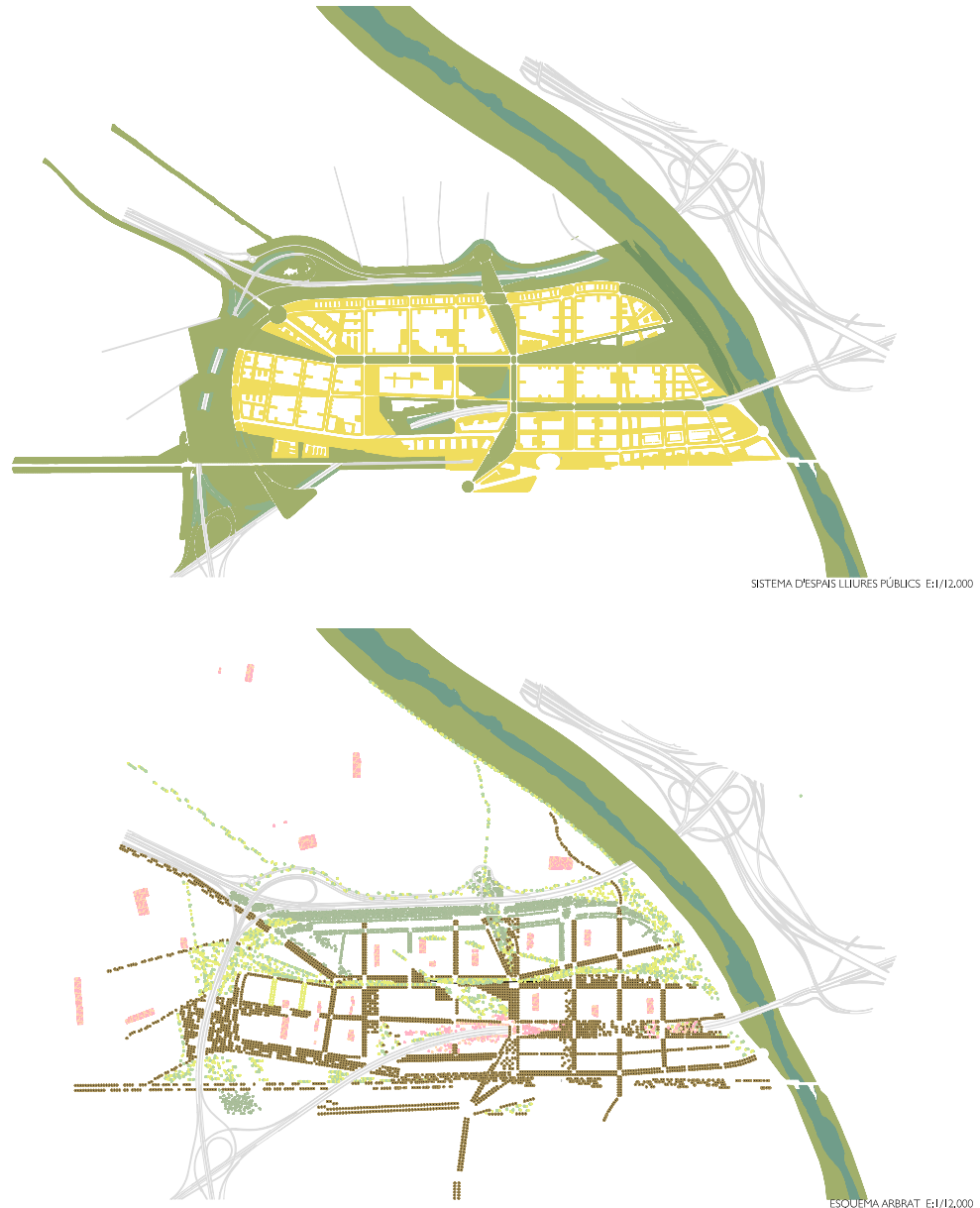




EQUIPAMENTS E:1/12.000

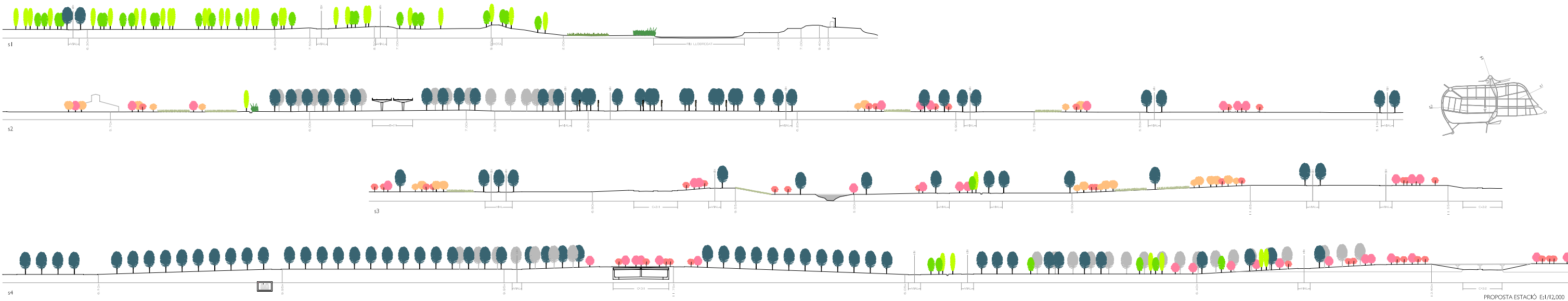


ESPAIS DE GESTIÓ PRIVADA. E-1/12.000



SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS. E:1/12.000

ESQUEMA ARBRAT E:1/12.000



PROPOSTA ESTACIÓ E:1/12.000

[illegible][illegible]

El segon, nascut de l'espai cobriment de l'autovia, que es connectarà fins a la cota de l'espai civís al voltant de l'autovia

Finalment el que, paral·lelament a la zona verda que connecta el Parc Agrari i el Parc fluvial del Llobregat, uneix les dues estacions de metro (línies 11 i 9).

Respecte als espais urbans d'estada (les places) podem entendre el creixement dels espais públics significatiu seguint una diagonal cap a ponent. Des de la Plaça de la Vila -la Plaça de l'Estatut a la nova plaça al voltant de l'autovia i el centre del nou sector. Així es pensa que l'espai urbà a l'entorn del centre comercial i cultural ha de tenir el caràcter de plaça travessada per l'autovia que hauria de discorre en diagonal.

Completen el sistema el tramat de recorreguts per vianants, places i horts nascudes de la concepció de les macro-illes

L'ENTORN DE L'ESTACIÓ INTERMODAL, ANÀLISI DEL LA MODIFICACIÓ DE PGM (SECTOR DE LA SEDA) I JUSTIFICACIÓ DE LA NOVA PROPOSTA

Anàlisi de la modificació del PGM

- Els usos i edificis proposats a ponent de l'estació comporta renunciar a estendre la urbanitat de la ciutat.
- L'estació presenta la seva cara urbana a llevant i la ciutat existent i delira el seu darrera com un espai de servei. Això contradiu la voluntat d'enriquir de la ciutat i la línia pròpia forma de l'edifici projectat per l'arquitecte Carles Pontius.
- La intermediació és obligat qualsevol cap de les grans infraestructures del territori (Autovia - C32), cobrint la que necessitat existint.
- La proposta del Remolcar es converteix en un simple pas entre el darrera d'un futur edifici i les.
- La integració d'edificis al sud de l'estació i del carrer del Dr. Soler i Torrents ignora la morfologia de la ciutat existent.

Justificació de la nova proposta.

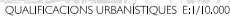
- **El desenvolupament del paper estructurador del tractat territorial i la formació del deïctic: est-oest que comença amb el cobriment de l'Alguadua del Ferrocalit.**
- **La peregrinació del tren i el descobriment haure de ser -o- i tracta correctament- part del palatze urbà del Prat.**
- **Ajuda: la extensió de Plaques del Ferrocalit al sistema d'edificis a l'estació Intermodal.**
- **Recuperar el caràcter d'edifici del costat de ponent de l'estació.**
- **Manteniment edificatori que resolgui el desenvolupament de la nova duta en relació a l'estació (pas de la cota + 6m. a la +10m.) i fàcil de promoure entre la nova duta i l'estació.**
- **Aprofitar el desnivell per utilitzar Parkers.** Aprofitar l'altura a peu de pas per aconseguir l'elevació de la cota +6m., amb una mitjana més gran que la proposta actual amb a peu de carrer.
- **Destinar el espai del carrer Dr. Soler i Torrens a destacar d'autobusos (parades i parcs).**

ELS EQUIPAMENTS

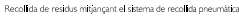
- La legislació determina la programació 20m2 de sòl destinat a equipaments per a cada 100 m2 destinats a usos residencials. Aquesta relació exigida la previsió de 105,84m2 de sòl destinats a equipaments. Aquesta previsió augmenta a la proposta fins 132,154 m2, aquest increment d'un 24% és justificat donat que les necessitats pels equipaments no pot concretar-se únicament en atendre a la data de nova creació, si no que han de tenir en compte els debutis de la ciutat consolidada, les generades per les expectatives supramunicipals i per les necessitats futures que l'augment de la qualitat de vida i de la societat del benestar requereixen.
- L'estratègia de la situació de les il·les destinades específicament a equipaments és la de situar-los donat front a les zones verdes, que són a horques i eixos estructurals de la proposta i sobre els que es preveu la major part dels recorreguts a peu o en bicicleta.

Aquesta superfície representa el 78% de la destinada a equipaments. Sense intentar caracteritzar el seu ús, ni indoure la seva superfície final, ja que la seva situació permet la seva ampliació, el seu destí apunta a la dotació educativa i cultural.

La previsió de sòl per equipaments a l'interior de les illes (28.850 m²) consolida la idea de ciutat complexa i equilibrada. En elles es preveu ubicar els equipaments de petit format de tipus assistencials, educatiu (escoles bressol, adults o especial); o esportius (pistes poliesportives, piscines, gimnas).



QUADRE DE SUPERFÍCIES



SOSTENIBILITAT I ESTALVI ENERGÈTIC. GENERAL

[illegible]

CONDICIONAMENT CLIMÀTIC DELS EDIFICIS DE LILLA

[illegible]

ENERGIES RENOVABLES

- **Energia solar tèrmica:** S'implantaran col·lectors solars tèrmics per a proveir l'edifici d'ACS mitjançant energia renovable. Aquests col·lectors se situaran a la coberta de l'edifici tècnic, orientació sud i inclinació de 47º maximitzant la seva cobertura a l'hivern.



CÍCLE DE L'ÀGUA

[illegible]

Secció transversal

CRITERIS URBANÍSTICS PER LA REDACCIÓ DEL PLANEJAMENT DERIVAT. MACROJIL·LE

- | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A) | <p>Parícutines (A) (definir pel desenvolupament general)</p> <ul style="list-style-type: none"> 6.01. Definició del nostre edifici. 6.02. Determinació del nostre residència. 6.03. Determinació de la mesura de qualitat ambiental. 6.04. Determinació del sol en concessió a l'avaluació. 6.05. Ocupació màxima. 6.06. Determinació de la situació del centre de serveis urbans i transformació energètica (A.S.) i de la seva capacitat d'adaptació i característiques. 6.07. Definició de les al·lusions de l'edificació en relació a l'entorn i la seva contribució en funció de la seva direcció bàsica, permetent les característiques. 6.08. Interconnexió amb els altres àmbits. Xarxa de recanvi per urbaritat i ciutadans. 6.09. Definició i l'ús de les zones de servei. 6.10. Percentatge de sol permès. |
| B) | <p>Parícutines (B) (definir pel desenvolupament parà a sectorial)</p> <ul style="list-style-type: none"> 6.01. Determinació del percentatge d'ús no residencial (termini, producte, producte). 6.02. Determinació de les tendències edificatòries. 6.03. Determinació d'edificatges en funció de l'assoliment. Dins de la concessió i en relació amb l'entorn urbà. 6.04. Utilització de la seqüència edificatòria com a mecànica de l'edificació i la indústria d'ús. 6.05. Organització l'entorn de la macrociutat. |

[illegible]