

ACORD

GOV/231/2009, de 16 de desembre, de modificació dels Estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, del terme municipal del Prat de Llobregat.

El 26 de setembre de 2006, la Comissió de Govern de Política Territorial va autoritzar l'Institut Català del Sòl perquè constituís, conjuntament amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat, el Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, del terme municipal del Prat de Llobregat (DOGC núm. 4745, de 23.10.2006), i en va aprovar els seus Estatuts; l'esmentat Consorci es va constituir en data 21 de novembre de 2006.

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques, en compliment de la disposició addicional única del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, ha aprovat definitivament 10 plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques relatius al quadrienni de 2008-2011.

El Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 de març de 2009, delimita i ordena les àrees residencials estratègiques Ronda Sud-Aeroport i Eixample Sud, del terme municipal del Prat de Llobregat.

D'acord amb l'apartat 3 de la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, introduïda pel Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, la condició d'administració actuant de les àrees residencials estratègiques correspon, en primer terme, a un consorci urbanístic del qual formin part, en tot cas, l'Institut Català del Sòl i l'ajuntament corresponent.

L'article 22.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, estableix que correspon al Govern acordar la participació de l'Administració de la Generalitat en consorcis urbanístics amb altres administracions públiques, i en el mateix sentit s'expressa l'article 4.2 de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, quan fixa que la creació de consorcis o la participació en els ja constituïts haurà de ser autoritzada pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

En aquest cas, l'autorització de la modificació dels Estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord, del terme municipal del Prat de Llobregat, per incorporar-hi les àrees residencials estratègiques Ronda Sud-Aeroport i Eixample Sud del mateix terme municipal, està justificada per les mateixes determinacions legals, atès que el Consorci constitueix l'específica fórmula prevista per la legislació urbanística per gestionar el desenvolupament de les àrees residencials estratègiques amb la participació dels ajuntaments afectats, i havent-n'hi un de constituït i en ple funcionament, el que és més operatiu és procedir a ampliar-ne l'objecte.

Atès l'Acord del Govern de 23 de setembre de 2008, pel qual s'aproven els criteris per a la creació i modificació d'entitats del sector públic de la Generalitat i per a la incorporació o presa de participacions en altres, per a la incorporació de determinades dades als sistemes d'informació corporativa de la Generalitat i es fixen les directrius per a la tramitació de les propostes d'acord del Govern i altres actes relatius a fundacions;

Per tot això, a proposta del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el Govern

ACORDA:

—1 Aprovar la modificació dels articles 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.1, 10.2, 10.3, 14.1, 22, 24.1 i 25 dels Estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector

Eixample Nord, del terme municipal del Prat de Llobregat, a fi que també pugui desenvolupar les àrees residencials estratègiques Ronda Sud-Aeroport i Eixample Sud, del terme municipal del Prat de Llobregat, els quals queden redactats de la manera següent:

“Article 1. *Denominació i composició.*

”1.1 La Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i concretament del seu ens adscrit, l’Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, i l’Ajuntament del Prat de Llobregat, constitueixen el Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del sud-Aeroport, del Prat de Llobregat.

”1.2 Els ens consorciats participen en el Consorci amb un percentatge respectiu del 50% dels totals drets i obligacions.”

“Article 2. *Objecte i àmbit d’actuació.*

”2.1 El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i l’execució del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del sud-Aeroport, dins del terme municipal del Prat de Llobregat, de conformitat amb el que preveu el Text refós de la Llei d’urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, amb les funcions i condicions que s’atribueixen en aquest text normatiu.

”2.2 El sector Eixample Nord comprèn uns terrenys amb una superfície aproximada de 150 ha, que limiten, al nord, amb la C-32; al sud, amb la C-31; a l’est, amb el riu Llobregat, i a l’oest, amb la B-22, sense perjudici dels ajustos de delimitació necessaris per a la delimitació urbanística del sector.

”2.3 L’àrea residencial estratègica Eixample Sud està delimitada pel Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, té una superfície aproximada de 37 ha i limita, al nord, amb l’avinguda Onze de Setembre; al sud, amb el límit del sòl no urbanitzable i el seu contacte amb el sistema aeroportuari i les hortes del Parc Agrari del Baix Llobregat; a l’est, amb el carrer número 6 del polígon industrial Estruch, i a l’oest, amb la carretera de l’Aviació.

”2.4 L’àrea residencial estratègica Ronda del Sud-Aeroport està delimitada pel Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, té una superfície aproximada de 8 ha i limita, al nord (i d’est a oest), amb el barri de la Granja, el CEM Júlio Méndez, el carrer del Riu Llobregat, l’equipament cívic Delta del Llobregat, i els carrers Xúquer i Anoià; al sud, amb el parc Nou, inclosos els terrenys de la ronda del Sud i part de l’enllaç amb l’avinguda del Remolar; a l’est, amb la carretera de l’Aviació i el futur Eixample Sud, i a l’oest, amb la Ronda del Sud. De l’àmbit s’exclou l’església de Sant Cosme i Sant Damià.

”2.5 Qualsevol referència efectuada en els presents Estatuts als termes ‘àmbit’ o ‘sector’ s’entendrà referida als tres àmbits d’actuació que constitueixen l’objecte d’aquest Consorci.”

“Article 3. *Naturalesa i règim jurídic.*

”3.1 El Consorci urbanístic té naturalesa autonòmica, és de caràcter voluntari i es regeix per aquests Estatuts i, supletòriament, per l’ordenament jurídic públic vigent.

”3.2 Es constitueix com una entitat urbanística especial en els termes que estableixen els articles 22 i 23 i la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d’urbanisme, i opera com administració actuant en els àmbits que en constitueixen l’objecte.”

“Article 4. *Domicili.*

”El Consorci té el seu domicili social al carrer Lo Gaiter del Llobregat, 2, del Prat de Llobregat. No obstant això, es pot modificar per acord del Consell General.”

“Article 5. *Capacitat.*

”5.1 El Consorci, per complir la seva finalitat, té personalitat jurídica pròpia

distinta de la dels ens consorciats i té capacitat jurídica suficient per realitzar el seu objecte i amb aquest efecte pot realitzar les actuacions següents:

”a) Adquirir; ser beneficiari d’expropiacions; posseir, reivindicar, gravar, hipotecar i alienar béns de tota mena; obligar-se; celebrar contractes; executar accions i excepcions, i interposar recursos, de conformitat amb la normativa vigent.

”b) Contractar, d’acord amb el que disposa l’ordenament jurídic vigent, tot restant sotmès a la legislació de contractes del sector públic en els supòsits i de la manera que li sigui aplicable en cada moment.

”c) Establir convenis amb particulars i altres administracions públiques destinats al compliment del seu objecte.

”d) Obtenir, en la seva qualitat d’administració actuant, el percentatge d’aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta que correspongui, de conformitat amb el que estableix l’article 23.4 del Text refós de la Llei d’Urbanisme.

”5.2 Els ens consorciats podran delegar en el Consorci les potestats urbanístiques que no tinguin caràcter d’indelegables i li encomanaran les facultats que no siguin intransferibles i siguin necessàries per a la consecució de l’objecte del Consorci.”

“Article 6. *Objectius del Consorci.*

”6.1 L’actuació del Consorci urbanístic està dirigida a la consecució dels objectius següents:

”a) Aconseguir una ordenació urbanística sostenible, on l’aprofitament climàtic, l’arquitectura passiva i l’eficiència energètica hi siguin presents.

”b) Assolir una diversitat d’usos i d’activitats compatibles amb la residència, la qual també ha de tenir una diversitat d’oferta que estigui a l’abast de tota la ciutadania.

”c) Procurar una mobilitat sostenible, on el transport públic sigui prioritari sobre el privat, on es faci un ús racional i proporcionat de l’espai públic i es fomentin els itineraris per a vianants i bicicletes.

”6.2 Pel que fa a les àrees residencials estratègiques que en configuren l’objecte, l’actuació del Consorci està dirigida a dur a terme el seu desenvolupament i execució d’acord amb els objectius que estableix la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d’urbanisme, complint les determinacions del Pla director urbanístic que les regula, en el qual es concreten els paràmetres urbanístics i es justifica la seva viabilitat econòmica i les obligacions de l’administració actuant.”

“Article 7. *Funcions del Consorci.*

”7.1 Per a la consecució de les seves finalitats, correspondran al Consorci les funcions específiques següents:

”a) La coordinació de l’actuació dels ens consorciats en l’exercici de les seves competències.

”b) Impulsar, i si escau executar, directament o a través del procediment que s’estableixi, les determinacions establertes pel Pla director urbanístic que regula les àrees residencials estratègiques que en configuren l’objecte, tant pel que fa a l’ordenació com a les obres d’urbanització necessàries per al desenvolupament dels sectors.

”c) La redacció dels instruments de planejament que siguin necessaris per al desenvolupament dels seus àmbits en els termes previstos en la legislació urbanística.

”d) La redacció i la tramitació dels diferents projectes d’infraestructures i la seva execució, directament o mitjançant l’encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat o de l’Ajuntament, així com l’establiment dels criteris i mecanismes per al seu finançament.

”e) La redacció, tramitació i aprovació dels instruments de gestió urbanístics necessaris per al desenvolupament dels seus àmbits.

”f) Liquidar i recaptar les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per urbanitzar-lo i gestió dels sectors, si s’escau.

”g) Encarregar-se de la construcció dels equipaments previstos en el Pla director urbanístic que regula les àrees residencials estratègiques que en configuren l’objecte, que s’haurà de dur a terme simultàniament amb la urbanització d’aquests àmbits.

”h) Fixar per a l’execució urbanística el sistema d’actuació i la modalitat d’aquest que, per raó de les circumstàncies concurrents, permeti emprendre amb celeritat l’actuació urbanitzadora, en cas que es tracti d’una determinació no inclosa al planejament corresponent, així com, si s’escau, modificar el sistema d’actuació o la seva modalitat, d’acord amb el que disposa l’article 113.1.d) del Text refós de la Llei d’urbanisme.

”i) Qualsevol altra pròpia de la seva condició d’administració actuant i qualsevol que sigui necessària per al desenvolupament i l’execució dels àmbits d’actuació que en constitueixen l’objecte.”

“Article 10. *Competències del Consell General.*

”[.....]

”10.2 En especial, seran competència seva les funcions següents:

”a) Aprovar, si s’escau, el Reglament i les normes de funcionament internes del Consorci.

”b) Nomenar el/la president/a, el/la vicepresident/a i el/la secretari/ària del Consorci.

”c) Designar els membres del Comitè Executiu.

”d) Nomenar, si s’escau, el /la gerent del Consorci.

”e) Aprovar el Pla d’actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals del Consorci i les seves modificacions, i les liquidacions, d’acord amb el que estableixen aquests Estatuts.

”f) Aprovar el compte general del Consorci.

”g) Aprovar els estudis de viabilitat tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del Consorci, així com les seves actualitzacions.

”h) Aprovar la plantilla de personal al servei del Consorci.

”i) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci.

”j) Fixar les bases generals per als actes de disposició del patrimoni del Consorci.

”k) Ser l’òrgan de contractació del Consorci.

”l) Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament i de gestió.

”m) Tramitar i aprovar, si escau, els projectes d’infraestructures.

”n) Nomenar els dos membres del Comitè Executiu que, de manera conjunta, efectuaran els pagaments del Consorci.

”o) Fixar per a l’execució urbanística el sistema d’actuació i la seva modalitat, en cas que no siguin establerts pel planejament corresponent, així com, si s’escau, modificar el sistema d’actuació o la seva modalitat.

”p) Exercir les altres competències no assignades expressament en aquests Estatuts a altres òrgans del Consorci.

”10.3 No obstant això, el Consell General podrà delegar en un altre òrgan del Consorci les competències que no tinguin caràcter d’indelegables. En aquest sentit, tenen caràcter indelegable les competències que recullen els apartats a) a j) anteriors.”

“Article 14. *Competències de la Presidència i la Vicepresidència del Consorci.*

”14.1 Correspon al president del Consorci l’exercici de les funcions següents:

”a) Representar el Consorci.

”b) Fixar l’ordre del dia del Consell General.

”c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.

”d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.

”e) Assegurar el compliment de les lleis.

”f) Acordar l’exercici d’accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.”

“Article 22. *Pla d’actuació, inversió i finançament, pressupost i comptabilitat.*

”22.1 El Consorci haurà d’elaborar anualment un programa d’actuació, inversió

i finançament amb les característiques que regula l'article 28 del Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana.

"22.2 Anualment, el Consorci elaborarà un pressupost d'exploració i de capital, el qual ha de contenir:

"a) Un estat de recursos, amb les estimacions corresponents per a l'exercici.

"b) Un estat de dotacions, amb l'avaluació dels mitjans necessaris per dur a terme les activitats durant l'exercici.

"22.3 La comptabilitat del Consorci ha de ser redactada de conformitat amb el que estableix l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, i, subsidiàriament, el Pla general de comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1643/1990 i les seves adaptacions sectorials.

"22.4 Durant el darrer trimestre de cada any el Consorci prepararà el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost corresponent a l'exercici següent, que hauran de ser presentats pel president i aprovats pel Consell General, i seran tramesos als ens consorciats per a la seva posterior ratificació.

"22.5 Dins el primer trimestre de cada any, el president ha de sotmetre a estudi i aprovació del Consell General els comptes anuals i la liquidació del pressupost de l'exercici anterior. Un cop aprovats, seran tramesos als ens consorciats per a la seva posterior ratificació.

"22.6 El Consorci, mitjançant la Gerència, ha d'elaborar i desenvolupar un estudi de viabilitat detallat, tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del mateix Consorci, i tots aquests han de ser aprovats pel Consell General, amb la validació prèvia del Comitè Executiu. Aquests estudis, com a mínim, han d'incloure la justificació del projecte d'inversió, els fluxos de tresoreria previstos, la seva actualització i una memòria justificativa on es detallin les hipòtesis i dades utilitzades per a la seva preparació. Aquests estudis han de ser actualitzats periòdicament a requeriment del Consell General.

"22.7 La comptabilitat i els pressupostos del Consorci hauran de diferenciar, com a mínim, els tres àmbits d'actuació que en constitueixen l'objecte, i això sens perjudici que determinades obres d'infraestructures que sigui necessari executar puguin ser objecte de comptabilitat separada.

"22.8 En qualsevol cas, també serà aplicable al Consorci el que estableixen l'Estatut de l'empresa pública catalana i la Llei de finances públiques de Catalunya per a consorcis amb participació d'empreses públiques de la Generalitat de Catalunya, així com la normativa o les circulars que sobre això pugui emetre la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya."

"Article 24. Règim econòmic.

"24.1 Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

"a) Les subvencions dels ens consorciats.

"b) Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com per al finançament de l'activitat i el manteniment del Consorci.

"c) Els drets, els béns i els valors que en constitueixen el patrimoni.

"d) Els rendiments de les seves activitats.

"e) Els productes del seu patrimoni.

"f) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.

"g) El finançament que obtingui operacions d'endeutament amb entitats de crèdit, les quals s'hauran de contreure únicament per al finançament de necessitats de circulat.

"h) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis."

“Article 25. *Patrimoni del Consorci.*

”25.1 El patrimoni del Consorci estarà constituït pels béns i drets que adquireixi directament i pel patrimoni públic del sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

”25.2 Les administracions que integren el Consorci hi podran aportar altres béns. En el cas de cessió gratuïta del béns, els béns cedits revertiran en l’administració cedent en els supòsits i amb les condicions que determini l’acord de cessió.

”25.3 Els equipaments previstos al Pla director urbanístic que ordena les àrees residencials estratègiques que són objecte d’aquest Consorci seran costejats, de manera total o parcial, si així s’estableix al mateix Pla director, amb el producte de la venda de les parcel·les resultants que rebí el Consorci en concepte del percentatge d’aprofitament urbanístic objecte del deure de cessió de sòl, en relació amb els sectors respectius, de conformitat amb el que estableix l’apartat 5.c) de l’article 56 del Text refós de la Llei d’urbanisme, afegit pel Decret llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística.

”25.4 El Consorci, observant en tot cas el que exposa a l’apartat anterior, ha de destinar la resta de parcel·les resultants del percentatge que rebí de l’aprofitament urbanístic d’aquestes actuacions, o el producte de la seva venda, així com qualsevol altre patrimoni del que disposi arran de les esmentades actuacions, a les finalitats que preveu la legislació urbanística. El Consorci podrà determinar que cadascun dels ens que el formen destini aquests béns i drets a llurs patrimonis públics de sòl i habitatge.”

—2 Aprovar el Text refós dels Estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord i de les àrees residencials estratègiques Ronda Sud-Aeroport i Eixample Sud, del terme municipal del Prat de Llobregat, que s’adjunten com a annex a aquest Acord.

—3 Disposar la publicació d’aquest Acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 16 de desembre de 2009

LAIA BONET RULL
Secretària del Govern

ANNEX

Estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord i de les àrees residencials estratègiques Ronda Sud-Aeroport i Eixample Sud, del terme municipal del Prat de Llobregat

CAPÍTOL I
Disposicions generals

Article 1
Denominació i composició

1.1 La Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i concretament del seu ens adscrit, l’Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, i l’Ajuntament del Prat de Llobregat, constitueixen el Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del sud-Aeroport, del Prat de Llobregat.

1.2 Els ens consorciats participen en el Consorci amb un percentatge respectiu del 50% dels totals drets i obligacions.

Article 2

Objecte i àmbit d'actuació

2.1 El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i l'execució del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del sud-Aeroport, dins del terme municipal del Prat de Llobregat, de conformitat amb el que preveu el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, amb les funcions i condicions que s'atribueixen en aquest text normatiu.

2.2 El sector Eixample Nord comprèn uns terrenys amb una superfície aproximada de 150 ha, que limiten, al nord, amb la C-32; al sud, amb la C-31; a l'est, amb el riu Llobregat, i a l'oest, amb la B-22, sense perjudici dels ajustos de delimitació necessaris per a la delimitació urbanística del sector.

2.3 L'àrea residencial estratègica Eixample Sud està delimitada pel Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, té una superfície aproximada de 37 ha i limita, al nord, amb l'avinguda Onze de Setembre; al sud, amb el límit del sòl no urbanitzable i el seu contacte amb el sistema aeroportuari i les hortes del Parc Agrari del Baix Llobregat; a l'est, amb el carrer número 6 del polígon industrial Estruch, i a l'oest, amb la carretera de l'Aviació.

2.4 L'àrea residencial estratègica Ronda del Sud-Aeroport està delimitada pel Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat, té una superfície aproximada de 8 ha i limita, al nord (i d'est a oest), amb el barri de la Granja, el CEM Júlio Méndez, el carrer del Riu Llobregat, l'equipament cívic Delta del Llobregat, i els carrers Xúquer i Anoia; al sud, amb el parc Nou, inclosos els terrenys de la ronda del Sud i part de l'enllaç amb l'avinguda del Remolar; a l'est, amb la carretera de l'Aviació i el futur Eixample Sud, i a l'oest, amb la Ronda del Sud. De l'àmbit s'exclou l'església de Sant Cosme i Sant Damià.

2.5 Qualsevol referència efectuada en els presents Estatuts als termes 'àmbit' o 'sector' s'entendrà referida als tres àmbits d'actuació que constitueixen l'objecte d'aquest Consorci.

Article 3

Naturalesa i règim jurídic

3.1 El Consorci urbanístic té naturalesa autonòmica, és de caràcter voluntari i es regeix per aquests Estatuts i, supletòriament, per l'ordenament jurídic públic vigent.

3.2 Es constitueix com una entitat urbanística especial en els termes que estableixen els articles 22 i 23 i la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, i opera com administració actuant en els àmbits que en constitueixen l'objecte.

Article 4

Domicili

El Consorci té el seu domicili social al carrer Lo Gaiter del Llobregat, 2, del Prat de Llobregat. No obstant això, es pot modificar per acord del Consell General.

Article 5

Capacitat

5.1 El Consorci, per complir la seva finalitat, té personalitat jurídica pròpia distinta de la dels ens consorciats i té capacitat jurídica suficient per realitzar el seu objecte i amb aquest efecte pot realitzar les actuacions següents:

a) Adquirir; ser beneficiari d'expropiacions; posseir, reivindicar, gravar, hipotecar i alienar béns de tota mena; obligar-se; celebrar contractes; executar accions i excepcions, i interposar recursos, de conformitat amb la normativa vigent.

b) Contractar, d'acord amb el que disposa l'ordenament jurídic vigent, tot restant sotmès a la legislació de contractes del sector públic en els supòsits i de la manera que li sigui aplicable en cada moment.

c) Establir convenis amb particulars i altres administracions públiques destinats al compliment del seu objecte.

d) Obtenir, en la seva qualitat d'administració actuant, el percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta que correspongui, de conformitat amb el que estableix l'article 23.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

5.2 Els ens consorciats podran delegar en el Consorci les potestats urbanístiques que no tinguin caràcter d'indelegables i li encomanaran les facultats que no siguin intransferibles i siguin necessàries per a la consecució de l'objecte del Consorci.

Article 6

Objectius del Consorci

6.1 L'actuació del Consorci urbanístic està dirigida a la consecució dels objectius següents:

a) Aconseguir una ordenació urbanística sostenible, on l'aprofitament climàtic, l'arquitectura passiva i l'eficiència energètica hi siguin presents.

b) Assolir una diversitat d'usos i d'activitats compatibles amb la residència, la qual també ha de tenir una diversitat d'oferta que estigui a l'abast de tota la ciutadania.

c) Procurar una mobilitat sostenible, on el transport públic sigui prioritari sobre el privat, on es faci un ús racional i proporcionat de l'espai públic i es fomentin els itineraris per a vianants i bicicletes.

6.2 Pel que fa a les àrees residencials estratègiques que en configuren l'objecte, l'actuació del Consorci està dirigida a dur a terme el seu desenvolupament i execució d'acord amb els objectius que estableix la disposició addicional vint-i-unena del Text refós de la Llei d'urbanisme, complint les determinacions del Pla director urbanístic que les regula, en el qual es concreten els paràmetres urbanístics i es justifica la seva viabilitat econòmica i les obligacions de l'administració actuant.

Article 7

Funcions del Consorci

7.1 Per a la consecució de les seves finalitats, correspondran al Consorci les funcions específiques següents:

a) La coordinació de l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.

b) Impulsar, i si escau executar, directament o a través del procediment que s'estableixi, les determinacions establertes pel Pla director urbanístic que regula les àrees residencials estratègiques que en configuren l'objecte, tant pel que fa a l'ordenació com a les obres d'urbanització necessàries per al desenvolupament dels sectors.

c) La redacció dels instruments de planejament que siguin necessaris per al desenvolupament dels seus àmbits en els termes previstos en la legislació urbanística.

d) La redacció i la tramitació dels diferents projectes d'infraestructures i la seva execució, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat o de l'Ajuntament, així com l'establiment dels criteris i mecanismes per al seu finançament.

e) La redacció, tramitació i aprovació dels instruments de gestió urbanístics necessaris per al desenvolupament dels seus àmbits.

f) Liquidar i recaptar les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per urbanitzar-lo i gestió dels sectors, si s'escau.

g) Encarregar-se de la construcció dels equipaments previstos en el Pla director urbanístic que regula les àrees residencials estratègiques que en configuren l'objecte, que s'haurà de dur a terme simultàniament amb la urbanització d'aquests àmbits.

h) Fixar per a l'execució urbanística el sistema d'actuació i la modalitat d'aquest que, per raó de les circumstàncies concurrents, permeti emprendre amb celeritat l'actuació urbanitzadora, en cas que es tracti d'una determinació no inclosa al planejament corresponent, així com, si s'escau, modificar el sistema d'actuació o

la seva modalitat, d'acord amb el que disposa l'article 113.1.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

i) Qualsevol altra pròpia de la seva condició d'administració actuant i qualsevol que sigui necessària per al desenvolupament i l'execució dels àmbits d'actuació que en constitueixen l'objecte.

7.2 Aquestes funcions seran exercides pel Consorci, sens perjudici de les que es reserven a l'Institut Català del Sòl, d'acord amb la legislació aplicable, així com les que corresponen a l'Ajuntament del Prat de Llobregat per a la tramitació i aprovació dels diferents instruments de planejament, i a la seva condició d'administració expropiant, en benefici del Consorci.

CAPÍTOL II

Règim orgànic

Article 8

Òrgans de govern

El Consorci es regirà pels òrgans següents:

- a) El Consell General.
- b) El Comitè Executiu.
- c) La Presidència.
- d) La Vicepresidència.

Article 9

El Consell General

El Consell General és l'òrgan superior del Consorci i estarà integrat, de forma paritària, per representants de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, de la següent manera:

- a) El conseller de Política Territorial i Obres Públiques i president de l'Institut Català del Sòl, o la persona que designi.
- b) L'alcalde del Prat de Llobregat, o la persona que designi.
- c) Cinc vocals en representació de l'Institut Català del Sòl, tres de designats pel mateix Institut, un pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques i un pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- d) Cinc vocals en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Article 10

Competències del Consell General

10.1 Corresponen al Consell General les competències necessàries per al bon funcionament de les actuacions que constitueixen l'objecte del Consorci.

10.2 En especial, seran competència seva les funcions següents:

- a) Aprovar, si s'escau, el Reglament i les normes de funcionament internes del Consorci.
- b) Nomenar el/la president/a, el/la vicepresident/a i el/la secretari/ària del Consorci.
- c) Designar els membres del Comitè Executiu.
- d) Nomenar, si s'escau, el/la gerent del Consorci.
- e) Aprovar el Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals del Consorci i les seves modificacions, i les liquidacions, d'acord amb el que estableixen aquests Estatuts.
- f) Aprovar el compte general del Consorci.
- g) Aprovar els estudis de viabilitat tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del Consorci, així com les seves actualitzacions.
- h) Aprovar la plantilla de personal al servei del Consorci.
- i) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci.

- j) Fixar les bases generals per als actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- k) Ser l'òrgan de contractació del Consorci.
- l) Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament i de gestió.
- m) Tramitar i aprovar, si escau, els projectes d'infraestructures.
- n) Nomenar els dos membres del Comitè Executiu que, de manera conjunta, efectuaran els pagaments del Consorci.
- o) Fixar per a l'execució urbanística el sistema d'actuació i la seva modalitat, en cas que no siguin establerts pel planejament corresponent, així com, si s'escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat.
- p) Exercir les altres competències no assignades expressament en aquests Estatuts a altres òrgans del Consorci.

10.3 No obstant això, el Consell General podrà delegar en un altre òrgan del Consorci les competències que no tinguin caràcter d'indelegables. En aquest sentit, tenen caràcter indelegable les competències que recullen els apartats a) a j) anteriors.

Article 11

El Comitè Executiu

11.1 El Comitè Executiu és l'òrgan d'execució de les funcions del Consorci a l'empara de les bases i els criteris fixats pel Consell General, i estarà integrat per:

- a) Tres vocals en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- b) Tres vocals en representació de l'Institut Català del Sòl, dos dels quals seran designats pel mateix Institut i un directament pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

11.2 Entre els/les tres vocals proposats/ades conforme a l'apartat anterior per representar les diferents institucions, almenys un/a haurà de ser vocal membre del Consell General.

11.3 El Comitè Executiu nomenarà un/a president/a entre els seus membres vocals del Consell General.

11.4 La durada de la Presidència serà d'un any i de manera rotatòria entre els vocals que representen l'Ajuntament del Prat de Llobregat i els que representen l'Institut Català del Sòl.

11.5 Corresponen al/a la president/a del Comitè Executiu les facultats de convocar, presidir i dirigir les deliberacions del Comitè i dirimir els empats amb vot de qualitat. Així mateix, li correspon l'execució dels acords del Comitè Executiu i les altres funcions que li siguin delegades expressament per un altre òrgan del Consorci.

11.6 La Secretaria del Comitè Executiu serà la mateixa que la del Consell General.

Article 12

Competències del Comitè Executiu

Corresponen al Comitè Executiu les següents competències:

- a) Acordar la creació de comissions de treball per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- b) Encarregar, o bé elaborar, els instruments de planejament i de gestió que calguin.
- c) Encarregar, o bé redactar, els projectes d'infraestructures.
- d) Encarregar, o bé redactar, els projectes de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
- e) Acordar la disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, i donar-ne compte.
- f) Preparar i presentar al Consell General, per a la seva aprovació, el Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals i les seves liquidacions, i els comptes anuals.

- g) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- i) Proposar la plantilla de personal al servei del Consorci.
- j) Acordar la contractació del personal.
- k) Exercir aquelles altres funcions no atribuïdes expressament al Consell General o a d'altres òrgans del Consorci i totes aquelles que siguin inherents a la seva naturalesa d'òrgan executiu del Consorci.

Article 13

La Presidència i la Vicepresidència del Consorci

13.1 Les persones que exerceixin la Presidència i la Vicepresidència del Consorci seran nomenades pel Consell General.

13.2 Aquests càrrecs recauran alternativament, i pel termini d'un any, en un/a vocal del Consell General que representi l'Ajuntament del Prat de Llobregat i en un/a vocal del Consell General que representi l'Institut Català del Sòl.

Article 14

Competències de la Presidència i la Vicepresidència del Consorci

14.1 Correspon al president del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci.
- b) Fixar l'ordre del dia del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
- e) Assegurar el compliment de les lleis.
- f) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.

14.2 La Presidència pot delegar les seves funcions en la Vicepresidència, o en un altre òrgan del Consorci, llevat de les que per llei siguin indelegables.

14.3 En els casos de vacant, absència o malaltia, el/la president/a serà substituït/ida pel/per la vicepresident/a.

Article 15

La Secretaria del Consorci

15.1 La Secretaria del Consorci ho serà tant del Consell General com del Comitè Executiu.

15.2 La durada del càrrec de secretari/ària serà de quatre anys a partir del seu nomenament, sens perjudici de la possibilitat de reelecció successiva.

Article 16

Funcions de la Secretaria

Són funcions de la Secretaria:

- a) Estendre i visar les actes i els certificats dels acords del Consell General i del Comitè Executiu.
- b) Custodiar la documentació oficial.
- c) Assistir preceptivament a totes les sessions del Consell General i del Comitè Executiu.

Article 17

La Gerència del Consorci

17.1 El Consell General podrà nomenar un/a gerent del Consorci, que no serà membre del Consell ni del Comitè Executiu, a les sessions dels quals hi assistirà amb veu però sense vot.

17.2 La Gerència tindrà les funcions que expressament es determinin a l'acord de nomenament i les que li deleguin els altres òrgans del Consorci.

Article 18

Mandat dels membres del Consorci

Els membres dels diferents òrgans del Consorci cessaran en els seus càrrecs per acord de l'òrgan que els va nomenar o la institució que els va proposar, sense perjudici dels altres supòsits previstos legalment.

CAPÍTOL III

Funcionament

Article 19

Sessions

19.1 El Consell General celebra sessions com a mínim dues vegades l'any. També es reuneix tantes vegades com sigui convocat pel president o quan ho proposi qualsevol dels membres.

19.2 De cada sessió, se n'ha d'estendre l'acta corresponent.

19.3 Les convocatòries s'han de fer per escrit, amb l'ordre del dia corresponent, i s'han de notificar a cadascun dels membres amb una antelació mínima de set dies, llevat que es tracti de convocatòries de sessions extraordinàries, que s'han de convocar amb un termini mínim de 48 hores.

19.4 El Comitè Executiu celebrarà sessions com a mínim una vegada cada dos mesos, i el seu desenvolupament es regirà segons els criteris esmentats per a les sessions del Consell General.

19.5 El Consell General i el Comitè Executiu es consideraran vàlidament constituïts quan hi assisteixin com a mínim la meitat més un dels seus membres.

Article 20

Acords

20.1 Els acords del Consell General i del Comitè Executiu s'han d'adoptar amb el vot favorable de les dues terceres parts dels assistents, llevat dels supòsits en què aquests Estatuts estableixen un règim diferent.

20.2 Cal el vot per unanimitat dels membres del Consell General del Consorci perquè siguin vàlids els acords que s'adoptin sobre les matèries següents:

a) Modificació dels Estatuts, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.

b) Tramitació i, si s'escau, aprovació dels instruments de planejament i gestió urbanístics.

c) Tramitació i, si s'escau, aprovació dels projectes d'infraestructures.

d) Aprovació del Pla d'actuació, inversió i finançament, del pressupost anual i les seves modificacions, i de la seva liquidació.

e) Aprovació dels comptes anuals.

f) Dissolució i liquidació del Consorci.

g) Nomenament del gerent del Consorci.

20.3 Els acords que impliquin aportacions o responsabilitats econòmiques no previstes en el pressupost anual han de ser adoptats amb el vot favorable de la unanimitat del nombre legal de membres del Consell General, sens perjudici de les autoritzacions que siguin exigibles d'acord amb la legislació aplicable en cada cas.

CAPÍTOL IV

Règim de personal i financer

Article 21

Personal

21.1 La contractació de personal per part del Consorci és de naturalesa laboral.

21.2 El personal funcionari o laboral adscrit al Consorci procedent de les administracions que el configuren quedarà en la situació administrativa que correspongui a la seva situació específica.

Article 22

Pla d'actuació, inversió i finançament, pressupost i comptabilitat

22.1 El Consorci haurà d'elaborar anualment un programa d'actuació, inversió i finançament amb les característiques que regula l'article 28 del Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana.

22.2 Anualment, el Consorci elaborarà un pressupost d'exploració i de capital, el qual ha de contenir:

- a) Un estat de recursos, amb les estimacions corresponents per a l'exercici.
- b) Un estat de dotacions, amb l'avaluació dels mitjans necessaris per dur a terme les activitats durant l'exercici.

22.3 La comptabilitat del Consorci ha de ser redactada de conformitat amb el que estableix l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, i, subsidiàriament, el Pla general de comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1643/1990 i les seves adaptacions sectorials.

22.4 Durant el darrer trimestre de cada any el Consorci prepararà el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost corresponent a l'exercici següent, que hauran de ser presentats pel president i aprovats pel Consell General, i seran tramesos als ens consorciats per a la seva posterior ratificació.

22.5 Dins el primer trimestre de cada any, el president ha de sotmetre a estudi i aprovació del Consell General els comptes anuals i la liquidació del pressupost de l'exercici anterior. Un cop aprovats, seran tramesos als ens consorciats per a la seva posterior ratificació.

22.6 El Consorci, mitjançant la Gerència, ha d'elaborar i desenvolupar un estudi de viabilitat detallat, tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del mateix Consorci, i tots aquests han de ser aprovats pel Consell General, amb la validació prèvia del Comitè Executiu. Aquests estudis, com a mínim, han d'incloure la justificació del projecte d'inversió, els fluxos de tresoreria previstos, la seva actualització i una memòria justificativa on es detallin les hipòtesis i dades utilitzades per a la seva preparació. Aquests estudis han de ser actualitzats periòdicament a requeriment del Consell General.

22.7 La comptabilitat i els pressupostos del Consorci hauran de diferenciar, com a mínim, els tres àmbits d'actuació que en constitueixen l'objecte, i això sens perjudici que determinades obres d'infraestructures que sigui necessari executar puguin ser objecte de comptabilitat separada.

22.8 En qualsevol cas, també serà aplicable al Consorci el que estableixen l'Estatut de l'empresa pública catalana i la Llei de finances públiques de Catalunya per a consorcis amb participació d'empreses públiques de la Generalitat de Catalunya, així com la normativa o les circulars que sobre això pugui emetre la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

Article 23

Fiscalització

23.1 El control financer del Consorci serà dut a terme per auditors nomenats pel Consell General.

23.2 El Consorci també està sotmès al que disposa el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i al control financer que pugui exercir la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya en els termes que estableix la normativa reguladora de l'Estatut de l'empresa pública catalana.

Article 24

Règim econòmic

24.1 Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- a) Les subvencions dels ens consorciats.
- b) Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit del sector, així com per al finançament de l'activitat i el manteniment del Consorci.
- c) Els drets, els béns i els valors que en constitueixin el patrimoni.
- d) Els rendiments de les seves activitats.
- e) Els productes del seu patrimoni.
- f) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit.
- g) El finançament que obtingui operacions d'endeutament amb entitats de crèdit, les quals s'hauran de contreure únicament per al finançament de necessitats de circulat.
- h) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

24.2 L'Institut Català del Sòl, d'una banda, i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, de l'altra, efectuaran les aportacions corresponents a les despeses ordinàries de funcionament del Consorci a meitats iguals. Pel que fa a les inversions que hagi d'efectuar el Consorci, s'adequaran al que disposi el pressupost aprovat.

24.3 Com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i la gestió del sector.

24.4 Els ens públics consorciats podran efectuar les seves aportacions a través d'ens de gestió propis dels mateixos ens.

Article 25

Patrimoni del Consorci

25.1 El patrimoni del Consorci estarà constituït pels béns i drets que adquireixi directament i pel patrimoni públic del sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

25.2 Les administracions que integren el Consorci hi podran aportar altres béns. En el cas de cessió gratuïta del béns, els béns cedits revertiran en l'administració cedent en els supòsits i amb les condicions que determini l'acord de cessió.

25.3 Els equipaments previstos al Pla director urbanístic que ordena les àrees residencials estratègiques que són objecte d'aquest Consorci seran costejats, de manera total o parcial, si així s'estableix al mateix Pla director, amb el producte de la venda de les parcel·les resultants que rebí el Consorci en concepte del percentatge d'aprofitament urbanístic objecte del deure de cessió de sòl, en relació amb els sectors respectius, de conformitat amb el que estableix l'apartat 5.c) de l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme, afegit pel Decret llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística.

25.4 El Consorci, observant en tot cas el que exposa a l'apartat anterior, ha de destinar la resta de parcel·les resultants del percentatge que rebí de l'aprofitament urbanístic d'aquestes actuacions, o el producte de la seva venda, així com qualsevol altre patrimoni del que disposi arran de les esmentades actuacions, a les finalitats que preveu la legislació urbanística. El Consorci podrà determinar que cadascun dels ens que el formen destini aquests béns i drets a llurs patrimonis públics de sòl i habitatge.

CAPÍTOL V

Vigència i dissolució

Article 26

Vigència, dissolució i liquidació

26.1 Es preveu que el Consorci serà vigent mentre les parts consorciades

duguin a terme els objectius per als quals s'ha constituït, tot i que es pot dissoldre anticipadament per alguna de les causes següents:

- a) Acord dels ens consorciats.
- b) Impossibilitat legal o material de continuar en funcionament.
- c) Retirada d'un dels ens consorciats.
- d) Incompliment del seu objecte.
- e) Transformació del Consorci en un altre ens.

26.2 L'acord de dissolució s'ha d'adoptar de la manera que preveu l'article 20.2 d'aquests Estatuts.

26.3 L'acord de dissolució ha de determinar la manera com s'ha de procedir a la liquidació dels béns, els drets i les obligacions del Consorci. Aquesta, llevat d'acord contrari, es farà en proporció als tants de participació en el Consorci de cadascun dels ens consorciats en la data de la seva dissolució. L'acord de dissolució també determinarà com s'ha de fer la reversió de les obres i les instal·lacions existents a favor de les entitats Consorciades, d'acord amb la normativa específica aplicable en cada cas.

(09.350.077)
