

NOTA DE PREMSA

RESOLT EL CONCURS D'IDEES URBANÍSTIQUES PER DESENVOLUPAR EL PRAT NORD

“Central Prat”, que preveu la implantació d'un gran espai verd que ocupa el 50% de l'àmbit del Centre Direccional, és el projecte guanyador del concurs d'idees convocat pel Consorci del Prat Nord.

El desenvolupament de l'àmbit del Centre Direccional del Prat de Llobregat, una àrea de 150 hectàrees, delimitada per l'autovia de Castelldefels, la Pota Sud de les rondes i el Riu Llobregat, comportarà pel Prat una transformació urbanística de primera magnitud en una zona de gran dinamisme dins l'àrea metropolitana.

Aquest sector, situat al nord del nucli urbà, forma part de l'anomenat Eixample Nord del Prat, i es destinarà a usos residencials, comercials, terciaris i d'activitats econòmiques.

El Consorci Urbanístic Prat Nord, integrat per l'Ajuntament del Prat i l'Institut Català del Sòl (Incasòl), va convocar, en col.laboració amb el Col.legi d'Arquitectes de Catalunya, un concurs d'idees per escollir una proposta que servís de base per poder redactar un primer document que recollís les directrius i estratègies per ordenar l'àmbit del Centre Direccional.

Per tal de resoldre el concurs es va constituir un jurat presidit pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, Joaquim Nadal, i integrat per l'alcalde del Prat, Lluís Tejedor; el degà del Col.legi d'Arquitectes de Catalunya, Jordi Ludevid; el director de l'Incasòl, Miquel Bonilla; el director general d'Actuacions Estratègiques i Política de Sòl, Joan Llorca; els regidors municipals Sergi Alegre i Calero i José García Pérez; els arquitectes de reconegut prestigi Lluís Cantallops, Iñaki Ábalos i Manel Ribas; i el gerent del Consorci Urbanístic del Prat Nord, Lluís Barba.

En una primera fase del concurs, el Jurat va seleccionar 10 equips finalistes, dels més de 30 equips multidisciplinaris que es van presentar inicialment. Els deu equips seleccionats en la primera fase foren:

- Jornet – Llop – Pastor, SLP
- Manuel de Solà Morales
- Jaume Carné – Claus en Kaan Architecten
- E. Donato Arquitecte & Associats, SL – Nova Gestió, SL
- Francisco de León Arquitectura y Urbanismo, SL
- Carracedo – Sotoca Arquitectura, SLP

- MAP Arquitectos, SL – ACXT, SA – IDOM, Ingeniería y sistemas, SA
- Josep Parcerisa Bundó – Bayona Valero Arquitectes Associats, SL – DKV Architekten, BV
- h+n+s Landschaftsarchitectes – AAUP, Jordi Romero i Associats, SLP – Jansana, de la Villa, de Paaw, arquitectes, SL – Taller d'enginyeria ambiental, SL Jaume Artigues Vidal – Jordi Henrich Monrás
- Rafael de Cáceres Zurita – Olga Tarrassó Climent – Miquel Martí Casanovas – Ayesa

El 16 de gener de 2009, i en un acte presidit pel conseller Nadal i l'alcalde del Prat, Lluís Tejedor i amb la presència d'altres membres del jurat, s'ha efectuat la lectura pública de la resolució del jurat que, en el marc de la segona fase del concurs, ha declarat guanyadora la proposta presentada sota el lema "Central Prat", la qual servirà de base per redactar el document que recollirà les directrius i estratègies que ordenaran l'àmbit del Centre Direccional, i a partir del qual es desenvoluparan les figures de planejament necessàries per a definir l'ordenació urbana, de transformació i d'incorporació al sistema de ciutat del mencionat àmbit.

El projecte "Central Prat"

El projecte guanyador vol convertir l'espai del Centre Direccional en una part integrada a la dinàmica de l'àrea central metropolitana de Barcelona.

La proposta es basa en la implantació d'un gran parc central que es connectarà amb el parc fluvial del Llobregat, configurant un espai verd de 70 Ha que es preveu com un parc per a la gent del Prat i també per a la resta d'habitants de l'àrea metropolitana.

El gran parc se situa entre l'espai de nou creixement que es proposa com eixample del Prat (amb una previsió aproximada de 5.000 habitatges) i els àmbits de sòl urbà (La Seda i Paperera) on es preveu una alta densitat edificatòria (aproximadament 4.000 habitatges). D'aquesta manera, el Parc previst, s'estableix com l'element integrador entre el sòl urbà actual i la zona de creixement, tenint en compte al mateix temps el projecte de cobriment de la Gran Via i, a més, es planteja com un parc equipat que permet encaixar l'àmbit a l'escala territorial tant des del punt de vista dels sistemes que articula com de la imatge que presenta.

El projecte destina a l'edificació el 50% de l'àmbit i proposa un projecte flexible i que es pugui anar adaptant als temps. Per dur a terme aquest plantejament conceptual es proposen dues àrees diferenciades: un barri d'eixample, que s'emmiralla en el desenvolupament urbà del Prat existent, i un barri d'àmbit metropolità que integra els espais comercials i productius.

El barri d'eixample està integrat per habitatge (80%) i usos terciaris i comercials (20%), que se situen al nord-est, seguint l'estructura del Prat existent amb una trama ortogonal orientada paral·lela al traçat ferroviari on s'integren els dos canals existents que configuren els carrers més amples i importants.

El barri d'àmbit metropolità se situa a l'oest, a la vora de l'aeroport, i es contempla com la part de ciutat més avantguardista que ha d'acollir els centres productius, comercials i les oficines.

El projecte guanyador del concurs planteja un creixement que no sols respecta els estàndards de qualitat que exigeix la legislació vigent, sinó que serà capdavanter en el model d'urbanisme sostenible.

L'equip guanyador

Una vegada declarat el projecte "Central Prat" guanyador del concurs d'idees, en l'acte públic celebrat, el jurat ha procedit a obrir els sobres que identificaven els lemes amb els concursants.

El Prat de Llobregat, 16 de gener de 2009