plantació. Monoespecífica.
- 3.6 Bosc fluvial en galeria
- 3.7 Bosc mixt dens
- 3.8 Bosc dispers

4. Jardins ciutadans

- 4.1 Hortes populars
- 4.2 Jardins

5.4 El Parc de la Ribera



VIALITAT SERVEIS - VIALITAT INTERNA

1. Vials principals > 4 m

- 1.1 Camí Marge esquerra del Lloregat. 6 m
- 1.2 Camí Canal de la Dreta del Llobregat. Dir. Sant Boi / Parc agrari. 4 m
- 1.3 Camí de la Ribera (remake de l'original). Dir. Sant Boi / Parc agrari
- 1.4 Camí central (enllaça amb Viladecans) 6 m
- 1.5 Camí perimetral. 6 m
- 1.6 Moll del Canal

2. Vials secundaris 2.5 -1.5 m

- 2.1 Rambles interiors d'illa
2.2 Enllaços parc

3. Vials terciaris < 1.5 m

4. Passeres / elements singulars

- 4.1 Molls i passerres del Gran Canal
4.2 Cercle de la Prycarda
4.3 Passeres aiguamolls
4.4 Cercle de la Prycarda
4.5 Passeres aiguamolls

5. Prats transitables

VIALITAT SERVEIS - ENLLAÇOS TERRITORIALS

1. Camí Marge esquerra del Llobregat.
2. Camí Canal de la Dreta del Llobregat. Dir. Sant Boi / Parc agrari
3. Camí de la Ribera (remake de l'original). Dir. Sant Boi / Parc agrari
4. Camí enllaç Canal Dreta i C. Ribera. Bucle curt.
5. Camí central (enllaça amb Viladecans). A l'alçada de la Riera de Sant Climent permet arribar fins a la Bassa de les Filipines i el Remolar.



Bassa de la barca

ANTECEDENTS • el paisatge del delta

- Paisatge deltaic conformat pels sediments del Llobregat i un sistema hídic estructurant: riu, canals, aqüífer
- Humanització de l'aigua canals i sistemes de drenatge. Lògica d'ocupació i racionalització del territori
- El Vent de la vall del Llobregat

Objectius

- Establir un sistema d'espais lliures robust i perdurable. Programàticament flexible però amb uns límits clars i uns valors intrínsecs que justifiquin la seva permanència i identitat en la història del territori.
- Una formalització que consideri el caràcter deltaic del paisatge subjacent i els vectors que l'han conformat, l'aigua i la seva gestió com a elements d'identitat del futur barri.
- Renovar la identitat de l'espai fluvial, deltaic, en el context d'una cultura global emergent de redescoberta del riu i la natura. 'Natura per a la gent', accessible i projectada.
- Fer un projecte flexible i assumible en terme de costos d'implementació, fases, i de gestió / manteniment posterior, incorporant les dinàmiques naturals pròpies del paisatge deltaic com a eina de projecte.

Eines de projectes

D'acord amb els objectius esmentats, es sistema d'espais lliures, SELL en endavant, es conforma a partir de dos eines principals.

- La recuperació / 'remake' de la retícula agrícola històrica i les traces del sistema de rec per gravetat com a matriu per la col·locació d'un programa i usos flexibles a futurs adveniments i que encaixa perfectament amb la xarxa de camins rurals del territori i la ciutat històrica. El processos de la agricultura que han afaïçonat el territori deltaic del prat i que formen part de la cultura i la identitat del lloc són rescatats com a sistema de gestió del paisatge que permet una estratègia de organització i colonització en funció del programari i requeriments futurs.
- La gestió de l'aigua com element conformador del paisatge i la identitat del barri. Una 'nova' lògica de gestió de l'aigua que preveu la interacció de tres/quatre sistemes hídrics:
 - El transport, fitodepuració i infiltració de la totalitat de les aigües de pluja de l'àmbit urbà. Les estructures de transport i tractament de les aigües, en superfície, es conceben com elements estructuradors i d'identitat del barri. Les aigües, tractades i infiltrades contribuiran a la càrrega de l'aqüífer.
 - L'aprofitament de la a utilització d'aigua del freàtic com element conformador de paisatge. Bé mitjançant la formació de concavitats que facin aflorar l'aigua del freàtic superior, com és el cas de la bassa de la Prycarda. Bé mitjançant la utilització de Molins de Vent per recarregar alguna bassa en el període més sec.
 - L'aprofitament (periòdic / puntual) de l'aigua provinent del ramal (central) del Canal de la Dreta del Llobregat per mantenir alguna de les estructures lacustres
 - Finalment no es descarta la utilització d'aigua provinent de la depuradora per alimentar el sistema de basses en el període d'estiatge.

5.5 El sistema d'espais lliures del Prat Nord

PROPOSTES

Les propostes d'intervenció volen incidir sobre tres eixos:

- Vertebració territori - ciutat
- Nou paisatge mosaic
- Programari flexible i divers

Es proposen les següents mesures, que en els apartats següents s'exposen més àmpliament:

VERTEBRACIÓ

- **Desfronteritzar l'àmbit parc**. Tractar adequadament la vialitat que limita el parc i permetre una bona connectivitat entre els Sistema d'Espais Lliures del Prat Nord i el territori. L'accessibilitat ciutadana als espais lliures és altament condicionada pel sistema viari circumdant i que hi mena. La proposta planteja una sèrie de mesures encaminades a fer segur i accessible l'espai públic.

- Supressió i alternativa al traçat de la C-31C al interior del barri.
- Pas en forma de viaducte del enllaç entre la C-32 i la nova estació del TGV per damunt del parc.
- Nova secció elevada de la B-250 Ronda del Prat, al nord del parc, discriminant els espais de circulació motoritzada i tova.
- Soterrament d'un tram de la B-250 Ronda del Prat en la seva façana fluvial per donar continuïtat entre ambdós àmbits
- Proposta de rambles internes al sistema de superilles que articulen els espais lliures urbans i el parc
- Tractament en 'forma de parkway' del eix urbà proper al parc.

- **Vetllar per la continuïtat de la xarxa de camins locals**. La xarxa interna del parc s'articula sobre els enllaços territorials preexistents del lloc:

- L'Eix Llobregat, pel Camí del Sorral. Enllaç metropolità riberenc i amb espais naturals de la desembocadura
- Eix Canal de la Dreta del Llobregat. Enllaç amb Sant Boi amb opció de:
- Bucle al parc agrari del nord, pel Camí de Cal Penyasco i/o enllaç amb Sant Boi.
- Eix a ponent. Pel camí de Viladecans. Trencant amb la Riera de Sant Climent que tanca l'anella amb l'estany de les Filipines i el Remolar.

- **Articular el teixit urbà i el parc:**

- Accessos segurs mitjançant les 'rambles' de vianants a l'interior de les 'superilles'. La intersecció d'aquest eixos amb el parc identifica les principals 'Portes del Parc'.
- Els carrers transversals al parc, són els segon mitjà d'articular els dos àmbits.

- **Mobilitat interna parc**

- **Jerarquitzat**. Circuit perimetral i diagonal.

- Vials principals > 4
- Camí Marge esquerra del Llobregat. 6 m
- Camí Canal de la Dreta del Llobregat. Dir. Sant Boi / Parc agrari. 4 m
- Camí de la Ribera (remake de l'original). Dir. Sant Boi / Parc agrari
- Camí central (enllaça amb Viladecans) 6 m
- Camí perimetral. 6 m
- Moll / Passeig de la 'Bassa de la Barca'

- Vials secundaris 2.5 -1.5
- 'Rambles' a l'interior de les 'superilles'
- Enllaços entre vials principals

- Vials terciaris < 1.5 m.

- Passeres / elements singulars
- Molls i passeres de la 'Bassa de la Barca'
- Passera - Cercle de la Prycarda
- Passeres / miradors dels aiguamolls

- Permetre bucles de diferent durada, dins i fora del propi àmbit del parc
- Significació de les Portes del Parc.
- Plantejar l'opció de recorreguts circulars contra un model de trajectes d'anada i retorn.
- Permetre accés localitzat i puntual a la llera del Llobregat, construcció de baixadors – miradors.

NOU PAISATGE MOSAIC

El Parc de la Ribera, d'unes 20 ha, serà un dels espais lliures públics més grans de l'àrea metropolitana. El barri s'anirà construint per fases i conseqüentment el parc també s'ha de concebre com una estructura flexible on convisin diverses fases i 'intensitats' programàtiques i projectuals.

El parc s'imagina com un mosaic de prats secs i inundables, bosquines i aiguamolls i s'estableix sobre una retícula fruit d'un 'remake' de les parcel·les històriques i la xarxa de canals de drenatge. Aquesta retícula es va colonitzant successivament amb les esmentades cobertes de sòl i el programa. Vetllant per establir una gran continuïtat paisatgística i connexió amb els espais lliures circumdants: riu Llobregat i matriu agrícola del Parc Agrari.

El projecte identifica varis àmbits i nodes d'intensitat sobre aquesta matriu.

- **La Façana Llobregat** estructura el parc amb el nou gran connector del lleure metropolità, les riberes del riu. A tal efecte es proposa una secció més suau entre el dic de la dreta del Llobregat i el propi parc a través d'un pla inclinat suau, amb una pendent aprox. d'un 4%. La ronda del prat, que marca el límit entre els parc i el riu i que podria convertir-se en una franja difícilment franquejable, passa soterrada en el tram central, garantint la connectivitat i la seguretat del pas entre ambdós espais lliures.

- **'Node llevant'** on conflueix el parc amb el gran eix urbà que connectarà el prat històric amb el nou barri enllaçant amb el TGV a ambdós costats de la Gran Via, entorn de l'antic 'Camí de la Ribera'. En aquest node s'hi preveu una gran concentració d'usos i facilitats ciutadanes: una gran massa d'aigua amb piscina, una zona esportiva, una biblioteca, un equipament social, prats polivalent. En aquest encreuament urbà es proposa que l'aigua, tingui un paper destacat conformant alguna de les estructures amb major identitat del futur barri.

- **Estany de la Barca**. Es proposa una gran peça d'aigua, de pràcticament 2 ha, i 500 m de façana urbana, dimensions lleugerament superiors a la platja del Fòrum de Barcelona, aprox 450x50m que acollirà i serà la façana d'un gran nombre d'activitats i equipaments. Mentre marge urbà serà consolidat com un passeig generós el marge del parc tindrà un tractament més naturalitzat a efectes de contribuir a la fitodepuració final de les aigües. Transversalment la peça d'aigua serà també seccionada en varies programes i petites rescloses. Peçes d'aigua oberta, peces vegetades, i al extrem de es llevant es proposa construir-hi una piscina ecològica descoberta complementant a un complex esportiu adjacent que podria incloure una piscina coberta.

nuïtat del espais lliures i la interconnexió de les diferents peces verdes del barri, la ciutat o el territori; parcs i places de proximitat, per la cobertura de les necessitats més pròximes i per aquells que tenen una mobilitat reduïda, els infants i la gent gran (tots els habitatges disposaran d'aquests espais de proximitat, públics o privats, a una distància no superior de 250 mts de casa i tindran una dimensió superior a 1.000 m² de sòl).

- **Passeig de la Riera**. Sobre del traçat de l'antic camí de la Ribera. Buit urbà que relliga el Prat històric i el nou barri. Es planteja a demés d'una estructura arbrat lineal d'ombra un gran canal- cascada, com element identificador del nou barri del Prat Nord

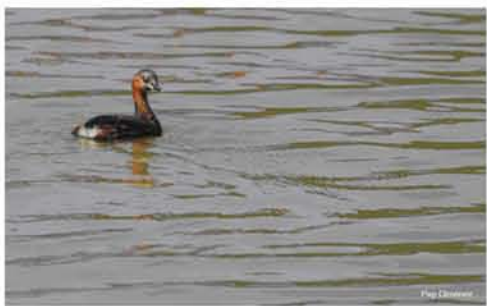
- **Plaça d'aigua**. A la ròtula entre el Passeig de la Riera i l'Estany de la Barca es proposa una gran plaça lúdica amb l'aigua com element de joc i mirall del cel i de la pròpia bassa. El referent immediat és la Place de la Bourse a Bordeaux, nou símbol de la ciutat.

En el context del node de ponent a demés d'aquestes tres grans elements s'hi preveu el següent

- Biblioteca. A la ribera de la Bassa.
- Equipament social tipus centre civí / ludoteca Espai d'exhibicions artístiques i programes. Programa vinculat al Parc metropolità del Llobregat. A la ribera de la Bassa i jardí urbà
- Espai esportiu: camp futbol, basquet, pista atletisme
- Jardí urbà. Espai destinar a l'experimentació i el gaudi amb espècies ornamentals.
- Cafè – Restaurant, saló de banquets a la ròtula entre el passeig i l'Estany de la Barca.
- Zones de pícnic a l'ombra



Plaça d'aigua



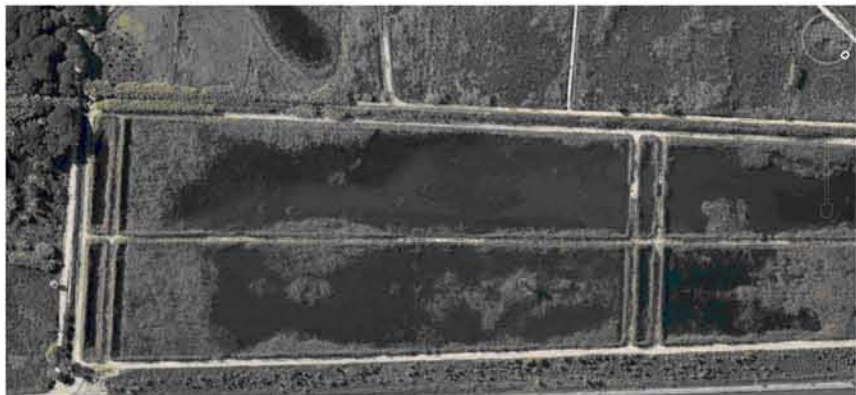
Node central



Transport superficial d'aigua de pluvials



Canal sec limit del parc



Arxipèlag d'aiguamolls



Nusos vials

5.5 El sistema d'espais lliures del Prat Nord

- **'Node central'** En aquest node l'aigua es un agent conformador de natura. Bé mitjançant l'excavació de basses que s'alimenten del freàtic com ara la Prycarda, bé mitjançant la conducció de les aigües de drenatge de les pluvials des de sòl urbà. Es preveu la creació tan de 'natura per la natura' com de 'natura per la gent'. En funció dels criteris de gestió futurs, es decidirà el grau d'accessibilitat òptim a cada enclau.

De la Prycarda parteix un arxipèlag de basses de freàtic articulades sobre canals que drenen del teixit urbà les pluvials i que conformen un sistema d'aiguamolls connectats entre sí, que recorren tot l'àmbit nord del parc. El volum d'aigua en aquestes basses es preveu que oscil·larà en funció del nivell dels aqüífers i de la pluja. El treball amb la topografia permetrà de definir diferents d'inundabilitat, gradients d'humitat i augmentarà la diversitat de comunitats vegetals associades. S'estudiarà si en alguna d'elles és convenient de preveure un sistema d'aportació d'aigua suplementari en períodes d'estiatge sever. Es podria obrir amb molins de vent.

Aquest arxipèlag d'espais humits serà recorregut per un sistema de circuits per a vianants i cicles amb passeres, miradors i aguaites per emfatitzar les visuals existents.

La transició entre aquest àmbit i el node esportiu / jardins ciutadans es a través d'una sèrie de prats extensius, expectants de programa si mai s'escau. El planejament hi preveu un 'Equipament social' de dimensions considerables del tipus centre social, granja escola. Pel manteniment inicial d'aquest i d'altres espais equivalents dintre el complex del parc s'ha pensat en la utilització d'animals de pastura.

- **'Node de ponent'** Directament vertebrat amb el centre del nou barri pel Canal de la Dreta del Llobregat. Aquest és un node on es combinen usos esportius i jardins ciutadans. Es proposa la parcel·lació d'unes 500 unitats de jardins ciutadans de concessió municipal i instal·lacions complementàries amb un sistema de tractament de les aigües residuals mitjançant fitodepuració. Es busca la sinèrgia de confrontar Equipament esportiu – els jardins ciutadans i la Porta a l'espai per crear un espai d'ús polivalent. La peça proposada engloba un espai mixt compost dels següents elements:

- Aparcaments ombrejats per als visitants a les hortes, espai fluvial i equipament esportiu. No es permet l'accés motoritzat de vianants més enllà d'aquest punt.
- Parcel·lació d'unes 500 hortes de 25 m² amb agrupacions entorn de basses de reg. Aquests espais tenen també la funció d'espais de convivència.
- El usos que s'assignin a aquestes parcel·les, així com la seva possible suma en peces majors, ha de restar ben oberta. A tall d'exemple, part del parcel·lari podria destinar-se a escoles / instituts, a la producció de viver forestal per les tasques de restauració del propi parc de jardineria de baix consum hídric...
- Edificis plurifuncionals: canviadors i magatzem del utensilis dels hortolans situats en la plaça d'accés i distribució.
- Zones de picnic i jocs infantils (boscatans)
- Centre d'equitació i rutes a cavall
- Sistema de canals de drenatge que pauten l'accessibilitat, imprimeixen identitat a l'espai i funcionen finalment com a basses de fitodepuració.

- **'Nusos vials'** Aquests espais remanents, sovint d'accés difícil i aprofitament dubtós s'entenen i projecten com a part del sistema 'arxipèlag' de basses de retenció i infiltració, espais naturalitzats amb aiguamolls en els punts deprimits que capten, depuren i infiltren les pluvials provinents dels espais adjacents, siguin residencials, terciaris o industrials. La suma d'aquests espais i un tractament coherent, acaba conformant una paisatge d'una certa transcendència territorial, més i quan aquest s'articula amb la resta de basses i canals del sistema, com la Prycarda, el canal de la Dreta del Llobregat, i la resta de basses i espais inundables de nova proposta. El manteniment i cost d'implementació d'aquest espais és molt baix, més enllà de conformar una orografia adequada, que garanteixi una certa proximitat al freàtic i la acumulació de les pluvials en certs espais, pràcticament es pot deixar 'treballar' a la natura. La seva posició allunyada respecte al nodes de lleure en fan un lloc apropiat per la proliferació de determinades poblacions que requereixen espais poc freqüentats.

- **'Portes del parc'** El límit entre parc i teixit urbà es desdibuixa per les digitacions en ambdós sentits: rambles que 'drenen' els ciutadans des de les 'superilles' residencials i les infiltracions d'equipaments en el parc. Nogensmenys es planteja una secció variable però contínua que fa la transició entre els dos teixits. Aquesta franja frontissa té una amplada variable i diverses seccions segons trams però es consolida a partir del mateixos element estructuradors:

- Espai lliure *perlongació de les illes residencials*. Aquest buits lineals acullen algunes de les facilitats més immediates del ciutadans com ara aparcament, per a visitants de fora del barri, àmbits de repòs, ara jocs infantils, així com for-neixen d'informació sobre el parc. A aquests espais se'ls anomena 'Portes del parc'
- *Talús / Paret* que venç el desnivell entre el parc i les illes residencials, aproximadament 2 metres més amunt. Aquest desnivell s'aprofita per situar-hi grades, miradors, plantacions visibles des de l'interior del parc, etc.
- *Canal sec de límit*. Recepcions, condueix i comença el procés de fitodepuració de les pluvials recollides en el teixit urbà. El nivell d'aigua variarà en funció del comportament del freàtic i de les aportacions de pluja
- *Passeig perimetral parc*, sobre microdic. Aquest vial situat dintre el parc té una secció generosa per permetre la convivència de varies mobilitats, vianants, ciclistes i patinadors. El caràcter de dic li dona una visibilitat privilegiada sobre l'àmbit del parc.

Pluvials • Gestió aigua • Cicle de l'aigua

- L'aigua confereix identitat als espais lliures.
- Es recupera i tracta la totalitat de les aigües pluvials del barri en dos sistemes
- Aigües de les cobertes. Exigeixen una depuració escassa. Es transport i tractament es fa en superfície
- Aigües de vials. Exigeixen un grau major de depuració.
- Les pluvials es transporten fins el parc, bé en el trajecte, bé en el propi parc es sotmetent a sistemes de fitodepuració o de depuració per filtres de sorra.
- Les llacunes i canals de fitodepuració s'estableixen amb macròfits que són espècies de baix manteniment.
- En el camí les aigües s'utilitzen com a eines de projecte per conformar paisatge. Les basses i canals tenen nivells oscil·lants d'aigua en funció de les pluvials, l'estacionalitat i el nivell del freàtic. Es tracta d'un paisatge especialment dinàmic que es motiu de projecte



> **Estudi escala de l'Estany de la Barca.** Comparació amb el 'Reservoir' del Central Park de NY.

>Font. Imatges extretes de Google earth a una distància de 3km.



> **Estudi escala de l'Estany de la Barca.** Comparació amb el Canal de Reg Olímpic de Castelldefels. El canal de Castelldefels s'abasteix d'aigua del frètic mitjançant una excavació i consolidació dels marges amb escollera.

>Font. Imatges extretes de Google earth a una distància de 3km.



> **Estudi escala de l'Estany de la Barca.** Comparació amb la Bassa de la Ricarda, paradigma dels valors naturals del Baix Llobregat . La Ricarda s'abasteix dels afloraments d'aigua del frètic i de les aigües versants de pluvials.

>Font. Imatges extretes de Google earth a una distància de 3km.



> **Estudi escala de l'Estany de la Barca.** Comparació amb la bassa d e l'ESAB a Castelldefels de recent creació. La bassa s'abasteix dels afloraments d'aigua del frètic mitjançant una excavació. Hi ha un procés gradual de conquesta de les peces d'aigua per Canyís, Phragmites australis.

>Font. Imatges extretes de Google earth a una distància de 3km.

5.6 Comparativa dimensional Estany de la Barca



> Estudi escala de l'Estany de la Barca. Comparació amb la piscina pública del Parc de la Creueta del Coll a BCN. Font. Imatges extretes de Google earth a una distància de 0.5 km.



> Estudi escala de l'Estany de la Barca. Comparació amb la zona de banys públics del Fòrum a BCN. Font. Imatges extretes de Google earth a una distància de 0.5 km



> Estudi escala de l'Estany de la Barca. Comparació amb l'estany navegable al Parc de la Ciutadella BCN. Font. Imatges extretes de Google earth a una distància de 0.5 km.



> Estudi escala de l'Estany de la Barca. Comparació amb l'estany navegable del Parc de la Espanya Industrial a BCN. Font. Imatges de Google earth a una distància de 0.5 km.



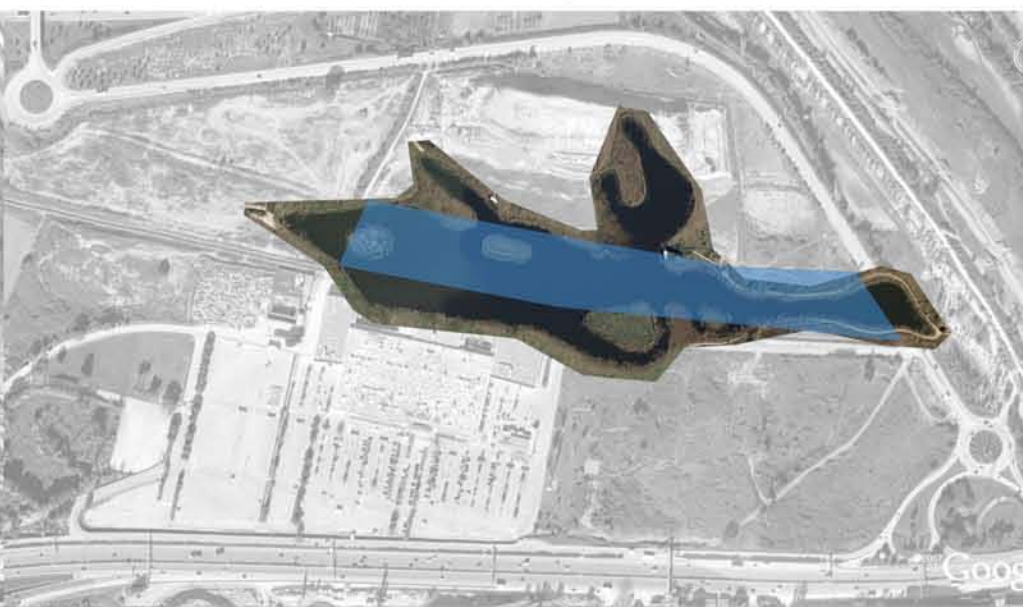
> Estudi escala de l'Estany de la Barca. Comparació amb l'estany d'oci del Parc de Diagonal Mar a BCN. Font. Imatges extretes de Google earth a una distància de 0.5 km.



> Estudi escala de l'Estany de la Barca. Comparació amb el dipòsit d'aigua de la Menara a Marrakeish. Simbol identitari de la ciutat. Font. Google earth a una distància de 0.5 km.



> Estudi escala de l'Estany de la Barca. Comparació amb Parc a Santander. 2/3 bassa parc són aiguamolls i 1/3 làmina d'aigua. Font. Google earth a una distància de 0.5 km.



> Estudi escala de l'Estany de la Barca. Comparació amb aiguamolls nova creació a la desembocadura del Llobregat. Font. Google earth a una distància de 0.5 km.

