

ÍNDEX

0. INTRODUCCIÓ .....2

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.....3

1.1. Dades bàsiques del Pla .....3

1.2. Objectius del Pla .....3

1.3. Principals determinacions del Pla .....4

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D’AVALUACIÓ .....6

2.1. Necessitat de sotmetre el Pla a avaluació ambiental.....6

2.2. Històric del Procés d’avaluació ambiental.....6

3. DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....8

4. SÍNTESI DE L’AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L’INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.....15

4.1. Valoració de l’estructura formal.....15

4.2. Valoració del contingut de l’ISA .....15

4.3. Incorporació de les determinacions del Document de Referència .....16

4.4. Avaluació general d’alternatives i justificació de l’alternativa adoptada.....19

4.5. Avaluació de les alternatives adoptades.....46

4.6. Grau de compliment dels objectius ambientals generals i específics .....69

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ.....73

5.1. Origen de les aportacions .....73

5.2. Contingut i grau d’incorporació de les aportacions de caire ambiental al Pla.....76

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D’AVALUACIÓ.....105

6.1. Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic final .....105

6.2. Dificultats sorgides.....109

6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del Pla.....109

7. SEGUIMENT AMBIENTAL .....139

7.1. Indicadors ambientals de seguiment.....139

7.2. Modalitat de seguiment.....142

7.3. Programa de vigilància ambiental.....143

8. EQUIP REDACTOR DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL.....158





## MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT DEL BAIX LLOBREGAT

### 0. INTRODUCCIÓ

La present memòria ambiental correspon al Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat (PDU de les ARE del Baix Llobregat, d'ara en endavant).

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Així mateix, d'acord amb el que estableix l'apartat 5 de la disposició addicional única del *Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística*, els Plans Directors urbanístics de delimitació i ordenació de les ARE s'han de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental. Segons es defineix a l'article 7 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, el procediment d'avaluació ambiental inclou l'elaboració d'un informe de sostenibilitat ambiental, la celebració de consultes, l'elaboració de la memòria ambiental, la consideració de l'ISA, del resultat de les consultes i de la memòria ambiental en la presa de decisions, i la publicitat de la informació sobre l'aprovació del Pla.

La redacció de la present Memòria Ambiental, per tant, s'inscriu en el procés d'elaboració i aprovació del PDU de les ARE del Baix Llobregat, amb l'objectiu principal de garantir la integració dels aspectes ambientals en la proposta final del mateix.

Els continguts d'aquesta Memòria Ambiental s'han desenvolupat d'acord amb les indicacions fetes per part de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge, en el seu "*informe de l'aprovació inicial del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat*", emès en data 1 de desembre de 2008, en el marc de la seva avaluació ambiental.

Com a principals dificultats en la redacció de la present Memòria Ambiental cal esmentar, d'una banda, els curts terminis establerts pel propi *Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística* per a cadascuna de les fases de tramitació del PDU. La obligatorietat de donar compliment a aquests terminis ha estat especialment feixuga en la fase d'elaboració de la Memòria Ambiental de cara a l'aprovació provisional i definitiva del Pla: en aquest cas, per tal de donar compliment a aquest terminis, el període efectiu per introduir les esmenes, aportacions i al·legacions fetes per les diferents administracions afectades i públic interessat, durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial del PDU, ha estat extremadament curt. D'aquesta manera, els canvis (més o menys significatius) en les propostes de zonificació i ordenació de cadascuna de les ARE que componen el PDU per a la seva aprovació provisional i definitiva han pogut ser analitzats en la present memòria Ambiental en condicions extraordinàries.

D'altra banda, a aquesta dificultat en els terminis, s'hi ha afegit la diversitat i complexitat dels documents que integren el PDU de les ARE del Baix Llobregat (el propi PDU, els documents del planejament derivat o ordenació detallada, els Projectes d'urbanització, els estudis justificatius, etc.) i les dificultats en la coordinació entre els diferents equips implicats en la redacció dels mateixos. Aquest fet ha comportat dificultats afegides a la necessitat d'assolir un nivell de coherència entre els diferents documents, exigible sens dubte en un Pla d'aquestes característiques.

Per tot el què s'ha exposat, tot i l'esforç aportat pels diferents equips que elaboren els documents que integren el PDU, i del l'equip redactor de la present memòria Ambiental, no es descarta la possibilitat que puguin produir-se incoherències, errors o inexactitud entre la informació continguda en la proposta de Memòria Ambiental que es presenta a tràmit i la proposta final del PDU de les ARE del Baix Llobregat per a la seva aprovació provisional i definitiva.

## 1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

### 1.1. Dades bàsiques del Pla

El Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, posà de manifest l'important dèficit acumulat en aquest moment a Catalunya d'habitatges requerits d'ajuts públic per fer front a la demanda social i fer efectiu el dret a un habitatge digne, adequat i assequible, així com la magnitud de la demanda estimada per a l'horitzó 2007-2016.

Per tal de resoldre aquesta situació, la Generalitat de Catalunya promou la creació de sòl residencial a través del desplegament **d'àrees residencials estratègiques** mitjançant un instrument de planejament supramunicipal com és el Pla Director Urbanístic.

El **Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat** es redacta amb l'objectiu de definir les actuacions supramunicipals necessàries per tal de fer front al dèficit d'habitatge d'ajut públic detectat a la comarca del Baix Llobregat.

L'àmbit d'aquest Pla Director Urbanístic de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat, d'altra banda, ve emmarcat pel document "**Objectius i propòsits dels Plans Directors Urbanístics de les Àrees Residencials Estratègiques de Catalunya pel quadrienni 2008-2011**", aprovat per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 18/02/08.

Correspon a aquest Pla Director Urbanístic, entre altres, la programació de polítiques supramunicipals de sòl i habitatge, d'acord amb els criteris sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, tot i garantint la solidaritat intermunicipal en l'execució de polítiques d'habitatge assequible i de protecció pública, així com la suficiència i la viabilitat d'aquestes polítiques.

Com a principals antecedents a la redacció del **PDU de les ARE del Baix Llobregat** es citen els següents:

- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'article 56 d'aquest decret determina que, per a l'ordenació d'un territori d'abast supramunicipal, es podran adoptar figures urbanístiques com són els plans directors urbanístics.
- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, que crea la figura de les àrees residencials estratègiques.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre de 2007, del dret a l'habitatge, publicada a diari oficial de la Generalitat el 9 de gener de 2008 i que entrà en vigor al cap de tres mesos de la seva publicació.
- Document d'objectius i propòsits generals dels Plans directors urbanístics de les àrees residencials estratègiques de Catalunya pel quadrienni 2008-2011, redactat el febrer de 2008.

A continuació es presenten les dades bàsiques del Pla:

Taula 1. Dades bàsiques del Pla

Dades bàsiques del Pla	
<b>Tipus de Pla</b>	Pla Director Urbanístic
<b>Òrgan promotor</b>	Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
<b>Municipi/s</b>	Olesa de Montserrat, Abrera, Martorell, Sant Vicenç dels Horts, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Sant Joan Despí i Cornellà de Llobregat.
<b>Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla</b>	POUM d'Abrera (03/02/1988). POUM d'Olesa de Montserrat (09/06/1993). PGOU de Martorell. Text refós (18/12/1991). Pla General Metropolità de Barcelona (14/07/1976) per a la resta de municipis de l'àmbit del pla.
<b>Superfície de l'àmbit del pla</b>	263 ha
<b>Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental</b>	Taller d'Enginyeria Ambiental, SL.

D'altra banda, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) constitueix l'únic planejament comú a tot l'àmbit del present Pla Director, i fou aprovat inicialment a l'abril del 2008.

### 1.2. Objectius del Pla

El Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat es redacta amb l'objectiu de definir les actuacions supramunicipals necessàries per tal de fer front al dèficit d'habitatge d'ajut públic detectat a la comarca del Baix Llobregat.

Es tracta d'un instrument de planejament nou, que no representa una modificació o revisió de cap altre pla o programa existent, per bé que té compte el planejament urbanístic municipal vigent dels diferents municipis que comprèn.

Com a principals **objectius generals del PDU** es descriuen els següents:

- La determinació per al quadrienni 2010-2014 del nombre d'habitatges necessaris per fer front al dèficit d'habitatges de protecció oficial en l'àmbit del Pla.
- Localització en els municipis que tinguin capacitat territorial adequada dels àmbits susceptibles de ser àrees Residencials estratègiques.
- Delimitar les Àrees residencials Estratègiques en continuïtat amb els teixits urbans existents o previstos, garantint la bona accessibilitat a la xarxa de transport públic i el subministrament d'aigua.
- La classificació urbanística dels terrenys com a sòl urbanitzable delimitat, en el cas que no tinguin aquesta classificació d'acord amb el planejament municipal vigent.

- La modificació les condicions dels sectors de sòl urbanitzable o de sòl urbà no consolidat establertes pel planejament vigent.
- Establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla urbanístic derivat.
- Fixar el termini per a l'adaptació dels planejament general a les determinacions del Pla Director.
- Determinar el percentatge d'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta de cadascuna de les ARE.
- Fixar el nombre d'habitatges amb protecció dels àmbits delimitats, i la modalitat de protecció.
- Concretar el traçat i les característiques de les obres bàsiques referides a les ARE's, amb el nivell i documentació propis d'un projecte d'urbanització.
- Determinar el sistema d'actuació urbanística de cadascuna d les ARE's delimitades, així com el termini per a la constitució del Consorci que serà l'administració actuant del sector.
- Fixar els terminis d'edificació dels habitatges resultants de l'execució de l'ARE, segons allò que determina l'article 167.1 del TRLU.

### 1.3. Principals determinacions del Pla

El Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials Estratègiques de l'àmbit de Baix Llobregat proposa el desenvolupament d'11 Àrees Residencials Estratègiques repartides en 9 municipis del Baix Llobregat. En total, es preveu la urbanització de 263 ha de sòl, i la construcció d'uns 15.928 habitatges nous en el conjunt de la Comarca del Baix Llobregat.

La major part de les diferents ARE plantejades en el PDU es construiran en sòl urbà consolidat, en sectors de sòl urbà no consolidat i en sectors de sòl urbanitzable delimitat, on el planejament urbanístic vigent hagi determinat sòls per a aquesta finalitat.

En qualsevol cas, i tal com estableix el document d'objectius i propòsits generals dels Plans Directors Urbanístics de les Àrees Residencials Estratègiques de Catalunya pel quadrienni 2008-2011, de febrer de 2008, el desenvolupament del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat comportarà les següents **determinacions específiques**, d'acord amb l'article 19 del Decret Llei 1/2007:

- La classificació urbanística dels terrenys com a sòl urbanitzable delimitat, en el cas que no tinguin aquesta classificació d'acord amb el planejament municipal vigent.
- Poden modificar les condicions dels sectors de sòl urbanitzable o de sòl urbà no consolidat establertes pel planejament vigent.
- Estableixen l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla urbanístic derivat.
- Concreten el traçat i les característiques de, com a mínim, les obres d'urbanització bàsiques amb el nivell i documentació propis d'un projecte d'urbanització.

- Legitimen l'inici de l'execució urbanística de l'actuació, sense necessitat d'adaptació prèvia del planejament general municipal, i estableixen els terminis per a portar a terme dita adaptació.

Com a paràmetres urbanístics bàsics de les diferents ARE de la comarca del Baix Llobregat es descriuen els següents:

- La densitat mitjana mínima del sector és de 50 habitatges/ha.
- La qualificació del sòl per a habitatge de protecció pública ha de ser el suficient per tal que la meitat dels habitatges de l'actuació tinguin aquesta destinació.
- Pel que fa als percentatges mínims de sostre a destinar a les diverses tipologies d'habitatges amb protecció oficial s'haurà de donar compliment al que estableix l'article 57.3 i, si s'escau, la disposició addicional dinovena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Poden incrementar el percentatge d'aprofitament objecte del deure de cessió de sòl amb aprofitament fins a un 15% de l'aprofitament de l'ARE.

A la taula següent es resumeixen les característiques quant a superfícies i nombre d'habitatges i habitants previstos per a cada ARE:



Taula 2. Característiques generals de les ARE incloses en el PDU de l'àmbit del Baix Llobregat.

ARE	Municipi	Superfície prevista en el PDU (ha)	Total habitatges ARE	Total habitants ARE
"Sectors 1 i 8"	Olesa de Montserrat	14,92	848	2.544
"Centre"	Abrera	12,24	652	2.310
"La Sínia II – Horta de la Vila"	Martorell	21,60	1.080	3.240
"La Façana"	Sant Vicenç dels Horts	42,89	2.145	6.435
"Riera de Can Solé"	Sant Boi de Llobregat	12,03	220	660
"Eixample Sud"	Prat de Llobregat, El	37,72	2.664	7.992
"Ronda sud – Aeroport"	Prat de Llobregat, El	8,57	776	2.328
"Montesa"	Esplugues de Llobregat	10,97	2.105	6.315
"Can Cervera"	Esplugues de Llobregat	21,63	1.360	4.080
"Can Creixells"	Sant Joan Despí	26,45	1.579	4.737
"Ribera-Salines"	Cornellà de Llobregat	53,98	2.497	7.491
<b>Total</b>		263,00	15.928	48.132

Finalment, val a dir que les ARE proposades en els termes municipals d'Esparreguera (ARE "El Castell SUD 1") i a Santa Coloma de Cervelló (ARE "Colònia Güell"), incloses inicialment en el document d'Avanç del PDU, presentat a l'abril de 2008, han estat finalment excloses per diversos motius administratius i estratègics.

Com a conclusió es pot dir que la superfície total objecte del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat que finalment es du tràmit s'amplia, en conjunt, en unes 27,25 ha respecte el que preveia l'Avanç del PDU (respecte les ARE que finalment el componen). Les principals diferències en la delimitació s'observen a les ARE "Ronda del Sud-Aeroport" (del Prat de Llobregat), "Can Creixells" de Sant Joan Despí, i "Riera de Can Solé" (Sant Boi de Llobregat). Les superfícies ampliades, en conjunt, no inclouen àmbits ni espais de sensibilitat ambiental elevada.

## 2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

### 2.1. Necessitat de sotmetre el Pla a avaluació ambiental

Mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvoluparà la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient (publicada en el BOE el dia 29 d'abril de 2006), a Catalunya, el marc legal vigent pel que fa a l'avaluació ambiental dels instruments del planejament urbanístic el constitueixen la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme) i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, publicat el dia 24 de juliol de 2006 en el DOGC).

Concretament, la disposició transitòria Dotzena del Reglament de la Llei d'Urbanisme defineix el següent:

*“Mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006 de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament que assenyalen l'apartat 1 de la disposició transitòria sisena de la Llei d'urbanisme, sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, cas a cas, respecte la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans director urbanístics que es prevegi que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental”.*

Per tant, la formulació del Pla Director Urbanístic de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat s'entén que queda subjecte als supòsits previstos a la disposició transitòria Dotzena del Reglament de la Llei d'Urbanisme en relació a l'avaluació ambiental aplicable a les figures de planejament urbanístic.

D'altra banda, el punt 5 de la Disposició addicional única del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, estableix que *“Els plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees estratègiques residencials s'han de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental”.*

### 2.2. Històric del Procés d'avaluació ambiental

A la taula següent es presenta un resum de les fases d'avaluació ambiental que s'han seguit en la tramitació del Pla Director Urbanístic de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat, els documents elaborats en cada fase, així com algunes dades d'interès per a la seva consulta

Taula 3. Històric del procés d'avaluació ambiental del Pla

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió / publicació	Localització per a la seva consulta
De 06/05/2008 a 05/06/2008	Aprovació de l'Avanç del Pla	Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició de les alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Avanç del Pla i ISA preliminar	Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política del Sòl (DGAEPS), del Departament de Política territorial i Obres Públiques (DPTOP)	06/05/2008	Web del DMAH
	Informació pública	Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat (DGPAS), del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH)	04/06/2008	Web del DMAH
25/09/2008	Aprovació inicial del Pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del Pla, que ha d'incloure l'ISA	Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB)	17/10/2008	Web del DPTOP i Web del DMAH DOGC núm. 5.238
De 05/11/2008 a 30/01/2009	Informació pública	Consultes sobre el Pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	DMAH	01/12/2008	Web del DPTOP
			Document del Pla a sotmetre a aprovació provisional. Inclou proposta de memòria ambiental	DGAEPS del DPTOP	12/03/2009	
			Informe sobre la proposta de memòria ambiental	DMAH	Pendent	
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la	Memòria ambiental	DGAEPS del DPTOP	Pendent	

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió / publicació	Localització per a la seva consulta
		seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	DMAH	Pendent	
Pendent	Aprovació provisional	Presa en consideració de la memòria i l'ISA en el Pla	Aprovació provisional del Pla	CTUB	Pendent	



### 3. DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 6 de maig de 2008, la Direcció General d'Actuacions Estratègiques i Política de Sòl del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va presentar el document de l'**Avanç del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat**, redactat per l'equip Miquel Roa- Arquitectura Produccions, SL., davant del Departament de Medi Ambiental i Habitatges, en compliment de l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El document d'Avanç incorporava un Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar, redactat per Taller d'Enginyeria Ambiental, SL.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISA preliminar) contenia els apartats següents:

1. Introducció
2. Presentació del planejament
3. Criteris i objectius ambientals  
(Punts desenvolupats per a cada ARE)
4. Descripció del medi receptor
5. Sensibilitat ambiental i criteris ambientals específics
6. Discussió de les alternatives proposades
7. Tràmits i conclusions

Així, el contingut de l'informe ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2 i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006).

En data 4 de juny de 2008, la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya va emetre el **Document de Referència per a l'avaluació ambiental del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat** (amb núm. d'expedient AA/U/PDU/0057/08). Aquest document determinava l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, incloent l'amplitud i el nivell de detall del mateix, la definició de les modalitat d'informació i consulta, la identificació de les Administracions públiques afectades i el públic interessat, els principis de sostenibilitat i els objectius ambientals en cada cas, els criteris ambientals estratègics i els indicadors dels objectius ambientals.

A continuació es resumeixen les determinacions principals del Document de Referència:

Taula 4. Determinacions del document de referència.

Determinacions generals del Document de Referència		
Presentació del planejament	Valoració global de l'Avanç del Pla	En general, es troba adequat i es valora positivament el contingut de l'Avanç del Pla. Aquest integra els aspectes ambientals específics dels àmbits del Pla tractats a l'ISA preliminar i, encara que amb algunes mancances, també integra aspectes ambientals de caràcter general. En aquest sentit, s'observa que l'Avanç no incorpora de manera explícita els objectius ambientals definits a l'ISA preliminar, per tot això, caldrà mantenir, però també aprofundir, la interrelació entre l'ISA i la resta del Pla en el posterior procés d'elaboració de la proposta del Pla per a l'aprovació inicial.
	Identificació i quantificació des sòls objecte de transformació	Les transformacions urbanístiques que proposa el Pla són molt variades. En els casos de sòls urbans més o menys consolidats serà necessari posar èmfasi en la millora ambiental que suposa el desenvolupament de les ARE en front la continuïtat de l'existent o el desenvolupament del planejament vigent. Caldrà tenir especialment presents els casos de l'ARE "Can Creixells" (Sant Joan Despí), l'ARE "Ribera-Salines" (Cornellà de Llobregat) i l'ARE "La Façana" (Sant Vicenç dels Horts), doncs suposen la transformació parcial o integral de sòls qualificats com a equipaments i/o zones verdes.
	Idoneïtat de desenvolupar les ARE's del PDU	Respecte l' <b>ARE de Martorell</b> , en la que el subàmbit de l'Horta de la Vila es troba pràcticament tot dins la Q100, es condiona la possibilitat d'edificar-hi a la resolució del Pla dels problemes d'inundabilitat existents, en funció de l'estudi d'inundabilitat de detall que s'haurà de realitzar i la seva confrontació amb la proposta d'ordenació.
		Respecte l' <b>ARE de Sant Vicenç dels Horts</b> , es valora desfavorablement la inclusió del sub-àmbit 3, en sòl no urbanitzable, per la seva condició natural boscosa, amb pendents, amb una qualitat paisatgística considerable, en dubtosa continuïtat amb el teixit residencial i allunyat del nucli urbà i del transport ferroviari.  D'altra banda, es qüestiona l'extensió residencial del sub-àmbit 1 per sota de la riera de Torrelles, per no adequar-se als objectius i criteris establerts al document d'objectius i propòsits generals dels PDU.
		La resta d'ARE's del PDU ARE BLL, presenten, en general, uns condicionants ambientals de partida assumibles per al desenvolupament de l'ARE, sempre que es tinguin en compte els criteris ambientals establerts en aquest document de referència.  Com a conseqüència dels estudis de detall que cal fer en relació amb la inundabilitat i en relació amb l'impacte acústic de l'activitat aeroportuària, els condicionants ambientals a El Prat de Llobregat podrien esdevenir especialment limitants per al desenvolupament de les ARE previstes.

Determinacions generals del Document de Referència		
	En relació a la mobilitat	<p>El PDU presenta algunes ARE situades a una distància significativa respecte la xarxa avui existent d'infraestructura fixa de transport col·lectiu. Conseqüentment, és necessari que el PDU determini les mesures necessàries per tal de garantir l'accés en els mitjans de transport més sostenibles fins a les xarxes de transport esmentades.</p> <p>Pel que fa a les ARE de Sant Vicenç dels Horts, ARE de Santa Coloma de Cervelló i ARE Santa Coloma de Cervelló i ARE de Sant Boi de Llobregat, per situar-se properes a l'entorn d'un mateix eix d'infraestructures (línia FGC i via BV-2002), és necessari un estudi global de la capacitat d'aquest eix associat al creixement urbanístic proposat pel present PDU.</p>
<b>Determinació dels requeriments ambientals significatius</b>	Objectius i criteris ambientals, i indicadors	En general, els objectius ambientals adoptats es refereixen a tots els aspectes rellevants que cal considerar per al conjunt de les ARE del Pla, i es valoren favorablement els escollits. Tanmateix, també caldrà adoptar uns criteris generals comuns, els quals queden exposats a l'apartat 7.2.1. del document de referència.
	Descripció del medi receptor	S'atén al contingut especificat al plec de prescripcions tècniques i el treball realitzat aporta la informació necessària per a la diagnosi inicial dels aspectes ambientals rellevants dels sectors. Es valora igualment l'esforç de síntesi en el tractament dels diferents apartats. S'ampliarà amb aquelles mancances ja exposades pels propis redactors i altres aspectes que es consideri necessari d'acord amb el desenvolupament dels treballs i/o d'acord amb la nova informació aportada /obtinguda.
	Sensibilitat ambiental. Criteris ambientals específics	En general, es valora favorablement la metodologia, l'anàlisi de sensibilitat ambiental emprat i les seves conclusions. Igualment es valora l'esforç de jerarquització d'objectius ambiental específics i l'establiment de criteris i d'indicadors específics. Tanmateix, caldrà tenir present les consideracions fetes a l'apartat 7.2.2. per a cada ARE.
<b>Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa</b>	Descripció de les alternatives considerades	Es valora positivament la discussió d'alternatives plantejada i el seu anàlisi ambiental entre l'alternativa zero i la proposta d'ARE. Les alternatives de delimitació plantejades a l'Avanç del Pla i les diferents propostes d'ordenació interna hauran de ser analitzades a l'ISA.
	Anàlisi d'alternatives	
	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	En general, també a l'ISA es plantejaren i s'avaluaren les diferents propostes d'ordenació interna del sector, una vegada establerta la delimitació definitiva, per tal de justificar ambientalment l'escollida d'acords amb els objectius i criteris ambientals específics adoptats en cada cas.
<b>Identificació i avaluació</b>	Efectes sobre els recursos naturals	S'identificaran i avaluaran els probables efectes significatius sobre els diferents components ambientals, els recursos

Determinacions generals del Document de Referència		
<b>dels probables efectes significatius</b>	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants	<p>naturals en general i, particularment, els espais i els aspectes identificats con a rellevants en la diagnosi ambiental del medi receptor.</p> <p>(Els aspectes als quals s'haurà d'atendre especialment es detallen per a cadascuna de les ARE a les taules següents).</p>
	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada	En relació a les ARES situades a més distància de la xarxa de transport col·lectiu existent (ferrocarrils, metro, tramvia), el PDU haurà de determinar les mesures necessàries per a garantir l'accés en els mitjans de transport més sostenibles fins a les xarxes de transport esmentades. S'haurà d'incorporar una proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat. Estudiar globalment la incidència sobre el mateix eix d'infraestructures (línia FGC i via BV-2002) de les ARES de Sant Vicenç dels Horts i Sant Boi de Llobregat.
<b>Avaluació global del pla</b>	Congruència del pla amb els requeriments ambientals definits	S'haurà de verificar i justificar la congruència del pla amb els objectius ambientals establerts a l'apartat 7.2. del Document de Referència. Es sintetitzaran els resultats assolits als apartats anteriors de l'ISA 8els aspectes positius i negatius més remarcables i les principals recomanacions establertes des de l'ISA) i es determinaran les conclusions generals sobre la idoneïtat ambiental del Pla.
	Mesures de seguiment	Les mesures de supervisió i control es recolliran en un Programa de Seguiment Ambiental (PSA), d'acord amb tot allò descrit al plec de prescripcions tècniques
<b>Síntesi</b>		<p>Es valora positivament el conjunt de l'ISA preliminar de l'Avanç de Pla, tant per la seva adequació a l'estructura establerta al plec de prescripcions tècniques de l'Incasol, com pel seu contingut, adequat i conclusiu.</p> <p>En general, caldrà adoptar uns criteris generals comuns, els quals queden exposats a l'apartat 7.2.1. del document de referència.</p>
<b>Informe sobre la viabilitat econòmica</b>		No s'ha considerat.
<b>Altres consideracions</b>		<p>En el punt 1.3. de l'ISA preliminar, cal fer esment de l'apartat 5 de la disposició addicional única del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, que diu que els plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les ARE s'han de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental.</p> <p>Segons observació de la Direcció General de medi Natural (malgrat sigui poc rellevant per al Pla), als plànols generals no es recullen adequadament els espais inclosos en el PEIN i les zones ZEPA.</p>

Així mateix, com a consideracions específiques del Document de Referència a tenir en compte en cadascuna de les ARE, es descriuen les següents:

ARE “El castell Sud-1 ” d’Esparreguera	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En general, s’adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l’ISA preliminar per a l’ARE. Igualment, donada la seva adequació en tots els casos, es mantindran els criteris o condicionants específics ja recollits a l’ISA preliminar, així com també els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estudiar i considerar l’impacte de l’explotació extractiva propera per avaluar els possibles efectes sobre la qualitat acústica i atmosfèrica al sector.</li> </ul> <p>Pel que fa als indicadors, tots els proposats poden servir per a l’avaluació a excepció “grau de conservació d’elements patrimonials”.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l’ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s’atendrà tots aquells aspectes d’avaluació identificats a l’ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> <li>– efectes sobre la qualitat atmosfèrica</li> <li>– efectes de l’actuació sobre el cementiri</li> </ul>

ARE “Sectors 1 i 8” d’Olesa de Montserrat	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En general, s’adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l’ISA preliminar per a l’ARE, encara que pugui obviar-se el relatiu al patrimoni cultural en aquest cas. Igualment, donada la seva adequació en tots els casos, es mantindran els criteris o condicionants específics ja recollits a l’ISA preliminar i resultat de l’anàlisi ambiental global del territori, així com també els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel torrent de Canyamassos, en la definició dels usos i paràmetres d’ordenació.</li> <li>– Garantir especialment la disponibilitat de subministrament d’aigua i energia al sector abans d’executar les obres.</li> </ul> <p>Pel que fa als indicadors, tots els proposats poden servir per a l’avaluació excepte “grau de conservació d’elements patrimonials”.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l’ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s’atendrà tots aquells aspectes d’avaluació identificats a l’ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– afeccions de l’actuació a àrees delimitades com a inundables</li> <li>– efectes sobre la xarxa hidrològica</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> </ul>

ARE “Centre” d’Abrera	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En general, s’adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l’ISA preliminar per a l’ARE. Igualment, donada la seva adequació en tots els casos, es mantindran els criteris o condicionants específics ja recollits a l’ISA preliminar.</p> <p>Pel que fa als indicadors proposats, en aquest cas, cal desestimar els següents: “grau d’afecció a sòls agrícoles i grau d’afecció a corredors biològics”, ja que no s’adopta cap objectiu en relació amb els aspectes que tracten i, per tant, no són adequats.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l’ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s’atendrà tots aquells aspectes d’avaluació identificats a l’ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– efectes sobre els elements vegetals d’interès i els entorns forestals del sector</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> <li>– efectes sobre la xarxa hidrològica</li> <li>– efectes sobre el Cementiri Vell</li> <li>– efectes sobre la qualitat acústica</li> </ul>

ARE “La Sínia II- Horta de la Vila” de Martorell	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En general, s’adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l’ISA preliminar per a l’ARE. Igualment, donada la seva adequació en tots els casos, es mantindran els criteris específics o condicionants ja recollits a l’ISA preliminar i resultat de l’anàlisi ambiental global del territori, així com també els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel riu Anoia i Llobregat (subsector Horta de la Vila), i pel torrent de la Sínia i torrent de Llops (subsector la Sínia II), en la definició dels usos i paràmetres d’ordenació.</li> <li>– Realitzar una avaluació d’emissions per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10), d’acord amb els criteris establerts per la Direcció General de Qualitat Ambiental.</li> </ul> <p>En general, els indicadors adoptats es consideren vàlids per a l’avaluació.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l’ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s’atendrà tots aquells aspectes d’avaluació identificats a l’ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– afeccions de l’actuació a àrees delimitades com a inundables</li> <li>– efectes sobre la xarxa hidrològica i l’espai fluvial en general</li> <li>– efectes sobre la qualitat de l’aire</li> <li>– efectes sobre la qualitat acústica</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> </ul>



ARE “La Façana”, Sant Vicenç dels Horts	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En general, s'adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l'ISA preliminar per a l'ARE. Igualment, es mantindran els criteris específics o condicionants ja recollits a l'ISA preliminar i resultat de l'anàlisi ambiental global del territori, tenint present el que es diu al capítol 5 d'aquest document de referència. Així mateix es tindrà en compte també:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel riu Llobregat i les rieres que creuen el sector, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li> <li>– Realitzar una avaluació d'emissions per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i els òxids de nitrogen (NOx), d'acord amb els criteris establerts per la Direcció General de Qualitat Ambiental.</li> </ul> <p>En general, els indicadors adoptats es consideren vàlids per a l'avaluació.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l'ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s'atendrà tots aquells aspectes d'avaluació identificats a l'ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– afeccions de l'actuació a àrees delimitades com a inundables</li> <li>– efectes sobre la xarxa hidrològica i el seu paper com a connector ecològic</li> <li>– efectes sobre el Parc Agrari del Baix Llobregat</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> <li>– efectes sobre la qualitat de l'aire</li> </ul>

ARE “Colònia Güell” de Santa Coloma de Cervelló	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En primer lloc, s'adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l'ISA preliminar per a l'ARE. Igualment es mantindran tots els criteris o condicionants específics recollits a l'ISA preliminar, així com els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat per la riera de Can Soler i la riera de Can Julià, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li> </ul> <p>En general, els indicadors adoptats es consideren vàlids per a l'avaluació.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l'ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s'atendrà tots aquells aspectes d'avaluació identificats a l'ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– afeccions de l'actuació a àrees delimitades com a inundables</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> <li>– efectes sobre el patrimoni cultural pròxim</li> </ul>

ARE “Riera de Can Solé” de Sant Boi de Llobregat	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En primer lloc, s'adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l'ISA preliminar per a l'ARE. Igualment es mantindran tots els criteris o condicionants específics recollits a l'ISA preliminar, així com els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat per la riera de Can Soler, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li> </ul> <p>En general, els indicadors adoptats es consideren vàlids per a l'avaluació.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l'ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s'atendrà tots aquells aspectes d'avaluació identificats a l'ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– afeccions de l'actuació a àrees delimitades com a inundables</li> <li>– efectes sobre la xarxa hidrològica</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> </ul>

ARE “Eixample Sud” del Prat de Llobregat	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En primer lloc, s'adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l'ISA preliminar per a l'ARE. Igualment es mantindran tots els criteris o condicionants específics recollits a l'ISA preliminar, així com els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel riu Llobregat, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li> <li>– Realitzar una avaluació d'emissions per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i els òxids de nitrogen (NOx), d'acord amb els criteris establerts per la Direcció General de Qualitat Ambiental.</li> <li>– Preveure mesures per a solucionar l'accessibilitat en els mitjans de transport més sostenibles a l'estació ferroviària, atesa la distància existent.</li> </ul> <p>En general, els indicadors adoptats es consideren vàlids per a l'avaluació.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l'ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s'atendrà tots aquells aspectes d'avaluació identificats a l'ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– afeccions de l'actuació a àrees delimitades com a inundables</li> <li>– efectes sobre la qualitat acústica</li> <li>– efectes sobre l'aquífer</li> <li>– efectes sobre el patrimoni cultural</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> <li>– efectes sobre l'EIN Delta del Llobregat i sobre el Parc Agrari del Baix Llobregat</li> <li>– efectes sobre l'accessibilitat als mitjans de comunicació més sostenibles</li> </ul>

ARE “Ronda del Sud-Aeroport” del Prat de Llobregat	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En primer lloc, s'adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l'ISA preliminar per a l'ARE. Igualment es mantindran tots els criteris o condicionants específics recollits a l'ISA preliminar, així com els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Preveure mesures per a solucionar l'accessibilitat en els mitjans de transport més sostenibles a l'estació ferroviària, atesa la distància existent.</li> </ul> <p>En general, els indicadors adoptats es consideren vàlids per a l'avaluació, excepte “grau de conservació d'elements patrimonials”.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l'ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s'atendrà tots aquells aspectes d'avaluació identificats a l'ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– efectes sobre la qualitat acústica</li> <li>– efectes sobre l'aquífer</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> </ul>

ARE “Montesa” d'Esplugues de Llobregat	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En general, s'adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l'ISA preliminar per a l'ARE, tot i que caldrà renombrar-los adequadament i podrà obviar-se l'actualment numerat en la posició 10, ja que no existeixen elements de patrimoni a l'àmbit. Igualment, es mantindrà el criteri o condicionant específic ja recollit a l'ISA preliminar i es tindran presents els criteris generals.</p> <p>Pel que fa als indicadors proposats, en aquest cas, cal desestimar els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– grau de conservació d'elements patrimonials i grau d'afecció a terrenys amb forta pendent.</li> </ul> <p>La resta es consideren adequats per a l'avaluació. És recomanable establir algun indicador en relació amb la gestió dels residus d'obres.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l'ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s'atendrà tots aquells aspectes d'avaluació identificats a l'ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– efectes sobre la població resident a l'àmbit i a l'entorn</li> <li>– efectes sobre la qualitat de l'aire en la fase d'obres</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge urbà</li> <li>– efectes sobre la gestió dels residus d'enderroc</li> </ul>

ARE “Can Cervera” d'Esplugues de Llobregat	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En primer lloc, s'adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l'ISA preliminar per a l'ARE. Igualment es mantindran tots els criteris o condicionants específics recollits a l'ISA preliminar, així com els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel torrent de la Clota, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li> <li>– Preveure les mesures d'ordenació adequades per minimitzar la contaminació acústica existent.</li> </ul> <p>Pel que fa als indicadors, tots els proposats poden servir per a l'avaluació “grau d'afecció a corredors biològics”.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l'ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s'atendrà tots aquells aspectes d'avaluació identificats a l'ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– afeccions de l'actuació a àrees delimitades com a inundables</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge urbà</li> <li>– efectes sobre la qualitat acústica</li> </ul>

ARE “Can Creixells” de Sant Joan Despí	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En general, s'adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l'ISA preliminar per a l'ARE. Igualment, donada la seva adequació en tots els casos, es mantindran els criteris o condicionants específics ja recollits a l'ISA preliminar.</p> <p>En general, els indicadors adoptats es consideren vàlids per a l'avaluació.</p>
Avaluació dels efectes derivats de l'ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s'atendrà tots aquells aspectes d'avaluació identificats a l'ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– efectes sobre la qualitat acústica</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge urbà</li> </ul>



ARE "Ribera-Salines" de Cornellà de Llobregat	Determinacions específiques del Document de referència
Objectius ambientals i indicadors	<p>En primer lloc, s'adoptaran els objectius ambientals jerarquitzats a l'ISA preliminar per a l'ARE. Igualment es mantindran tots els criteris o condicionants específics recollits a l'ISA preliminar, així com els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel riu Llobregat, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li> <li>– Estudiar i considerar el risc industrial al sector.</li> <li>– Realitzar una avaluació d'emissions per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i els òxids de nitrogen (NOx), d'acord amb els criteris establerts per la Direcció General de Qualitat Ambiental.</li> <li>– Preveure les mesures d'ordenació adequades per minimitzar la contaminació acústica existent.</li> </ul> <p>Pel que fa als indicadors, tots els proposats poden servir per a l'avaluació excepte "grau de conservació d'elements patrimonials".</p>
Avaluació dels efectes derivats de l'ocupació dels sòls i dels usos previstos	<p>En general, s'atendrà tots aquells aspectes d'avaluació identificats a l'ISA preliminar, i caldrà tenir especialment presents els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– afeccions de l'actuació a àrees delimitades com a inundables</li> <li>– efectes sobre la qualitat acústica</li> <li>– efectes sobre la qualitat del paisatge</li> <li>– efectes sobre la qualitat de l'aire</li> <li>– efectes sobre el planejament vigent (equipaments)</li> </ul>

Per tant, els objectius i criteris ambientals generals que s'han tingut en consideració en el procés d'elaboració del Pla Director són, bàsicament, els que estableix el **Document de Referència** emès pel DMAH en data 4 de juny de 2008.

Aquests objectius deriven del marc normatiu de referència definit a escala comunitària, estatal, autonòmica i local, descrit en el paràgraf anterior. Així mateix, també s'ha tingut en consideració els requeriments ambientals definits en el document "Plec de recomanacions per a la redacció dels Plans Directors de les Àrees residencials estratègiques", elaborat per l'equip de Jornet, Llop i Pastor, arquitectes, a l'abril de 2008.

Atenent als antecedents descrits, els objectius i criteris ambientals considerats en la redacció del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat són els següents:

Taula 5. Objectius de protecció ambiental generals considerats en el PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat.

Aspecte ambiental	Objectius ambientals generals adoptats pel PDU de les ARE del Baix Llobregat
<b>A. Model d'ocupació i ordenació del sòl</b>	<p><b>Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.</b></p> <p>A-1. Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.</p> <p>A-2. Establir la zonificació i els usos dels sectors potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.</p> <p>A-3. Possibilitar una mobilitat sostenible en el conjunt de l'àmbit del Pla Director, mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.</p> <p>A-4. Adaptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.</p>
<b>B. Cicle de l'aigua</b>	<p><b>Compatibilitzar el futur desenvolupament de l'ARE amb el cicle natural de l'aigua, garantint-ne la disponibilitat racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.</b></p> <p>B-1. Prevenir els riscos hidrològics, i especialment el risc d'inundació, evitant l'afeció a béns i persones.</p> <p>B-2. Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials, preservant i millorant la continuïtat dels fluxos i la qualitat de l'aigua.</p> <p>B-3. Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.</p> <p>B-4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.</p> <p>B-5. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.</p>
<b>C. Ambient atmosfèric (I)</b>	<p><b>Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.</b></p> <p>C-1. Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.</p> <p>C-2. Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.</p> <p>C-3. Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.</p>
<b>D. Ambient atmosfèric (II)</b>	<p><b>Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.</b></p> <p>D-1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.</p> <p>D-2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.</p> <p>D-3. Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.</p>

Aspecte ambiental	Objectius ambientals generals adoptats pel PDU de les ARE del Baix Llobregat
<b>E. Gestió de residus i materials</b>	<b>Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.</b>
	E-1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
	E-2. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.
	E-3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
<b>F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural</b>	<b>Considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.</b>
	F-1. Establir, com a element bàsic i vertebrador de la ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i xarxes territorials exteriors.
	F-2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà.
<b>G. Qualitat del paisatge</b>	<b>Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.</b>
	G-1. Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.
	G-2. Garantir la preservació dels elements del patrimoni històric i cultural existent dins l'ARE, i integrar-los en la seva ordenació.
<b>H. Patrimoni històric i cultural</b>	<b>Preservar i millorar els elements del patrimoni històric i cultural, així com els elements identitaris del municipi.</b>
	H-1. Protegir, millorar i recuperar els elements del patrimoni arqueològic i arquitectònic.
	H-2. Considerar la presència d'elements d'interès cultural i/o identitari existents dins l'ARE, i integrar-los en la seva ordenació si s'escau.

#### 4. SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

##### 4.1. Valoració de l'estructura formal

Juntament amb el **Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Baix Llobregat** per a la seva aprovació inicial, s'ha presentat el corresponent **Informe de sostenibilitat ambiental** (ISA, d'ara en endavant).

El contingut de l'esmentat ISA s'ha adaptat a l'índex establert pel **Document de Referència per a l'avaluació ambiental del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat**, emès per part de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge en data 4 de juny de 2008, el qual adapta, a la redacció dels Plans Directors Urbanístics, els aspectes assenyalats en les lletres a, b, c, d, e i f de l'article 70 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'estructura d'aquest document segueix l'índex general següent:

1. Introducció
2. Presentació del planejament
3. Criteris i objectius ambientals
4. Descripció del medi receptor
5. Sensibilitat ambiental i criteris ambientals específics
  - 5.1. Sensibilitat ambiental
  - 5.2. Criteris i objectius ambientals específics
6. Discussió d'alternatives
  - 6.1. Descripció de les alternatives
  - 6.2. Anàlisi de les alternatives
  - 6.3. Justificació ambiental de l'alternativa escollida
7. Síntesi del pla segons la seva incidència sobre el territori
8. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals
  - 8.1. Identificació i avaluació de les demandes dels recursos
  - 8.2. Identificació i avaluació de les demandes d'infraestructures de sanejament i gestió de residus
  - 8.3. Identificació i avaluació d'altres demandes i necessitats
9. Mesures per a la preservació i millora del medi ambient
10. Identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius
  - 10.1. Avaluació i identificació dels efectes derivats de l'ocupació de sòl i dels usos previstos
  - 10.2. Avaluació i identificació dels efectes derivats de la mobilitat generada
11. Compliment dels objectius ambientals i estratègics de sostenibilitat
12. Mesures de supervisió i control. Estudi de seguiment ambiental
13. Síntesi de l'estudi

En l'esmentat ISA s'identifiquen els trets ambientals i socioeconòmics més significatius de l'àmbit objecte del PDU de les ARE del Baix Llobregat; s'identifiquen, es descriuen i s'avaluen els probables efectes significatius sobre el medi ambient com a conseqüència del desenvolupament del mateix, i es defineixen els objectius ambientals específics per a cadascuna de les ARE, així com els indicadors ambientals proposats per a dur a terme el seguiment del grau de compliment dels objectius generals i específics.

Així mateix, en l'ISA també s'analitzen i valoren, des d'un punt de vista ambiental, les propostes contingudes en els documents de l'Ordenació Detallada (equivalent al planejament derivat) i en els Projectes d'Urbanització que desenvolupen cadascuna de les 11 Àrees Residencials Estratègiques definides en l'àmbit del Baix Llobregat, així com de les alternatives tècnica i ambientalment viables.

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment, tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada per a cada ARE s'ha realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del Pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí.

##### 4.2. Valoració del contingut de l'ISA

L'Informe sobre l'aprovació inicial del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, emès per la DGPAS del DMAH en data 1 de desembre de 2008 conclou, en el punt 4, el següent:

*(...) en general, es valoren positivament tant l'estructura com la qualitat global de l'ISA en la mesura que s'adeqüen als criteris generals continguts al punt 6 i 7.1. del Document de Referència, tot i les limitacions assenyalades al punt anterior pel que fa al conjunt del PDU.*

I segueix:

*(...) en general es consideren justificats la integració en el Pla de les determinacions establertes al punt 7 del Document de referència i el compliment dels objectius ambientals fixats, llevat d'aquells aspectes encara no desenvolupats en el PDU.*

I, finalment:

*(...) es valora positivament la inclusió de conclusions del grau de compliment dels objectius generals i específics, i conclusions de l'avaluació ambiental de cada ARE en la síntesi de l'estudi (capítol 13 de l'ISA).*

Pel que fa als criteris i objectius ambientals comuns i específics, es valoren positivament, en la mesura que recullen els establerts a la normativa aplicables, en els instruments de planejament territorial i municipal, i els establerts al punt 7.2.1. del Document de Referència. Així mateix, es considera correcta la jerarquització dels objectius feta per cada ARE.

A la taula següent, finalment es mostra la valoració del contingut de cada apartat, la qual és comuna per a totes les ARE:



**Taula 6. Valoració de l'informe de Sostenibilitat Ambiental. Informe del DMAH sobre l'aprovació inicial.**

Contingut de l'ISA	Valoració	Comentaris
a. Descripció del medi receptor.	Positiva	S'ha ampliat amb noves dades rellevants en algunes ARE.
b. Sensibilitat ambiental.	Positiva	-
c. Objectius ambientals específics.	Positiva	-
d. Descripció i anàlisi d'alternatives, i justificació de l'alternativa escollida.	Positiva	Es valora positivament l'anàlisi de diferents alternatives d'ordenació quan han estat disponibles.
e. Incidència ambiental del Pla. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos i d'infraestructures ambientals.	Positiva	-
f. mesures per a la protecció i millora del medi ambient.	Positiva (amb mancances)	Únicament s'esmenten aquelles incorporades en les propostes de zonificació i ordenació de les ARE. Manquen aquelles directament assumibles per la normativa.
g. Identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius.	Positiva	Particularment, es considera correcta l'avaluació d'emissions de partícules i contaminants, feta d'acord amb els criteris fixats per la Direcció General de Qualitat Ambiental.
h. Anàlisi del compliment d'objectius i criteris ambientals comuns establerts a l'apartat 7.2.1. del Document de Referència.	Positiva (amb mancances)	Les mancances responen a una impossibilitat d'avaluació causada per l'estat de desenvolupament dels continguts del PDU. Es valora positivament la inclusió de mesures al capítol 12. Tanmateix, manc ja atendre a la jerarquització dels objectius per ponderar millor el grau d'acompliment, així com una avaluació detallada del contingut de la normativa i dels projectes d'urbanització.
i. Anàlisi del compliment dels objectius, criteris altres determinacions ambientals de caràcter específic establerts als apartats 7.2.2 i 7.2.3 del Document de Referència.	Positiva (amb mancances)	

**4.3. Incorporació de les determinacions del Document de Referència**

Les determinacions establertes en el Document de Referència, emès per part de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge en data 4 de juny de 2008, han quedat incorporades a l'ISA de la manera següent:

**Taula 7. Grau d'incorporació de les determinacions generals del Document de Referència a l'ISA.**

Determinacions del Document de Referència			Grau d'incorporació a l'ISA
Determinació dels requeriments ambientals significatius	Aspectes ambientalment rellevants del territori	Es recomana completar la diagnosi integrant altres aspectes ambientals característics.	S'ha ampliat amb noves dades rellevants el capítol 4 de l'ISA, referent a cadascuna de les ARE.
	Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental preestablerts		En el punt 3.1. de l'ISA es detallen els criteris i objectius ambientals aplicables, a escala comunitària, estatal, autonòmica i local.
	Objectius ambientals i indicadors	Cal recollir els criteris i objectius generals del Pla esmentats específicament a l'apartat 7.2.1. del DR, i formular-los de forma jerarquitzada.	En el punt 3.2. de l'ISA s'estableixen els objectius i criteris ambientals considerats en el PDU.  En el punt 5.2 es detallen els objectius i criteris ambientals específics considerats per a cada ARE.
		Considerar els indicadors definits a l'apartat 7.2.1. del DR.	Els indicadors ambientals emprats en la valoració dels efectes significatius es descriuen i valoren en el capítol 10 de l'ISA. S'han considerat els que estableix el Document de Referència, així com altres indicadors ambientals emprats habitualment per l'equip consultor en avaluació ambiental de plans i programes.
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	Descripció de les alternatives considerades		L'ISA recull l'anàlisi d'alternatives de delimitació, zonificació i ordenació de les diferents ARE en el capítol 6.  En el punt 6.1 es presenta una descripció de les diferents alternatives analitzades.
	Anàlisi d'alternatives	Es valora positivament la discussió d'alternatives plantejada i el seu anàlisi ambiental entre l'alternativa zero i la proposta d'ARE. Les alternatives de delimitació i zonificació plantejades a l'Avanç del pla hauran de ser analitzades a l'ISA.	En el punt 6.2. de l'ISA es presenta l'anàlisi de les diferents alternatives d'acord amb els objectius ambientals.  En el capítol 2.2. es valoren les possibles repercussions ambientals dels canvis de delimitació de les ARE respecte al document d'Avanç del PDU.

Determinacions del Document de Referència			Grau d'incorporació a l'ISA
	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada		En el punt 6.3. de l'ISA es justifica, des del punt de vista ambiental, l'elecció de l'alternativa seleccionada.
Descripció ambiental del pla	Síntesi del pla	L'Avanç no incorpora de manera explícita els objectius definits a l'ISA preliminar. Caldrà aprofundir la interrelació entre l'ISA i la resta del Pla en el posterior procés d'elaboració del mateix de cara a l'aprovació inicial.	Els objectius ambientals generals i específics per a cada ARE han estat incorporats al document del PDU.
	Identificació i quantificació dels objectes de transformació		En el capítol 8 de l'ISA es quantifiquen, per a cada ARE, els sòls objecte de transformació i les demandes addicionals de recursos naturals.
	Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient		En el capítol 9 de l'ISA es descriuen les mesures ambientals que s'han integrat en les propostes de zonificació i ordenació plantejades per a cada ARE. Aquestes mesures s'han plantejat d'acord amb els criteris i objectius ambientals comuns, definits en el DR.
Identificació i avaluació dels probables efectes significatius	Efectes sobre els recursos naturals		Els efectes ambientals significatius del Pla sobre els recursos naturals es valoren, per a cada ARE, en el capítol 10 del ISA (apartats 10.3, 10.4, 10.5, 10.15 i 10.16).
	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants		Els efectes ambientals significatius del Pla sobre els espais i aspectes ambientals rellevants es valoren, per a cada ARE, en el capítol 10 del ISA (apartats 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, i 10.10.).
	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada		Els efectes ambientals significatius del Pla derivats de la mobilitat generada es valoren, per a cada ARE, en el capítol 10 del ISA (apartat 10.14.).
Avaluació global del pla	Congruència del Pla amb els requeriments ambientals definits		En el capítol 11 s'analitza el grau de compliment dels objectius ambientals específics definits per cada ARE
	Mesures de seguiment		A l'ISA es proposa un seguit de mesures per al seguiment i supervisió del grau de compliment dels objectius ambientals definits per a cada ARE (capítol 12)

Determinacions del Document de Referència		Grau d'incorporació a l'ISA
Síntesi		L'ISA inclou un document de Síntesi (Capítol 13).
Informe sobre la viabilitat econòmica		No ha procedit.
Altres consideracions	El DR estableix altres consideracions específiques per a cada ARE	(vegeu taula següent)

Finalment, el Document de Referència estableix altres consideracions específiques per a cada ARE, a les quals se'ls ha donat resposta de la manera següent a l'ISA.

**Taula 8. Grau d'incorporació a l'ISA de les determinacions específiques del Document de Referència per a cada ARE.**

Determinacions específiques del Document de Referència		Grau d'incorporació a l'ISA
<b>ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel torrent de Canyamassos, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li> <li>Garantir la disponibilitat de subministrament d'aigua i energia al sector.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>S'ha dut a terme un Estudi d'inundabilitat de detall del torrent de Canyamassos, el qual es valora en el punt 10.5 de l'ISA.</li> <li>Es justifica la disponibilitat de subministrament d'aigua i energia (punts 10.5 i 10.15 de l'ISA).</li> </ul>
<b>ARE "Centre", d'Abrera</b>	No es defineixen determinacions específiques.	–
<b>ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pels rius Anoia i Llobregat (subsector Horta de la Vila) i pels torrents de la Sínia i de Llops (al subsector La Sínia II), en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li> <li>Realitzar una avaluació d'emissions per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10), d'acord amb els criteris establerts per la DGQA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>S'ha considerat detalladament la inundabilitat del sector a partir de la informació disponible (punt 10.5 de l'ISA).</li> <li>L'avaluació d'emissions per a aquests contaminants es tracta al punt 10.6 de l'ISA.</li> </ul>
<b>ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel riu Llobregat i per les rieres de Cervelló i Torrelles, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li> <li>Realitzar una avaluació d'emissions per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i els òxids de nitrogen (NOx), d'acord amb els criteris establerts per la DGQA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>S'ha dut a terme un estudi d'inundabilitat de detall de la riera de Torrelles, i s'ha valorat la inundabilitat del sector, a partir de la informació disponible (punt 10.5 de l'ISA).</li> <li>L'avaluació d'emissions per a aquests contaminants es tracta al punt 10.6 de l'ISA.</li> </ul>



Determinacions específiques del Document de Referència		Grau d'incorporació a l'ISA
ARE “Riera de Can Solé”, de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló	<ul style="list-style-type: none"><li>Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat per la riera de Can Solé, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>S'ha dut a terme un estudi d'inundabilitat de detall de la riera de Can Solé La inundabilitat del sector es valora en el punt 10.5 de l'ISA.</li></ul>
ARE “Eixample Sud”, del Prat de Llobregat	<ul style="list-style-type: none"><li>Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel riu Llobregat, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li><li>Realitzar una avaluació d'emissions per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i els òxids de nitrogen (NOx), d'acord amb els criteris establerts per la DGQA.</li><li>Preveure mesures específiques per solucionar l'accessibilitat en els mitjans de transport més sostenibles a l'estació ferroviària.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>La inundabilitat del sector s'ha analitzat, a partir de la informació disponible, en el punt 10.5 de l'ISA.</li><li>L'avaluació d'emissions per a aquests contaminants es tracta al punt 10.6 de l'ISA.</li><li>No s'han previst mesures específiques per solucionar l'accessibilitat en els mitjans de transport més sostenibles a l'estació ferroviària.</li></ul>
ARE “Ronda del Sud-Aeroport”, del Prat de Llobregat	<ul style="list-style-type: none"><li>Preveure mesures específiques per solucionar l'accessibilitat en els mitjans de transport més sostenibles a l'estació ferroviària.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>No s'han previst.</li></ul>
ARE “Montesa”, d'Esplugues de Llobregat	No es defineixen determinacions específiques.	—
ARE “Can Cervera”, d'Esplugues de Llobregat	<ul style="list-style-type: none"><li>Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel torrent de Can Clota i de Can Ferré, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li><li>Preveure les mesures d'ordenació adequades per minimitzar la contaminació acústica existent.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>La inundabilitat del sector s'ha analitzat, a partir de la informació disponible, en el punt 10.5 de l'ISA.</li><li>S'ha dut a terme una estimació dels nivells sonors produïts per les infraestructures existents (punt 10.6 de l'ISA).</li></ul>
ARE “Can Creixells”, de Sant Joan Despí	No es defineixen determinacions específiques.	—

Determinacions específiques del Document de Referència	Grau d'incorporació a l'ISA
<b>ARE “Ribera Salines”, de Cornellà</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Estudiar i considerar detalladament la inundabilitat del sector, afectat pel riu Llobregat, en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.</li><li>– Estudiar i considerar el risc industrial al sector.</li><li>– Realitzar una avaluació d'emissions per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i els òxids de nitrogen (NOx), d'acord amb els criteris establerts per la DGQA.</li><li>– Preveure les mesures d'ordenació adequades per minimitzar la contaminació acústica existent.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>– S'ha dut a terme un estudi d'inundabilitat de detall del riu Llobregat en aquest àmbit. La inundabilitat del sector es valora en el punt 10.5 de l'ISA.</li><li>– El risc industrial al sector s'analitza al punt 4.19 de l'ISA.</li><li>– S'ha dut a terme una avaluació d'emissions per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i els òxids de nitrogen (NOx), d'acord amb els criteris establerts per la DGQA (punt 10.6 de l'ISA).</li><li>– S'ha dut a terme una estimació dels nivells sonors produïts per les infraestructures existents (punt 10.6 de l'ISA).</li></ul>

#### 4.4. Avaluació general d'alternatives i justificació de l'alternativa adoptada

En els apartats següents es presenta una breu descripció de les alternatives de desenvolupament urbanístic considerades a l'ISA, la seva valoració ambiental i la justificació de l'alternativa escollida. Aquests aspectes es desenvolupen per a cadascuna de les ARE.

En primer lloc, es descriuen de manera sintètica, les alternatives considerades. En termes generals, s'han considerat dues alternatives:

- Alternativa “Zero”: Desenvolupament del sector d'acord amb el planejament vigent en el municipi.
- Alternativa 1: desenvolupament del sector d'acord amb els paràmetres establerts en el PDU, en la ordenació detallada de cada ARE, i en el Projecte d'urbanització que la desenvolupa. L'alternativa 1 sovint ha presentat diferents variants (1 a, 1b, 1 c, etc.) corresponents a les diferents propostes de zonificació i ordenació presentades en el document d'Avanç del Pla (1a), en el PDU per a la seva aprovació inicial (1b), i la proposta que es presenta finalment per a aprovació provisional i definitiva (1c).

Es resumeixen, a continuació, les principals conclusions sobre l'anàlisi d'alternatives realitzat per a cadascuna de les 11 ARE que componen el PDU del Baix Llobregat, així com la justificació ambiental de l'alternativa finalment seleccionada.

##### 4.4.1. ARE “Sectors 1 i 8” d'Olesa de Montserrat

Es plantegen dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa “Zero”:** Desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent: el planejament urbanístic d'Olesa de Montserrat queda definit pel Pla General d'Ordenació d'Olesa de Montserrat, el Text Refós del qual fou aprovat definitivament per la CUB l'any 1993. L'alternativa “zero” correspon al desenvolupament residencial dels sectors SUPr1, SUPr8 i SUPs1, d'acord amb el PGOU d'Olesa de Montserrat de l'any 1993.

Aquesta alternativa no s'ha pogut valorar ambientalment, atès que el planejament vigent no estableix propostes concretes de zonificació i ordenació.

- **Alternativa 1:** desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb els paràmetres establerts en el PDU i en el Projecte d'urbanització.

Entre les diferents alternatives plantejades durant el procés de planificació s'han analitzat les següents:

- \* Alternativa 1 a). Ordenació proposada per l'equip redactor prèvia a l'aprovació inicial: entre les diferents propostes plantejades, es va analitzar la següent:



Figura 1. Alternativa d'ordenació plantejada per l'equip redactor de l'ARE el juny de 2008.

- \* Alternativa 1 b). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial: la proposta de zonificació presentada en el PDU per a l'aprovació inicial (setembre de 2008) fou la següent:



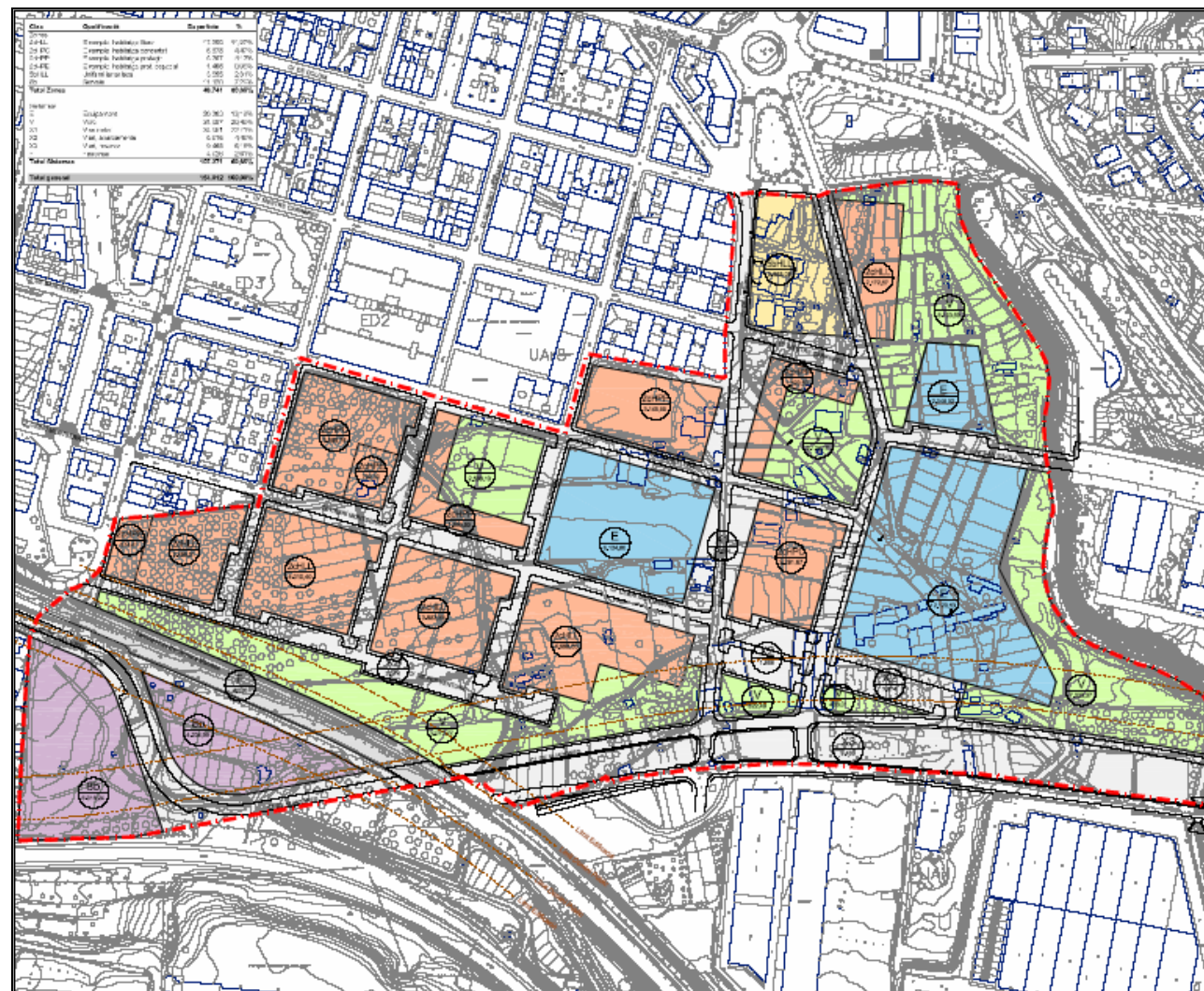


Figura 2. Alternativa 1b, considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Setembre de 2008.

\* Alternativa 1 c). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dóna resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva.

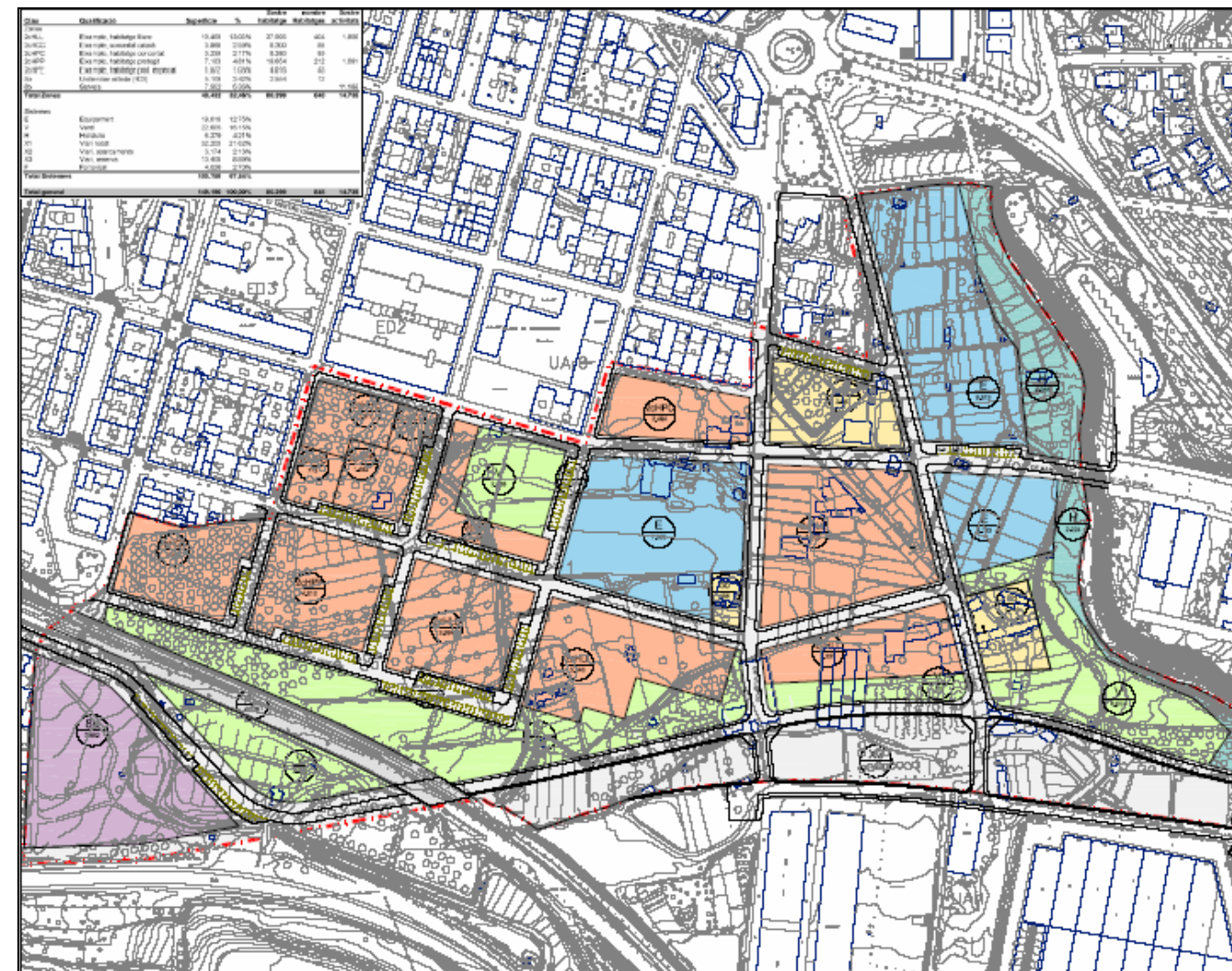


Figura 3. Alternativa 1c, considerada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Febrer de 2009.

L'alternativa finalment seleccionada implica un desenvolupament urbà en uns terrenys que presenten una escassa viabilitat com a terrenys agrícoles, atès que es troben molt propers al nucli urbà actual i a diverses infraestructures viàries.

Com a principals trets amb repercussió ambiental, cal esmentar els següents:

- La zonificació proposada fa una reserva important d'espais qualificats com a sistemes (Sistema Hídic i Verd Públic) a l'entorn del marge dret de la riera de Canyamassos. Aquests espais permetran mantenir la funcionalitat de la riera de Canyamassos com a potencial eix de connexió biològica del territori entre els espais forestals muntanyosos del turó de Canyamassos i la plana fluvial del riu Llobregat.



- La zonificació proposada situa una bona part dels espais lliures (Verd Públic) en el límit sud del sector, en paral·lel al futur vial de connexió de la C-55 amb la BV-120, i també resseguint l'actual línia del ferrocarril de Barcelona a Manresa (FGC). Aquest espai tindrà una important funció com a espai d'esmoreïment d'impactes acústics i paisatgístics.
- Es dona continuïtat als principals carrers urbans amb rellevància per als usos per a vianants (principalment, el carrer de Barcelona, el carrer Cebri Montserrat i el carrer Pep Ventura), considerant especialment l'accessibilitat a l'estació dels FGC.

Finalment, el desenvolupament de l'ARE dels Sectors 1 i 8 d'Olesa de Montserrat suposa una ampliació significativa de l'oferta de vivenda pública dins el municipi. Tenint en compte que el nombre d'habitatges previstos és de 848, s'estima que el nombre d'habitants residents en aquest sector serà d'unes 2.544 persones Això implicarà un increment relatiu del 11,43% de la població actual del municipi (xifrada en 22.257 habitants, l'any 2007).

Les propostes de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenten a tràmit compleixen amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- El desenvolupament d'aquesta ARE garanteix el creixement del municipi d'Olesa de Montserrat d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment. Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- El grau de compatibilitat dels usos proposats (principalment residencials) amb els usos considerats com a admissibles pel planejament vigent i per la normativa sectorial vigent és alt.
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica força elevat, per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- La xarxa d'espais lliures definida a l'entorn del marge dret de la riera de Canyamassos (Sistema Hidràulic i Verd Públic) garanteix la possibilitat de mantenir i millorar el seu paper potencial com a eix de connexió biològica entre els espais forestals muntanyosos del turó de Canyamassos i la plana fluvial del riu Llobregat.
- La configuració d'una franja d'espais verds en el límit sud del sector, en paral·lel al futur vial de connexió de la C-55 amb la BV-120 i a ambdós marges de l'actual línia del ferrocarril tindrà una important funció com a espai d'esmoreïment d'impactes acústics i paisatgístics.

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa 1c respecte les anteriors cal esmentar les següents:

- La zonificació proposada per a l'aprovació definitiva estableix amb claredat la Zona Fluvial de la riera de Canyamassos, d'acord amb els resultats de l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent. Per tant, es concreta la zonificació de l'espai fluvial de la riera de Canyamassos d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i es qualifica la zona inundable per a una avinguda de període de retorn de 10 anys dins el Sistema Hidràulic (Clau H), amb una superfície total de 6.279 m<sup>2</sup>. La zonificació proposada garanteix la capacitat de desguàs d'aquest torrent per a una pluja de període de retorn de 10 anys.
- L'alternativa presentada per a l'aprovació definitiva del PDU significa una reducció de la superfície dels espais verds totals respecte a la proposta considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial, passant de 31.557m<sup>2</sup> a 22.605 m<sup>2</sup>. Concretament, s'elimina una part considerable de la franja d'espais lliures prevista en el marge dret de la riera de Canyamassos, entre el carrer Colom i el carrer de Barcelona la qual és substituïda per la franja del Sistema Hidràulic i equipaments. Per tant, l'alternativa finalment presentada redueix notablement les possibilitats de crear un espai verd continu en tot aquest marge de la riera, el qual estava previst dissenyar amb criteris d'integració paisatgística i de potenciació del seu ús públic. Cal tenir en compte que dins del Sistema Hidràulic els usos permesos pel Reglament de la Llei d'Urbanisme són molt restrictius, i que únicament es permeten aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic. No obstant això, tenint en compte que la Zona Fluvial d'aquest torrent s'inclou completament dins del Sistema Hidràulic, es conclou que es podrà mantenir la funcionalitat de la riera de Canyamassos com a potencial eix de connexió biològica del territori entre els espais forestals muntanyosos del turó de Canyamassos i la plana fluvial del riu Llobregat.

#### 4.4.2. ARE "Centre" d'Abrera

- **Alternativa "Zero":** Desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent: El planejament urbanístic d'Abrera queda definit pel document del Pla General d'Ordenació (Text Refós), de febrer de 1988, el qual es troba actualment en procés de revisió. El Sector objecte d'estudi està qualificat com a sòl Urbà pel planejament vigent. Concretament, la zona d'actuació pertany a l'agrupació de Clau A1: CASC ANTIC, amb una superfície de 13,37 ha.

El planejament vigent estableix per aquest sector una reserva de sòls per als usos industrials actuals, i manté la qualificació urbanística d'equipaments per als sòls ocupats actualment per diferents equipaments esportius (camp de futbol, piscines, poliesportiu, etc.). La reserva de sòls per a espais lliures (parcs i jardins) es concentra a l'entorn del Torrentet, i a banda, es preveu un espai de protecció d'interès paisatgístic, al nord de l'actual indústria i una reserva de verd privat front la mateixa indústria. El sistema viari, per contra, queda ubicat a l'est del sector, en una franja de terrenys paral·lela a la línia de ferrocarrils FGC de Barcelona a Manresa.

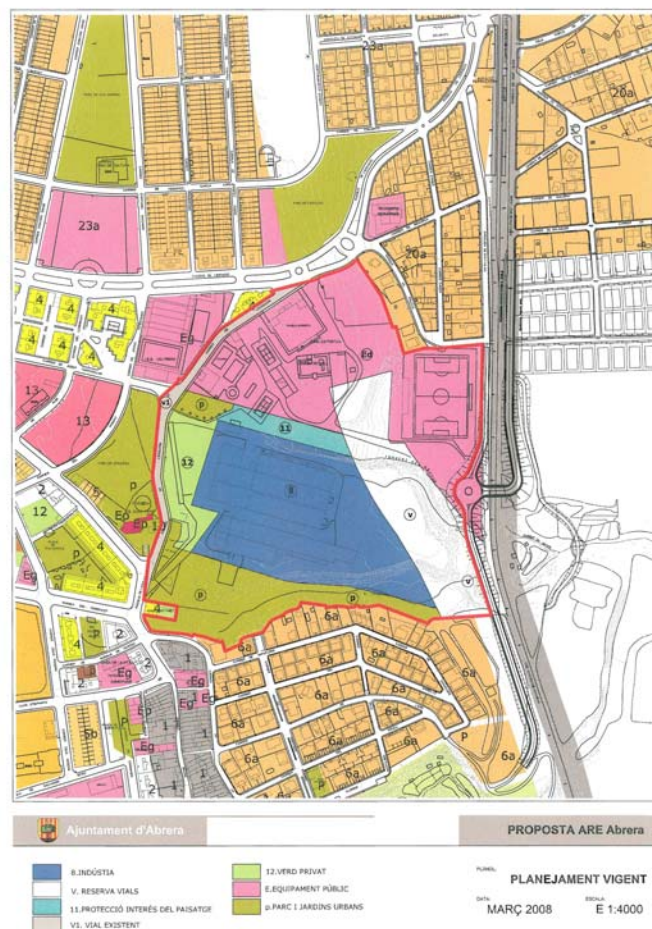


Figura 4. Planejament vigent en el sector objecte d'estudi. Font: Ajuntament d'Abrera

El desenvolupament d'aquest sector d'acord amb el planejament vigent podria tenir les següents repercussions ambientals:

- \* Manteniment d'una activitat industrial, potencialment contaminant del sòl, en un àmbit molt proper al nucli urbà d'Abrera, amb els conseqüents riscos que això pot tenir sobre la població (risc de contaminació atmosfèrica i acústica, etc.).
- \* La reserva de protecció paisatgística que estableix el planejament vigent no respon a un objectiu clar de protecció d'unitats o elements del paisatge de valor rellevant. Tampoc contribueix, d'una forma clara a millorar la integració paisatgística d'elements constructius existents.
- \* La reserva de sòls com a verd privat no garanteix la preservació de les unitats arbòries que configuren una petita pineda d'interès paisatgístic situada front l'actual recinte industrial.

- **Alternativa 1:** desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb les previsions i els paràmetres establerts en el PDU.

Durant el procés d'elaboració i redacció del PDU, des de l'aprovació del document d'Avanç (presentat a l'abril de 2008), i fins a la finalització del període d'informació pública del PDU aprovat inicialment, s'han plantejat diferents alternatives de zonificació i d'ordenació urbanística per aquesta ARE, les quals han partit de diversos condicionants socioeconòmics, urbanístics, estratègics i ambientals.

Les principals propostes plantejades durant el procés de redacció del PDU i del planejament derivat han estat les següents:

- \* Alternativa 1 a). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial: la proposta de zonificació presentada en el PDU per a l'aprovació inicial (agost de 2008) fou la següent:





Figura 5. Alternativa 1a, considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Agost de 2008.

- \* Alternativa 1 b). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dóna resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva.



Figura 6. Alternativa 1 b, considerada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Febrer de 2009.

La proposta de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenta a tràmit compleix amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- El desenvolupament de l'ARE significarà l'eliminació definitiva dels actuals usos industrials, fet que es tradueix en la desaparició dels riscos potencials generats per aquesta indústria sobre la població propera.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- L'Ordenació detallada situa els usos residencials en els terrenys de pendent més suau (principalment, sobre la plataforma central del sector). Es minimitzen les afeccions sobre els terrenys de major pendent transversal que delimiten la plataforma central del sector.

- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica força elevat, per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- L'ordenació finalment seleccionada situa la reserva d'espais lliures d'acord amb l'interès natural i paisatgístic dels espais que així ho requereixen. D'aquesta manera, es defineix una xarxa de verd de protecció (P2), la qual integra l'entorn semi-forestal existent al voltant del Torrentet (amb l'objectiu de preservar l'interès paisatgístic del mateix i garantir el seu ús públic), i alhora inclou els terrenys amb major pendent transversal situats al nord de la plataforma central (ocupats per una petita taca d'alzinar).
- Es defineix, a l'hora, el sistema de verd públic (P0) el qual inclou, entre altres, les taques de pineda madura que s'han mantingut a la zona d'aparcament del recinte industrial de l'empresa TEDSA, permetent-ne un tractament més propi dels espais verds urbans.
- Finalment, s'ha exclòs dels límits de l'ARE el recinte del Cementiri Vell, element d'interès cultural i religiós, evitant, així qualsevol afecció.
- L'ARE que es planteja garanteix un creixement del municipi d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment.
- Els usos que es desenvoluparan es consideren admissibles i compatibles amb allò que estableix el Reglament de la Llei d'Urbanisme en sòls inundables per als diferents períodes de retorn (Q-10, Q-100 i Q-500)

Les aportacions de l'alternativa 1b respecte la proposta presentada en el PDU aprovat inicialment es valoren, des del punt de vista ambiental, de la manera següent:

- Es redueixen els riscos d'afecció a la geomorfologia derivats del vial perimetral que envoltava les illes residencials situades a la plataforma central del sector.
- L'eliminació del vial que creuava el barranc del torrent del Rector minimitza considerablement els impactes previstos sobre uns terrenys de pendent pronunciat, pel que es preveu una reducció significativa dels efectes negatius sobre la geomorfologia.
- L'illa d'habitatges plurifamiliars més propera al Passeig de l'Església es retranqueja lleugerament, en un intent de minimitzar els impactes acústics sobre els futurs habitatges degut a la proximitat d'aquesta via.
- Es redueix el nombre d'habitatges, que passen dels 770 habitatges previstos en el PDU aprovat inicialment, als 652 habitatges segons la proposta final.
- Es proposa un lleu augment de la superfície destinada a Verd de Protecció (clau P2).

L'ARE "Centre" d'Abrera, en definitiva, suposarà una ampliació significativa de l'oferta de vivenda pública dins el municipi. Tenint en compte que el nombre d'habitatges previstos és de 652, s'estima que el nombre d'habitants residents en aquest sector serà d'unes 1.956 persones. Això implicarà un increment relatiu del 18,04 % de la població actual del municipi (xifrada en 10.840 habitant, l'any 2007).

#### 4.4.3. ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell

##### ***Àmbit la Sínia II***

En aquest sub-àmbit, es plantegen dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa "Zero":** Desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent: el Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (PGOU), el Text Refós del qual fou aprovat definitivament per la CUB l'any 1991.

L'àmbit La Sínia II està classificat com a Sòl No Urbanitzable pel planejament vigent. Aquest sector limita a l'oest amb el Sector N-2 La Sínia, el qual ja té un Pla parcial urbanístic aprovat, al sud amb el sector P-1 "Carretera de Piera", ja desenvolupat, i al nord amb el sector P-4 "barri de Llops", també amb un Pla parcial aprovat i parcialment desenvolupat.

La classificació actual d'aquests terrenys com a sòl no urbanitzable no garanteix el manteniment de la seva funcionalitat i característiques com a tals. En l'actualitat, s'observa un progressiu deteriorament de tot aquest entorn, concretat en una pèrdua del valor agrícola i paisatgístic del territori i la ocupació dels terrenys amb activitats peri-urbanes no controlades (com ja succeeix a l'entorn immediat N-2 La Sínia). Aquest deteriorament es deu, en bona part, a la pressió exercida pel desenvolupament urbanístic proper, i per les diferents infraestructures viàries (ramal de l'autopista AP-7 i nova traça del ferrocarril d'alta velocitat, etc.).

- **Alternativa 1:** desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb els paràmetres establerts en el PDU.

Durant el procés d'elaboració i redacció del PDU, des de l'aprovació del document d'Avanç (presentat a l'abril de 2008), i fins a la finalització del període d'informació pública del PDU aprovat inicialment, s'han plantejat diferents alternatives de zonificació i d'ordenació urbanística pels dos sub-sectors d'aquesta ARE.

Les principals propostes plantejades durant el procés de redacció del PDU i del planejament derivat han partit dels condicionants socioeconòmics, urbanístics, estratègics i ambientals següents:

- El desenvolupament d'aquesta ARE havia de completar la trama urbana definida per al Pla Parcial urbanístic de desenvolupament del sector N-2 La Sínia, immediatament continu, i en procés de tramitació, tant pel que feia a les propostes d'ordenació com d'edificació.
- Calia tenir en compte una reserva de terrenys de 50 m d'ample paral·lela al ramal d'accés a l'autopista AP-7, distància que s'ha respectat com a límit mínim de la futura edificació.
- Futur Hospital Comarcal del Baix Llobregat. L'Ajuntament de Martorell proposa ubicar-lo en els terrenys que configuren el sub-àmbit de la Sínia –II.
- L'Ajuntament de Martorell, així mateix, ha sol·licitat, durant el procés de redacció del planejament d'aquesta ARE, la definició d'un nou pont per sobre el ramal de l'autopista AP-7, el qual ha de permetre l'accessibilitat als terrenys situats a l'altre costat, no urbanitzables segons el planejament vigent.



Entre les diferents alternatives plantejades durant el procés de planificació es van analitzar les següents:

- \* Alternativa **LSII-A**. Ordenació proposada per l'equip redactor prèvia a l'aprovació inicial. Entre les diferents propostes plantejades, es va analitzar la següent:

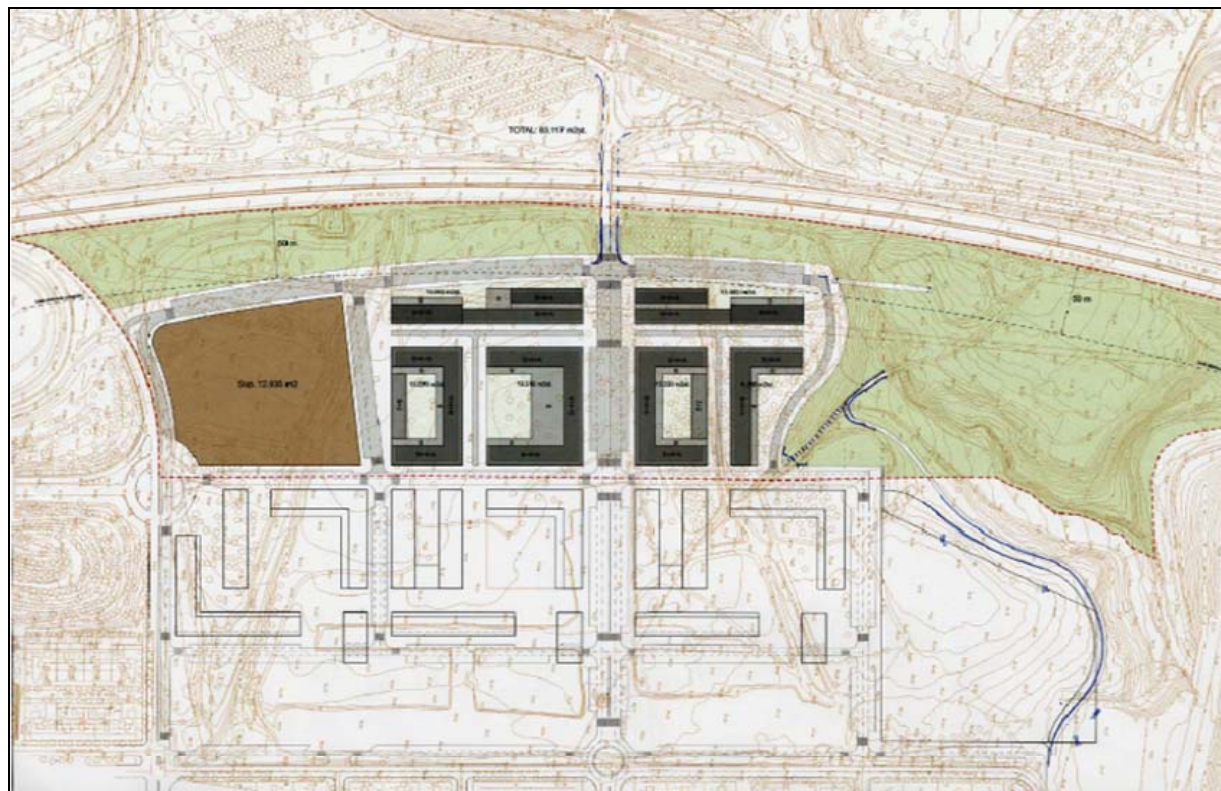


Figura 7. Alternativa **LSII-A**, en el sub-àmbit La Sínia-II, plantejada per l'equip redactor de l'ARE el juny 2008.

- \* Alternativa **LSII-B**. Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial: la proposta de zonificació presentada en el PDU per a l'aprovació inicial fou la següent:

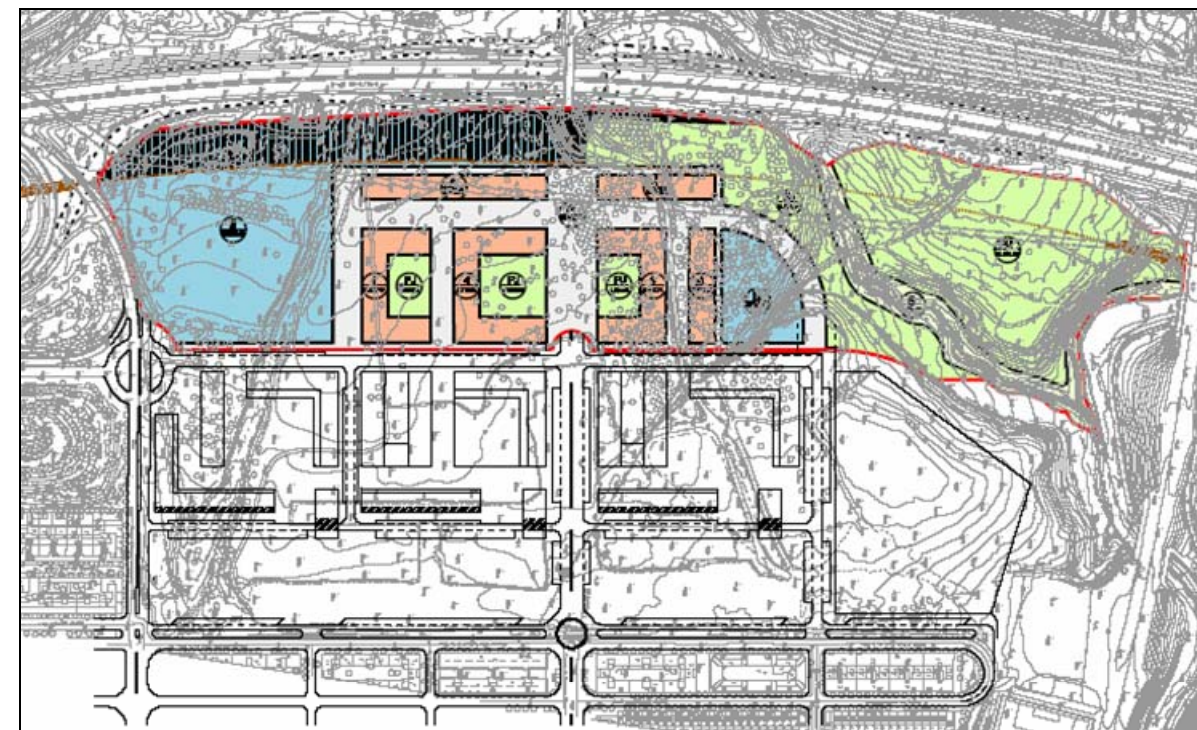


Figura 8. Alternativa **LSII-B**, en el sub-àmbit La Sínia-II, considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Agost de 2008.

- \* Alternativa **LSII-C**. Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dóna resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva.



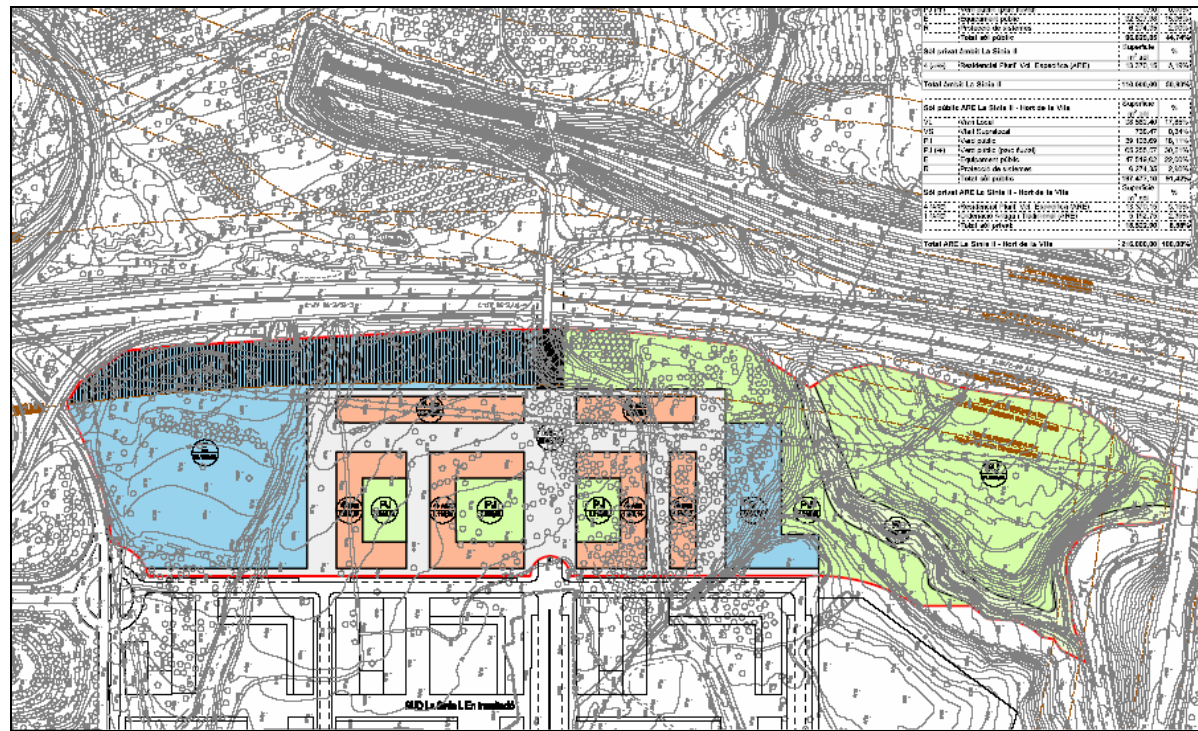


Figura 9. Alternativa **LSII-C**, en el sub-àmbit La Sínia-II, considerada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Febrer de 2009.

Les propostes de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenten a tràmit compleixen amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- L'ARE que es planteja garanteix un creixement del municipi de Martorell d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- L'alternativa finalment seleccionada implica un desenvolupament urbà en uns terrenys que presenten una escassa viabilitat (principalment, econòmica) com a terrenys agrícoles, atès que es troben molt propers al nucli urbà actual i a diverses infraestructures viàries. El desenvolupament d'aquesta ARE, en aquest sub-àmbit, garanteix el creixement del municipi d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment.
- El grau de compatibilitat dels usos proposats (principalment residencials) amb els usos considerats com a admissibles pel planejament vigent i per la normativa sectorial vigent és alt.
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica força elevat (per les activitats agrícoles tradicionals, i per altres usos i infraestructures), per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.

- La zonificació proposada situa els espais lliures en el terç nord del sector, a ambdós marges del torrent de la Sínia, i fins el límit nord de l'ARE amb el torrent de Llops. Així mateix, es defineix un espai qualificat com de protecció de sistemes (R), amb una clara vocació de protecció del sistema hidrològic del torrent de la Sínia. La definició d'aquest sistema garanteix la possibilitat de mantenir i millorar el seu paper potencial com a eixos de connexió biològica secundària entre la plana agrícola situada a ponent del municipi i la plana al·luvial del riu Llobregat.
- La zonificació proposada estableix una franja de protecció, de 50 m d'ample, paral·lela al ramal d'accés a l'autopista AP-7; aquest espai tindrà una important funció com a espai d'esmoreïment d'impactes acústics i paisatgístics.

Com a principals canvis amb repercussió ambiental de l'alternativa **LSII-C** respecte les anteriors s'esmenten els següents:

- Supressió del vial circumdant amb els equipaments situats al nord del sector, pel que s'augmenta la franja d'espais verds a l'entorn del torrent de la Sínia.
- L'alternativa finalment presentada per a l'aprovació definitiva del PDU, a banda de realitzar algunes modificacions en l'ordenació d'aquest sector, augmenta lleugerament el nombre d'habitatges respecte a la proposta inclosa en el PDU aprovat inicialment, passant de 1.019 a 1.080 habitatges. Aquest increment del nombre total d'habitatges (en 61 unitats) es tradueix en un increment del consum de recursos naturals, de la generació de residus (incloses aigües residuals, emissions, etc.), i de la pressió global sobre el sistema (increment de la mobilitat, impactes paisatgístics etc.). Aquest increment de la pressió ambiental ha estat analitzat i valorat en el present ISA per a cadascun dels aspectes ambientals descrits. Els resultats de la valoració dels efectes ambientals, però, no difereixen significativament dels que ja es van aportar a l'ISA elaborat a l'agost de 2008, per a l'aprovació inicial del PDU.

### Àmbit Horta de la Vila

En aquest subàmbit, es plantegen dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa “Zero”:** Desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent: el Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (PGOU), el Text Refós del qual fou aprovat definitivament per la CUB l'any 1991.

L'àmbit de l'Horta de la Vila es correspon al sector P-6 Residencial La Vila, classificat com a sòl urbanitzable d'ús residencial. A l'any 1997 es va aprovar una Modificació Puntual del PGOU en aquest sector, la qual establia una franja d'espais lliures en el marge fluvial dels rius Anoia i Llobregat, i ordenava la resta del sector amb usos residencials. D'aquesta manera, s'eliminava una reserva de sòls destinada a infraestructures ferroviàries (no desenvolupada) prevista en el PGOU de 1991.

El desenvolupament d'aquest sector d'acord amb el planejament vigent implica la urbanització d'uns terrenys que queden afectats per la làmina d'inundació definida pel cabal de període de retorn de 100 i 500 anys (Q-100 i Q-500). Segons el Reglament de la Llei d'Urbanisme, basat en els criteris establerts per l'ACA, en les zones afectades per la inundació de Q-100 no es pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda. Els usos permesos en aquest àmbit serien, entre altres, els relacionats amb les activitats agrícoles, els parcs i espais lliures, i els usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.

- **Alternativa 1:** desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb els paràmetres establerts en el PDU.

Les principals propostes plantejades durant el procés de redacció del PDU i del planejament que el desenvolupa han pres en consideració, entre altres, l'Estudi de viabilitat de l'Ordenació de l'Horta de la Vila, redactat per l'Ajuntament de Martorell, ERF, Forgas Arquitectes, CSA i Inypsa l'any 2006. Les propostes de zonificació i ordenació del sub-àmbit Horta de la Vila s'han basat, en gran mesura, en els criteris generals establerts en aquest estudi.

Entre les diferents alternatives plantejades durant el procés de planificació es van analitzar les següents:

- \* Alternativa **HDV-A**. Ordenació proposada per l'equip redactor prèvia a l'aprovació inicial. Entre les diferents propostes plantejades, es va analitzar la següent:
- \* Alternativa **HDV-B**. Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial: la proposta de zonificació presentada en el PDU per a l'aprovació inicial fou la següent:



Figura 10. Alternativa **HDV-B**, en el sub-àmbit Horta de la Vila, considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Agost de 2008.

- \* Alternativa **HDV-C**. Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dona resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva.





Figura 11. Alternativa **HDV-C**, en el sub-àmbit Horta de la Vila, considerada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Febrer de 2009.

L'alternativa finalment seleccionada permet ampliar lleugerament la façana actual del nucli de la Vila, amb un model d'edificació de baixa densitat, i que es pretén integrar amb la tipologia edificatòria existent. L'ordenació proposada, a més, permet resoldre els problemes de mobilitat detectats en els carrers de Revall i del Riu, així com els problemes de connexió entre el nucli de la Vila i la zona de l'eixample de Martorell.

Com a principals canvis de l'alternativa **HDV-C** respecte les anteriors s'esmenten els següents:

- La zonificació presentada per a l'aprovació definitiva del PDU elimina els edificis i el vial previstos en zona inundable actualment per la Q100, propera al carrer Salvador Espriu, d'acord amb les indicacions de l'ACA en el seu informe de l'11/12/08.
- La zonificació proposada defineix una gran reserva d'espais lliures mitjançant la configuració d'un Parc Fluvial, d'unes 6,5 ha (el 30,2% del sub-àmbit), que inclou els terrenys agrícoles que avui en dia configuren l'Horta de la Vila. La qualificació d'aquest terrenys com a no edificables permet mantenir la seva funcionalitat tant socioeconòmica (com a terrenys conreables) com ambiental (com a espai inundables, en continuïtat amb els marges dels rius Llobregat i Anoia). Aquesta reserva permetrà fer front a un projecte de protecció dels marges fluvials en aquest punt, que caldrà dissenyar amb criteris de sostenibilitat ambiental i d'integració paisatgística.

Les propostes de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenten a tràmit compleixen amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- L'ARE que es planteja garanteix un creixement del municipi de Martorell d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- El grau de compatibilitat dels usos proposats (principalment residencials) amb els usos considerats com a admissibles pel planejament vigent i per la normativa sectorial vigent és alt.
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica força elevat (per les activitats agrícoles tradicionals, i per altres usos i infraestructures), per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- En el sub-àmbit de l'Horta de la Vila es defineix una gran reserva d'espais lliures, d'unes 6,5 ha, que es correspon majoritàriament amb la plana inundable i agrícola. La qualificació d'aquests sòls com a no edificables permet mantenir la seva funcionalitat socioeconòmica (com a terrenys conreables), ambiental (com a espai inundables, en continuïtat amb els marges dels rius Llobregat i Anoia) i paisatgística (mitjançant la formació d'un Parc Fluvial que pot millorar la integració del conjunt a l'entorn més proper).
- Les modificacions incorporades sobre el planejament del sub-sector Horta de la Vila en fase d'aprovació definitiva del PDU, són globalment compatibles amb allò que estableix l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme quant a usos admesos en la Zona Fluvial, el Sistema Hídric i la Zona Inundable.

#### 4.4.4. ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts

Es plantegen dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa "Zero":** Desenvolupament del planejament vigent: El PGM vigent classifica els diferents àmbits de la forma següent:
  - \* Àmbit 1: es classifica com a Sòl No Urbanitzable entre el qual es distingeix una major part de la superfície, unes 21,5 Ha, de Sòl protegit de valor agrícola (clau 24). Per tant, implicaria que en aquesta superfície es donaria continuïtat a l'activitat agrícola intensiva que té lloc actualment. Les 16 Ha restants d'aquest àmbit, estan destinades a protecció de sistemes (clau 9) i sistema viari bàsic (clau 5).
  - \* Àmbit 2: El planejament vigent preveu sistemes d'equipament comunitaris (clau 7b) en 1,7 Ha, i sistema de parc forestal de conservació en 0,8 Ha.
  - \* Àmbit 3: El PGM classifica aquest sector com a SUD, amb la qualificació de Parcs i Jardins urbans (clau 6b) en 2,8 Ha.

El fet de no desenvolupar urbanísticament el sector plantejat tindria les següents conseqüències ambientals i socioeconòmiques:

- \* Manteniment de les condicions actuals de la plana agrícola, com a espai d'esmoriment entre el límit est del Nucli urbà i les actuals infraestructures de transport (autovia A-2 i LAV) i les lleres del riu Llobregat, així com espai de transició cap al Parc Agrari.
- \* Efecte negatiu sobre el medi socioeconòmic, traduït en una mancança d'habitatge social en aquest sector de l'àrea metropolitana.
- **Alternativa 1:** desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb els paràmetres establerts en el PDU. Això implica, el desenvolupament del planejament que preveu el present ARE, el qual comporta canvis substancials respecte el planejament vigent previst, especialment en el sub-àmbit 1.

Com a principals canvis de l'alternativa que finalment es presenta a tràmit d'aprovació definitiva respecte les anteriors s'esmenten els següents:

- En compliment de les indicacions fetes per l'ACA en el seu informe emès en data 11/12/2008 s'ha inclòs la Zona Fluvial de la riera de Torrelles (definida per la cota d'inundació de l'avinguda de període de retorn de 10 anys, segons l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent) dins del Sistema Hidràulic (clau urbanística H).
- L'alternativa finalment presentada per a l'aprovació definitiva del PDU disminueix la superfície de l'ARE, que passa de 436.960 m<sup>2</sup> a 428.895 m<sup>2</sup>, a banda de realitzar algunes modificacions en l'ordenació d'aquest sector, reduint significativament el nombre d'habitatges, que passa de 2.733 a 2.145 unitats, el que suposa una reducció de 588 habitatges. Aquest fet es tradueix en una disminució important de la població de l'ARE "La Façana", passant de 8.199 a una previsió de 6.435 habitants (considerant una ocupació de 3 habitants per habitatge).

- La nova ordenació d'aquest sector emplaça la línia d'edificació a 25 m de l'aresta exterior de la calçada del nou tram de la carretera BV-2002, darrera de la franja d'espais verds esmentada anteriorment.
- La secció de la nova carretera BV-2002 al llarg de tot l'àmbit estarà formada per dues calçades troncal, mitjana i vorals, així com una via de servei que donarà accés a les parcel·les confrontants i que a la vegada recollirà els entroncaments dels carrers de la trama urbana. Degut al caràcter d'aquesta infraestructura, no s'admetrà cap creuament a nivell. En el seu lloc, s'incorpora una tercera rotonda, la qual es situarà en un tram mig entre les dues ja contemplades a la proposta presentada per a l'aprovació inicial del PDU, que tindrà un caràcter regulador del trànsit a nivell local.

La proposta de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenta a tràmit compleix amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- L'ARE que es planteja garanteix un creixement del municipi d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment.
- El fet que aquest desenvolupament urbanístic tingui lloc d'una forma ordenada i en paral·lel a altres àrees de l'àrea metropolitana, garanteix que, des de la seva planificació fins al final del procés, es faci coordinadament creant sinèrgies entre els municipis que milloren l'eficiència de tot el procés.
- Ampliació significativa de l'oferta de vivenda pública dins el municipi, amb un total de 2.733 habitatges nous. Això implicarà un increment de la població de Sant Vicenç d'uns 8.199 habitants, els quals representaran un increment relatiu del 30,25% de la població actual del municipi (xifrada en 27.106 habitant, l'any 2007).
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica força elevat (per les activitats agrícoles tradicionals, i per altres usos i infraestructures), per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- La configuració d'una franja d'espais verds a banda i banda de tot el nou recorregut de la carretera BV-2002, formada per parcs i jardins urbans i terrenys destinats a protecció de sistemes generals, tindrà una important funció com a espai d'esmoriment d'impactes acústics i paisatgístics.
- L'ordenació que finalment es presenta a tràmit d'aprovació definitiva protegeix la llera i la Zona Fluvial de la riera de Torrelles (definida per la cota d'inundació de l'avinguda de període de retorn de 10 anys, segons l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent) sota la clau urbanística Sistema Hidràulic.
- Augmenta la superfície destinada a Parcs i Jardins urbans de nova creació, així com de manera general la superfície destinada a espais lliures públics.



#### 4.4.5. ARE “Riera de Can Solé” de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló

S’han plantejat dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa “Zero”:** Desenvolupament del sector d’acord amb allò que preveu el planejament vigent.

El planejament vigent en l'àmbit que configura aquesta ARE es basa en el document de “Modificació puntual del PGM a l’entorn de la Colònia Güell i a la Plana del Galet” aprovada definitivament el febrer del 2004. Per la seva posició estratègica i el valors ambientals, l'àmbit d’actuació va ser objecte dels següents estudis sectorials i propostes de planejament derivat: el Pla Parcial Residencial en l’entorn Colònia Güell (aprobat el maig de 2007) i la Modificació Puntual del PGM en l'àmbit de la Ciutat Cooperativa i el Molí Nou (aprobat inicialment per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en data maig de 2008).

Segons el planejament vigent, l'àmbit objecte d’estudi es defineix com a Sector terciari-industrial Torrent de Can Solé, de SUD. En aquest àmbit es defineixen dues grans àrees: la meitat sud, on la qualificació urbanística del sòl és de Parcs i jardins i compren terrenys dins els termes municipals de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló. A la meitat nord, la qualificació urbanística estableix un desenvolupament industrial, i també comprèn terrenys en ambdós termes municipals. Així mateix, es preveuen dues vies transversals que unirien la futura via de Cornisa amb la BV-2002. D’aquestes, una creuaria pel flanc sud del sector que configura l’ARE “Riera de Can Solé”.

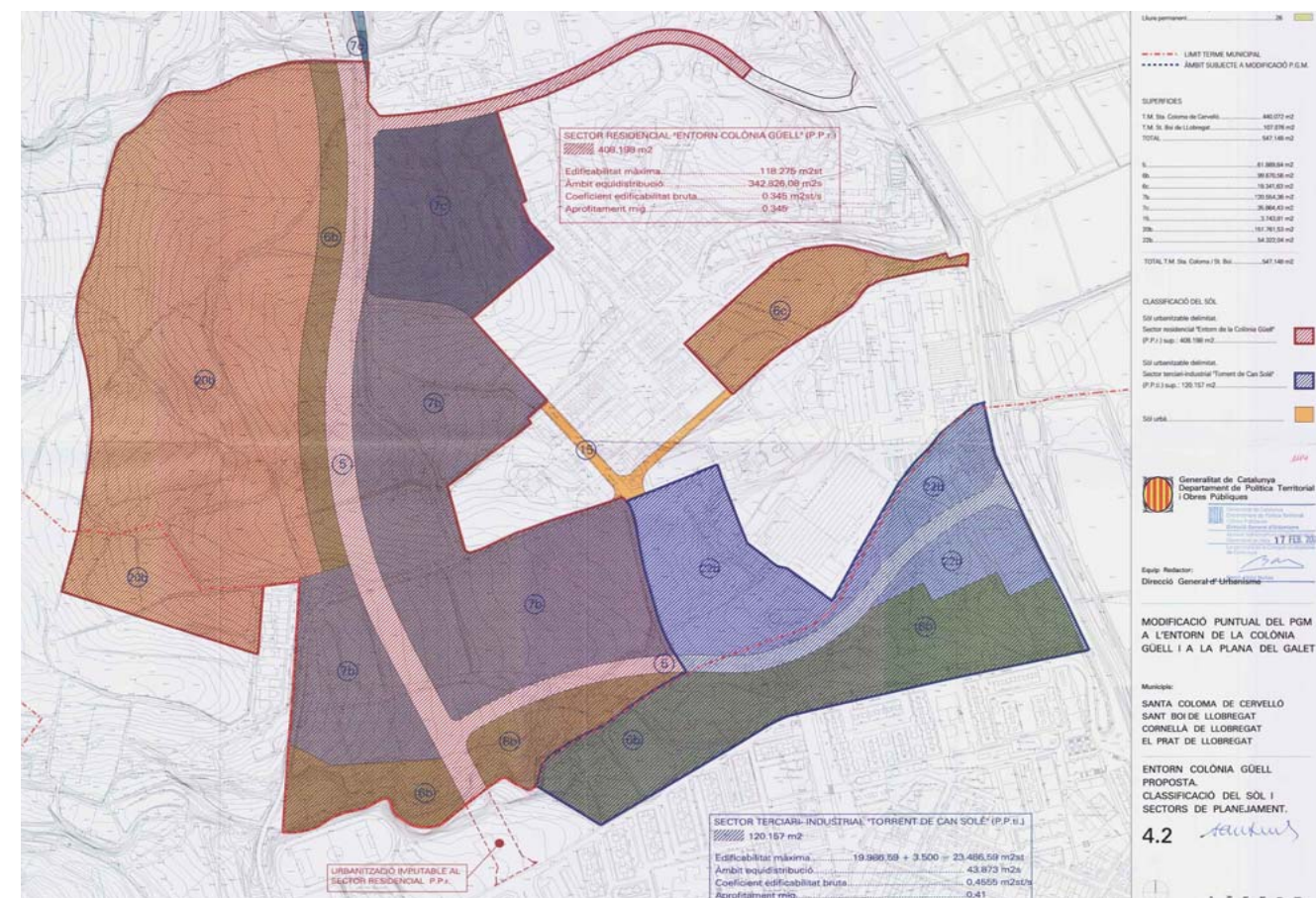


Figura 12. Zonificació prevista en la “Modificació Puntual del PGM a l’entorn de la Colònia Güell i la Plana de Galet”, aprovada definitivament el febrer de 2004.

El desenvolupament del planejament vigent, per tant, podria tenir les següents repercussions ambientals i socioeconòmiques:

- La Modificació Puntual vigent proposava connectar el Vial de Cornisa amb la carretera BV-2002 mitjançant un vial paral·lel a la riera de Can Solé. L’Estudi d’inundabilitat de detall elaborat en el marc dels treballs de redacció del PDU de les ARE del baix Llobregat confirma aquest vial es situaria, molt probablement, dins de la zona inundable d’aquesta riera definida per a un període de retorn de 100 anys (T-100). (veure estudis d’inundabilitat)
- La ordenació proposada a la Modificació Puntual podria tenir certs efectes negatius sobre la unitat que conforma la riera de Can Solé (ocupació del sòl per zona industrial, efectes sobre el seu valor paisatgístic i com a connector ecològic, etc.).
- S’estima, així mateix, un efecte negatiu sobre el medi socioeconòmic, traduït en una manca d’habitatge social en aquest sector de l’àrea metropolitana.
- **Alternativa 1:** desenvolupament urbanístic de l’ARE d’acord amb els paràmetres establerts en el PDU.

Durant el procés d’elaboració i redacció del PDU, des de l’aprovació del document d’Avanç (presentat a l’abril de 2008), i fins a la finalització del període d’informació pública del PDU aprovat inicialment, s’han plantejat diferents alternatives de zonificació i d’ordenació urbanística per aquesta ARE, les quals han partit dels condicionants socioeconòmics, urbanístics, estratègics i ambientals

L’avanç del PDU de les ARE de l’àmbit del Baix Llobregat, de data maig de 2008, contemplava inicialment un àmbit d’actuació per a la implantació de l’ARE Riera de Can Solé de 6,11 ha, amb un sostre total edificable de 30.542 m²st. Aquest àmbit previst inicialment va ser ampliat significativament durant el procés d’elaboració del PDU a 9,03 ha i 26.000 m² de sostre edificable, principalment a resultes de les peticions formulades per part de l’Ajuntament de Sant Boi de Llobregat. Posteriorment, a partir d’acords municipals amb l’Ajuntament de Sant Boi, es va augmentar el sostre edificable fins a 31.000 m².

Posteriorment, a partir d’acords amb els Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, i amb la finalitat de definir aquesta franja de terreny entre ambdós municipis, es va ampliar l’àmbit fins a 12 ha, incloent-hi els terrenys situats en el marge esquerre de la riera de Can Solé, situats dins el T.M. de Santa Coloma de Cervelló. Aquesta va ser la proposta que es va portar finalment a tràmit per a l’aprovació inicial del PDU.

Per tant, l’àmbit definitiu de l’ARE “Riera de Can Solé” recull el sector definit a la Modificació Puntual del PGM a l’entorn de la Colònia Güell i a la Plana del Galet anomenat Sector Terciari Industrial “Torrent de Can Solé” (P.P.ii), amb una superfície total de 120.157m² se sòl.

Es comenten, a continuació, les principals característiques ambientals de la proposta presentada en el PDU aprovat inicialment (alternativa 1 c) i de la proposta que es du a tràmit per a l’aprovació definitiva (alternativa 1 d):



- \* **Alternativa 1c.** Delimitació i zonificació de l'ARE presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial (setembre de 2008), a partir dels acords amb els Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, amb la finalitat de definir la franja de terreny entre ambdós municipis. La proposta presentada per a l'aprovació inicial del Pla inclou els terrenys situats en el marge esquerre de la riera de Can Solé, dins el T.M. de Santa Coloma de Cervelló.



Figura 13. Alternativa 1c., considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Setembre de 2008.

- \* **Alternativa 1d.** Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dona resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva.



Figura 14. Alternativa 1d., considerada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Febrer de 2009.

La proposta de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenta a tràmit compleix amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- L'ARE que es planteja garanteix un creixement del municipi d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes i industrials ja existents (la Ciutat Cooperativa, i l'entorn industrial de la Colònia Güell) Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica força elevat, per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- Els usos que es desenvoluparan es consideren admissibles i compatibles amb allò que estableix el Reglament de la Llei d'Urbanisme en sòls inundables per als diferents períodes de retorn (Q-10, Q-100 i Q-500) establerts per a la riera de Can Solé.

- La zonificació d'aquest sector situa una important reserva d'espais lliures en els espais que així ho requereixen, d'acord amb el seu interès natural, paisatgístic i ecològic, augmentant significativament la superfície destinada a Verd Públic. D'aquesta manera, a l'entorn del Sistema Hidràulic que inclou la llera i la Zona Fluvial de la riera de Can Solé es desenvolupa una Zona Verda d'ús públic, ampliant aquesta franja de protecció i garantint l'aprofitament d'aquest espai per a la població actual i futura.
- L'Ordenació proposada preveu actuacions de millora per a la integració paisatgística de la futura ARE en l'entorn de la Colònia Güell.
- Es preveu la incorporació d'un equipament comarcal (el futur Centre de Recerca), d'important valor per al conjunt de la societat.
- Es preveu que es millorarà la connexió de l'actual barri Ciutat Cooperativa, així com dels futurs barris residencials que es preveu desenvolupar a l'entorn de la Colònia Güell, respecte la carretera BV-2002, mitjançant la definició del vial B, que connectarà la carretera BV-2002 i amb el futur Vial de Cornisa.

En definitiva, el grau de compatibilitat dels usos proposats amb els usos considerats com a admissibles pel planejament vigent i per la normativa sectorial vigent, és considera que és alt.

Com a principals canvis de l'alternativa que es proposa per a l'aprovació definitiva del PDU (alternativa 1d) respecte les anteriors s'esmenten els següents:

- La zonificació proposada per a l'aprovació definitiva estableix amb claredat la Zona Fluvial de la riera de Can Solé, d'acord amb els resultats de l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent, qualificant la zona inundable per a una avinguda de període de retorn de 10 anys dins el Sistema Hidràulic (Clau H), amb una superfície total de 7.984,69 m<sup>2</sup>. D'aquesta manera, es concreta la zonificació de l'espai fluvial de la riera de Can Solé d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Val a dir que aquesta superfície coincideix completament amb la contemplada com Sistema de Protecció d'Espais Fluvials presentada en el planejament d'aquesta ARE per a la seva aprovació inicial. La zonificació proposada garanteix la capacitat de desguàs d'aquest torrent per a una pluja de període de retorn de 10 anys.
- La proposta contemplada finalment per a l'aprovació definitiva del PDU augmenta l'espai verd a l'entorn de la Zona Industrial del nord de l'ARE, tot i establint una franja perimetral d'espais lliures al voltant d'aquesta zona terciària., que integra, a la vegada, la petita taca de pineda situada al nord del sector, d'un valor paisatgístic alt, incorporant i preservant els arbres singulars existents.
- Així mateix, es crea un superfície verda entre les parcel·les més occidentals de la zona residencial, que permet esponjar l'espai entre els blocs edificis, tot i millorant l'accés i la visibilitat del parc fluvial des de la zona residencial.
- La proposta d'ordenació finalment presentada per a la zona residencial s'ha modificat lleugerament, per tal de dimensionar un espai lliure que permeti la creació d'una zona verda entre els habitatges, la qual esdevingui a la vegada un espai públic mirador i d'accés al parc des del sud, que de fet coincidiria amb una de les passeres proposades per al pas de vianants. Aquesta ordenació suposa alhora una major obertura visual cap al l'espai públic de la riera de Can Solé.

- Es redueix la superfície destinada a zona residencial, que passa de 11.560 m<sup>2</sup> a 5.889 m<sup>2</sup>, sense variació del nombre total d'habitatges.
- Així mateix, es redueix la superfície destinada a Zona Industrial/Terciari, passant de 7.832 m<sup>2</sup> a 6.535 m<sup>2</sup>, fet que permet ampliar la superfície verda en els terrenys situats en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, tot i establint una franja perimetral d'espais lliures a l'entorn d'aquesta zona terciària.
- La proposta que es porta a tràmit d'aprovació definitiva presenta un augment de la superfície viària, aproximadament d'uns 2.000 m<sup>2</sup>, degut principalment a la redefinició del vial A, situat en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.
- La redefinició del vial A contempla la finalització d'aquest en els terrenys de l'ARE, amb la creació d'una zona d'aparcament en superfície. La finalització d'aquest vial en el sector permetrà el seu lligam amb els espais verds de l'entorn, tot i evitant la circulació de vehicles que voldrien utilitzar aquest pas com a accés alternatiu a la carretera BV-2002, el qual en cap cas estaria dimensionat per absorbir l'increment de trànsit que generaria aquest ús. Per altra banda, la circulació de vehicles per aquesta zona malmetria la qualitat paisatgística de l'entorn del conjunt patrimonial de la Colònia Güell.
- L'ordenació d'aquest sector respecta el límit establert per a l'edificació, situat a 25 m de l'aresta exterior de la calçada de la carretera BV-2002.
- Finalment, la rotonda plantejada a la intersecció del vial B i la carretera BV-2002 ha estat suprimida, degut a la proximitat d'altres dues rotondes situades al sud d'aquesta mateixa via: la primera, confrontant amb l'estació de FGC Molí Nou i la que es preveu executar, uns 500 m al sud de l'ARE, a la confluència dels carrers Primer de Maig i Frederic Montpou.



#### 4.4.6. ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat

Es plantegen dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa "Zero":** Desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent: El PGM de 1976 classifica aquest sector objecte d'estudi com a Sòl Urbanitzable No Delimitat.

Aquesta opció implica el desenvolupament d'un àmbit del planejament que en l'antic PGM era qualificat coma "Zona de Desarrollo Urbano Opcional Intensidad 3 (clave 21)". Aquesta tipologia de sòls compren àrees opcionalment urbanitzables mitjançant Programes d'Actuació Urbanística, en les quals el PGM preveu una menor intensitat d'usos, amb predomini dels edificis en ordre obert i espais enjardinats, d'acord amb els valors paisatgístics i ambientals del territori circumdant.

El mateix PGM estableix per aquestes tipologies de sòl unes condicions d'edificabilitat bruta de 0,25 m<sup>2</sup> de sostre/m<sup>2</sup> de sòl i una densitat de 25 habitatges per hectàrea. Pel que fa a les cessions mínimes, a establir en els diferents Programes d'Actuació Urbanística, les normes urbanístiques del PGM estableixen una superfície mínima de 12,60% per a vials i estacionaments públics, un 30% per espais lliures i una reserva per dotacions i equipaments no inferir a 15,40 %.

Els sòls objecte de l'ARE "Eixample Sud", no han estat mai inclosos en cap Programa d'Actuació Urbanística del municipi, ja que el darrer Programa d'Actuació Urbanística del quadrienni 88-92, no els incloïa en la seva programació. Cal entendre doncs, que la classificació d'aquests sòls, en terminologia del Decret 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU 1/2005, estan classificats com a **sòl urbanitzable no delimitat**, i per tant pel seu desenvolupament seria necessària la delimitació del sector de planejament i amb posterioritat la tramitació del corresponent Pla Parcial Urbanístic.

Si als sòls qualificats de zona 21 s'inclouen els terrenys destinats a sistemes associats al mateix, en resulta un sector de quasi 35 Ha, als que aplicant l'edificabilitat de 0,25 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> donen com a resultat un sostre inicial màxim de 86.307m<sup>2</sup>. Pel que fa a la resta de qualificacions incloses, majoritàriament es destinen a sòls de sistemes ja sigui vialitat, espais lliures i equipaments, amb les claus identificatives 5, 6 i 7 respectivament.

En definitiva i en comparació al planejament que ara es proposa, el planejament vigent implica una proporció similar d'espais lliures (del 35%), una menor proporció de vialitat (un 16% actualment en front a un 24 % de la nova proposta), una proporció gairebé igual pels equipaments (un 16 % en front el 14 %de la nova proposta) i una similar proporció de desenvolupament urbà (del 25 % en front del 27 % de la nova proposta). Tanmateix, en relació a aquest últim cas, cal destacar que el coeficient d'edificabilitat difereix significativament; així, en el planejament vigent aquest és del 0,25 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> sòl mentre que en la proposta que desenvolupa l'ARE és de 0,65 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> sòl. D'aquí es desprèn que el sostre inicial màxim, segons el planejament vigent és de 94.297 m<sup>2</sup>, mentre que amb l'ARE és de 242.975 m<sup>2</sup>st.

En definitiva, el planejament vigent implica una menor densitat d'habitatges per unitat de superfície, fet que el fa menys eficient en l'ús de l'espai.

- **Alternativa 1:** desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb els paràmetres establerts en el PDU.

Durant el procés d'elaboració i redacció del PDU, des de l'aprovació del document d'Avanç (presentat a l'abril de 2008), i fins a la finalització del període d'informació pública del PDU aprovat inicialment, s'han plantejat diferents alternatives de zonificació i d'ordenació urbanística per aquesta ARE.

Les diferents propostes plantejades han partit de diferents condicionants socioeconòmics, urbanístics i estratègics. Així mateix, també s'han tingut en compte, entre d'altres, les consideracions ambientals incloses en l'Informe ambiental preliminar (ISA preliminar), redactat a l'abril de 2008, especialment pel que fa al risc de contaminació acústica derivat de la proximitat de l'aeroport de Barcelona, així com les observacions incloses a l'informe preceptiu emès per la *Dirección General de Aviación Civil de la Secretaría de Estado de Transportes del Ministerio de Fomento*, amb data 17 de desembre de 2008, sobre el risc d'afecció a la Zona de Servitud Aeronàutica corresponent a l'esmentat aeroport.

Entre les diferents alternatives plantejades durant el procés de planificació s'han analitzat les següents:

- \* Alternativa 1 a). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial: la proposta de zonificació presentada en el PDU per a l'aprovació inicial (setembre de 2008) fou la següent:

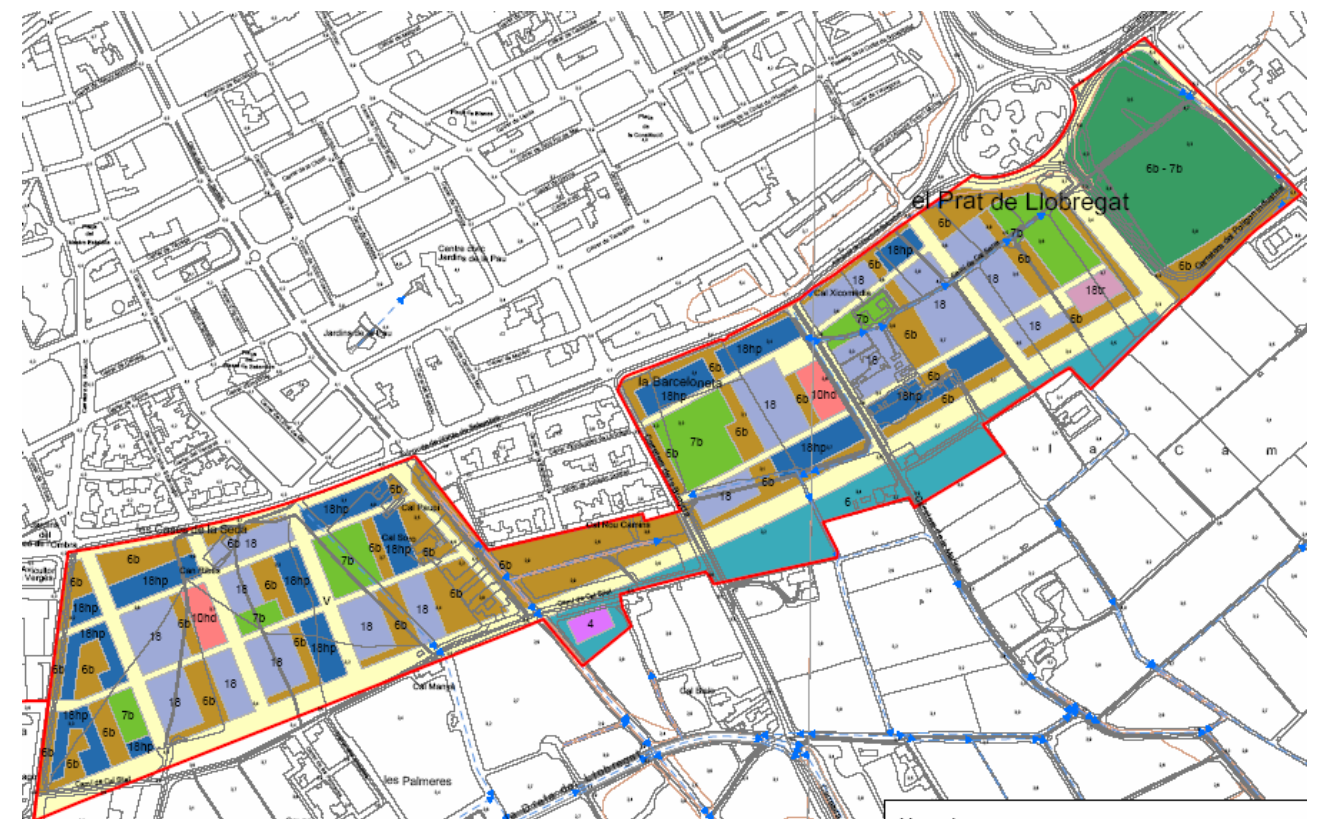


Figura 15. Alternativa 1a, considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Agost de 2008.



- \* Alternativa 1 b). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dóna resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva.

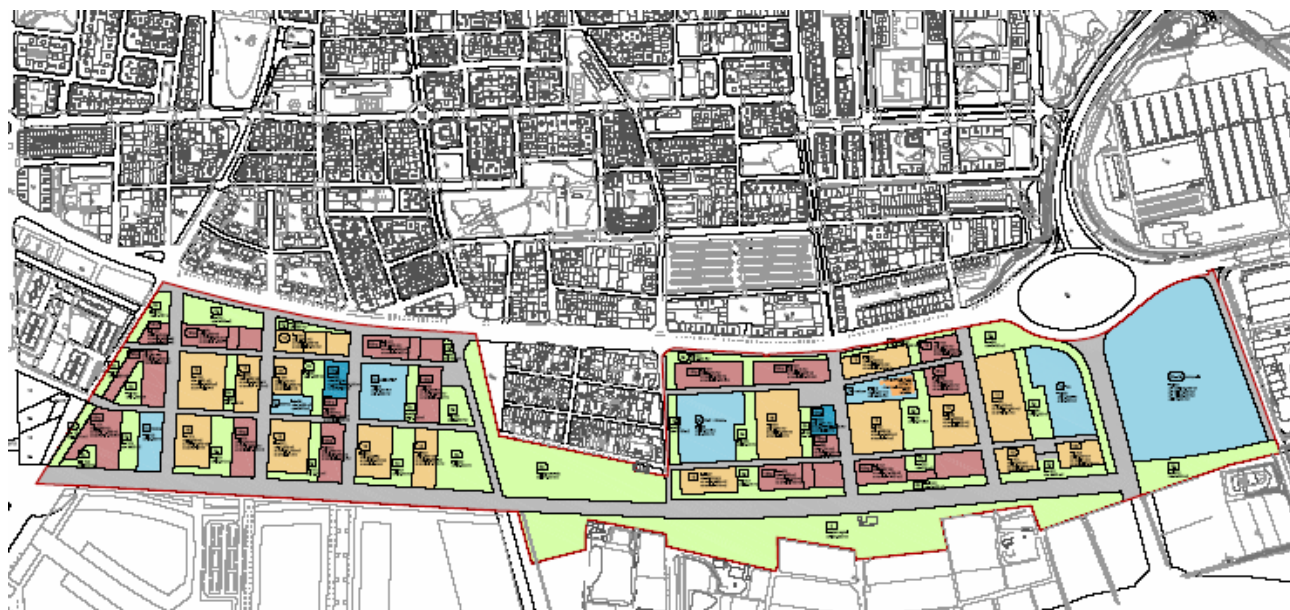


Figura 16. Alternativa 1b, considerada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Febrer de 2009.

La proposta que desenvolupa l'ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat dóna a la ciutat un final de trama urbana en el seu extrem sud en consonància amb els usos del sòl adjacents. Aquesta presenta dues meitats diferenciades, separades al mig pel barri de la Barceloneta. Així, la situada més a llevant mira a la plana agrícola del Delta del Llobregat, mentre que la ubicada més a ponent té al seu davant l'àrea aeroportuària de Barcelona.

Malgrat aquesta diferenciació, el barri que es projecta presenta una estructura amb unes qualitats urbanes i morfològiques úniques. Això queda palès en la façana Nord que limita amb l'Avinguda Onze de Setembre. Aquí es projecta una front unitari amb una planta baixa comercial i porxada més tres plantes, al darrere de la qual sorgeixen una sèrie de blocs de fins a cinc plantes, la disposició de la qual respon a les estructures urbanes situades al darrere.

Com a principals trets amb repercussió ambiental, cal esmentar els següents:

- La zonificació proposada situa una bona part dels espais lliures (Verd Públic) en el límit sud del sector, en línia amb els terrenys agrícoles inclosos en el Parc Agrari del Baix Llobregat. Aquests espais verds tindran una important funció com a espai d'esmoriment entre la nova zona urbanitzada i els terrenys agrícoles esmentats.
- La major part de les illes d'edificació que s'estableixen són considerades de permeabilitat alta, amb la qual cosa, es potencia la bona gestió dels recursos hídrics.

Com a principals canvis de l'alternativa 1b respecte l'anterior s'esmenten els següents:

- Adequació de les alçades màximes dels edificis a les cotes màximes de no afecció a les Servituds aeronàutiques. Així doncs, aquesta alternativa ha reduït significativament l'alçada dels edificis, principalment els situats a la meitat occidental de l'àmbit, degut a que resultaven afectats per la prolongació de l'eix de la pista, i estaven especialment afectats per la superfície de pujada d'enlairament d'aeronaus. A grans trets, s'ha reduït l'alçada dels edificis fins a una alçada màxima de PB+7 (quan en l'ordenació detallada del PDU aprovat inicialment eren de PB+11).

Els edificis situats a la façana sud de l'àmbit (illes 1C2, 2C2, 3C2 i 4C2) passen d'una

- Eliminació de la superfície reservada per a sistema de serveis tècnics. Tenint en compte les consideracions realitzades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, s'elimina la superfície reservada per a la planta de generació d'energia tèrmica amb combustible orgànic (llots de depuradora).
- S'aprecia un lleu augment de la superfície destinada a equipaments, així com un augment poc significatiu del nombre total d'habitatges (que passen de 2.648 a 2.666 unitats).

La proposta de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenta a tràmit compleix amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- El desenvolupament d'aquest sector significa un tipus de creixement compacte del municipi, en contraposició a un creixement dispers que implica uns elevats costos ambientals.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- El grau de compatibilitat dels usos proposats (principalment residencials) amb els usos considerats com a admissibles pel planejament vigent i per la normativa sectorial vigent és alt.
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica força elevat (per les activitats agrícoles tradicionals, i per altres usos i infraestructures), per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- Els usos que es desenvoluparan es consideren admissibles i compatibles amb allò que estableix el Reglament de la Llei d'Urbanisme en sòls inundables per als diferents períodes de retorn (Q-10, Q-100 i Q-500).

#### 4.4.7. ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat

Es plantegen dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa "Zero".** Desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent, el qual queda regulat pel Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i el Plànol Refós de transcripció del Pla General Metropolità aprovat el 26 de juliol de 1983 per la Conselleria de PTOP en el municipi del Prat de Llobregat. En aquest, es classifica el sector objecte d'estudi com a Sòl Urbà no consolidat.

El fet de no desenvolupar urbanísticament el sector plantejat tindria les següents conseqüències ambientals i socioeconòmiques:

- Manteniment de la situació actual de deteriorament que ha patit el barri de Sant Cosme en els darrers 30 anys degut, principalment, a la provisionalitat amb la que es van construir els habitatges, que va provocar el seu deteriorament profund i ràpid.
- Efecte negatiu sobre el medi socioeconòmic, traduït en una mancança d'habitatge social en aquest sector de l'àrea metropolitana.

- **Alternativa 1:** desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb els paràmetres establerts en el PDU.

Durant el procés d'elaboració i redacció del PDU, des de l'aprovació del document d'Avanç (presentat a l'abril de 2008), i fins a la finalització del període d'informació pública del PDU aprovat inicialment, s'han plantejat diferents alternatives de zonificació i d'ordenació urbanística per aquesta ARE.

Les diferents propostes plantejades han partit de diferents condicionants socioeconòmics, urbanístics i estratègics. Així mateix, també s'han tingut en compte, entre d'altres, les consideracions ambientals incloses en l'Informe ambiental preliminar (ISA preliminar), redactat a l'abril de 2008, especialment pel que fa al risc de contaminació acústica derivat de la proximitat de l'aeroport de Barcelona, així com les observacions incloses a l'informe preceptiu emès per la *Dirección General de Aviación Civil de la Secretaría de Estado de Transportes del Ministerio de Fomento*, amb data 17 de desembre de 2008, sobre el risc d'afecció a la Zona de Servitud Aeronàutica corresponent a l'esmentat aeroport.

Entre les diferents alternatives plantejades durant el procés de planificació s'han analitzat les següents:

- \* Alternativa 1 a). Delimitació presentada en el document d'avanç del PDU per a la seva aprovació preliminar. Inicialment es va fer una delimitació de l'ARE que suposava una superfície de 15,26 Ha, amb 115.976 m<sup>2</sup> de sostre total i amb una projecció de construcció de 1.010 habitatges (505 lliures i 505 protegits).

- \* Alternativa 1 b). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial, en la qual la superfície total de l'àmbit i el nombre d'habitatges es redueix notablement, respecte a l'anterior, passant a ser de 8,57 Ha i 776 habitatges.



Figura 17. Alternativa 1b, considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Agost de 2008.

- \* Alternativa 1 c). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dona resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva.





Figura 18. Alternativa 1c, considerada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Febrer de 2009.

L'ARE que es planteja s'inclou dins del barri de Sant Cosme, el qual ha patit un fort deteriorament urbanístic en els darrers anys, i es troba en fase de remodelació parcial. Les actuacions incloses en el PDU, referides a aquesta ARE, impulsaran el desenvolupament de propostes per a la renovació urbanística del barri i el manteniment de la seva cohesió social.

El desenvolupament de l'ARE "Ronda Sud-Aeroport", suposarà una ampliació de l'oferta de vivenda pública dins el municipi, amb un total de 776 habitatges nous. Això implicarà un increment de la població del Prat en uns 2.328 habitants, els quals representaran un increment relatiu del 3,7% de la població actual del municipi (xifrada en 62.663 habitants, l'any 2007).

Des del punt de vista ambiental, l'ARE projectada implicarà una ocupació del sòl poc significativa, i de valor ambiental globalment baix. Per tant, es considera que aquesta alternativa és globalment assumible.

Com a principals trets amb repercussió ambiental, cal esmentar els següents:

- La proposta respecte al sistema viari és la de transformar la ronda sud en el passeig del sud, i el reforçament com a vials destinats a vehicles els que relliguen la ronda amb el barri –els carrers Túria, Xúquer i Ebre–, deixant les traces dels vials Juan Carlos I, Anoia i Tordera dins el sistema d'espais lliures, amb recorreguts destinats a vianants i bicicletes.
- El sistema d'espais lliures proposat transforma les superfícies lliures -però amorfes- actuals en un sistema d'espais controlats des de la pròpia ordenació conferint-los un caràcter propi i diferenciat de la resta, tot relligant-les en una xarxa que inclou petits jardins al servei dels veïns, places d'activitat més urbana i recorreguts lineals que relliguen el barri amb la xarxa d'espais lliures de la ciutat.

- La major part de les illes d'edificació que s'estableixen són considerades de permeabilitat alta, amb la qual cosa, es potencia la bona gestió dels recursos hídrics.

Com a principals canvis de l'alternativa 1c respecte l'anterior s'esmenten els següents:

- Redefinició de l'illa més oriental del sector (illa G), amb l'eliminació de la reserva de sòl per a sistemes de serveis tècnics i la reordenació de part de les edificacions projectades inicialment.
- Eliminació d'una de les illes destinada a usos residencials inicialment projectada en línia amb la nova prolongació del carrer de l'Ebre.

Cap d'aquests canvis no es considera que tinguin una repercussió ambiental diferent a la ja avaluada en l'ISA del PDU aprovat inicialment.

La proposta de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenta a tràmit compleix amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en aquest ISA:

- El desenvolupament d'aquest sector significa un tipus de creixement compacte del municipi, en contraposició a un creixement dispers que implica uns elevats costos ambientals.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- El grau de compatibilitat dels usos proposats (principalment residencials) amb els usos considerats com a admissibles pel planejament vigent i per la normativa sectorial vigent és alt.
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica elevat (per usos urbans i infraestructures), per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- El desenvolupament de l'ARE suposa una reserva d'espai lliure en forma de parcs urbans important pel sector, i per la connectivitat amb la resta d'espais verds urbans del barri i del municipi.
- Al sector no hi ha risc d'inundabilitat, per la qual cosa els usos que es desenvoluparan es consideren admissibles i compatibles amb allò que estableix el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



#### 4.4.8. ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat

S'han plantejat dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa "Zero".** Desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent. El PGM ordena la zona fent una reserva important de vialitat per l'obertura de l'Avinguda de la Electricitat, com a eix de caràcter metropolita i per ordenar les connexions viàries futures entre els municipis. Alhora, qualifica la major part de l'àmbit de l'ordenació com a zona industrial, atesa la seva posició en un extrem del municipi. També qualifica alguna zona d'habitatge per consolidar els teixits urbans adjacents, encara que com s'ha enunciat, l'ús principal de l'àmbit és industrial.

Des del punt de vista ambiental, el desenvolupament d'una zona industrial situada en continuïtat amb el nucli urbà actual del municipi d'Esplugues pot generar efectes negatius significatius, com ara l'empitjorament de la qualitat atmosfèrica en el seu entorn més proper, el risc d'afecció a la població i la salut humana pel risc d'accidents, etc.

Aquesta alternativa, per tant, es valora com a poc sostenible des del punt de vista ambiental, especialment tenint en compte la configuració actual dels nuclis urbans d'Esplugues i de l'Hospitalet de Llobregat.

- **Alternativa 1:** correspon al desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb les propostes de zonificació i ordenació i els paràmetres urbanístics establerts en el PDU. Entre les diferents alternatives plantejades durant el procés de planificació s'han analitzat les següents:

- \* Alternativa 1 a). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial: la proposta de zonificació presentada en el PDU per a l'aprovació inicial (agost de 2008) fou la següent:



Figura 19. Alternativa 1a) considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Agost de 2008.

- \* Alternativa 1 b). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dona resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva.



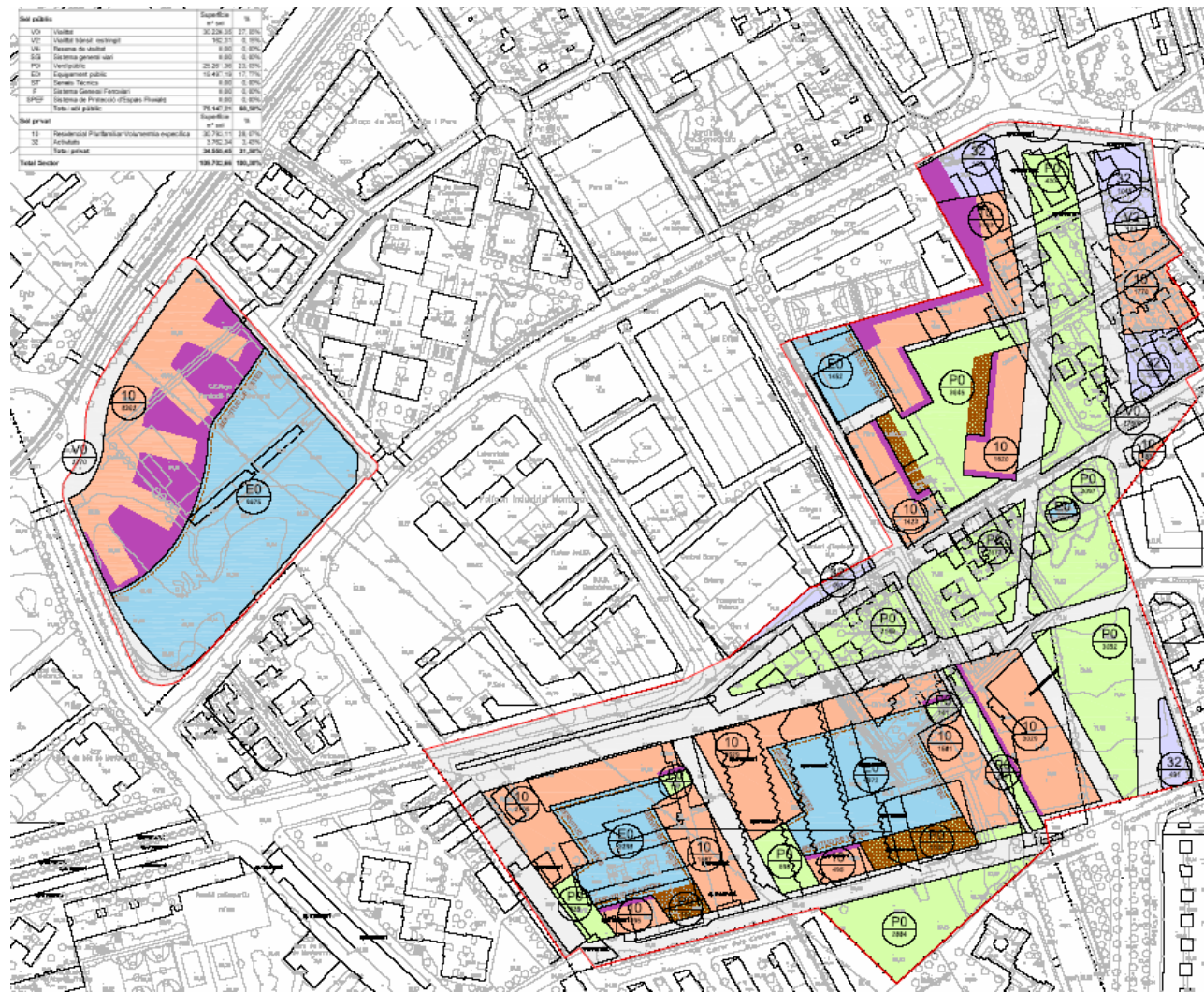


Figura 20. Alternativa 1b), proposada per l'equip redactor de l'ARE. Febrer de 2009.

Aquesta darrera proposta dóna resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU.

El desenvolupament d'aquesta ARE, d'altra banda, suposa una ampliació significativa de l'oferta de vivenda pública dins el municipi, amb un total de 2.105 habitatges nous. Això implicarà un increment de la població de Esplugues de Llobregat d'uns 6.315 habitants, els quals representaran un increment relatiu del 13,65 % de la població actual del municipi (xifrada en 46.286 habitants, l'any 2007).

La proposta de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenta a tràmit complex amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- L'ARE que es planteja garanteix un creixement del municipi d'una forma compacta (en continuïtat amb el teixit urbà actual del municipi) i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment.

- Es preveu una millora de la qualitat atmosfèrica general dins de l'àmbit d'estudi i a l'entorn més immediat, degut a la desaparició dels actuals usos industrials, i el seu canvi a usos residencials i terciaris. El grau de compatibilitat dels usos proposats amb els usos considerats com a admissibles pel planejament vigent, i considerant l'estructura urbana actual dels municipis d'Esplugues i d'Hospitalet de Llobregat, és alt.
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica molt elevat (per les activitats industrials i comercials que s'hi desenvolupen), per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren gairebé com a nuls.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus al nucli urbà d'Esplugues de Llobregat, i ben situats respecte a les principals vies de comunicació. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- La proposta de zonificació associada al desenvolupament d'aquesta ARE suposa un augment de la superfície de verd públic, respecte al PGM vigent, d'uns 8.000 m<sup>2</sup>.
- La nova ordenació dels usos residencials plantejada a l'illa situada al nord del carrer de Sant Jordi permet crear una zona verda al centre dels blocs residencials, de fàcil connexió amb la zona verda definida a l'entorn de la Rambla del Carme i de l'avinguda de l'Electricitat. Es garanteix, per tant, una major accessibilitat als espais verds públics, així com una major permeabilitat dels mateixos.
- El perímetre i els elements d'interès del conjunt arquitectònic del Castell dels Tres Dragons queden inclosos dins el sistema de Verd Públic (PO), en una illa situada en la confluència entre la Rambla del Carme i els carrers de la verge de la Paloma i la prolongació de l'Avinguda de l'Electricitat. Es preveu una afecció localitzada a una part de la tanca i del jardí que envolta aquest conjunt, com a conseqüència del traçat de la vialitat proposada; aquesta afecció es compensarà amb la reposició adequada del tancament, transplantament de les unitats arbòries afectades i amb la definició d'un projecte d'integració paisatgística d'aquest element patrimonial.

#### 4.4.9. ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat

S'han plantejat dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa "Zero":** Desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent. El PGM classifica el sector com a Sòl Urbanitzable Delimitat (S.U.D), amb una reserva important per a equipaments i zones verdes.

Aquesta alternativa no s'ha pogut valorar ambientalment, atès que el planejament vigent no estableix propostes concretes de zonificació i ordenació.

- **Alternativa 1:** Correspon al desenvolupament urbanístic d'aquesta ARE d'acord amb les propostes de zonificació i ordenació i els paràmetres urbanístics establerts en el PDU. Les alternatives plantejades han consistit en diferents solucions d'ordenació que desenvolupaven el PGM vigent, atenent a les diferents reserves de sòls i paràmetres urbanístics que aquest ja preveia. La Ordenació detallada que finalment es proposa, doncs, és resultat d'aquest procés d'anàlisi de diferents alternatives.

Entre les diferents alternatives plantejades durant el procés de planificació s'han analitzat les següents:

- \* Alternativa 1 a). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial: la proposta de zonificació presentada en el PDU per a l'aprovació inicial (setembre de 2008) fou la següent:



Figura 21. Alternativa 1a, presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Agost de 2008.



- \* Alternativa 1 b). Finalment, la proposta de zonificació d'aquesta ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent.



Figura 22. Alternativa 1b, considerada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Febrer de 2009.

Aquesta darrera proposta dóna resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU.

L'alternativa finalment seleccionada per al desenvolupament de l'ARE "Can Cervera" d'Esplugues implica un desenvolupament urbà en uns terrenys que es troben molt propers al nucli urbà actual i a diverses infraestructures viàries.

La proposta de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenta a tràmit compleix amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- L'ARE que es planteja garanteix un creixement del municipi d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment, amb la urbanització d'un "buit urbà" en un àmbit proper al centre del nucli urbà d'Esplugues de Llobregat.
- El grau de compatibilitat dels usos proposats (principalment residencials i terciaris) amb els usos considerats com a admissibles pel planejament vigent és molt alt.
- Els sòls objecte de transformació presenten una morfologia complexa caracteritzada per la presència dels torrents de Can Clota i d'En Farré, els quals determinen l'existència de zones de relleu amb pendents superiors al 40%. L'ordenació plantejada inclou les zones de major pendent dins del sistema d'espais lliures o equipaments. Els efectes que es preveuen sobre els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus al nucli urbà d'Esplugues de Llobregat, i ben situats respecte a les principals vies de comunicació. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- La zonificació proposada fa una reserva important d'espais qualificats com a Verd Públic (P0) en continuïtat amb els Parcs de La Solidaritat, Can Clota i Can Boixeres.
- Es dóna continuïtat als principals carrers urbans amb rellevància per als usos per a vianants (principalment, el carrer de Barcelona, el carrer Cebrí Montserrat i el carrer Pep Ventura), considerant especialment l'accessibilitat a l'estació dels FGC.



#### 4.4.10. ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí

Es plantegen dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa "Zero"**. Correspon al desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent. El planejament vigent de Sant Joan Despí és el Pla General Metropolità (PGM), el qual classifica el sector objecte d'estudi com Sòl Urbà No Delimitat (SNUD) destinat a equipaments.

El Planejament vigent destina l'àmbit del sector Can Creixells al desenvolupament d'una zona d'equipaments per donar servei al nucli urbà del municipi.

Des del punt de vista ambiental, el desenvolupament d'aquesta zona d'equipaments suposaria una afecció poc significativa sobre els elements del medi físic i biòtic, així com un augment lleu dels consums d'aigua i energia.

No obstant, és important tenir en compte les indicacions establertes a l'avanç del PDU en relació el desenvolupament de l'ARE, entre les quals destaca el fet que en la situació actual, la població de Sant Joan Despí es quedaria per sota de la prevista en el PGM, i per tant no seria necessari el manteniment d'una reserva de sòl tan gran per a equipaments.

- **Alternativa 1:** Correspon al desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb les propostes de zonificació i ordenació i els paràmetres urbanístics establerts en el PDU.

Pel que fa a l'alternativa 1 (desenvolupament de l'ARE), durant el procés d'elaboració i redacció del PDU s'han plantejat diferents alternatives de zonificació i d'ordenació urbanística per aquesta ARE. Aquestes alternatives han sorgit de la consideració de diferents condicionants socioeconòmics, estratègics i ambientals.

Les principals propostes plantejades durant el procés de redacció del PDU i del planejament derivat han estat les següents:

- \* Alternativa 1 a). Ordenació proposada per l'equip redactor prèvia a l'aprovació inicial. Entre les diferents propostes plantejades, es va analitzar la següent:



Figura 23. Alternativa 1a, plantejada per l'equip redactor de l'ARE. Juny 2008.

- \* Alternativa 1 b). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial: la proposta de zonificació presentada en el PDU per a l'aprovació inicial (setembre de 2008) fou la següent:



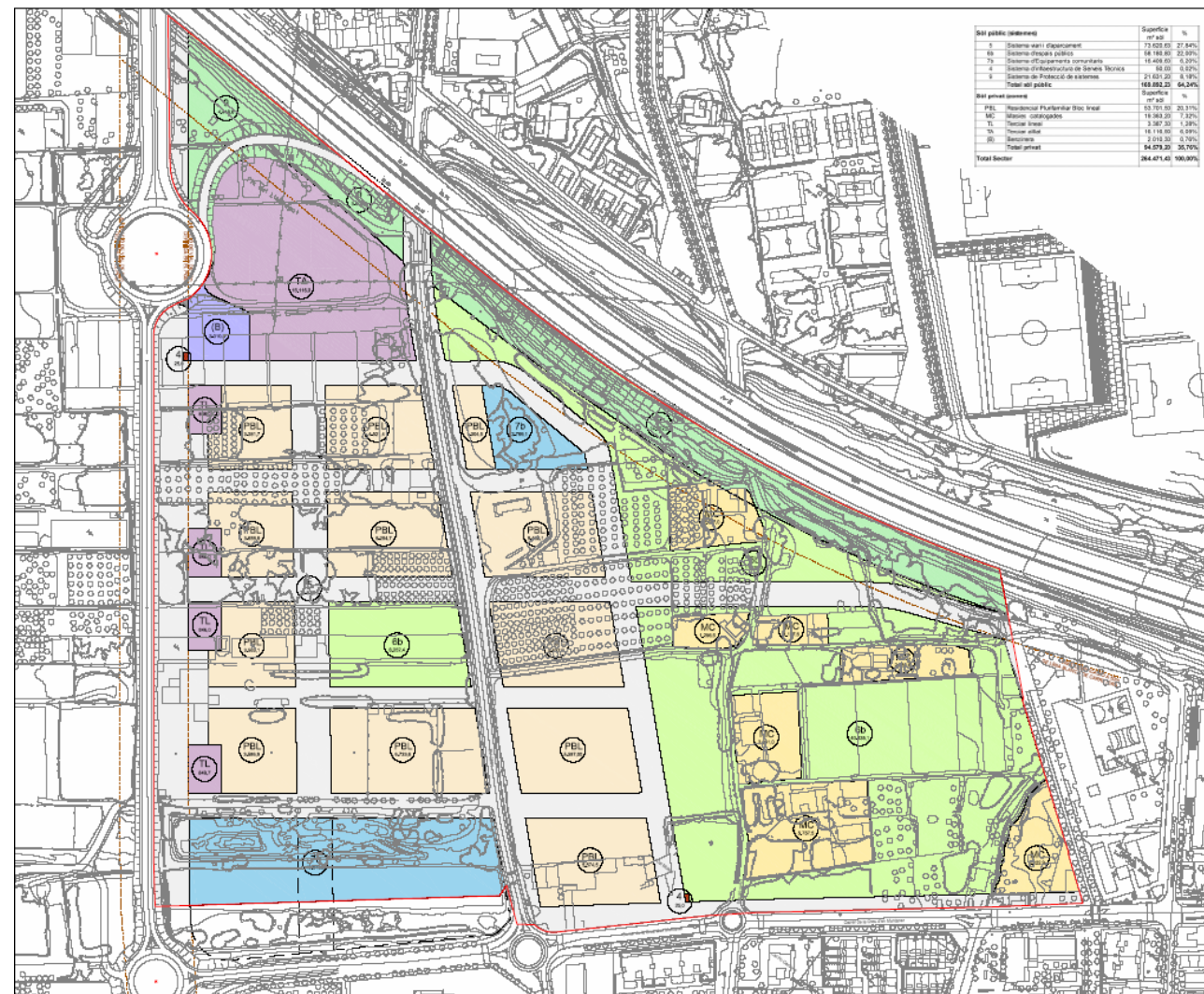


Figura 24. Alternativa 1b, considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial, setembre 2008.

- \* Alternativa 1 c). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dona resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva.

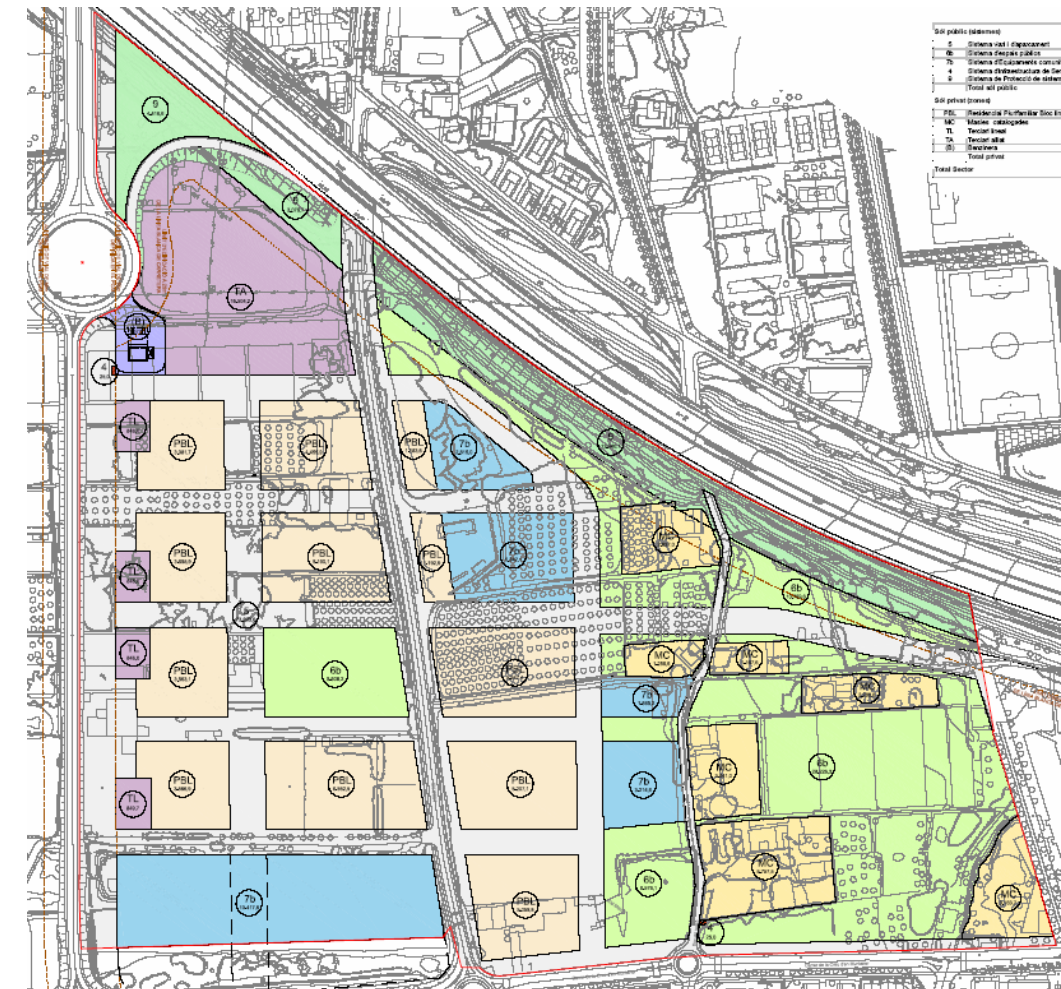


Figura 25. Alternativa 1 c, proposada per l'equip redactor de l'ARE, febrer de 2009.

El desenvolupament d'aquesta ARE, d'acord amb les previsions del PDU, suposarà una ampliació significativa de l'oferta d'habitatge pública dins el municipi, amb un total de 1.579 habitatges nous. Això implicarà un increment de la població de Sant Joan Despí d'uns 4.737 habitants, els quals representaran un increment relatiu del 14,96 % de la població actual del municipi (xifrada en 31.671 habitant, l'any 2007).

L'anàlisi de les diferents alternatives de zonificació i ordenació proposades per aquesta ARE, des del punt de vista ambiental, conclou el següent:

- Alternativa 1a. Aquesta alternativa proposa la creació d'unes grans illes d'edificacions tancades. Des del punt de vista de la mobilitat, aquest solució determina que l'entramat del sistema viari, per trànsit rodat i vianants, pugui generar problemes en la circulació de la mobilitat generada per l'ARE.

Així mateix, el vial situat més a l'est del sector es situa molt a prop del Camí del Mig, antic camí de caràcter rural inclòs dins del Catàleg de Béns Patrimonials. La proximitat del nou vial proposat i la unió d'ambdós en una única rotonda de connexió amb el carrer de la Creu d'en Muntaner pot suposar la pèrdua del caràcter rural del camí i de zona de passeig dins del parc.

- Alternativa 1b. A través d'aquesta proposta es planteja la creació de parcel·les d'edificació amb blocs separats, fet que possibilita la creació de vials reservats únicament per a vianants, que connecten la trama residencial amb l'espai verd proposat a l'est del sector. Així mateix, el vial de nova creació situat a l'est del sector se separa totalment del Camí del Mig, permetent mantenir el seu caràcter rural dins de l'espai verd en el que s'inscriu.

Com a principals aportacions de l'alternativa 1c respecte les anteriors s'esmenten les següents:

- Augment significatiu i nova distribució de la superfície destinada a equipaments comunitaris. Així mateix, es defineixen dues noves parcel·les per a equipaments al marge del camí del mig.
- Reducció important de la superfície destinada a Residencial Plurifamiliar d'una de les illes situades al nord-oest del sector.
- Lleu disminució de la superfície d'espais públics envers l'augment de espais destinats a equipaments comunitaris.

Els canvis sobre la zonificació i ordenació de l'ARE per a la seva aprovació definitiva són resultat, en la seva major part, de l'adaptació de la proposta inicial a les esmenes i solucions presentades per les administracions i organismes consultats. Aquest canvis no tenen una repercussió ambiental diferent de l'analitzada en l'ISA d'agost de 2008.

La proposta de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenta a tràmit compleix amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA preliminar (redactat per l'equip consultor a l'abril de 2008):

- L'ARE que es planteja garanteix un creixement del municipi d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment. Així mateix, l'àmbit del 'ARE es situa en continuïtat amb l'actual nucli urbà de Sant Joan Despí; per tant, els equipaments proposats dins del sector podran donar servei a la nova població de l'ARE i a una part dels actuals veïns del municipi.
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica força elevat (per les activitats agrícoles tradicionals, i per altres usos i infraestructures), per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- Tal i com s'ha esmentat anteriorment, els sòls objecte de transformació es troben ben situats respecte a les principals vies de comunicació. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).
- El desenvolupament de l'ARE, tot i que significa una pèrdua global de superfície destinada a equipaments dins el municipi respecte el que preveu el PGM vigent, permet ampliar significativament l'oferta d'habitatge pública del mateix, cobrint, per tant, una demanda social existent. D'altra banda, propers a l'àmbit d'estudi (en el seu límit est) es troben altres equipaments que ofereixen una bona cobertura a l'actual població de Sant Joan Despí, com són un CEIP, un CAP i diferents equipaments esportius, etc. Així mateix, la ordenació proposada dins de l'ARE fa una reserva considerable de sòls per a nous equipaments (26.455 m<sup>2</sup>, un 10% del sector), els quals distribueix de la manera següent:

- \* Al sud de l'àmbit, s'amplien significativament els equipaments docents, amb la previsió d'un nou CEIP/CEIS i escola bressol, que donarà servei a la població de l'ARE i la dels barris veïns.
- \* A l'àmbit de llevant de l'ARE, on es preveu la configuració d'una gran Parc, també es fa una reserva de sòls per a un nou equipament esportiu.
- \* Al nord de l'àmbit, es preveu una reserva de sòls per a equipaments socioculturals.

- Finalment, es preveu una ampliació molt significativa de la superfície destinada a espais verds respecte el que preveia el PGM: en conjunt es destinen 50.642 m<sup>2</sup> a espais verds (un 19,1%) a espais verds i 21.434 m<sup>2</sup> a reserva de sistemes (un 8,1%). Aquests espais, doncs, s'han de considerar d'us públic, en benefici de la qualitat de vida dels residents (tant de l'ARE com dels habitants del municipi).



#### 4.4.11. ARE "Ribera-Salines" de Cornellà

Es plantegen dues alternatives bàsiques:

- **Alternativa "Zero":** Desenvolupament del sector d'acord amb allò que preveu el planejament vigent: el planejament urbanístic de Cornellà de Llobregat es regeix pel Pla General Metropolità de Barcelona del 14/07/1976.

El PGM classifica aquest terrenys dins el Règim de Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND), i estan qualificats com a equipaments comunitaris (clau 7b i 7c), parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau 6b) i xarxa viària bàsica (clau 5).

Aquesta alternativa no s'ha pogut valorar en detall, atès que el planejament vigent no estableix propostes concretes de zonificació i ordenació. Tot i que el sistema d'espais lliures es pot considerar, d'entrada, compatible amb el manteniment dels valors naturals i paisatgístics del sòl, la sostenibilitat final de l'ordenació depèn dels usos que finalment es desenvolupessin, especialment pel que fa als equipaments i a la vialitat.

- **Alternativa 1:** desenvolupament urbanístic de l'Àrea Residencial Estratègica d'acord amb els paràmetres establerts en el PDU.

Durant el procés d'elaboració i redacció del PDU, des de l'aprovació del document d'Avanç (presentat a l'abril de 2008), i fins a la finalització del període d'informació pública del PDU aprovat inicialment, s'han plantejat diferents alternatives de zonificació i d'ordenació urbanística per aquesta ARE.

Les diferents propostes plantejades han partit de diferents condicionants socioeconòmics, urbanístics i estratègics. Així mateix, també s'han tingut en compte les consideracions ambientals incloses en l'Informe ambiental preliminar (ISA preliminar), redactat a l'abril de 2008, respecte als riscos detectats inicialment (risc d'inundació i de contaminació acústica, principalment).

Entre les diferents alternatives plantejades durant el procés de planificació s'han analitzat les següents:

- \* Alternativa 1 a). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació inicial: la proposta de zonificació presentada en el PDU per a l'aprovació inicial (setembre de 2008) fou la següent:

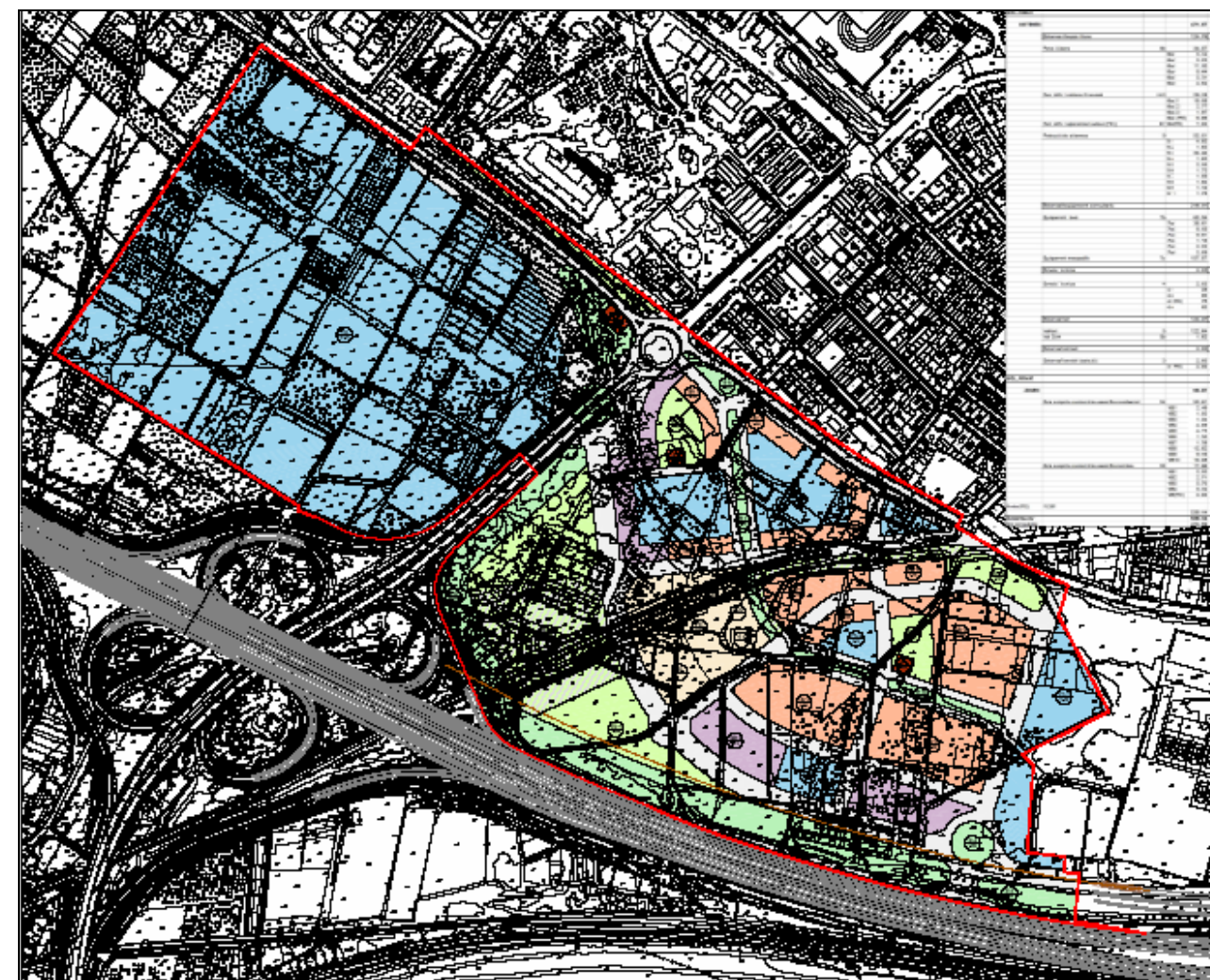


Figura 26. Alternativa 1a, considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial. Agost de 2008.

- \* Alternativa 1 b). Zonificació presentada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Finalment, la proposta de zonificació d'aquest ARE presentada en el document del PDU per a la seva aprovació definitiva es presenta a la figura següent. Aquesta proposta dona resposta a les principals esmenes realitzades pels diferents organismes i agents consultats durant el procés d'informació pública del PDU per a la seva aprovació definitiva



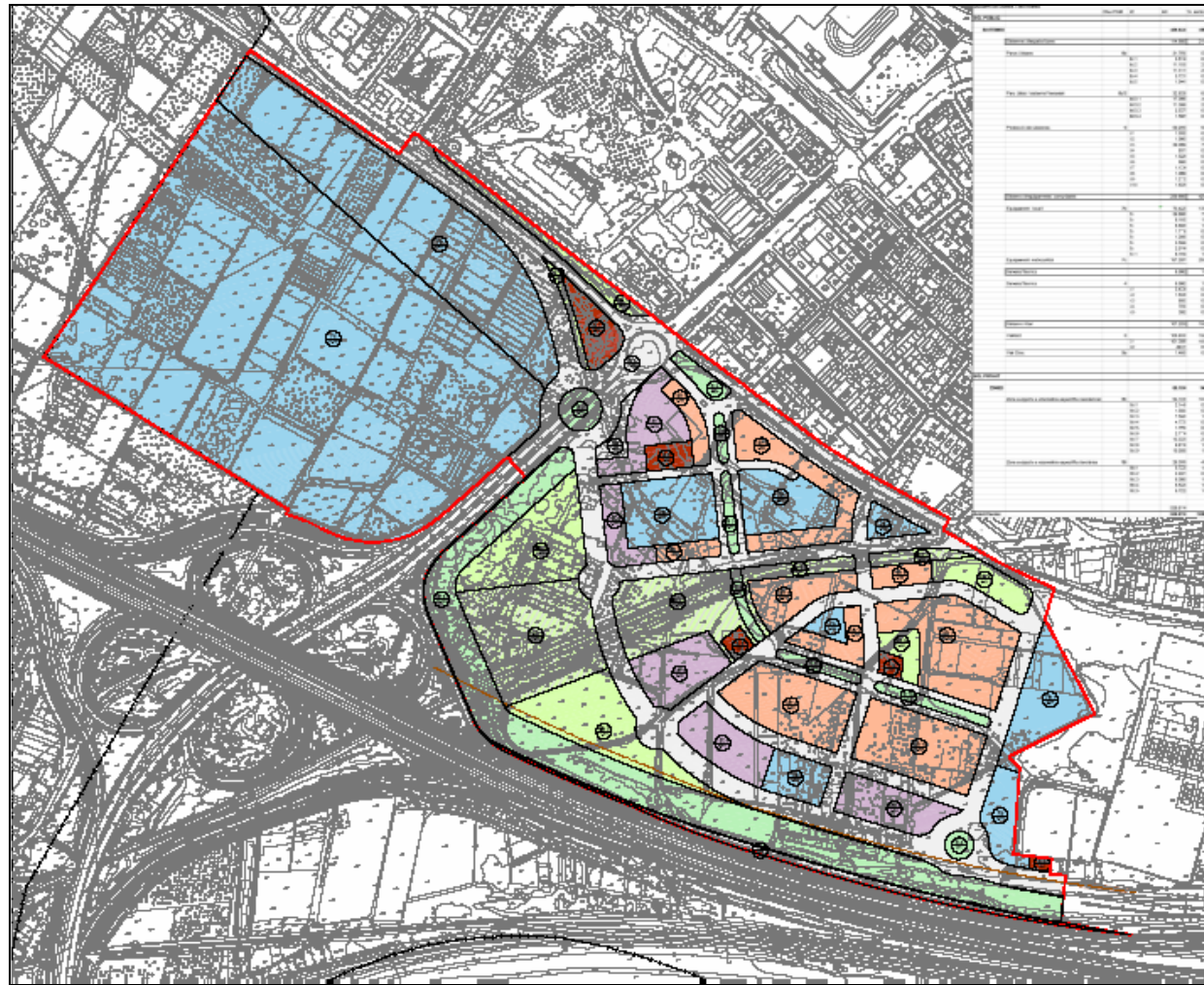


Figura 27. Alternativa 1b, considerada en el PDU per a la seva aprovació definitiva. Febrer de 2009

L'alternativa finalment seleccionada implica un desenvolupament urbà en uns terrenys que presenten una escassa viabilitat (principalment, econòmica) com a terrenys agrícoles, atès que es troben molt propers al nucli urbà actual i a diverses infraestructures viàries.

Les propostes de desenvolupament de l'ARE que finalment es presenten a tràmit compleixen amb un grau de solvència alt els següents objectius de protecció ambiental plantejats en l'ISA:

- L'ARE "Ribera Salines" completarà la trama urbana de la zona nord-oest i la façana oest del nucli de Cornellà sobre el riu. El sector crea un nou àmbit de centralitat urbana a l'entorn de la futura estació dels FFCC de la Generalitat i al costat del barri Centre i Riera, que dinamitzarà aquesta part de la ciutat.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).

- Es defineix una gran reserva d'espais d'equipaments de nova creació d'àmbit metropolità, d'unes 15,7 ha (el 29,13% de la superfície del sector), que es correspon majoritàriament amb l'actual plana agrícola en actiu. La qualificació d'aquests sòls com de baixa edificabilitat permetrà mantenir una certa funcionalitat socioeconòmica (com a terrenys parcialment conreables) i ambiental (com a espai inundable i permeable, en continuïtat amb els marges del riu Llobregat).
- El grau de compatibilitat dels usos proposats (principalment residencials) amb els usos considerats com a admissibles per la normativa sectorial vigent és alt.
- Els sòls objecte de transformació són predominantment planers, amb un grau de transformació antròpica força elevat (per les activitats agrícoles tradicionals, i per altres usos i infraestructures), per la qual cosa els efectes que es preveuen sobre la geomorfologia, els sòls, la vegetació, la fauna i els espais naturals es valoren globalment com a assumibles.
- Els usos que es desenvoluparan a l'ARE "Ribera-Salines" es consideren admissibles i compatibles amb allò que estableix el Reglament de la Llei d'Urbanisme en sòls inundables per als diferents períodes de retorn (Q-10, Q-100 i Q-500).
- Es reserva una important superfície destinada a equipaments comunitaris de nova creació, de caràcter local i metropolità, que donaran servei tant als nous residents de l'ARE i a la població existent en el municipi.

Com a principals aportacions destacables de l'alternativa 1b respecte les anteriors cal esmentar les següents:

- L'alternativa finalment presentada per a l'aprovació definitiva del PDU, a banda de realitzar algunes modificacions en l'ordenació d'aquest sector, augmenta el nombre d'habitatges respecte a la proposta presentada el setembre de 2008, passant de 2.316 a 2.497 habitatges. Aquest increment del nombre total d'habitatges (en 181 unitats) es tradueix en un increment del consum de recursos naturals, de la generació de residus (incloses aigües residuals, emissions, etc.), i de la pressió global sobre el sistema (increment de la mobilitat, impactes paisatgístics etc.). Aquest increment de la pressió ambiental ha estat analitzat i valorat en el present ISA per a cadascun dels aspectes ambientals descrits. Els resultats de la valoració dels efectes ambientals, però, no difereixen significativament dels que ja es van aportar a l'ISA elaborat a l'agost de 2008, per a l'aprovació inicial del PDU.
- Finalment, el nou accés a l'A-2, contemplat a l'ordenació presentada per a l'aprovació inicial del Pla, ha estat suprimit, atès que era incompatible amb la configuració resultant de la confluència del vial de vehicles pesats d'accés al port de Barcelona i amb el trèvol d'enllaç amb la carretera C-245, segons va determinar la Direcció General de Carreteres en el seu informe sobre l'aprovació inicial del PDU.

El desenvolupament d'aquesta ARE, doncs, suposarà un canvi significatiu respecte a les previsions del planejament vigent, ja que preveu desenvolupar un àmbit de sòl residencial i terciari. Es crearà un sector urbanitzat, que afavoreixi la correcta implantació d'usos en el terme municipal de Cornellà de Llobregat, ordenant el creixement de la ciutat per tal de satisfer l'augment de la demanda de sòl per habitatges a un preu assequible, així com formalitzar la nova façana de la ciutat al riu.



#### 4.5. Avaluació de les alternatives adoptades

L'ISA del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat conclou que les alternatives de zonificació i ordenació finalment adoptades, per a cadascuna de les ARE, assoleixen satisfactòriament els principals objectius de protecció ambiental establerts.

Per a l'avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals establerts s'ha emprat la següent simbologia i significació:

Grau de compliment	Simbologia emprada	Significació
Baix	+	Els objectius ambientals establerts no es compleixen amb un grau de satisfacció suficient.
Mig	++	Els objectius ambientals establerts es compleixen amb un grau de satisfacció acceptable.
Alt	+++	Els objectius ambientals establerts es compleixen amb un grau de satisfacció alt.

A continuació es presenta, per a cadascuna de les ARE, una taula resum de la valoració ambiental del Pla respecte dels objectius ambientals adoptats.

Taula 8.1. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “Sectors 1 i 8” d'Olesa de Montserrat

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Sectors 1 i 8”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
<b>A. Model d'ocupació i ordenació del sòl</b>						
A-1	Promoure els models de creixement urbà compacte, completant la trama urbana en l'extrem sud-est de l'actual Eixample d'Olesa.	2	Es promou un model de creixement urbà compacte, en continuïtat amb l'eixample actual d'Olesa de Montserrat.	+++		
A-2	Potenciar la plurifuncionalitat i l'autonomia de les zones i els usos.	7	Les zones amb desnivells superiors al 20% queden lliures d'urbanització, per la qual cosa no es preveu la generació de talussos o moviments de terres de magnitud notable.	+++		
A-3	Garantir la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions, i aportant solucions a problemàtiques d'accés.	2	Es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions, i aportant solucions a problemàtiques d'accés.	+++		
A-4	Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.	7	Es proposen diverses actuacions per millorar l'accés a l'estació dels FGC, així com una xarxa de carrils per bicicletes que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	+++		
<b>B. Cicle de l'aigua</b>						
B-1	Prevenir els riscos hidrològics i el risc d'inundació.	1	La zonificació proposada per a l'aprovació definitiva estableix amb claredat la Zona Fluvial de la riera de Canyamassos, d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i es qualifica la zona inundable per a una avinguda de període de retorn de 10 anys dins el Sistema Hidràulic (Clau H).  Les propostes de zonificació i ordenació d'aquesta ARE posen els usos residencials a recer de la inundació definida per a l'avinguda de període de retorn de 500 anys (Q-500), de la riera de Canyamassos.	+++		
B-2	Millorar les característiques hidràuliques i de qualitat de les rieres de Canyamassos i Can Carreres.	3	Es garanteix la preservació del règim de desguàs del torrent de Canyamassos i de la riera de Can Carreres per a una pluja de període de retorn de 10 anys (Q-10).	++	Es recomana que els equipaments propers al marge dret de la riera de Canyamassos situïn les edificacions, les zones d'estacionament de vehicles, així com la resta d'instal·lacions en els espais més allunyats d'aquesta riera, amb l'objectiu de configurar una franja de transició i esmorteïment pels possibles efectes que es puguin derivar sobre el sistema fluvial i les aigües superficials.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-3	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	5	Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.	+++	Valorar les possibilitat d'utilitzar aigües regenerades per al reg de zones verdes públiques.	
B-4	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	5		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-5	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	5	El planejament derivat preveu la definició d'una xarxa separativa de recollida d'aigües.	++	Es preveu un risc d'afecció a diferents pous d'ús agrícola. Aquests pous d'extracció d'aigües existents es protegiran de manera adequada, segons estableixi l'autoritat competent en la matèria (ACA).  El Projecte d'urbanització que desenvolupi aquesta ARE haurà de preveure l'aplicació de les mesures que estableix l'Edicte de 3 de març de 2004, pel qual es dona publicitat a l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, pel qual s'inclouen les prescripcions tècniques aplicables a l'autorització de treballs dins les normes d'explotació dels aquífers de La Vall Baixa i del Delta del Llobregat, la Cubeta de Sant Andreu i la Cubeta d'Abrera.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>C. Ambient atmosfèric (I)</b>						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	7	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap a al sud i sud-est, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.	+++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'assoliments específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.



Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Sectors 1 i 8”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
C-2	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	7	S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.  Mesures generals per a l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.	7	Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D. Ambient atmosfèric (II)						
D-1	Minimitzar la contaminació acústica del sector, derivada de la proximitat de la carretera C-55 i de la línia del ferrocarril (FGC).	2	S'ha establert una franja de Verd Públic (P0) al sud de l'ARE, amb l'objectiu de minimitzar els impactes acústics i paisatgístics derivats de la proximitat de la carretera C-55, de la línia del ferrocarril i de la futura variant de la B-40 sobre els habitatges més propers	++	Preveure mesures de minimització de l'impacte acústic per fer front als nivells de soroll generats pel trànsit de la carretera C-55, de la línia del ferrocarril i de la futura variant de la C-55 sobre els habitatges més propers.	El projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a la línia del ferrocarril i a la C-55, així com la realització d'un estudi acústic de detall que concreti aquestes mesures.
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa.	9	Es preveuen mesures per minimitzar la contaminació lluminosa i electromagnètica.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	9		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E. Gestió de residus i materials						
E-1	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	8	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	8	Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	8		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural						
F-1	Preservar els elements de major valor com a potencials eixos de connexió biològica del territori (concretament, el torrent de Canyamassos) i integrar-los en la xarxa d'espais lliures de l'ARE.	3	La zonificació proposada intenta preservar, fins on és possible, les masses de vegetació de major interès.  S'ha integrat l'entorn fluvial de la riera de Canyamassos dins el Sistema Hidràulic (H) i dins el Verd Públic (P0), garantint i millorant el seu paper potencial com a eix de connexió biològica entre l'entorn forestal del turó de Canyamassos i la plana al·luvial del riu Llobregat.	+++	Es recomana que la franja de transició entre equipaments i el Sistema Hidràulic de la riera de Canyamassos incorpori criteris d'integració paisatgística.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	4	Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà, especialment en el disseny dels espais que configuren la llera i el marge dret de la riera de Canyamassos.		Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G. Qualitat del paisatge						
G-1	Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.	4	La zonificació proposada per aquesta ARE respecta les unitats paisatgístiques de major interès en l'àmbit d'estudi.	++	Es recomana que la franja de transició entre equipaments i el Sistema Hidràulic de la riera de Canyamassos incorpori criteris d'integració paisatgística.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G-3	Garantir la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació als polígons industrials situats a l'est i al sud del Sector.	2	Es garanteix la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

Taula 8.2. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “Centre” d'Abrera

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Sectors 1 i 8”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
A. Model d'ocupació i ordenació del sòl						
A-1	Promoure els models de creixement urbà compacte, cosint els buits actuals en el nucli urbà i traslladant les activitats industrials en actiu a altres zones industrials dins el municipi.	2	La ordenació proposada resol l'actual situació de “cul de sac”, completant la trama urbana del nucli d'Abrera en un sector del nucli urbà de gran valor per la seva centralitat.  Les zones amb desnivells superiors al 20% queden lliures d'urbanització, per la qual cosa no es preveu la generació de talussos o moviments de terres de magnitud notable.	+++		
A-2	Potenciar la plurifuncionalitat i l'autonomia de les zones i els usos.	7		+++		
A-3	Pacificar el trànsit del casc urbà amb mesures actives de mobilitat i aparcament, tendint a la prioritat del vianant sobre el vehicle i fomentant el transport públic.	2		+++		
A-4	Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.	7		+++		
B. Cicle de l'aigua						
B-1	Prevenir els possibles riscos hidrològics.	4	La zonificació proposada garanteix la preservació del règim de desguàs del torrent del Torrentet, situat al sud del sector.	+++		
B-2	Garantir la correcta gestió de les aigües pluvials i d'escorrentiu dels dos torrents que conflueixen en el torrent del Rector, per tal de mantenir les característiques hidràuliques d'aquest curs aigües avall del sector.	3	El planejament derivat preveu la definició d'una una xarxa separativa de recollida d'aigües	+++		
B-3	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	5	Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.	+++	Valorar les possibilitat d'utilitzar aigües regenerades per al reg de zones verdes públiques.	
B-4	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	5		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-5	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	4		++	El Projecte d'urbanització que desenvolupi aquesta ARE haurà de preveure l'aplicació de les mesures que estableix l'Edicte de 3 de març de 2004, pel qual es dóna publicitat a l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'administració de l'Agència Catalana de l'Aigua.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C. Ambient atmosfèric (I)						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	7	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap a l'est, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.	++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'assollements específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	7	S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.  Mesures generals per a l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.	7	Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	++	Es recomana dur a terme un Informe Preliminar de Situació (IPS), en compliment del Real Decret 9/2005, de 14 de gener.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D. Ambient atmosfèric (II)						
D-1	Minimitzar la contaminació acústica dins de l'ARE	2		++	No obstant, L'ISA posa de manifest la necessitat de preveure mesures per minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers al Passeig de l'Església, els quals podrien ser receptors de nivells de soroll que superen els límits permesos, en horari nocturn, per a zones de sensibilitat acústica alta (A4).  Es recomana l'aplicació de mesures que minimitzin l'impacte acústic en el disseny dels edificis més propers a aquest vial.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.



Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Sectors 1 i 8”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa.	9	Es preveuen mesures per minimitzar la contaminació lluminosa i electromagnètica.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	9		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E. Gestió de residus i materials						
E-1	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	8	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	8		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	8	Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural						
F-1	Preservar els elements de major valor natural i paisatgístic del territori, i integrar-los en la xarxa d'espais lliures de l'ARE.	3	La zonificació proposada intenta preservar, fins on és possible, les masses de vegetació de major interès.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	3	L'ordenació proposada integra l'entorn semi-forestal existent al voltant del Torrentet dins la xarxa d'espais lliures, amb l'objectiu de preservar l'interès paisatgístic del mateix i garantir el seu ús públic.  Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà, especialment en el disseny de l'espai lliure previst a l'entorn del Torrentet.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G. Qualitat del paisatge						
G-1	Garantir la qualitat paisatgística del que serà la futura façana urbana del nucli d'Abrera, en el seu límit Est, en relació a la zona de conreus (horts de Sant Hilari) i a la plana fluvial del Llobregat, considerant que aquest sector té una conca visual àmplia.	2	La Zonificació proposada per aquesta ARE respecta les unitats paisatgístiques de major interès en l'àmbit d'estudi.  Es garanteix la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

Taula 8.3. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “La Sínia II-Horta de la Vila” de Martorell

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “La Sínia II-Horta de la Vila”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
<b>A. Model d'ocupació i ordenació del sòl</b>						
A-1	Promoure un model de creixement urbà compacte, ampliant el límit de ponent del nucli urbà fins al vial d'accés a l'autopista AP-7.	2	Es promou un model de creixement urbà compacte, ampliant els límits del nucli urbà actual (límit de ponent, en el cas de l'àmbit de la Sínia II, i límit nord del nucli actual de La Vila).	+++		
A-2	Potenciar la plurifuncionalitat i l'autonomia de les zones i els usos.	7	Les zones amb desnivells superiors al 20% queden lliures d'urbanització, per la qual cosa no es preveu la generació de talussos o moviments de terres de magnitud notable.	+++		
A-3	Garantir la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions, i aportant solucions a problemàtiques d'accés al barri de La Vila.	2	Es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions, i aportant solucions a problemàtiques d'accés al barri de La Vila.	++		
A-4	Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.	7		++		
<b>B. Cicle de l'aigua</b>						
B-1	Prevenir els riscos hidrològics i el risc d'inundació, especialment en el sub-àmbit de l'Horta de la Vila.	1	La zonificació proposada garanteix la preservació del règim de desguàs dels torrents de la Sínia i de Llops per a una avinguda del període de retorn de 10 anys, així com dels rius Anoia i Llobregat.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-2	Mantenir les característiques hidràuliques i de qualitat del torrent de la Sínia i dels rius Anoia i Llobregat.	3	Les modificacions en la zonificació del sub-àmbit de l'Horta de la Vila situen els habitatges a recer de l'avinguda de període de retorn de 100 anys (Q-100) i 500 anys (Q-500) del riu Anoia, minimitzant, així, els possibles riscos per a les persones i els béns materials	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-3	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	5	Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.	+++	Valorar les possibilitat d'utilitzar aigües regenerades per al reg de zones verdes públiques.	
B-4	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	5	El planejament derivat preveu la definició d'una xarxa separativa de recollida d'aigües.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-5	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	5	A l'àmbit de l'Horta de la Vila es descarten els aparcaments subterranis, per tal de minimitzar impactes sobre les masses d'aigua subterrània.	+++	Es preveu un risc d'afecció a diferents pous d'ús agrícola. Aquests pous d'extracció d'aigües existents es protegiran de manera adequada, segons estableixi l'autoritat competent en la matèria (ACA). El Projecte d'urbanització que desenvolupi aquesta ARE haurà de preveure l'aplicació de les mesures que estableix l'Edicte de 3 de març de 2004, pel qual es dóna publicitat a l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'administració de l'Agència Catalana de l'Aigua.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>C. Ambient atmosfèric (I)</b>						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	7	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap a l'est i sud-est, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.	++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'asseïllaments específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	7	S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables. Mesures generals per a l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.	7	Es potencia el transport a peu i en bicicleta, així com el transport públic. Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	+	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>D. Ambient atmosfèric (II)</b>						



Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE "La Sínia II- Horta de la Vila"	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
D-1	Minimitzar els riscos de contaminació acústica del sector, especialment en el sub-àmbit La Sínia II, derivada de la proximitat de l'accés a l'autopista AP-7.	2	S'ha establert una franja d'espais lliures en el límit oest del subsector La Sínia II, propera al vial d'accés a l'AP-7, com a espai d'esmoreïment d'impactes acústics i paisatgístics.	++	Preveure mesures de minimització de l'impacte acústic per fer front als nivells de soroll generats pel trànsit de l'accés a l'autopista AP-7 sobre els habitatges més propers.	El projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a l'accés a l'AP-7, així com la realització d'un estudi acústic de detall que concreti aquestes mesures.
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa.	9	Es preveuen mesures per minimitzar la contaminació lluminosa i electromagnètica.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	9		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>E. Gestió de residus i materials</b>						
E-1	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	8	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	8	Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	8		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural</b>						
F-1	Preservar la llera i els marges del torrent de la Sínia i el torrent de Llops com a espais de connexió biològica del territori, i integrar-los en la xarxa d'espais lliures de l'ARE.	3	La zonificació proposada intenta preservar, fins on és possible, les masses de vegetació de major interès.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Preservar la funcionalitat dels marges i les lleres dels rius Anoia i Llobregat com a espais de connexió biològica primària.	3	S'ha integrat l'entorn fluvial del torrent de la Sínia i del marge dret del torrent de Llop dins el sistema de Protecció de Sistemes, garantint i millorant el seu paper potencial com a eixos de connexió biològica secundària entre la plana agrícola situada a ponent del municipi i la plana al·luvial del riu Llobregat.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-3	Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	4	La llera i marges dels rius Llobregat i Anoia mantindran les seves característiques com a espais de connectivitat biològica. Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà, especialment en el disseny dels espais lliures que es defineixen a l'entorn dels torrents de la Sínia i de Llops, i també en els espais que formen part de la plana fluvial dels rius Anoia i Llobregat, ocupats per conreus.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	
<b>G. Qualitat del paisatge</b>						
G-1	Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.	4	La Zonificació proposada per aquesta ARE respecta les unitats paisatgístiques de major interès en l'àmbit d'estudi.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G-3	Garantir la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.	2	Es garanteix la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	

Taula 8.4. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “La Façana” de Sant Vicenç dels Horts

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “La Façana”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
<b>A. Model d'ocupació i ordenació del sòl</b>						
A-1	Promoure els models de creixement urbà compacte, ubicant la futura ARE en continuïtat amb l'actual façana est del nucli de Sant Vicenç dels Horts, i en els altres dos sectors de menor superfície a l'extrem oest.	1	Es promou un model de creixement urbà compacte, ampliant els límits del nucli urbà actual cap a llevant, mirant que el municipi deixi de donar l'esquena al Llobregat.	+++		
A-2	Establir una xarxa de vials interiors al sector que permeti la continuïtat entre la trama urbana i els camins existents d'accés als camps, permetent així un recorregut en el sentit transversal, del poble al riu Llobregat.	3	Les zones amb desnivells superiors al 20% queden lliures d'urbanització, per la qual cosa no es preveu la generació de talussos o moviments de terres de magnitud notable. Aquest és el cas de l'àmbit 3 que no s'urbanitza i de l'àmbit 2 en el qual hi haurà equipaments, encara per definir. Tot l'àmbit 1, on es desenvolupa la major part de l'ARE, presenta pendents molt inferiors al 20 %.	++		
A-3	Pacificar el trànsit del casc urbà amb mesures actives de mobilitat i aparcament, tendint a la prioritat del vianant sobre el vehicle i fomentant el transport públic.	3	Es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions. El desenvolupament del nou traçat de la BV-2002, limitant per l'exterior de la Façana, implicarà un allunyament d'un volum important del trànsit que actualment circula a tocar la població.	++		
<b>B. Cicle de l'aigua</b>						
B-1	Minimitzar els riscos hidrològics deguts a la proximitat del sector 1 al Riu Llobregat i a la Riera de Torrelles. Garantir la correcta gestió de les aigües pluvials i d'escorrentiu dels drenatges existents en els sectors 2 i 3. Així mateix, garantir la capacitat hidràulica de les rieres que creuen el sector 1: Riera de Cervelló i Riera de Torrelles.	1	La zonificació proposada garanteix la preservació del règim de desguàs de les Rieres de Torrelles i de Cervelló, així com del riu Llobregat.  Les propostes de zonificació i ordenació d'aquesta ARE posen a recer de la inundació definida per a l'avinguda de període de retorn de 100 i 500 anys (Q-500), els diferents usos previstos en l'ARE. Això és degut a un seguit de mesures de caire hidràulic que el projecte incorpora. D'una banda, es preveu la construcció de l'ARE en terraplè i la construcció d'una mota en el flanc de llevant de l'àmbit 1, que ha de permetre la protecció en front les avingudes de 100 i 500 anys del Llobregat. Per altra banda, també s'apliquen mesures per reduir els riscos d'inundació provinents de la riera de Torrelles.	++	Es proposa la creació de zones verdes d'ús públic i de protecció als marges les dues rieres incloses en l'ARE, la de Torrelles i la de Cervelló.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-2	Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	4		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-3	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	6	Per tal de garantir la disponibilitat d'aigua als nous habitatges de l'ARE, es preveu l'ampliació dels dipòsits actuals existents al Municipi de Sant Vicenç dels Horts	+++	Valorar les possibilitat d'utilitzar aigües regenerades per al reg de zones verdes públiques.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-4	Minimitzar l'increment en el consum d'aigua derivat del desenvolupament de l'ARE, a través de mesures d'estalvi i l'ús d'aigua regenerada, i minimitzar la superfície a impermeabilitzar.	7		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-5	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	7	Es preveu crear una xarxa separativa per a la recollida d'aigües pluvials i aigües residuals. Les aigües residuals aniran a parar a un sistema de col·lectors connectat al clavegueram, i les pluvials podran ser reutilitzades d'una forma o altra segons proveniu de les cobertes dels edificis o dels vials.	+++	Es preveu un risc d'afecció a diferents pous d'ús agrícola. Aquests pous d'extracció d'aigües existents es protegiran de manera adequada, segons estableixi l'autoritat competent en la matèria (ACA).  El Projecte d'urbanització que desenvolupi aquesta ARE haurà de preveure l'aplicació de les mesures que estableix l'Edicte de 3 de març de 2004, pel qual es dona publicitat a l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'administració de l'Agència Catalana de l'Aigua.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>C. Ambient atmosfèric (I)</b>						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	8	S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'asselellaments específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	7		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.



Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “La Façana”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.	7	Es potencia el transport a peu i en bicicleta, així com el transport públic. Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	+	Es recomana dur a terme un Informe Preliminar de Situació (IPS), en compliment del Real Decret 9/2005, de 14 de gener, així com realitzar un inventari de les empreses que porten a terme la seva activitat dins de l'àmbit, per tal de valorar l'existència d'alguna altra activitat que pugui estar inclosa a l'Annex núm. 1 del Real Decret 9/2005.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D. Ambient atmosfèric (II)						
D-1	Minimitzar la contaminació acústica del sector, derivada de la proximitat de la carretera BV-2002.  Minimitzar la contaminació acústica del sector derivada de la proximitat de les zones industrials i de les infraestructures properes (A-2I i LAV).	5	S'ha establert una franja d'espais lliures en el límit oest de l'àmbit 1, el qual contribuirà a esmorteir els d'impactes acústics derivats de la proximitat de vies de circulació de trànsit (nova BV-2002, i autovia A-2).  Es preveuen mesures per a minimitzar la contaminació lluminosa i electromagnètica. En aquest sentit, per tal de reduir els efectes de la línia d'alta tensió que creua el sector, s'ha creat un corredor verd en la franja de terreny al llarg de la línia d'alta tensió.	++	Preveure mesures de minimització de l'impacte acústic per fer front als nivells de soroll generats pel trànsit de la nova BV-2002 i de l'autovia A-2-	El projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a la nova BV-2002, així com la realització d'un estudi acústic de detall que concreti aquestes mesures.
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa.	9		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	8		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E. Gestió de residus i materials						
E-1	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans. En aquest sentit, es preveu que l'ARE incorpori un sistema de recollida separativa en contenidors.	10	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.  Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	8		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	8		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural						
F-1	Preservar i millorar els elements de major valor com a potencials eixos de connexió biològica del territori (concretament, les Rieres de Cervelló i de Torrelles) i integrar-los en la xarxa d'espais lliures de l'ARE.	2	La zonificació proposada intenta preservar, fins on és possible, les masses de vegetació de major interès. Aquestes es troben al llarg de les rieres de Cervelló i Torrelles, i la seva conservació queda garantida per l'establiment d'una franja de protecció a banda i banda del llit fluvial.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Naturalització, en la mesura del possible, de tots aquells espais verds integrats en l'ARE potencialment aptes per a la funcionalitat biològica del territori per tal d'assolir una màxima integració en l'entorn i permetre una màxima permeabilitat biològica de l'ARE.	2	Paral·lelament, la llera i marges d'aquests cursos fluvials mantindran les seves característiques com a espais de connectivitat biològica. entre les zones muntanyoses de la Serra de l'Ordal i la plana al·luvial del Llobregat.  Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà, especialment en el disseny dels espais lliures que es defineixen a l'entorn d'aquests cursos, i també en els espais que limiten amb el medi natural.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G. Qualitat del paisatge						
G-1	Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.	4	La Zonificació proposada per aquesta ARE respecta les unitats paisatgístiques de major interès en l'àmbit d'estudi integrades per les masses forestals de l'àmbit 3.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE "La Façana"	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
G-3	Garantir la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació als polígons industrials situats a l'est i al sud del Sector	2	<p>Es configura una franja d'espais verds a banda i banda del nou recorregut de la carretera BV-2002, formada per parcs i jardins urbans i terrenys destinats a protecció de sistemes generals, la qual tindrà una important funció com a espai d'esmortiment d'impactes acústics i paisatgístics.</p> <p>Es garanteix la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.</p>	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

Taula 8.5. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE "Riera de Can Solé"	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
A. Model d'ocupació i ordenació del sòl						
A-1	Promoure un model de creixement urbà compacte, en continuïtat amb el barri de "La Ciutat Cooperativa" de Sant Boi de Llobregat.	1	Es promou un model de creixement urbà compacte, en continuïtat amb les trames residencials i/o industrials existents en els municipis.	+++		
A-2	Potenciar la plurifuncionalitat i l'autonomia de les zones i els usos.	7	El planejament derivat situa els usos residencials, comercials i la vialitat a recer de les zones inundables de la riera de Can Solé, minimitzant així els possibles riscos a les persones i els béns materials	+++		
A-3	Establir una xarxa de vials interiors al sector que permeti la continuïtat amb la trama urbana existent sigui l'àmbit de la Colònia Güell, la Ciutat Cooperativa i els mateixos nuclis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.	3	Els terrenys amb desnivells superiors al 20% (localitzats principalment a la riera de Can Solé) es reserven com a espai lliure (Sistema Hidràulic).	+++		
A-4	Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.	7	<p>Es concentren les cessions d'espais lliures (Verd Públic i Sistema Hidràulic) a la franja central del sector, conformant un espai verd respectuós amb el medi existent i de fàcil accés, obrint l'espai cap al nucli residencial existents.</p> <p>Es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions, i aportant solucions a problemàtiques de mobilitat existents.</p> <p>La proposta d'ordenació aprofita la configuració del terreny actual per a implantar els diferents usos de sòl del sector</p>	++		
B. Cicle de l'aigua						
B-1	Garantir la capacitat hidràulica de la Riera de Can Soler. En aquest sentit, es donarà compliment a la directriu de preservació front als riscos d'inundació, establerta a l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006.	2	La zonificació del sector garanteix la preservació del règim de desguàs de la riera de Can Solé.	+++		
B-2	Millorar les característiques hidràuliques i de qualitat de la riera de Can Solé	3	En el disseny del Parc Fluvial es contempla un sistema integral de gestió de l'aigua, mitjançant la recollida d'aigua de pluja i escorrentia, emmagatzematge en un dipòsit i aprofitament pel rec de les zones verdes.	+++		
B-3	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	5	Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.	++	Valorar les possibilitat d'utilitzar aigües regenerades per al reg de zones verdes públiques.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-4	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	5	El planejament derivat preveu la definició d'una xarxa separativa de recollida d'aigües.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C. Ambient atmosfèric (I)						



Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Riera de Can Solé”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	7	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap a l'est i sud-est, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.	+++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'assollements específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	7	S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.	7		++		
D. Ambient atmosfèric (II)						
D-1	Minimitzar la contaminació acústica i lluminosa del sector.	4	Els habitatges residencials es situen relativament allunyats de la franja d'impacte acústic de la carretera BV-2002.	++	Preveure mesures de minimització de l'impacte acústic per fer front als nivells de soroll generats pel trànsit de la carretera BV-2002 sobre els habitatges més propers.	El projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE la realització d'un estudi acústic de detall que concreti aquestes mesures.
D-2	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	9	Es preveuen mesures per minimitzar la contaminació lluminosa i electromagnètica.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E. Gestió de residus i materials						
E-1	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	8	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.  Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	8		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	8		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural						
F-1	Preservar els elements de major valor com a potencials eixos de connexió biològica del territori (concretament, entre l'espai PEIN Muntanyes de l'Ordal i el Parc Agrari del Baix Llobregat) mitjançant la preservació de la connectivitat longitudinal a través de la Riera de Can Solé.	2	La zonificació preserva un gran espai lliure associat a la riera de Can Solé per a la formació del Parc Fluvial, preservant la vegetació d'interès existent i potenciant el seu valor com a unitat paisatgística i com a connector ecològic.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	En els sistemes d'espais lliures s'utilitzaran espècies vegetals autòctones pròpies de la zona.	6	Projecte d'integració paisatgística del Parc Fluvial, amb la plantació d'espècies autòctones i vegetació helofítica.  Es preserven els arbres singulars existents, tot i integrant-los en els espais lliures del sector.	+++		
G. Qualitat del paisatge						
G-1	Garantir la màxima adaptació a l'orografia local. Així mateix, també s'haurà de vetllar per una integració amb el paisatge urbà constituït per la Colònia Güell.	5	Configuració del Parc Fluvial a l'entorn de la riera de Can Solé, d'important valor paisatgístic i disminució de l'artificialització del paisatge deguda a la implantació dels usos residencials i industrials	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G-2	Permetre una continuïtat dels elements naturals i tradicionals del paisatge, des del Llobregat fins als relleus forestals de ponent, recolzats en els torrents de l'entorn de la Colònia Güell, en el cas de la present ARE, la Riera de Can Solé.	3	Tractament de zones verdes i espais lliures (preservació de la pineda al nord de l'àmbit, zones enjardinades a l'entorn de la zona industrial, etc.).	+++		
G-3	Garantir la preservació dels elements del patrimoni històric o cultural, tenint en compte la proximitat de la Colònia Güell.	3		++	Caldrà aplicar les mesures que es derivin de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, relatiu a la possible afecció de l'entorn de protecció del BCIN-Conjunt Històric de la Colònia Güell.  Considerant la presència de jaciments arqueològics localitzats en zones properes al sector d'estudi, així com l'alta intensitat de punts d'interès patrimonial de l'entorn, caldrà dur a terme un seguiment arqueològic dels treballs que impliquin moviments de terres.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

Taula 8.6. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “Eixample Sud” del Prat de Llobregat

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Eixample Sud”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
<b>A. Model d'ocupació i ordenació del sòl</b>						
A-1	Promoure els models de creixement urbà compacte, estenent la façana sud de l'actual nucli urbà cap a terrenys de baixa sensibilitat ambiental.	1	Es promou un model de creixement urbà compacte en continuïtat amb la façana sud del nucli del Prat de Llobregat.	+++		
A-3	Establir una xarxa de vials interiors al sector que permeti la continuïtat amb la trama urbana propera, i amb la xarxa de camins rurals que han de permetre l'accés al Parc Agrari.  Pacificar el trànsit del casc urbà amb mesures actives de mobilitat i aparcament, tendint a la prioritat del vianant sobre el vehicle i fomentant el transport públic.	2	L'ordenació proposada, d'altra banda, planteja la creació de zones verdes en la major part del front sud que limita amb el Parc Agrari, permetent així una transició més suau entre el medi urbà i el medi rural.  Els pendents del terreny són inferiors al 10%, per la qual cosa no es preveu la generació de talussos o moviments de terres de magnitud notable.  Es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions.  Es preveu una xarxa interna de vials (vies 10), destinats exclusivament a vianants i bicicletes, i per a vehicles de servei i emergències.	+++		
<b>B. Cicle de l'aigua</b>						
B-1	Prendre les mesures necessàries per minimitzar el riscs hidrològics.	6	Es descarten els aparcaments subterranis, per tal de minimitzar impactes sobre les masses d'aigua subterrània.	+++		
B-2	Garantir la correcta gestió de les aigües pluvials i d'escorrentiu.  Evitar l'afecció de l'aquífer protegit, que en la zona d'estudi es troba a pocs metres de la superfície.	5	Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.  Es recomana que l'aigua de reg de zones verdes procedeixi de nous pous de l'aquífer superficial (actualment en desús) o de pous existents de l'aquífer profund.	++		
B-3	Minimitzar l'increment en el consum d'aigua derivat del desenvolupament de l'ARE, a través de mesures d'estalvi i l'ús d'aigua regenerada, i minimitzar la superfície a impermeabilitzar.	7	El planejament derivat preveu la definició d'una xarxa separativa de recollida d'aigües.  Es proposa l'aprofitament d'aigües pluvials i d'aigües subterrànies per al reg de zones verdes públiques.	++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>C. Ambient atmosfèric (I)</b>						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	8	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap al sud, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.	+++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'asseïllaments específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies renovables, per tal de minimitzar les emissions de contaminants a l'atmosfera, com a conseqüència de l'ús de combustibles fòssils.	8	S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.	8	Es potencia el transport a peu i en bicicleta, així com el transport públic. Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	++		
<b>D. Ambient atmosfèric (II)</b>						
D-1	Garantir que les característiques fòniques del sector es troben dins els llindars establerts per la legislació vigent, tenint en compte principalment la proximitat de les instal·lacions aeroportuàries.	4	Es proposa l'ús de materials i elements constructius sonoredactors que millorin la qualitat acústica dels habitatges (protecció de finestres amb doble vidre).	++	A les edificacions d'aquesta ARE, donada la rellevància de l'impacte acústic originat pel trànsit aeri, s'hauran de garantir, com a mínim, els objectius de qualitat acústica establerts per a l'espai interior en els edificis, definits en l'Annex II del Real Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, de Soroll, i al CTE.	
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa.	9		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.



Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Eixample Sud”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	11		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E. Gestió de residus i materials						
E-1	Instal·lar els equipaments necessaris i implantar el sistema de disseny adients per tal de facilitar la recollida i posterior reciclatge o reutilització dels residus produïts en els habitatges.	9	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.  Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	9		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	9		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural						
F-1	Preservar els elements de major valor com a potencials eixos de connexió biològica del territori .	2	La zonificació proposada intenta preservar, fins on és possible, les masses de vegetació de major interès.  Es garanteix la interconnectivitat de les places, els parcs i de l'espai natural a través d'eixos per a vianants que traspassen la ciutat, tant en direcció nord-sud com est-oest.  Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà, atenent als criteris establerts per l'Ordenança d'Arbrat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.  S'utilitzaran espècies vegetals autòctones per a la revegetació dels espais verds.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Garantir una bona integració del nou desenvolupament urbà amb el Parc Agrari del Baix Llobregat, amb el qual limita al sud.	3	S'ha donat continuïtat als principals vials que comuniquen l'entramat urbà del Prat amb la zona rural que forma part del Parc Agrari.	+++		
G. Qualitat del paisatge						
G-1	Garantir la integració paisatgística del nou sector de forma que encaixi en l'àmbit de transició que ocuparà, a cavall de la trama urbana existent del Prat i de la plana agrícola.	3	La Zonificació proposada per aquesta ARE respecta les unitats paisatgístiques de major interès en l'àmbit d'estudi.  L'alçada de les edificacions, amb un màxim de PB+5 i en punts molt determinats, és un factor que facilita la integració en el paisatge local.  Es garanteix la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.	+++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
H. Patrimoni Històric i cultural						
H-2	Protegir, millorar i recuperar els elements del patrimoni arqueològic i arquitectònic. S'haurà de garantir la preservació de les masies catalogades presents en l'àmbit de l'ARE. I per altra banda, dur a terme les prospeccions arqueològiques necessàries en els jaciments arqueològics existents en la zona.	10	Els elements del patrimoni arquitectònic inventariats seran tractats degudament tal com especifica la normativa municipal.	+++	Mesures de protecció del patrimoni cultural recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
H-3	Considerar la presència d'elements d'interès cultural i/o identitari existents dins l'ARE, i integrar-los en la seva ordenació si s'escau.	10		+++		

Taula 8.7. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “Ronda del Sud-Aeroport” del Prat de Llobregat

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Ronda del Sud-Aeroport”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
A. Model d'ocupació i ordenació del sòl						
A-1	Conformar una nova façana sobre l'espai de la Ronda del Sud, establint nous assentaments residencials de naturalesa diversa que completin el projecte de transformació integral del barri de Sant Cosme.	1	Es promou un model de creixement urbà compacte en continuïtat amb la façana sud del barri de Sant Cosme i del nucli del Prat de Llobregat.	+++		
A-2	Establir una xarxa de vials interiors al sector que permeti la continuïtat amb la trama urbana propera.	4	L'ordenació proposada, d'altra banda, planteja la creació de zones verdes en la major part del sector.	+++		
A-3	Pacificar el trànsit amb mesures actives de mobilitat i aparcament, tendint a la prioritat del vianant sobre el vehicle i fomentant el transport públic.	2	Es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions.	++		
A-4	Generar una nova plaça que donarà servei com a zona verda, capacitat per a diversitat d'usos i identitat als espais.	5	Es preveu una xarxa interna de vials (vies 10), destinats exclusivament a vianants i bicicletes, i per a vehicles de servei i emergències.	+++		
B. Cicle de l'aigua						
B-1	Prendre les mesures necessàries per minimitzar els riscos hidrològics.	10	Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-2	Garantir la correcta gestió de les aigües pluvials i d'escorrentiu.  Evitar l'afecció de l'aqüífer protegit que en la zona d'estudi es troba a pocs metres de la superfície.	4	Es recomana que l'aigua de reg de zones verdes procedeixi de nous pous de l'aqüífer superficial (actualment en desús) o de pous existents de l'aqüífer profund.	++		
B-3	Minimitzar l'increment en el consum d'aigua derivat del desenvolupament de l'ARE, a través de mesures d'estalvi i l'ús d'aigua regenerada, i minimitzar la superfície a impermeabilitzar.	4	El planejament derivat preveu la definició d'una una xarxa separativa de recollida d'aigües.  Es proposa l'aprofitament d'aigües pluvials i d'aigües subterrànies per al reg de zones verdes públiques.	++		
C. Ambient atmosfèric (I)						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	8	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap al sud, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.  S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	+++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'assollements específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies renovables, per tal de minimitzar les emissions de contaminants a l'atmosfera, com a conseqüència de l'ús de combustibles fòssils.	8	Es potencia el transport a peu i en bicicleta, així com el transport públic. Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants	8		++	Es recomana dur a terme un Informe Preliminar de Situació (IPS), en compliment del Real Decret 9/2005, de 14 de gener, així com realitzar un inventari de les empreses que porten a terme la seva activitat dins de l'àmbit, per tal de valorar l'existència d'alguna altra activitat que pugui estar inclosa a l'Annex núm. 1 del Real Decret 9/2005.	
D. Ambient atmosfèric (II)						
D-1	Garantir que les característiques fòniques del sector es troben dins els llindars establerts per la legislació vigent, tenint en compte principalment la proximitat de les instal·lacions aeroportuàries.	2	Es proposa l'ús de materials i elements constructius sonoredutors que millorin la qualitat acústica dels habitatges (protecció de finestres amb doble vidre).  Es recomana l'ús de paviments asfàltics sonoredutors en els nous vials.	++	A les edificacions d'aquesta ARE, donada la rellevància de l'impacte acústic originat pel trànsit aeri, s'hauran de garantir, com a mínim, els objectius de qualitat acústica establerts per a l'espai interior en els edificis, definits en l'Annex II del Real Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, de Soroll, i al CTE.	
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa del sector.	4		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.



Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Ronda del Sud-Aeroport”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica del sector.	10		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E. Gestió de residus i materials						
E-1	Instal·lar les equipaments necessaris i implantar els sistemes de disseny adients per tal de facilitar la recollida i posterior reciclatge o reutilització dels residus produïts en els habitatges.	9	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.  Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	9		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	9		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural						
F-1	Establir un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i xarxes territorials exteriors.	10	Es garanteix la interconnectivitat de les places, els parcs i de l'espai natural a través d'eixos per a vianants que traspassen la ciutat, tant en direcció nord-sud com est-oest.  S'ha donat continuïtat als principals vials que comuniquen l'entramat urbà del Prat amb el Parc Nou.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	7	Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà, atenent als criteris establerts per l'Ordenança d'Arbrat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.  S'utilitzaran espècies vegetals autòctones i amb criteris de xerojardineria per a la revegetació dels espais verds.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G. Qualitat del paisatge						
G-1	Garantir la integració paisatgística del nou sector de forma que encaixi en l'àmbit de transició que ocuparà, a cavall de la trama urbana existent del Prat i de la plana agrícola.	3	L'alçada de les edificacions, amb un màxim de PB+5 i en punts molt determinats, és un factor que facilita la integració en el paisatge local.  Es garanteix la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.			
G-2	Definir les continuïtats i connectar els espais lliures del Parc Nou, la nova plaça del centre i les zones verdes a través d'uns filtres verds.	5		+++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
H. Patrimoni Històric i cultural						
H-2	Garantir la preservació dels elements del patrimoni històric o cultural	10	Els elements del patrimoni arquitectònic inventariats seran tractats degudament tal com especifica la normativa municipal.	+++	Mesures de protecció del patrimoni cultural recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

Taula 8.8. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “Montesa” d’Esplugues del Llobregat

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Montesa”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
A. Model d'ocupació i ordenació del sòl						
A-1	Promoure un model de creixement urbà compacte, afavorint el creixement de la vila pel sud, resolent les mancances que en matèria d'equipaments i espais lliures pateix el nucli urbà.	1	El desenvolupament de l'ARE permet el desenvolupament del sòl urbà residencial en continuïtat amb el sòl urbà residencial del teixit urbà proper a l'àmbit, buscant la compactació i no la dispersió, així com també la diversitat d'usos.  Els terrenys en els quals s'inscriu l'ARE són molt planers, amb pendents d'entre 0-10%, per la qual cosa no es preveu la generació de talussos o moviments de terres de magnitud notable.	+++		
A-2	Potenciar la plurifuncionalitat i l'autonomia de les zones i els usos.	7		+++		
A-3	Pacificar el trànsit del casc urbà amb mesures actives de mobilitat i aparcament, tendint a la prioritat del vianant sobre el vehicle i fomentant el transport públic.	6		++		
A-4	Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.	7		++		
B. Cicle de l'aigua						
B-1	Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja i reduir i compensar la creació de superfícies impermeables.	7	Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-2	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	4		++		
B-3	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	4		+++		
B-4	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	4		++		
C. Ambient atmosfèric (I)						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	7	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap a l'est i sud-est, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.  S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'asselellaments específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	7	Es potencia el transport a peu i en bicicleta, així com el transport públic. Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.	7		++	Es recomana dur a terme un Informe Preliminar de Situació (IPS). compliment del Real Decret 9/2005, de 14 de gener, així com realitzar un inventari de les empreses que porten a terme la seva activitat dins de l'àmbit, per tal de valorar l'existència d'alguna altra activitat que pugui estar inclosa a l'Annex núm. 1 del Real Decret 9/2005.	
D. Ambient atmosfèric (II)						
D-1	Preveure les mesures d'ordenació adequades per minimitzar la contaminació acústica associada al trànsit de vehicles per la carretera de Cornellà.	4	Disseny dels edificis que permeti atenuar el soroll al seu interior: doble vidre, doble finestra, aïllants acústics als equips susceptibles de generar soroll (per exemple, aparells d'aire condicionat) etc.	++	S'estima que els habitatges més propers a la carretera C-245 (Avinguda de Cornellà) poden ser receptors de nivells acústics que superen els límits permesos per la legislació vigent aplicables a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Tenint en compte que es fa molt difícil aplicar mesures de reducció de l'impacte acústic sobre la pròpia avinguda de Cornellà, caldrà preveure mesures específiques en els projectes d'edificació (doble vidre, doble finestra,, disposició de les estances més sensibles allunyades de la font de soroll, etc.).	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa.	9		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	9		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.



Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Montesa”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
E. Gestió de residus i materials						
E-1	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	8	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	8		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	8	Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural						
F-1	Establir un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i xarxes territorials exteriors.	3	No es preveuen mesures concretes per potenciar la connectivitat biològica, atès el seu emplaçament dins el nucli urbà.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	3		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G. Qualitat del paisatge						
G-1	Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès: Villa Victoria.	2	La zonificació proposa la creació d'un espai central que, unit amb l'espai verd de la rambla, configurarà un gran eix d'espais verds dins de l'ARE.	+++		
G-2	Garantir la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.	4	El conjunt arquitectònic del castell dels Tres Dragons (Villa Victòria), inclòs el jardí que l'envolta, queda emplaçat dins del Sistema de Verd Públic (PO), garantint, d'aquesta manera, les seves possibilitats de conservació.	+++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

Taula 8.9. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “Can Cervera” d'Esplugues del Llobregat

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Can Cervera”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
A. Model d'ocupació i ordenació del sòl						
A-1	Promoure un model de creixement urbà compacte, desenvolupant un espai considerat un “buit” proper al centre d'Esplugues, i resolent les mancances que en matèria d'equipaments i espais lliures pateix el nucli urbà.	1	Es promou un model de creixement urbà compacte, omplint un “buit urbà” proper al centre urbà del municipi d'Esplugues de Llobregat.  Les principals zones amb desnivells superiors al 20% queden lliures d'urbanització, per la qual cosa no es preveu la generació de talussos o moviments de terres de magnitud notable.	+++		
A-2	Potenciar la plurifuncionalitat i l'autonomia de les zones i els usos.	7	La proposta de creació d'un parc urbà a l'entorn del torrent de Can Clota permetrà constituir un eix d'espais verds en sentit nord-sud, en continuïtat amb la solidaritat, Can Clota i Can Boixeres.	+++		
A-3	Pacificar el trànsit del casc urbà amb mesures actives de mobilitat i aparcament, tendint a la prioritat del vianant sobre el vehicle i fomentant el transport públic.	6		+++		
A-4	Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.	7		+++		
B. Cicle de l'aigua						
B-1	Prevenir els possible riscos hidrològics, i especialment el risc d'inundació, del torrent de Can Clota	2	Les solucions hidràuliques proposades en el planejament derivat d'aquesta ARE estan dissenyades per una capacitat molt superior al cabal d'avinguda i, per tant, en condicions normals de funcionament el risc d'episodis d'inundació és nul.  Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-2	Millorar la qualitat de les aigües del torrent de Can Clota.	5		+		
B-3	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	4		+		
B-4	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	4		++		
B-5	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	4		++		
C. Ambient atmosfèric (I)						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	7	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap a l'est i sud-est, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.  S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'asseïllaments específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	7	Es potencia el transport a peu i en bicicleta, així com el transport públic. Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.	7		++		
D. Ambient atmosfèric (II)						
D-1	Preveure les mesures d'ordenació adequades per minimitzar la contaminació acústica associada al trànsit de vehicles per la Ronda de Dalt, la carretera d'Esplugues i la futura prolongació de l'avinguda de l'electricitat.	2	Els blocs d'edificis residencials es localitzen en les zones més allunyades dels vials de major trànsit, com ara la Ronda de Dalt i la futura Avinguda de l'Electricitat.	++	S'estima que els futurs habitatges situats a primera línia de la carretera d'Esplugues seran receptors de nivells sonors que poden superar els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 per a zones de sensibilitat acústica alta (A4), tant en horari diürn com nocturn. Tenint en compte que es fa molt difícil aplicar mesures de reducció de l'impacte acústic sobre la pròpia carretera d'Esplugues, caldrà preveure mesures específiques en els projectes d'edificació (doble vidre, doble finestra, disposició de les estances més sensibles allunyades de la font de soroll, etc.).	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa.	9	Es preveuen mesures per minimitzar la contaminació lluminosa i electromagnètica.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	9		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E. Gestió de residus i materials						

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE "Can Cervera"	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
E-1	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	8	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	8	Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	8		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural</b>						
F-1	Establir un sistema d'espais lliures que respongui a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i xarxes territorials exteriors.	3	La zonificació proposada per aquesta ARE preserva les zones de vegetació de major interès dins el sistema d'espais lliures o ens espais de baixa edificabilitat (equipaments). Aquests àmbits seran objecte d'actuacions d'enjardinament que augmentaran el seu el valor actual.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Fomentar la naturalització de l'espai urbà.	3	S'eliminaran els horts marginals que actualment ocupen els marges i la llera del torrent de Can Clota i del torrent d'En Farré, de baixa qualitat ambiental i paisatgística. Aquests espais formaran part del sistema d'espais lliures del nou sector. Les propostes d'enjardinament i el tractament paisatgístic d'aquests espais suposa una millora substancial respecte a les activitats agrícoles que es desenvolupen actualment en ambdós àmbits.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>G. Qualitat del paisatge</b>						
G-1	Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès: masia de Can Cervera i aqüeductes	2	La Zonificació proposada garanteix la conservació de la Masia de Can Cervera i dels aqüeductes del Torrent de Can Clota i de Can Farré.	+++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G-2	Garantir la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.	2	La Zonificació proposa la creació d'un parc urbà a l'entorn del torrent de Can Clota, fet que suposarà una millora substancial de l'actual paisatge associat a aquest àmbit, en el qual es desenvolupen horts urbans marginals.  Es garanteix la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.	++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.



Taula 8.10. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “Can Creixells” de Sant Joan Despí

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Can Creixells”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
A. Model d'ocupació i ordenació del sòl						
A-1	Aprofitar terrenys amb activitats industrials inclosos dins de la trama urbana per tal de reconvertir-los en zones residencials properes al nucli urbà actual.	1	Es promou un model de creixement urbà compacte, ampliant el límit nord del municipi en un àmbit de baixa sensibilitat ambiental.	+++		
A-2	Potenciar la plurifuncionalitat i l'autonomia de les zones i els usos.	7	Els terrenys amb desnivells superiors al 20% (localitzats principalment en el talús de l'autopista AP-2) es reserven com a espai lliure (Protecció de Sistemes).	+++		
A-3	Pacificar el trànsit del casc urbà amb mesures actives de mobilitat i aparcament, tendint a la prioritat del vianant sobre el vehicle i fomentant el transport públic.	4	Es concentren les cessions d'espais lliures a la zona de llevant del sector, conservant i potenciant l'actual perfil paisatgístic i existent (amb el conjunt de masies catalogades), i mantenint els traçats dels camins agrícoles com inici de recorreguts paisatgístics.	+++		
A-4	Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.	7	Es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions, i aportant solucions a problemàtiques de mobilitat existents.	+++		
B. Cicle de l'aigua						
B-1	Prevenir els riscos hidrològics, i especialment el risc d'inundació.	1	Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.  El planejament derivat preveu la definició d'una una xarxa separativa de recollida d'aigües.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-2	Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin el sector i les seves ribes.	3		++		
B-3	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	5		+++		
B-4	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	5		++		
B-5	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	5		++		
C. Ambient atmosfèric (I)						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	7	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap al sud, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.  S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	+++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'asseïllaments específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	7	Es potencia el transport a peu i en bicicleta, així com el transport públic. Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.	7		++		
D. Ambient atmosfèric (II)						
D-1	Aplicar mesures específiques de minimització de la contaminació acústica en les zones properes a l'autovia B-23 (AP-2), al nord del sector.	2	Es preveuen mesures per minimitzar la contaminació acústica derivada de la proximitat de l'AP-2 i de la Ronda Litoral.  Es preveuen mesures per a minimitzar la contaminació lluminosa i electromagnètica.	+	El Projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu adoptar sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a la carretera A-2 (B-23).	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa.	9		++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	9		+++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E. Gestió de residus i materials						
E-1	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	8	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	8	Es planteja la recollida d'escombraries mitjançant la col·locació de contenidors soterrats, del mateix tipus que els ja existents en el municipi	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE "Can Creixells"	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	8	Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	++	Es recomana dur a terme un Informe Preliminar de Situació (IPS) sobre l'activitat desenvolupada per la benzinera existent prop la carretera BV-2001, en compliment del Real Decret 9/2005, de 14 de gener, així com realitzar un inventari de les empreses que porten a terme la seva activitat dins de l'àmbit, per tal de valorar l'existència d'alguna altra activitat que pugui estar inclosa a l'Annex núm. 1 del Real Decret 9/2005.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural</b>						
F-1	Promoure la qualificació de l'àmbit més oriental del sector, definit entre el Camí del Mig i el passeig del Canal, com a zones verdes o espais lliures.	3	La zonificació proposada intenta preservar, fins on és possible, les masses de vegetació i les unitats arbòries de major interès.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Promoure la integració paisatgística dels elements patrimonial presents a l'àmbit oriental del sector dins del la zona de zones verdes o espais lliures.	4	Es preveu una important cessió d'espais lliures (un 22%) en el conjunt del sector, principalment localitzats a la zona de llevant del mateix, conservant i potenciant l'actual perfil paisatgístic existent.  Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà, especialment en el disseny dels espais lliures que es defineixen a llevant del sector.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>G. Qualitat del paisatge</b>						
G-1	Protegir, millorar i recuperar els elements patrimonials d'interès existents d'interès inclosos dins del sector.	4	Es preserven el conjunt de masies catalogades i el seu entorn immediat (inclosos exemplars arboris existents), mantenint també els traçats dels camins agrícoles com inici de recorreguts paisatgístics des del nou parc urbà fins al Parc Agrícola del Llobregat.  Es garanteix la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual, i minimitzant els efectes produïts per l'autopista AP-2.	+++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

Taula 8.11. Resum de la valoració ambiental del Pla respecte els objectius ambientals adoptats. ARE “Ribera-Salines” de Cornellà de Llobregat

Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Ribera-Salines”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
A. Model d'ocupació i ordenació del sòl						
A-1	Promoure els models de creixement urbà compacte, completant la trama urbana en l'extrem sud-oest de l'actual nucli urbà de Cornellà.	1	Es promou un model de creixement urbà compacte, en continuïtat amb el nucli urbà de Cornellà.	+++		
A-2	Potenciar la plurifuncionalitat i l'autonomia de les zones i els usos.	7	Es dissenya un Parc urbà central que prolonga l'actual passeig dels Ferrocarrils Catalans fins el límit de la ciutat. Aquest eix cívic s'amplia en dos espais de plaça, els quals milloraran la relació entre el nou creixement i els barris adjacents.	+++		
A-3	Garantir la continuïtat de la xarxa de vials, i xarxa per a vianants i bicicletes, davant l'existència de la via de ferrocarrils Barcelona a Manresa i Igualada.	5		+++		
A-4	Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.	7		+++		
B. Cicle de l'aigua						
B-1	Prevenir els riscos hidrològics, i especialment el risc d'inundació associats a la proximitat del riu Llobregat.	1	La inundabilitat actual del sector per a l'avinguda de període de retorn de 500 anys (Q-500) es soluciona mitjançant un reblert localitzat de terrenys, de manera que la nova inundabilitat sigui nul·la o, com a màxim, de 40 cm. D'aquesta manera, es posen a recer de la inundabilitat els usos residencials.	+++	El Projecte d'urbanització que desenvolupi aquesta ARE, per la seva proximitat a aquífers protegits, haurà de preveure l'aplicació de les mesures que estableix l'Edicte de 3 de març de 2004, pel qual es dona publicitat a l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, pel qual s'inclouen les prescripcions tècniques aplicables a l'autorització de treballs dins les normes d'explotació dels aquífers de La Vall Baixa i del Delta del Llobregat, la Cubeta de Sant Andreu i la Cubeta d'Abrera.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
B-2	Protegir els cursos d'aigua que travessin o delimitin el sector i les seves ribes.	6	Es garanteix la disponibilitat de l'aigua per als diferents usos, i es fomenta l'estalvi i la reutilització de la mateixa.	+++		
B-3	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.	4	Es preveu la construcció d'un dipòsit de laminació d'aigües pluvials a l'extrem sud del sector, que suposarà disminució del volum d'aigües directament abocades al riu, i una millora de la qualitat de les que finalment s'hi aboquin.	+++		
B-4	Minimitzar l'increment en el consum d'aigua derivat del desenvolupament de l'ARE, a través de mesures d'estalvi i l'ús d'aigua regenerada, i minimitzar la superfície a impermeabilitzar.	4		+++		
B-5	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	4	Es defineix una gran reserva d'espais d'equipaments d'àmbit metropolità, d'unes 15,7 ha (un 29,1%), els quals poden mantenir una certa funcionalitat ambiental (com a espai inundable i permeable, en continuïtat amb els marges del riu Llobregat).	++		
C. Ambient atmosfèric (I)						
C-1	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions.	2	S'han orientat la majoria dels blocs d'edificis amb les façanes principals cap al sud i sud-est, per tal d'optimitzar l'eficiència energètica.  S'ha elaborat un Programa energètic específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	+++	Es recomana aplicar les consideracions de l'estudi d'assollements específic per aquesta ARE, pel que fa a les directrius que s'hauran de tenir en compte en la disposició dels blocs d'habitatges per fomentar l'estalvi energètic.	Mesura incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-2	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.	5	Es potencia el transport a peu i en bicicleta, així com el transport públic. Es proposa una xarxa de recorreguts a peu i en bicicleta que permeti l'accessibilitat als diferents punts atractors de viatges.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
C-3	Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants, principalment per a les partícules PM <sub>10</sub> i NO <sub>x</sub>	1		++		
D. Ambient atmosfèric (II)						
D-1	Aplicar mesures específiques de minimització de la contaminació acústica en les zones properes a l'autovia A-2	1	Es reserva una franja de terrenys d'entre 35 i 160 m d'amplada entre el vial A i l'actual xarxa d'infraestructures viàries (l'autovia A-2/N-II i la carretera C-245), la qual contribuirà a minimitzar els impactes acústics sobre el nou sector.	++	El projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a la Ronda Litoral (autovia A-2).	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-2	Minimitzar la contaminació lluminosa.	9	Es preveuen mesures per minimitzar la contaminació lluminosa i electromagnètica.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
D-3	Minimitzar la contaminació electromagnètica.	9		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E. Gestió de residus i materials						



Objectius generals	Objectius ambientals específics per a l'ARE “Ribera-Salines”	Ordre dels objectius ambientals	Determinacions del Pla	Grau de compliment dels objectius ambientals	Recomanacions específiques de l'ISA	Incorporació de les recomanacions en el Pla
E-1	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	8	Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-2	Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.	8		+++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
E-3	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	8	Es preveu ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F. Biodiversitat, connectivitat biològica i patrimoni natural						
F-1	Mantenir la qualificació de sistema d'equipaments a l'àmbit situat al nord-oest del sector, definit a partir de la carretera de Sant Boi, i garantir el seu ús com a zones verdes o espais lliures.	3	La zonificació proposada per aquesta ARE preserva les zones de vegetació de major interès dins el sistema d'espais lliures o ens espais de baixa edificabilitat (equipaments). Aquests àmbits seran objecte d'actuacions d'enjardinament que augmentaran el seu el valor actual.	+	L'objectiu de garantir l'ús de l'àmbit situat al nord-oest de la carretera de Sant Boi (C-245), qualificat com a equipaments, amb un ús com a zones verdes o espais lliures s'assoleix amb un grau de satisfacció baix. Tampoc no es pot garantir, amb la informació disponible, que els equipaments situats per sobre de la carretera C-245 puguin acollir, a llarg termini, usos agrícoles.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
F-2	Promoure la integració paisatgística dels elements naturals presents a l'àmbit oriental del sector dins del la zona de zones verdes o espais lliures.	5		++	Mesures generals recollides al capítol 12 de l'ISA.	Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
G. Qualitat del paisatge						
G-1	Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès inclosos dins del sector.	6	Es reserva una franja de terrenys d'entre 35 a 160 m d'amplada entre el vial A i l'actual xarxa d'infraestructures viàries (l'autovia A-2/N-II i la carretera C-245), la qual contribuirà a minimitzar els impactes acústics sobre el nou sector i millorarà la seva integració paisatgística.  Es garanteix la qualitat paisatgística de la futura ARE, especialment en relació a la seva continuïtat respecte el nucli urbà actual.	++		Mesures incorporades a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

#### 4.6. Grau de compliment dels objectius ambientals generals i específics

Les conclusions generals de l'ISA del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat, quant al grau de compliment dels objectius ambientals generals aplicables al PDU, són les següents:

##### 4.6.1. Grau de compliment de l'Objectiu A-1: garantir una ordenació urbanística eficient i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.

En termes generals, aquests objectius s'assoleixen adequadament en totes les ARE, amb algunes excepcions pel que fa a la minimització dels riscos deguts a la proximitat d'establiments industrials existents, i als riscos deguts a la possible presència de sòls contaminants. Com a principals conclusions, s'extrauen les següents:

- Totes les ARE incloses en aquest PDU s'han dissenyat adoptant estructures urbanes denses, compactes i complexes, integrades amb la ciutat preexistent, i en continuïtat amb trames urbanes actuals o projectades.
- En la majoria dels casos, s'ha adaptat la ordenació proposada a les formes del relleu i a les característiques geomorfològiques i geològiques del terreny, i s'han respectat els elements preexistents d'interès. En tots els casos analitzats les zones de desenvolupament residencial es situen sobre terrenys predominantment planers, amb pendents inferiors al 10%. Els terrenys amb pendents superiors al 20% (marges de rieres, talussos, etc.) s'integren dins els sistemes d'espais lliures (verd urbà, protecció de sistemes, etc.).
- La ordenació dels diferents sectors ha tingut en compte les condicions climàtiques i la orientació dels terrenys, amb l'objectiu de minimitzar les necessitats energètiques.
- S'han delimitat, per a totes les ARE, les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones. Concretament, s'han elaborat Estudis d'inundabilitat de detall a les ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat, "Centre" d'Abrera, "La Sínia-Horta de la Vila", de Martorell, "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, "Riera de Can Solé", de Sant Boi de Llobregat, "Eixample Sud" del Prat de Llobregat i "Ribera-Salines" de Cornellà. Aquesta informació s'ha contrastat amb la informació disponible per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), per tal de determinar els possibles riscos deguts a la inundabilitat.
- S'han determinat, per a totes les ARE, els riscos derivats de la proximitat a establiments afectats per la legislació d'accidents greus (Reial Decret 1254/199, Reial Decret 119/2005, Reial Decret 948/2005 i Decret 174/2001). Totes les ARE incloses en el PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat es troben en zones considerades de risc, ja sigui incloses dins de la **Zona d'Intervenció** o dins de la **Zona d'Alerta** de diferents instal·lacions de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso. Altres ARE (com és el cas de l'ARE "Centre" d'Abrera) es troben a menys de 500 m de distància d'una infraestructura de transport de mercaderies perilloses per carretera, amb **flux molt important** (> 150 camions/dia estàndard) segons el pla Transcat.

- S'han determinat, per a totes les ARE, els riscos derivats de la proximitat a establiments afectats per la llei 12/2008 de 30 de juliol de seguretat industrial, per a l'establiment AG (accident greu). Tan sols dues de les ARE incloses en el present PDU es troben a escassa distància de la zona de seguretat d'algun d'aquest tipus d'establiment. Es tracta de les ARE "a Ribera-Salines" de Cornellà de Llobregat i "Eixample Sud" del Prat de Llobregat, les quals es troben a escassa distància de les empreses Barcelonesa de Drogas i Productos Químicos SA i Cromogenia Units SA, respectivament. Per aquests establiments caldrà disposar de l'anàlisi qualitativa de risc (AQR) d'aquest establiment, d'acord amb el Decret 174/2001, de 26 de juny, pel que es regula l'aplicació del Reial Decret 1254/1999, de 16 de juliol, de mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els que intervinguin substàncies perilloses.
- En els casos de les ARE "Centre" (Abrera), "La Façana" (Sant Vicenç dels Horts), "Montesa" (Esplugues de Llobregat), "Can Creixells" (Sant Joan Despí) i "Eixample Sud" (El Prat de Llobregat), s'ha detectat un risc de presència de sòls contaminants, deguts a la presència, dins del sector, d'activitats que podria estar incloses a l'annex núm. 1 del *Real Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants*. En aquests casos, per tant, es recomana dur a terme un estudi de reconeixement preliminar del sòl, per valorar la possibilitat que s'hagin produït contaminacions significatives en el sòl com a conseqüència de les activitats industrials històriques o actuals. L'existència d'indis de contaminació comportarà la necessitat d'ampliar la informació disponible i la realització d'un informe d'avaluació detallada per determinar si el sòl està contaminat. En qualsevol cas, serà l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) qui determinarà les actuacions necessàries a dur a terme, en el cas que s'escaigui, per a la recuperació ambiental d'aquests sòls.
- En general, per a totes les ARE, es justifica i es garanteix la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics i de les infraestructures ambientals internes i externes, necessaris per satisfer adequadament les demandes generades. En la majoria dels casos, es disposa d'un certificat de les empreses que gestionen els subministrament de l'aigua potable del municipi, que garanteix la disponibilitat d'aigua per al desenvolupament residencial previst. També es disposa, en la majoria dels casos, del vist-i-plau per part de les empreses de gestió d'aigües residuals, i de les empreses que han de garantir el subministrament d'altres serveis (electricitat, gas natural, telecomunicacions, etc.). Només en alguns casos no es disposa, en el moment de tancar aquest document, del corresponent certificat de suficiència.
- En general, en totes les Memòries de la Ordenació Detallada de cada ARE, així com en els Projectes Bàsics d'Urbanització que les desenvolupen, es descriuen mesures específiques per a l'estalvi d'aigua i la reutilització de la mateixa dins el propi àmbit.
- Cap de les ARE incloses en el PDU no comporten increments de població superiors al 50% en relació al nucli urbà en què s'han d'integrar. En la majoria dels casos, aquest increment de població es troba entre el 8 i el 15%. Únicament es produeixen increments més significatius de població en els casos de les ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts (un 23,74%) i en l'ARE "Centre" d'Abrera (un 18,04%).

##### 4.6.2. Grau de compliment de l'Objectiu A-2: establir la zonificació i els usos dels sectors potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia

El grau de compliment d'aquest objectiu es valora com a alt per a totes les ARE.

##### 4.6.3. Grau de compliment de l'Objectiu A-3: possibilitar un model sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport

El grau de compliment d'aquest objectiu es valora com a alt per a totes les ARE.

#### 4.6.4. Grau de compliment de l'Objectiu A-4: adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient

Per tal d'avaluar els efectes sobre el balanç energètic global s'ha redactat un **Programa energètic** específic per a cada ARE. En aquest Programa s'han definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables, s'han quantificat els resultats obtinguts i s'ha validat el compliment dels objectius d'estalvi energètic i de reducció d'emissions de CO<sub>2</sub>. Com a principals conclusions d'aquests Programes s'extreuen les següents:

- En general, per a totes les ARE, s'assoleixen adequadament els objectius de reducció del consum energètic per a assolir l'objectiu d'Estalvi i eficiència energètica definit pel Pla de l'Energia 2006-2015 (reducció d'un 10,6% del consum d'energia final), tenint en compte que es garantirà una qualificació d'eficiència energètica de tipus C per als edificis de nova construcció.
- S'assoleixen adequadament els objectius d'aportació d'energia renovable fixats en el Pla de l'Energia 2006-2015 (fixats en un 8,25% sobre el consum de l'energia primària). Aquest objectiu s'assoleix amb la incorporació de les mesures de producció d'aigua calenta sanitària (ACS), a partir la contribució mínima d'energia solar (70%) en la producció d'ACS, segons el Decret d'Ecoeficiència.
- Per tal de verificar el grau de compliment de l'article 6.1. f) del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, s'ha dut a terme un **Estudi d'assoliments** de les principals edificacions de l'ARE, i concretament les d'ús d'habitatge. Per a l'estudi d'assoliments s'ha emprat el programa específic ECOTECT. Aquest programa realitza una modelització de la situació futura a partir de la disposició dels diferents blocs d'habitatges, el relleu dominant a l'entorn immediat, el càlcul de l'azimut i l'alçada d'ombra per a cada hora del dia, en els diferents dies de l'any, i l'alçada i orientacions de les edificacions. L'anàlisi d'assoliments s'ha centrat en la situació prevista en l'escenari de menor insolació, això és, el solstici d'hivern (21 de desembre), per tal de garantir en totes les façanes, com a mínim, 1 hora de llum entre les 10 i les 14 hores. Els resultats d'aquests estudis es comenten per a cadascuna de les ARE.
- Els objectius relacionats amb l'estalvi energètic, en definitiva, dependran en bona part del grau de compliment de la Normativa ambiental vigent i de la Normativa del PDU definida per a cada ARE.

#### 4.6.5. Grau de compliment de l'Objectiu B-1: prevenir el risc d'inundació, evitant l'afecció a béns i persones

- S'han delimitat, per a totes les ARE, les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones. Concretament, s'han elaborat Estudis d'inundabilitat de detall a les ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat, "Centre" d'Abrera, "La Siniell-Horta de la Vila", de Martorell, "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, "Riera de Can Solé", de Sant Boi de Llobregat, i "Eixample Sud" del Prat de Llobregat, i "Ribera-Salines" de Cornellà. Aquesta informació s'ha contrastat amb la informació disponible per part de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), per tal de determinar els possibles riscos deguts a la inundabilitat.

- Els Estudis d'inundabilitat de detall confirmen que les zonificacions proposades en totes les ARE garanteixen la preservació del règim de desguàs dels cursos fluvials inclosos per a una avinguda del període de retorn de 10 anys (equivalent als límits marcats com a Zona Fluvial).
- Així mateix, aquests estudis conclouen que les solucions hidràuliques proposades en el planejament derivat situen els usos residencials, comercials i la vialitat a recer de la inundació corresponent a l'avinguda de període de retorn de 500 anys (T-500), minimitzant així els possibles riscos a les persones i els béns materials.

#### 4.6.6. Grau de compliment de l'Objectiu B-2: Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials

Aquest objectiu s'assoleix amb un grau de satisfacció global alt per a totes les ARE.

#### 4.6.7. Grau de compliment de l'Objectiu B-3: Garantir la disponibilitat d'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.

Aquest objectiu s'assoleix amb un grau de satisfacció acceptable per a totes les ARE.

En totes les ARE es preveu crear una xarxa separativa per a la recollida d'aigües pluvials i aigües residuals, a excepció de les ARE d'Esplugues de Llobregat i Cornellà, en les quals el sistema municipal de recollida d'aigua pluvials fa difícilment viable aquesta opció.

#### 4.6.8. Grau de compliment de l'Objectiu C: minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants

Els municipis de Martorell, Sant Vicenç dels Horts, El Prat de Llobregat, Sant Joan Despí, Esplugues i Cornellà estan inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona que queden subjectes al *Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren les Zones de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric en l'àmbit català*, degut a que es superen els nivells de qualitat de l'aire admissibles per al diòxid de nitrogen (NO<sub>2</sub>) i/o el de partícules en suspensió (PM10).

Tenint en compte aquesta consideració i que, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 1073/2002, d'avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient, els municipis esmentats hauran de redactar un Pla d'actuació per aquestes Zones de Protecció Especial.

A tal efecte, en 9 de les 11 ARE incloses en el PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat, s'ha dut a terme una estimació de l'increment de les emissions atmosfèriques de PM10 i NOx que suposarà el desenvolupament urbanístic de les mateixes. Els indicadors **ambientals** emprats per a la mesura d'aquests efectes ambientals han estat els següents:

- Emissions fugitives de partícules del sòl (PM10) pel trànsit de vehicles en vials i superfícies pavimentades degudes a la resuspensió i desgast del paviment. Segons indicacions del DMAiH, el càlcul d'aquest indicador s'ha realitzat a partir de la metodologia establerta per l'EPA Final Section. Update August 2004. AP42.
- Emissions de contaminants atmosfèrics degudes al trànsit rodat (combustió). El càlcul d'aquestes emissions s'ha realitzat mitjançant la metodologia establerta per la Unió Europea, guia EMEP/CORINAIR, la qual es troba implementada dintre del programa informàtic COPPERT 5.1.



- Emissions de contaminants atmosfèrics degudes als usos residencials. El càlcul s'ha realitzat a partir dels índexs d'emissió de contaminants deguts a la combustió de gas natural en usos domèstics, extrets del document "Manuals de la Diputació de Barcelona. La diagnosi ambiental: document bàsic de l'auditoria municipal. 2000".

Per a cadascuna de les ARE, així, s'han obtingut estimacions de les emissions de **PM10, NOx, CH4, CO i CO<sub>2</sub>** degudes al trànsit rodat, i d'altres contaminants deguts atmosfèrics deguts als futurs usos residencials. Com a conclusions d'aquestes valoracions s'extrauen les següents:

- Segons es defineix a l'article 4 del *Decret 152/2007, de 10 de juliol, d'aprovació del Pla d'actuació per a la millora d la qualitat de l'aire als municipis de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el decret 226/2006, de 23 de maig*, les ARE de Sant Vicenç dels Horts, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Sant Joan Despí i Cornellà s'inclouen dins de la Zona 1. La zona 1 inclou els municipis que han estat declarats Zones de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric pel que fa als contaminants NOx i PM10.
- Les ARE de Martorell, en canvi, s'inclou dins de la Zona 2, la qual inclou els municipis que han estat declarats Zones de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric pel que fa al contaminant PM10.
- El Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire a la Regió Metropolitana de Barcelona inclou dades d'emissió de contaminants atmosfèrics per a l'any 2004 per a les Zones 1 i 2. Segons aquest Pla, a la Zona 1, les dades de generació de PM10 associades al transport terrestre suposen un 45,9% de les emissions totals d'aquest contaminant, de les quals el 56,9% corresponen a les emissions per desgast de frens, de pneumàtics, erosió del paviment i resuspensió de sòls per vials pavimentats, amb un valor de 1027 t/any. A la Zona 2, les dades de generació de PM10 associades al transport terrestre suposen un 52% de les emissions totals d'aquest contaminant, de les quals el 56% corresponen a les emissions per combustió, amb un valor de 851 t/any.
- Així doncs, pel que fa a les **emissions fugitives de PM10 pel trànsit de vehicles en vials i superfícies pavimentades degudes a la resuspensió i desgast del paviment**, l'increment de les emissions de PM10 associades a cadascuna de les ARE s'ha contrastat amb la informació recollida en el Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire a la Regió Metropolitana de Barcelona per a les Zones 1 i 2. Segons això, les emissions de PM10 associades a la mobilitat generada pel desenvolupament d'aquestes ARE impliquen un increment d'entre 0,01% (a Martorell, per exemple) i el 0,55 (a Sant Vicenç dels Horts, per exemple) o el 0,66 % (a l'ARE "Eixample Sud") respecte a la situació definida per a l'any 2004. Tenint en compte aquests percentatges, l'efecte de les ARE sobre la qualitat atmosfèrica pel que fa al contaminant PM10 es considera globalment assumible.
- Pel que fa a les **emissions de contaminants atmosfèrics associades al trànsit rodat (combustió)**, s'han calculat les emissions anuals de **PM10, NOx, CH4, CO i CO<sub>2</sub>**, per tipologia de vehicle, derivades del desenvolupament de cada ARE. Els valors relatius a les emissions de PM10 associades al trànsit de vehicles dins de cada ARE s'ha contrastat amb la informació recollida en el Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire a la Regió Metropolitana de Barcelona, que inclou dades d'emissió de contaminant atmosfèrics per a l'any 2004 per a les Zones 1 i 2. Les emissions de PM10 degudes a la mobilitat generada pel desenvolupament de l'ARE representen un increment d'entre el 0,02% i el 0,25% respecte a la situació definida per a l'any 2004. Tenint en compte aquest percentatge, l'efecte global de les ARE sobre la qualitat atmosfèrica pel que fa al contaminant PM10 es considera assumible.

- Segons el mateix Pla, la **generació de NOx** associada al transport terrestre correspon a un 40% de les emissions totals de NOx, amb un valor de 13.493 t/any a l'any 2004. Les emissions de NOx degudes a la mobilitat generada pel desenvolupament de les diferents ARE suposen un increment entre d'entre el 0,02 i el 0,14% (a l'ARE de Sant Vicenç dels Horts), i el 0,19% (a Cornellà), respecte a la situació definida per a l'any 2004 per al conjunt de la Zona 1. Tenint en compte aquest percentatge l'efecte del nou planejament sobre la qualitat atmosfèrica pel que fa al contaminant NOx es considera assumible.

- Pel que fa a la resta de contaminants avaluats, destaquen els elevats nivells d'emissió de CO<sub>2</sub> i CO en totes les ARE. Segons *l'Estudi d'Evolució de les emissions a Catalunya*, elaborat per l'Oficina del Canvi Climàtic del DMAiH, les emissions de CO<sub>2</sub> degudes al sector del transport, per a l'any 2006, s'estimen en unes 15.760 Kt CO<sub>2</sub> equivalent. El valor estimat d'emissions de CO<sub>2</sub> associat al desenvolupament de les ARE equival, aproximadament, a un 0,0004% del valor definit pel conjunt de Catalunya a l'any 2006.
- Pel que fa a les emissions de CO<sub>2</sub>, les dades obtingudes suposen unes emissions per habitant d'un 0,29 tn Hab/any. Segons els estàndards elaborats per la Diputació de Barcelona, aquests valors signifiquen una baixa contribució a l'efecte hivernacle global:

En general, doncs, els nivells d'immissió de contaminants deguts al trànsit rodat i als usos residencials, en un entorn que es descriu com d'alta sensibilitat pel que fa a la contaminació atmosfèrica, es valora globalment assumible. Tot i així, es recomana dur a terme un seguiment dels nivells de contaminació atmosfèrica, especialment pel que fa a PM10, NOx i CO<sub>2</sub>, per tal de detectar possibles situacions d'alerta i actuar d'acord amb el què preveu el *Decret 226/2006, de 23 de maig, pel qual es declaren les Zones de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric en l'àmbit català*.

#### 4.6.9. Grau de compliment de l'Objectiu D: Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica

A nivell general, els objectius de qualitat acústica s'assoleixen inicialment amb un nivell de satisfacció baix per a gairebé totes les ARE incloses en el PDU.

No obstant, els Projectes d'urbanització que desenvolupen les ARE preveuen la realització d'un estudi acústic de detall. A banda, d'aquest estudi, es preveu l'aplicació de les següents mesures:

- Es preveu la instal·lació d'apantallaments acústics a les següents ARE: "Sectors 1 8", d'Olesa de Montserrat, "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell, "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, "Can Creixells", de Sant Joan Despí i "Ribera-Salines", de Cornellà. Aquests apantallaments estan inclosos en els Projectes d'urbanització que desenvolupen aquestes ARE.
- En el cas de les ARE "Eixample Sud" i "Ronda del Sud", del Prat de Llobregat, es preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a vials amb trànsit important de vehicles. A tal efecte, la Ordenació detallada i el Projecte d'urbanització que desenvolupen aquestes ARE inclouen la definició d'apantallaments acústics vegetals, concretats en alineacions d'arbres i arbustos d'elevada densitat.
- En totes les ARE caldrà preveure l'aplicació de mesures de minimització de l'impacte acústic en edificis, que permetin atenuar el soroll al seu interior: doble vidre, doble finestra, aïllants acústics als equips susceptibles de generar soroll (per exemple, aparells d'aire condicionat) disposició de les estances més sensibles allunyades de les fonts de soroll, etc.

Amb l'adopció de les mesures descrites es preveu que es podran minimitzar considerablement els riscos de superació dels límits de soroll permesos per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Per tant, el grau de compliment d'aquests objectius es valora finalment com a acceptable.

A les edificacions de les dues ARE que es desenvolupen en El Prat de Llobregat, donada la rellevància de l'impacte acústic originat pel trànsit aeri, s'hauran de garantir, com a mínim, els objectius de qualitat acústica establerts per a l'espai interior en els edificis, definits en l'Annex II del Real Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, de Soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. A tal efecte, s'haurà de donar compliment als requeriments establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març) relatius al soroll, els quals es concreten al Document Bàsic «DB HR Protección frente al Ruido».

Els objectius de prevenció de la contaminació electromagnètica s'assoleixen amb un nivell de satisfacció baix en el cas de l'ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts. En la resta, s'assoleixen amb un grau de satisfacció acceptable o bo.

Pel que fa a la contaminació lluminosa, totes les ARE es troben incloses dins d'una Zona E3, segons la ordenació de diferents zones establerta pel Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenament públic per a la protecció del medi nocturn. Pel fet de trobar-se dins de Zones E3, es considera que les afeccions produïdes per l'increment d'il·luminació seran assumibles. Així mateix, les propostes en relació als tipus de làmpades a instal·lar, així com els paràmetres que hauran de complir aquestes lluminàries, la seva distribució, densitat etc, hauran de complir els criteris establerts pel decret 82/2005 per a les Zones de Protecció E3.

En general, per tant, els objectius relacionats amb la prevenció de la contaminació lluminosa dependran, en gran mesura, del grau de compliment de la Normativa ambiental vigent i de la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

#### 4.6.10. Grau de compliment de l'Objectiu E: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament

El grau de compliment d'aquests objectius es valora com acceptable per a totes les ARE:

- Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. En general, es preveu aplicar, com a mínim, les mesures establertes pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i pel Codi Tècnic de l'edificació.
- En general, els volums totals de residus urbans (RSU) que es generaran dins les futures ARE suposen un increment de residus globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.
- No obstant, tenint en compte el desenvolupament conjunt de les diferents ARE previstes en l'àmbit del Baix Llobregat, i les limitacions detectades en la gestió de la fracció orgànica, es fa imprescindible l'entrada en funcionament del futur ECOPARC dels Hostalets de Pierola, especialment per al tractament de residus orgànics procedents de les ARE d'Olesa de Montserrat, Abrera i Martorell.

#### 4.6.11. Grau de compliment de l'Objectiu F: Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural en general

El grau de compliment d'aquests objectius es valora com a alt per a totes les ARE.

#### 4.6.12. Grau de compliment de l'Objectiu G: Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat

El grau de compliment d'aquests objectius es valora com a alt per a totes les ARE.

## 5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han dut a terme a les fases següents:

- Consultes prèvies: El document d'objectius i propòsits generals dels Plans Directors Urbanístics per a la delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques per al quadrienni 2008-2011, aprovat el 18 de febrer de 2008, va ser objecte de consulta per part del promotor als diferents Ajuntaments afectats, durant el termini d'un mes.
- Avanç del Pla:
  - \* Informació pública de l'Avanç del pla durant 30 dies.
  - \* Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.
- Aprovació inicial:
  - \* Informació pública del Pla aprovat inicialment durant 45 dies.

Es valoren, a continuació, com s'han pres en consideració els resultats de les consultes.

### 5.1. Origen de les aportacions

En aquest apartat es detalla l'origen de les aportacions rebudes en les diferents processos de consulta realitzats.

#### 5.1.1. Resultats de les consultes a l'Avanç del Pla

Per a la determinació de l'abast de l'ISA, el DMAiH va dur a terme les següents consultes a les administracions públiques afectades i al públic interessat, d'acord amb els articles 9 i 10 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient. Aquesta consulta es va estendre en el termini de 15 dies.

**Taula 9. Consultes realitzades en la fase d'Avanç del Pla.**

Relació d'administracions i públic interessat consultat	Respostes rebudes
Serveis Territorials d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural a Barcelona	X
Serveis Territorials de Cultura i Mitjans de Comunicació a Barcelona	
Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona	X
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge	
Direcció General de Protecció Civil	X
Direcció General del Medi Natural	X
Direcció General de Qualitat Ambiental	X
Agència Catalana de l'Aigua	X
Agència de Residus de Catalunya	X
Oficina de Prevenció de la Contaminació Llumínosa	X
Oficina Catalana del Canvi i Climàtic	

Relació d'administracions i públic interessat consultat	Respostes rebudes
Institut Català de l'Energia	
Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible	
Consorci Forestal de Catalunya	
Centre de la Propietat Forestal	
Associació per a la Promoció del Transport Públic (PTP)	
Institució Catalana d'Història Natural (ICHN)	
Fundació Territori i Paisatge	
Fundació Natura	
Ecologistes en Acció de Catalunya	
Greenpeace	
DEPANA	
Unió de Pagesos	
Associació Martorell Viu	X
Associació Naturalista d'Abrera	
Grup Benviure (Sant Boi de Llobregat)	

Les aportacions contingudes en les respostes a aquestes consultes es van integrar en el Document de referència, emès per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge, en data 4 de juny de 2008.

Amb posterioritat a l'emissió del Document de referència, així mateix, es van rebre els següents informes sobre el document d'Avanç del Pla:

- Informes emesos pel Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, referents a *l'avaluació de compatibilitat amb el patrimoni cultural del Plans Urbanístics de les Àrees Residencials estratègiques*, emès en data 15 de setembre de 2008.

Les aportacions rebudes amb posterioritat a l'emissió del Document de Referència, i abans de l'aprovació inicial del PDU han estat analitzades també en l'ISA, i valorades en l'apartat 5.2 de d'aquesta Memòria Ambiental.



## 5.1.2. Resultats de les consultes sobre l'aprovació inicial del PDU

El 25 de setembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona aprovà inicialment el PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat.

El 17 d'octubre de 2008 es publicà al DOGC l'edict de 13 d'octubre de 2008, sobre l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent als municipis d'Olesa de Montserrat, Abrera, Martorell, Sant Vicenç dels Horts, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, el Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Sant Joan Despí i Cornellà de Llobregat (publicat al DOGC núm. 5238, de 17/10/2008).

L'esmentat edicte informa sobre l'aprovació inicial del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat, exposa l'expedient del PDU (inclòs el corresponent ISA) a informació pública pel termini de 45 dies, i alhora sol·licita, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als diferents organismes afectats, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes.

Com a resultat de la sol·licitud de la CTUB als diferents organismes afectats, s'han rebut els següents informes, ordenats per segons la codificació assignada pel PDU:

**Taula 10. Aprovació inicial del PDU. Informes emesos pels organismes afectats.**

Codi	Administracions/organismes afectats	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
O01	Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible.	El PDU es situa fora de l'àmbit de competència del CADS. Reflexions realitzades en el procés de redacció del document de referència.	06/11/2008
O02 O15	Direcció General de Comerç. Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU de regulació de l'ús comercial de les AREs.	10/12/2008
O03	Secretaria per a la Mobilitat. Departament de Política territorial i Obres Públiques.	Informe relatiu a l'autoritat territorial de la mobilitat competent (ATM).	06/11/2008
O04	Subdirecció General de Seguretat Industrial. Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU en relació als establiments AG (accidents greus).	21/11/2008
O05	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les afeccions a la zona d'influència del ferrocarril que explota el ADIF.	24/11/2008
O06	Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat. DMAH.	Informe sobre l'aprovació inicial del PDU. Integra l'informe de la DGPC de data 13/02/08.	01/12/2008
O07	Entitat Metropolitana del Transport (EMT).	Informe relatiu als mitjans de transport públic en superfície.	18/11/2008
O08	Àrea Metropolitana de Barcelona. Entitat Metropolitana del Medi Ambient. Serveis Hidràulics i del Tractament de Residus.	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU.	02/12/2008
O09	Consell Català de l'Esport.	Informe relatiu als equipaments esportius del PDU.	04/12/2008

Codi	Administracions/organismes afectats	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
O10	Direcció general de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions. Departament de Governació i Administracions Públiques.	Informe relatiu a les infraestructures i xarxes de telecomunicacions.	15/12/2008
O11	Delegació del Govern de les Societats Concessionàries d'Autopistes. DPTOP.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre la possible afectació a les autopistes i vies d'alta velocitat sota la gestió d'aquest organisme per la tramitació del PDU.	15/12/2008
O12 O13	Direcció General de Desenvolupament Rural. DAAAR.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU en relació a les afeccions a sòl agrícola.	24/11/2008
O14	Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU en matèria de prevenció d'incendis.	16/12/2008
O16	Direcció General d'Aviació Civil. Ministeri de Foment.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les afeccions aeroportuàries.	17/12/2008
O17	Agència Catalana de l'Aigua.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU en relació a les consideracions tècniques de sanejament d'aigües residuals, abastament d'aigua potable, inundabilitat, afeccions a l'espai fluvial i a aquífers protegits.	11/12/2008
O18	Direcció General de Ferrocarrils. Ministeri de Foment.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les afeccions a infraestructures ferroviàries.	22/12/2008
O19	Ministerio de Fomento. Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya.	Informe sobre el PDU de les ARE de l'àmbit del baix Llobregat.	26/01/2009
O21	Direcció General de Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Servei d'Arqueologia i Paleontologia.	Informe relatiu a l'afectació del planejament urbanístic al patrimoni arqueològic del PDUU de les ARE del Baix Llobregat.	04/02/2009
-	Direcció General de Protecció Civil (DGPC). Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril i risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses.	13/10/2008
-	Centre de telecomunicacions i tecnologies de la Informació. Àrea de Telecomunicacions i desplegament d'infraestructures.	Informe relatiu a la xarxa de telecomunicacions i desplegament d'infraestructures a l'àmbit del PDU.	11/12/2008
-	Autoritat del Transport Metropolità (ATM).	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació als Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada de totes les ARE's.	12/12/2008

Codi	Administracions/organismes afectats	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
-	Direcció General de Carreteres. DPTOP.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les prescripcions en matèria viària.	15/12/2008

(\*) Els documents que no disposen de codi corresponen a informes no definitius, rebuts durant el procés d'informació pública del PDU aprovat inicialment.

D'altra banda, dins del termini d'informació pública del PDU de les ARE de Baix Llobregat aprovat inicialment, s'han rebut els següents informes i/o al·legacions per part de Companyies; s'inclouen, en aquest llistat, només les al·legacions de caràcter ambiental:

**Taula 11. Aprovació inicial del PDU. Informes emesos per Companyies.**

Codi	Companyies	Informes/ Al·legacions	Data d'emissió
C04	Grup Agbar, Societat general d'Aigües de Barcelona, S.A.	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU.	17/12/2008

Finalment, com a resultat de la informació pública realitzada, compresa entre el dia 05/11/2008 i finalitzada el dia 31/01/2008, s'han rebut els següents informes i/o al·legacions per part d'Ajuntaments, organismes i entitats; s'inclouen, en aquest llistat, només les al·legacions de caràcter ambiental:

**Taula 12. Aprovació inicial del PDU. Informes emesos per administracions, organismes i entitats.**

Codi	Altres Administracions afectades, entitats i públic interessat	Informes/ Al·legacions	Data d'emissió
A06	Ajuntament del Prat de Llobregat	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU.	24/11/2008
A16	Associació de veïns del barri Molí Nou-Cooperativa	Al·legacions a l'ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.	26/11/2008
A17	Grup Benviure (Sant Boi de Llobregat)	Al·legacions a l'ARE "Riera de Can Solé"	26/11/2008
A18	Associació Naturalista Rubricatum	Al·legacions a l'ARE "Riera de Can Solé"	26/11/2008
A19	Plataforma Serres Garraf Ordal	Al·legacions a l'ARE "Riera de Can Solé"	26/11/2008
A25	Ajuntament de Cornellà de Llobregat	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU.	09/12/2009
A26	Ajuntament de Sant Joan Despí	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU.	09/12/2008
A90	Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU.	16/12/2008

Codi	Altres Administracions afectades, entitats i públic interessat	Informes/ Al·legacions	Data d'emissió
A91	ERC Federació Regional	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU.	16/12/2008
A92	Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat	Al·legacions al PDU de les ARE del Baix Llobregat.	17/12/2008
A195	Unió de Pagesos	Al·legacions al PDU de les ARE del Baix Llobregat.	17/12/2008
A193	Grup municipal ICV-EUiA de Sant Joan Despí	Al·legacions a l'ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí.	17/12/2008
A199	Comunitat d'Usuaris d'Aigües de la Cubeta d'Abrera	Al·legacions al PDU de les ARE del Baix Llobregat.	16/12/2008
A204	Comunitat d'Usuaris d'Aigües de la Vall Baixa i Delta del Llobregat	Al·legacions al PDU de les ARE del Baix Llobregat.	16/12/2008
A210	Terra Olisa, SL	Al·legació	16/12/2008
A213	Bloc Olesà EUiA	Al·legacions al PDU de les ARE del Baix Llobregat.	17/12/2008
A215	Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts	Recull al·legació de la Cooperativa Agrícola de Sant Vicenç dels Horts.	12/12/2008
A216	Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts	Recull al·legació de l'associació de veïns Vila Vella.	17/12/2008
A217	Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU.	17/12/2007
A218	Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya	Al·legacions al PDU de les ARE de Catalunya	19/12/2008
A219	Ajuntament del Prat de Llobregat	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU.	24/11/2008
A220	Ajuntament d'Olesa de Montserrat	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU.	29/01/2009
A221	Ajuntament de Sant Boi de Llobregat	Presentació d'al·legacions al PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat	29/01/2009
A222	Ajuntament de Martorell	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU, en relació a l'ARE "La Sínia II-Horta de la Vila".	30/01/2009
A223	Bloc Olesà – EuiA - OP	Al·legacions al PDU de les ARE del Baix Llobregat.	10/12/2008
A224	Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló	Presentació d'al·legacions al PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat	02/02/2009
AXX	Ajuntament d'Abrera	Informe Tècnic Institucional al PDU.	31/12/2008

## 5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al Pla

En aquest apartat s'avalua el grau de consideració d'aquelles aportacions al Pla, fetes per part de les diferents administracions afectades, així com les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública, fetes per part d'entitats i públic general interessat, i que tinguin implicacions en l'avaluació ambiental del Pla.

En primer lloc, es resumeixen, aquelles **aportacions referents al conjunt del PDU de les ARE** del Baix Llobregat.

En segon lloc, es presenten les **aportacions específiques per a cada ARE**, primer les fetes per part d'organismes i administracions, i després les realitzades per part d'entitats i públic general.

En aquest apartat també es valoren les aportacions rebudes amb posterioritat a l'emissió del Document de Referència, i abans de l'aprovació inicial del PDU, atès que aquestes no van ser incorporades a temps en el document de l'ISA de l'Agost de 2008.

En tots els casos s'han considerat, exclusivament, les aportacions de caire ambiental, o aquelles que es pot entendre que tenen una repercussió ambiental. Les consideracions d'altra naturalesa es tracten degudament en l'informe de resposta d'al·legacions que s'inclou en el PDU per a la seva aprovació provisional i definitiva.

### 5.2.1. Consideracions generals i grau d'incorporació al PDU

En primer lloc, es resumeixen les consideracions ambientals de caràcter general, fetes per diferents administracions i organismes, i que afecten a totes les ARE que formen part del PDU del Baix Llobregat:

**Taula 13. Aportacions de les administracions afectades de caire general, i grau d'incorporació al PDU.**

ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat</b>	Eficiència energètica	L'ordenació i la normativa hauran d'integrar les conclusions del programa energètic, especialment l'estudi d'assolament que suposin condicions per l'edificació.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>O08-Àrea Metropolitana de Barcelona. Entitat Metropolitana del Medi Ambient. Serveis Hidràulics i del Tractament de Residus.</b>	Residus	Es suggereix que a les noves edificacions s'apliqui l'apartat 2 de l'article 13 del R.D. 1371/2007, de 19/12/2007, sobre higiene, salut i protecció de medi ambient, on s'indica que les noves edificacions disposaran d'espais i mitjans per a extreure els residus ordinaris generats, d'acord amb el sistema públic de recollida.	Queda contemplat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Cicle de l'Aigua i gestió ambiental	Fa algunes matisacions sobre les infraestructures de sanejament existents, i estableix algunes mesures específiques per a les ARE "La Façana" i "Can Creixells".	S'ha incorporat la informació a l'ISA.
<b>O10-Direcció general de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions</b>	infraestructures i xarxes de telecomunicacions	Se sol·licita revisió de text, incorporació d'informació i revisió de la normativa en els apartats de definició de la xarxa de Telecomunicacions, a realitzar en els documents: Memòria de les AREs, ISA i PU.	S'ha revistat l'ISA d'acord amb la informació aportada. S'ha actualitzat la Normativa del PDU, ajustant-la a "Instrucció tècnica per a la redacció de projectes complementaris de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic" i "Document d'Especificacions Tècniques", annexats al informe del CTTI
<b>O12/O13-DAAAR - DG Desenvolupament Rural</b>	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU en relació a les afeccions a sòl agrícola.	En general, l'informe és favorable per a totes les ARE, però condicionat a que les ARE "La Sínia II-Horta de la Vila", de Martorell, i "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts es duguin a terme en darrer lloc, i sempre que es justifiqui ineludiblement la necessitat de dur-les a terme.	La justificació del desenvolupament d'aquestes dues ARE s'inclou a la Memòria del PDU, i a la Memòria de la Ordenació Detallada. L'ordre d'execució de les ARE no s'estableix específicament al PDU.
<b>O14-DIRIP, DG de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament</b>	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU en matèria de prevenció d'incendis.	En general, l'informe és favorable per a totes les ARE.	No s'ha considerat necessari incorporar noves aportacions.
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Consideracions tècniques relatives a l'abastament	Serà d'obligat compliment que les AREs incorporin totes les mesures i actuacions que es recullen en el PDU sobre estalvi d'aigua. Es recomana la implantació de les mesures d'estalvi d'aigua d'acord amb els criteris tècnics de l'ACA, que es detallen a l'informe emès en data 28 de maig de 2008.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.



ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Consideracions tècniques relatives al <b>sanejament</b>	Es recomana incloure elements de retenció de les aigües pluvials del primer rentat dels col·lectors després d'un període sec, així com separadors d'hidrocarburs en les xarxes de sanejament de pluvials.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.  Els PU inclouen en el seu pressupost les mesures definides per minimizar la càrrega contaminant de les aigües de pluja recollides en vials.
		Considerar mesures de control en origen, per retardar l'entrada de les aigües pluvials en les xarxes: paviments porosos, drens amb superfície vegetal, retenció temporal de volums d'aigua en terrats d'edificis, etc.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
	Afecció a aquífers protegits	Caldrà donar compliment a les limitacions d'us de l'aigua subterrània i a les prescripcions tècniques aplicables a l'autorització de treballs dins les normes d'explotació dels aquífers protegits de la Cubeta d'Abrera, Cubeta de Sant Andreu i el de la Vall Baixa i del Delta de Llobregat.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU, amb concreció específica per a les ARE "Sector 1 i 8" d'Olesa de Montserrat, "La Sínia II-Horta de la Vila", de Martorell, "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, "Ribera Salines" de Cornellà de Llobregat, "Can Creixells", de Sant Joan Despí i "Eixample Sud" i "Ronda del sud-Aeroport" del Prat de Llobregat.
	Mesures d'estalvi d'aigua	S'estudiaran sistemes per reutilitzar les aigües pluvials per regar les zones verdes.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
<b>O19-Ministerio de Fomento. Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya.</b>	Incidència del PDU a la Xarxa estatal de carreteres.	El PDU incideix sobre la Xarxa Estatal de Carreteres en quatre punts de les ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell, "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, "Can Creixells", de Sant Joan Despí, i "Ribera-Salines", de Cornellà. Pels motius exposats, s'informa negativament el PDU.	Vegeu respostes a les ARE esmentades.
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia.</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural	En general, per a la majoria de les ARE, determina que cal fer un seguiment arqueològic dels treballs que impliquin moviments de terres.	Queda contemplat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.  Els PU inclouen, en el seu pressupost, el seguiment arqueològic dels treballs que impliquin moviments de terres.

ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>DPTOP. Direcció General de carreteres.</b>	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les prescripcions en matèria viària	Estableix condicions específiques per determinades ARE, d'acord amb la xarxa d'infraestructures viàries actual i prevista.	Vegeu respostes a les diferents ARE.

La taula següent resumeix les aportacions fetes per part d'entitats i públic interessat, d'abast comú per a tot el PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat, i el seu grau d'incorporació o consideració final:

**Taula 14. Aportacions d'entitats i públic interessat caire general, i grau d'incorporació al PDU.**

ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A92-Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat</b>	Protecció del sòl i de l'ús agrícola	Es sol·licita que el PDU inclogui un "Pla integral d'ús i protecció de sòl agrícola i d'infraestructures agràries".	Entre els objectius del PDU cal citar la conservació, en la mesura que sigui possible, del teixit agrari, i per tant també de tota la seva estructura.
		Demana imputar la franja de 10 m d'amplada de protecció del Parc Agrari dins dels límits del sector urbanitzable.	Aquesta franja s'ha concretat dins el sistema d'espais lliures (o Verd Públic) a les ARE "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, i a l'ARE "Eixample Sud", del Prat de Llobregat. A la resta de les ARE que es troben properes al Parc Agrari no s'ha considerat necessari definir una franja d'esmoreïment, pel fet que aquesta figura de protecció queda separada de l'ARE per infraestructures viàries existents.
<b>A195- Unió de Pagesos</b>	Protecció els sòls no urbanitzables de valor agrícola.	Es sol·licita que el PDU inclogui amb detall la reposició de tots els serveis del Parc Agrari que quedaran afectats, i que detalli les mesures protectores contra les inundacions.  Es sol·licita que es detallin les mesures de protecció, compensació i reposició que es preveu portar a terme en la zona agrícola restant.	Vegeu taules corresponents a l'ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts.

ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A199- Comunitat d'usuaris d'aigües de la Cubeta d'Abrera.</b> <b>A204- Comunitat d'usuaris d'aigües de la Vall Baixa i Delta del Llobregat.</b>	Perímetres de protecció de les captacions.	S'adjunten criteris tècnics complementaris als de l'ACA per la determinació dels perímetres de protecció de les captacions i zones de restricció d'usos i activitats.	La Normativa ambiental d'aplicació al PDU inclou mesures específiques de protecció de pous en l'ARE "Ribera-Salines" de Cornellà.
		L'ISA hauria de tenir en compte l'establiment de les zones de protecció segons els usos dels terrenys propers a les captacions, i l'ACA hauria de d'establir-los com a perímetres de protecció.	La Normativa ambiental específica per les ARE on es localitzen aquestes captacions inclou directrius específiques per a la protecció d'aquests pous, d'acord amb els criteris de l'ACA.
	Protecció dels aqüífers.	Considerar mesures d'impermeabilització de les xarxes de sanejament i pluvials en zones susceptibles d'incidir negativament en l'aqüífer.	Els projectes d'urbanització que desenvolupen les ARE de "Sectos 1 i 8", "La Sinya II- Horta de la Vila", "La Façana", "Riera de Can Solé", "Eixample-Sud", "Ronda del Sud-Aeroport", "Can Creixells" i "Ribera-Salines" incorporen mesures de control d'estanqueïtat de les xarxes de sanejament i pluvials.
<b>A198-Candidatura d'Unitat Popular</b>	Infracció dels principis de desenvolupament sostenible	Infracció del principi de desenvolupament sostenible en relació a les finalitats del planejament	Els objectius ambientals aplicables al PDU s'han establert a partir de criteris de sostenibilitat definits en la normativa ambiental i urbanística vigent. L'ISA incorpora en el capítol 6 l'anàlisi d'alternatives, en la qual es justifica l'elecció de les alternatives d'acord amb els principis de sostenibilitat ambiental definits a la Llei d'urbanisme.
		Infracció del principi de desenvolupament sostenible per manca d'implementació en el planejament dels condicionals ambientals adients	
		Infracció del principi de desenvolupament sostenible per no sotmetre el planejament a la realitat municipal	

ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A218-Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya</b>	Implantacions inadequades i sobredimensionament d'algunes actuacions	Desenvolupar l'alternativa zero. El PDU hauria de tenir en compte de manera rigorosa les consideracions ambientals, socials i paisatgístiques a l'hora d'encaixar el projecte en el context territorial (sobredimensionament d'algunes AREs, excessiu nombre d'habitatges, disfuncions crítiques d'alguns encaixos en el territori, etc.)	L'ISA incorpora en el capítol 6 l'anàlisi d'alternatives, on es s'analitza l'alternativa "zero" (desenvolupament de l'ARE segons el planejament vigent), així com la justificació ambiental de l'alternativa escollida que finalment es presenta a tràmit d'aprovació definitiva del PDU.
	Definició de volumetries excessives i altes densitats	En alguns casos les previsions de les ordenacions contemplin alçades superiors i densitat més elevades que el teixit urbà existent en el municipi. Manca en algunes memòries d'ordenació un estudi comparatiu de les volumetries i densitats existents en les poblacions on s'implantaran les AREs	La zonificació i ordenació definitives han tingut en compte les consideracions aportades en fase d'informació pública de l'aprovació inicial del PDU, assumint la major part dels canvis proposats.
	Sobre la mobilitat generada per les AREs	L'ordenació de l'ARE hauria d'evitar desplaçaments: s'hauria d'avaluar els serveis que requerirà l'ARE i determinar si els existents són suficients i prou propers per evitar desplaçaments amb vehicle privat. Es recomana establir l'ús prioritari per a vianants en els vials com a regla general. Es troba a faltar en els PDU una reflexió general i una ordenació conseqüent	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora, a la major part dels casos, un EAMG revisat segons els criteris establerts per l' <b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b> en fase d'aprovació definitiva del PDU.

ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Sobre la integració de criteris ambientals en la documentació urbanística	Mancances en la integració de criteris ambientals dels ISA en els PDU; s'haurien d'aconseguir durant la fase d'aprovació provisional una integració efectiva de les mesures ambiental de l'ISA, DMAH, ACA, etc. Totes les edificacions haurien d'incorporar els criteris ambientals mínims establerts pel Decret d'Ecoeficiència i considerar altres mesures addicionals	En fase d'aprovació definitiva del PDU ha augmentat el grau d'incorporació dels criteris ambientals definits a l'ISA presentat juntament amb el PDU per a la seva aprovació inicial. Així mateix, s'han considerat les propostes de Zonificació i Ordenació de les ARE resultants de les diferents aportacions efectuades per les administracions, organismes i públic interessat, consultats durant el procés d'informació pública de l'aprovació inicial del PDU. Els Projectes d'urbanització també han tingut en compte les millores de caire ambiental com a conseqüència de les aportacions anteriorment esmentades.

5.2.2. ARE “Sectors 1 i 8” d'Olesa de Montserrat

En el cas de l'ARE “Sectors 1 i 8” d'Olesa de Montserrat, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat considerades en la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

Taula 15. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE “Sectors 1 i 8” d'Olesa de Montserrat.

ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat	Informe de la DG Protecció Civil.	Caldrà preveure la instal·lació, implantació i manteniment de sistemes d'avís a la població, així com la redacció i implantació del pla d'emergències municipal (Pla d'Actuació Municipal), pel risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. El Projecte d'urbanització (PU) preveu la instal·lació d'una antena d'avís a la població en cas d'accident greu.

ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Qualitat acústica.	Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit de la C-55 fins donar compliment a la normativa. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures.	La Normativa ambiental d'aplicació al PDU estableix la obligatorietat de dur a terme un estudi específic de soroll. El PU inclou, en el seu pressupost, la instal·lació d'apantallaments acústics per minimitzar els impactes acústics sobre els habitatges més propers a la C-55 i a la línia del ferrocarril Barcelona-Manresa. També e preveu la realització d'un estudi acústic de detall.
O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)	Inundabilitat.	Recalculer estudi hidràulic de la riera Canyamassos (possible afecció als equipaments situats en zona verda). Cal realitzar un estudi hidràulic i hidrològic per a justificar la idoneïtat del dimensionament del soterrament de la riera de Can Carreres.	S'ha revisat i actualitzat l'estudi hidràulic i hidrològic de la riera de Canyamassos, definit amb claredat la Zona Fluvial (Q10), el Sistema Hídric (Q100) i la Zona Inundable (Q500) d'aquesta riera. Aquest estudi justifica també la capacitat hidràulica de la prolongació del soterrament del torrent de Can Carreres.
	Zonificació de l'espai fluvial.	Qualificar urbanísticament les lleres i la zona fluvial com a clau Sistema Hidràulic (riera de Canyamassos i riera de Can Carreres).	S'ha delimitat la Zona Fluvial de la riera de Canyamassos, d'acord amb el Reglament d'urbanisme. La Zona Fluvial (inundable per a una avinguda de període de retorn de 10 anys) s'ha inclòs dins la clau Sistema Hidràulic (SH). A la riera de Can Carreres, entubada en aquest tram, es respectarà una zona de servitud per tasques de manteniment, i es sol·licitarà la seva desafecció com a DPH.



ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia.</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	<p>Considera la Memòria de la prospecció arqueològica visual insuficient.</p> <p>A la zona on es projecta l'ARE es pot observar que existeixen nombrosos coberts i edificacions que no es mencionen a la Memòria.</p> <p>Caldrà conèixer la identitat de certs elements associats a la funcionalitat agrícola, per saber si és necessari proposar mesures que garanteixin la conservació del seu valor patrimonial o no. D'altra banda, no s'ha prospectat la zona situada al sud de la via del ferrocarril Barcelona-Manresa.</p>	<p>S'està duent a terme una segona prospecció arqueològica visual, els resultats de la qual no s'han pogut considerar a la versió definitiva del PDU.</p> <p>El PU preveu, en el seu pressupost, el seguiment arqueològic de tots els treballs que suposin moviments de terres.</p>
<b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació als EAMG.	Considera insuficient l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada d'aquesta ARE.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.
<b>A220-Ajuntament d'Olesa de Montserrat</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació a l'ARE "Sectors 1 i 8".	<p>Cal excloure de l'ARE les finques d'habitatges unifamiliars situades al nord del sector.</p> <p>Reconsiderar l'ordenació i tipologia d'usos residencials per tal que es pugui contemplar una zona destinada a habitatge unifamiliar.</p> <p>La definició d'una solució viària que permeti garantir la connectivitat del sector amb els sectors que l'envolten.</p>	La zonificació i ordenació definitives han tingut en compte aquestes consideracions, assumint els canvis proposats i donant solució als temes de connectivitat viària.

Taula 16. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat.

ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
A210-TERRA OLISA 2000, S.L.	Risc Químic	Impossibilitat de desenvolupar l'ARE per situar-se a menys de 500 m de les vies de comunicació viària i ferroviària on circulen materials perillosos (segons els informes de la DGPC).	Segons l'informe de la DGPC de 13/10/2008, considerant els factors de mitigació, aquesta ARE és viable en les condicions actuals. No obstant, el seu desenvolupament preveu la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població pertinents. Aquest aspecte queda recollit a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU, i pressupostat en el PU que desenvolupa l'ARE.
	Zones verdes paisatgístiques	Sol·liciten el tractament de totes les zones verdes com a parc urbà, i la creació d'un bosc urbà a la riera de Canyamassos.	El tram de la riera de Canyamassos inclòs dins aquesta ARE queda degudament preservat mitjançant la seva qualificació dins el sistema Hidràulic (SH) i el sistema d'Espais Lliures (V). Això permetrà el desenvolupament d'un projecte paisatgístic per potenciar l'entorn de ribera, tal com es preveu, també, a la Normativa ambiental de l'ARE.
A213/A223-Bloc Olesa (EUiA)	Barreres sòniques i d'impacte visual	No es considera on es defineixen barreres sòniques com a zones verdes.	L'ISA posa de manifest la necessitat de preveure mesures per minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges propers a la futura variant de la C-55. Aquestes condicions queden recollides, així mateix, a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. El PU inclou, en el seu pressupost, la instal·lació d'apantallaments acústics per minimitzar els impactes acústics sobre els habitatges més propers a la C-55 i a la línia del ferrocarril Barcelona-Manresa. També e preveu la realització d'un estudi acústic de detall.

ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Cicle de l'aigua	No es garanteix el subministrament d'aigua potable.	Segons informe de l'ACA, pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement, d'acord amb la disponibilitat de recursos justificada a l'informe de l'ACA de 28 de maig de 2008.

5.2.3. ARE “Centre” d’Abrera

En el cas de l’ARE “Centre” d’Abrera, les consideracions fetes per part d’organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

Taula 17. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d’incorporació al PDU. ARE “Centre” d’Abrera.

ARE "Centre" d'Abrera			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat	Informe de la DG Protecció Civil.	Caldrà preveure la instal·lació, implantació i manteniment de sistemes d'avís a la població, així com la redacció i implantació del pla d'emergències municipal (Pla d'Actuació Municipal), pel risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.  Previst a la Memòria i al pressupost del Projecte d'urbanització (PU) que desenvolupa l'ARE.
	Qualitat acústica.	Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit del carrer A, fins donar compliment a la normativa. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PBU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures.	Els impactes acústics deguts al trànsit del carrer A (prolongació de l'Avinguda Josep Tarradellas es minimitzen considerablement, tenint en compte que el vial d'enllaç entre la futura autovia Orbital de Barcelona i la població d'Abrera (Projecte de nova carretera de connexió entre la N-II/A2 i la B-40 i la variant de la C-55 d'Abrera a Olesa de Montserrat, de GISA), el qual inicialment afectava a l'àmbit del l'ARE "Centre", finalment no s'executarà.  No obstant, L'ISA posa de manifest la necessitat de preveure mesures per minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers al Passeig de l'Església, els quals podrien ser receptors de nivells de soroll que superen els límits permesos, en horari nocturn, per a zones de sensibilitat acústica alta (A4).  Es recomana l'aplicació de mesures que minimitzin l'impacte acústic en el disseny dels edificis més propers a aquest vial, aspecte que queda recollit a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

ARE "Centre" d'Abrera			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)	Inundabilitat	Atesa la situació de l'RE en cotes topogràfiques elevades respecte a la llera més propera, així com la informació disponible de riscos potencials d'inundació (criteris geomorfològics) es considera que l'àmbit de l'ARE es troba fora d'elles zones inundables.	Aquesta consideració ratifica la valoració feta a l'ISA.
	Zonificació de l'espai fluvial.	Dins del sector no s'han identificat lleres públiques. Tot i que la normativa preveu catalogar el sistema hidrogràfic de la Zona Fluvial (Q10) com a SH, no és necessari zonificar el sistema hidràulic d'aquesta ARE.	La proposta de zonificació i qualificació urbanística definitiva no preveu la clau de Sistema Hidràulic.
O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia.	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	S'avalua de forma favorable la meitat nord de l'ARE (sector A) amb el condicionat de dur a terme un seguiment arqueològic de tots els moviments de terres.  Considera la Memòria de la prospecció arqueològica visual insuficient pel que fa a la meitat sud (sector B), i s'especifica la necessitat de dur a terme sondejos arqueològics a la zona propera a l'església de Sant Pere. Aquesta intervenció s'haurà de dur a terme en fase prèvia al dictamen definitiu del Servei.	En data de novembre de 2008, l'empresa ArqueoCat elaborà un segon informe de Prospecció arqueològica visual. Aquest estudi conclou que hi ha afectacions, tot i que no molt rellevants, sobre tres estructures arqueològiques corresponents a elements moderns d'una masia avui desapareguda. Ara bé, donada la proximitat de l'ARE a l'església romànica, a només 10 m de la capçalera, no es descarta la presència d'altres estructures arqueològiques en el subsòl associades a l'església i l'àrea de sagrera que l'envolta.  La Normativa ambiental específica per aquesta ARE estableix que cal dur a terme una prospecció arqueològica prèvia als primers rebaixos de terres, en especial a l'entorn de la capçalera de l'església de Sant Pere, i en qualsevol operació d'obra que quedi situada dins l'àmbit proper a aquest element.
Autoritat del Transport Metropolità (ATM)	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació als EAMG.	Caldrà incorporar les consideracions fetes per l'ATM a l'EAMG.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.



ARE "Centre" d'Abrera			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
DG Carreteres	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les prescripcions en matèria viària.	segons la informació recollida a l'informe de la Subdirecció General de Planificació i Projectes, de la Direcció General de Carreteres, el vial d'enllaç entre la futura autovia Orbital de Barcelona i la població d'Abrera (Projecte de nova carretera de connexió entre la N-II/A2 i la B-40 i la variant de la C-55 d'Abrera a Olesa de Montserrat, de GISA), el qual inicialment afectava a l'àmbit del l'ARE "Centre", finalment no s'executarà.	Aquesta informació s'ha tingut en compte en l'EAMG i en l'ISA, especialment pel que fa a l'avaluació dels impactes acústics sobre els habitatges amb façana al carrer a (prolongació del carrer Josep Tarradellas).
Ajuntament d'Abrera	Consideracions sobre la ordenació, nombre i tipologia dels habitatges.	Es demana disminuir el nombre total d'habitatges, augmentar el % d'habitatge protegit, replantejar l'ordenació de l'edificació, limitar l'alçada de les edificacions a PB+4, disminuir la superfície comercial i terciària.	Les propostes de zonificació i ordenació definitives per aquesta ARE s'han fet ressò d'algunes de les demandes sol·licitades. S'ha reduït el nombre d'habitatges, que passen dels 770 habitatges previstos en el PDU aprovat inicialment, als 652 habitatges segons la proposta final.
	Protecció d'elements paisatgístics d'interès.	Es demana que la urbanització de l'ARE contempli l'adequació del Torrentet com a parc urbà.	Els elements paisatgístics de major interès (vegetació associada al torrent de Can Martinet i una petita taca d'alzinar existent en el vessant nord de la plataforma central) queden degudament protegits amb la inclusió dels mateixos dins el sistema d'espais lliures (Verd de Protecció, P2). El projecte que desenvolupi aquest parc urbà incorporarà criteris de protecció paisatgística, fomentant la potenciació de la vegetació autòctona i l'ús d'espècies adaptades agroclimàticament.
	Altres consideracions	La riera de Can Martinet s'hauria de denominar el Torrentet.	S'ha corregit la toponímia d'aquest torrent a la Memòria de l'ISA.

Taula 18. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "Centre" d'Abrera.

ARE "Centre" d'Abrera			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
EU-IU	Protecció paisatgística	Demanen la conservació de l'àrea de protecció d'interès del paisatge, de l'equipament públic, dels parcs i jardins i del vial existent en el Passeig de l'Església.	La franja de protecció d'interès del paisatge (clau 11), d'acord amb el planejament vigent, no es correspon amb cap element d'interès natural o paisatgístic del territori, en la situació actual. Per tant, no es considera rellevant mantenir aquesta franja de protecció, en la seva ubicació d'acord amb el planejament vigent. Per contra, la proposta de zonificació de l'ARE finalment seleccionada integra l'entorn semi-forestal existent al voltant del Torrentet, així com tots els vessants de major pendent situats a l'entorn de la plataforma central, dins la xarxa d'espais lliures, amb la qualificació de Verd de Protecció (P2), amb l'objectiu de preservar l'interès paisatgístic dels mateixos i garantir el seu ús públic
	Nombre d'habitatges i tipologia edificatòria.	Consideren que cal reduir el nombre total d'habitatges segons decisió del Ple Municipal, i adequar les tipologies edificatòries per respectar les alçades dominants del poble d'Abrera	La Ordenació Detallada d'aquesta ARE que finalment s'inclou al PDU redueix el nombre total d'habitatges de 770 a 652 unitats, segons la proposta final. Les alçades màximes de l'edificació es mantenen en PB+4

## 5.2.4. ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell

En el cas de l'ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

**Taula 19. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell.**

ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat</b>	Informe de la DG Protecció Civil.	Caldrà preveure la instal·lació, implantació i manteniment de sistemes d'avís a la població, així com la redacció i implantació del pla d'emergències municipal (Pla d'Actuació Municipal), pel risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.	Segons la informació facilitada per l'equip redactor de l'ARE, el nucli de Martorell disposa d'una antena d'avís a la població en cas d'accidents greus, propera a l'ARE.
	Qualitat acústica.	Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit de l'AP7 fins donar compliment a la normativa. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PBU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures.	La Normativa del PDU estableix la obligatorietat de dur a terme un estudi específic de soroll. El PU inclou, en el seu pressupost, la instal·lació d'apantallaments acústics per minimitzar els impactes generats pel trànsit de l'AP-7 sobre els habitatges del subàmbit La Sínia II.
<b>O12/O13-DAAAR - DG Desenvolupament Rural</b>	Impacte agrari	Es recomana elaborar un informe d'impacte agrari, previ a la redacció del Pla Parcial, que identifiqui les afeccions i proposi les mesures i correccions adients.	S'estableix com a directriu en la Normativa ambiental específica per aquesta ARE.
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Inundabilitat.	Eliminar edificis i vials propers al c/Salvador Espriu en zona inundable per Q100 del riu Anoia. La planta palafítica s'ha de mantenir diàfana per garantir el pas de l'aigua en una situació de pluja extrema associada al període de retorn de 500 anys. Es recomana que en el sector Horta de la Vila el projecte constructiu ubiqüi les cotes d'entrada dels edificis de manera que es garanteixi una inundabilitat lleu.	La zonificació presentada per a l'aprovació definitiva del PDU elimina els edificis i el vial previstos en zona inundable actualment per la Q100, propera al carrer Salvador Espriu. La proposta d'edificació, en aquest àmbit, situa les plantes baixes dels edificis per sobre de la cota d'inundabilitat definida per a Q-500.

ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Zonificació de l'espai fluvial.	S'ha de considerar com a sistema hídric actual del riu Anoia la zona inundable actualment per Q100. El PDU hauria d'incloure la proposta de zonificació dels espais fluvials del torrent de la Sínia i del riu Anoia.	Els espais inclosos en la Zona Fluvial es qualifiquen dins del Sistema de Protecció de Sistemes (clau r), en el cas del subàmbit La Sínia II, i dins del Sistema Verd Públic-Parc Fluvial (Clau PJ-PF), en el cas del subàmbit Horta de la Vila.
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	Previ al dictamen definitiu del Servei, s'haurà de realitzar una segona prospecció arqueològica de les zones que no s'han pogut visualitzar. Caldrà fer un seguiment paleontològic a les zones on s'afectin materials d'edat miocena.	S'està duent a terme una segona prospecció arqueològica visual, els resultats de la qual no s'han pogut considerar a la versió definitiva del PDU. La Normativa ambiental específica de l'ARE preveu la realització d'un seguiment arqueològic dels moviments de terres. Així mateix, estableix la obligatorietat de dur a terme un seguiment paleontològic a les zones on s'afectin materials d'edat miocènica.
<b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació als EAMG.	Caldrà incorporar les consideracions fetes per l'ATM a l'EAMG.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.
<b>DG Carreteres</b>	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les prescripcions en matèria viària.	L'informe indica que caldrà suprimir l'enllaç entre l'autopista AP-7 i l'autovia A-2.	L'enllaç proposat en el PDU aprovat inicialment ha estat suprimit.
<b>A222-Ajuntament de Martorell</b>	Sistema d'espais verds públics	Es considera necessari la creació d'una subzona de parcs i jardins PJ (parc Fluvial) que reconegui la singularitat i especificitat d'aquest parc fluvial, i en reguli el seu desenvolupament amb l'objectiu de garantir la seva preservació la seva compatibilitat amb les actuacions previstes en la PEF del riu Anoia.	La zonificació del subàmbit de l'Horta de la Vila preveu la reserva d'una gran superfície qualificada com a Verd Públic (PJ), amb l'objectiu de mantenir la seva funcionalitat socioeconòmica (com a terrenys conreables), ambiental (com a espai inundable, en continuïtat amb els marges dels rius Llobregat i Anoia) i paisatgística (mitjançant la creació d'un Parc Fluvial millorarà la integració del conjunt a l'entorn més proper). La Normativa de l'ARE en regula els usos admesos.

Taula 20. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell.

ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
Candidatura d'Unitat Popular de Martorell	Urbanització de l'Horta de la Vila.	Segons informació local, hi ha evidències que aquesta zona s'inunda cada 10 anys.  La urbanització de l'Horta de la Vila exigeix la desviació del riu Anoia de la seva llera actual.	D'acord amb les indicacions de l'ACA en el seu informe de 11/12/08, s'han eliminat els edificis i vial previstos en zona inundable actualment per la Q100 del carrer Salvador Espriu.
	Àmbit de la Sínia II en sòl no urbanitzable	El planejament vigent contempla la protecció dels sòls agrícoles de La Sínia.	Si bé el planejament vigent classifica aquest àmbit com a Sòl No urbanitzable d'ús agrícola, el PDU comporta la classificació urbanística dels terrenys com a SUD, d'acord amb l'article 5 a) del DL 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística. Tal com es justifica a l'ISA, els usos agrícoles d'aquest sub-àmbit es troben abandonats o en vies de ser-ho, i presenten una baixa productivitat.
Martorell Viu	Urbanització en zona inundable.	Error en la definició de la Zona Fluvial i Sistema Hídric. L'Horta de la Vila s'inunda cada 10 anys (1962, 1969, 1971, 1982, 1994, 2000).	La definició de la Zona Fluvial i del Sistema Hídric ha pres com a base els estudis de la PEF de l'any 2003.  D'acord amb les indicacions de l'ACA en el seu informe de 11/12/08, s'han eliminat els edificis i vial previstos en zona inundable actualment per la Q100 del carrer Salvador Espriu.
	Efectes sobre la qualitat ambiental dels futurs habitatges	Proximitat de dues incineradores d'organoclorats amb emissions de dioxines i un focus emissor de mercuri.	Es recomana establir mesures per minimitzar els riscos de contaminació atmosfèrica a aplicar als focus emissors d'aquests contaminants.

ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Efectes sobre la capacitat de depuració de l'EDAR de Martorell	L'EDAR no depura correctament el cabal actual per una població de 25.000 habitants.	Segons la informació continguda en el PBU, l'entitat gestora de l'EDAR de Martorell garanteix que aquesta té suficient capacitat per tractar les aigües provinents dels nous sectors de la Sínia II i Horta de la Vila.  Segons l'informe de l'ACA, emès el 11/12/2008, el percentatge de saturació del cabal tractat per l'EDAR amb el desenvolupament de l'ARE serà d'un 51,01%, front el 46,9% que es produeix a l'actualitat.



## 5.2.5. ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts

En el cas de l'ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

**Taula 21. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts.**

ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat</b>	Inundabilitat	Caldrà atendre a les consideracions de l'ACA per al vist-i-plau últim de l'ordenació i les mesures adoptades per a compatibilitzar la inundabilitat de l'ARE	Vegeu consideracions a l'informe de l'ACA.
	Informe de la DG Protecció Civil.	Caldrà preveure la instal·lació, implantació i manteniment de sistemes d'avís a la població, així com la redacció i implantació del pla d'emergències municipal (Pla d'Actuació Municipal), pel risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.	Segons la informació facilitada per l'equip redactor de l'ARE, el nucli de Sant Vicenç dels Horts disposa d'una antena d'avís a la població en cas d'accidents greus, propera a l'ARE.
	Qualitat acústica.	Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit de la nova BV-2002 i actual A-2 fins donar compliment a la normativa. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PBU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures.	La Normativa del PDU estableix la obligatorietat de dur a terme un estudi específic de soroll. El PU inclou, en el seu pressupost, la instal·lació d'apantallaments acústics per minimitzar els impactes generats pel trànsit de l'A-2 i de la nova BV-2002 sobre els futurs habitatges.
<b>O08-Àrea Metropolitana de Barcelona. Entitat Metropolitana del Medi Ambient. Serveis Hidràulics i del Tractament de Residus.</b>	Cicle de l'aigua i gestió ambiental	L'EDAR de Sant Feliu tracta un cabal proper al cabal de saturació. Així mateix, es preveu un increment del mateix per la connexió de noves zones urbanes en procés de construcció. Per tant, és necessari reduir, en la mesura que sigui possible, el cabal de les noves connexions. L'ARE "La Façana" necessàriament s'ha de connectar al sistema de Sant Feliu. Per tant, aquesta EDAR només podrà assumir l'increment de cabal previst si es planteja una xarxa de clavegueram separativa estricta, amb doble xarxa de desaigües en els habitatges.	El planejament derivat preveu la definició d'una xarxa separativa de recollida d'aigües.

ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O12/O13-DAAAR - DG Desenvolupament Rural</b>	Impacte agrari	Es recomana elaborar un informe d'impacte agrari, previ a la redacció del Pla Parcial, que identifiqui les afeccions i proposi les mesures i correccions adients.	L'ISA recomana realitzar un informe d'impacte agrari, el qual haurà d'identificar les afeccions esmentades sobre els espais que mantindran el seu ús agrícola, i establir mesures concretes per minimitzar i corregir els efectes ambientals no desitjats. L'elaboració d'aquest estudi està previst a la Normativa Ambiental d'aplicació en aquesta ARE.
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Zonificació de l'espai fluvial	El PDU, en la documentació aportada per l'ARE, no presenta una zonificació de l'espai fluvial de la riera de Torrelles d'acord amb el Reglament de la Llei d'urbanisme. La zonificació de la riera de Cervelló, prevista a la PEF, situa tots els terrenys de l'ARE fora del Sistema Hídric (Q-100).	S'ha inclòs la Zona Fluvial de la riera de Torrelles (definida per la cota d'inundació de l'avinguda de període de retorn de 10 anys, segons l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent) dins del Sistema Hidràulic (clau urbanística H).
	Inundabilitat.	Caldrà garantir que la zona inundable de la riera de Cervelló no afectarà a l'ARE (concretament, un equipament).	Quan es demani l'autorització d'obres de l'equipament es durà a terme un estudi d'inundabilitat d'àmbit local. Aquesta mesura queda establerta a la Normativa ambiental d'aplicació en aquesta ARE.
		La mota de terres per evitar la inundabilitat del riu Llobregat haurà de tenir un resguard d'un metre respecte els calats del riu Llobregat segons la PEF.	La mota de terres s'ha dissenyat tenint en compte aquest criteri.
		Quan es demani autorització per desenvolupar els equipaments previstos al subàmbit 2, caldrà dur a terme un estudi hidrològic-hidràulic del torrent de Can Costa.	Previst a la Normativa ambiental d'aplicació a l'àmbit d'aquesta ARE.
	Altres afeccions ambientals	El municipi del Sant Vicenç dels Horts es troba dins de l'àmbit afectat pels aquífers de la Vall Baixa i del Delta del Llobregat. Per tant, cal tenir en compte les condicions establertes a l'Edicte de 3 de març de 2004 sobre l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'Administració de l'ACA.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. El PU preveu mesures de seguiment de la qualitat d'aigües subterrànies i de nivells piezomètrics.

ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	La Memòria de la prospecció arqueològica visual es considera insuficient.  Respecte al Rec del municipi de Sant Vicenç dels Horts, situat en els límits més septentrionals de l'àmbit 1, es proposa la localització d'algun dels trams del canal de rec per tal de poder realitzar unes cales arqueològiques que possibilitin l'observació de la seqüència crono-estructural d'aquest element d'interès.  Pel que fa al patrimoni paleontològic, s'ha de considerar l'existència del jaciment inventariat per l'IPAC 13745-Mostreig Paleontològic al Molí del Frares, molt proper a l'ARE. Caldrà dur a terme un mostreig paleontològic als dos sectors independents situats al sud-oest del principal (sub-àmbits 2 i 3).	En data de novembre de 2008, l'empresa TEA Difusió Cultural SL elaborà un segon informe de Prospecció arqueològica visual, per estudiar aquelles zones no prospectades inicialment. En aquelles zones en les que ha estat possible la prospecció visual, no s'han documentat cap tipus de restes arqueològiques.  A la Normativa ambiental d'aquesta ARE s'estableixen mesures concretes per a la protecció del Patrimoni històric i cultural, entre les que s'estableixen la realització d'un estudi arqueològic i d'un estudi paleontològic de detall.  El PU preveu, en el seu pressupost, el seguiment arqueològic de tots els treballs que suposin moviments de terres.
<b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació als EAMG.	Considera insuficient l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada d'aquesta ARE.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.
<b>DG Carreteres</b>	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les prescripcions en matèria viària.	Caldrà situar la línia d'edificació a 25 m del nou tram de la carretera BV-2002.  No s'admetrà l'accés a les parcel·les confrontants des de la nova carretera ni l'entroncament directe amb aquesta dels carrers de la trama urbana.  No s'admetrà cap encreuament a nivell ni regulació semafòrica d'ela circulació. S'autoritzarà una tercera rotonda centrada entre les dues ja previstes.  Caldrà obtenir l'informe favorable de la Diputació de Barcelona.	La ordenació Detallada d'aquesta ARE assumeix les directrius establertes per la DG de Carreteres. La secció de la nova carretera BV-2002 al llarg de tot l'àmbit estarà formada per dues calçades troncales, mitjana i vorals, així com una via de servei que donarà accés a les parcel·les confrontants i que a la vegada recollirà els entroncaments dels carrers de la trama urbana.

ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A215-Ajuntament de Sant Vicenç</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació a l'ARE "La Façana".	Preservar els camins rurals i la xarxa de rec del Parc Agrari, garantint l'accessibilitat i la continuïtat durant la fase d'obres.  Tancament del Parc Agrari per evitar afeccions durant la fase d'obres i previsió del trasllat de la xarxa de reg a zona de domini públic	La Ordenació detallada preveu la definició d'un camí paral·lel a la mota de protecció front la inundabilitat, el qual dona accés a les diferents parcel·les agrícoles.  El PU que desenvolupa aquesta ARE preveu la reposició de les infraestructures agràries afectades.
<b>A216-Ajuntament de Sant Vicenç</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació a l'ARE "La Façana".	Es considera que aquesta ARE preveu un número d'habitatges molt elevat i es detecta una manca de zones verdes per a la població del municipi  Volumetria edificatòria amb efecte pantalla, que limita les visuals cap al Parc Agrari.  Augment de la contaminació atmosfèrica i de la mobilitat associada a l'ARE  Augment de la contaminació atmosfèrica i de la mobilitat associada a l'ARE  Es potencia efecte "ciutat dormitori"	La zonificació i ordenació definitives han tingut en compte aquestes consideracions, assumint els canvis proposats (modificació de la zonificació, reducció del nombre d'habitatges, augment de la superfície verda, equipaments i zona industrial).  Creació d'una franja verda longitudinal al llarg del àmbit 1 de l'ARE.
<b>A217-Ajuntament de Sant Vicenç</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació a l'ARE "La Façana".	El desenvolupament de l'ARE no suposa un creixement natural i sostenible del municipi. Efectes sobre la mobilitat general.  Requalificació zona agrícola i potenciació com a "front urbà".  Considerar una partida destinada a les mesures correctores per a minimitzar els efectes de les crescudes del riu Llobregat i de la riera de Torrelles.  Els àmbits 2 i 3 presenten pendents superiors al 20%, de manera que no es podem computar com sistema d'espais lliures o equipaments comunitaris.  Tipologia edificatòria poc flexible i poc adient per incorporar criteris d'ecoeficiència	La zonificació i ordenació definitives han tingut en compte aquestes consideracions, assumint els canvis proposats.  El PU incorpora mesures per a minimitzar els riscos associats a la inundabilitat del riu Llobregat i la riera de Torrelles.  El espais verds dels àmbits 2 i 3, que inclouen àrees de matollar i de boscos densos, seguiran tenint, en la major part de la superfície, un ús similar a l'actual, conformant un parc forestal de conservació.  La Normativa ambiental d'aplicació al PDU preveu l'aplicació de criteris d'ecoeficiència en edificacions, així com altres mesures per millorar la sostenibilitat global de les propostes.

Taula 22. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts.

ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A81- Plataforma Cívica Sant Vicenç</b>	Requalificació zona agrícola i potenciació com a "front urbà"	Potenciar l'esperit del Parc Agrari i minimitzar les afeccions a sòl rural i explotacions agrícoles, impacte paisatgístic, etc.	L'ARE "La Façana" incorpora una franja de protecció d'espais lliures situada al llarg de tot el sub-àmbit 1, en terrenys que es troben en continuïtat amb el Parc Agrari.  D'altra banda, es preveu la reposició de les infraestructures i serveis agraris afectats.
<b>A87- ICV</b>	Impacte agrari	Realització d'un estudi d'impacte agrari.	L'ISA recomana realitzar un informe d'impacte agrari, el qual haurà d'identificar les afeccions esmentades sobre els espais que mantindran el seu ús agrícola, i establir mesures concretes per minimitzar i corregir els efectes ambientals no desitjats.  L'elaboració d'aquest estudi està previst a la Normativa Ambiental d'aplicació en aquesta ARE.
	Inundabilitat	Risc d'inundabilitat de la zona residencial	D'acord amb les indicacions de l'ACA en el seu informe de 11/12/08, la zona residencial es situa fora de la zona inundable per al riu Llobregat i la riera de Torrelles, considerant les mesures incorporades en el PDU
	Sub-àmbits 2 i 3	Protecció de la zona boscosa i espai verd d'aquests sub-àmbits aïllats. El sub-àmbit 3 presenta fortes pendents	El espais verds dels àmbits 2 i 3, que inclouen àrees de matollar i de boscos densos, seguiran tenint, en la major part de la superfície, un ús similar a l'actual, conformant un parc forestal de conservació.

ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A91- ERC Federació Regional</b>	ARE "La Façana"	Afeccions sobre el Parc Agrari i sòl rural. Efectes sobre la qualitat paisatgística, etc.	L'ARE "La Façana" incorpora una franja de protecció d'espais lliures situada al llarg de tot el sub-àmbit 1, en terrenys que es troben en continuïtat amb el Parc Agrari. Creació d'una franja verda longitudinal al llarg del sub-àmbit 1 de l'ARE.
		Risc d'inundabilitat de la zona residencial	D'acord amb les indicacions de l'ACA en el seu informe de 11/12/08, la zona residencial es situa fora de la zona inundable per al riu Llobregat i la riera de Torrelles, considerant les mesures incorporades en el PDU
<b>A92-Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat</b>	Protecció del Parc Agrari	Incloure una franja de 10 m d'amplada de protecció del Parc dins dels límits del sector urbanitzable.	A l'ARE "La Façana", aquesta franja de protecció s'ha concretat en una franja d'espais lliures situada al llarg de tot el sub-àmbit 1, així com per la mota de terres que longitudinal i limítrof al sector pel seu marge est, en terrenys que es troben en continuïtat amb el Parc Agrari.  D'altra banda, es preveu la reposició de les infraestructures i serveis agraris afectats.



ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A195- Unió de Pagesos</b>	Protecció els sòls no urbanitzables de valor agrícola.	Es sol·licita que el PDU inclogui amb detall la reposició de tots els serveis del Parc Agrari que quedaran afectats, i que detalli les mesures protectores contra les inundacions.	La Ordenació detallada preveu la definició d'un camí paral·lel a la mota de protecció front la inundabilitat, el qual dona accés a les diferents parcel·les agrícoles.  La O.D. concreta la ubicació i característiques d'una mota de terres de protecció front la inundabilitat del riu Llobregat i de les rieres de Cervelló i Torrelles.  El PU que desenvolupa aquesta ARE preveu la reposició de les infraestructures agràries afectades.
		Es sol·licita que es detallin les mesures de protecció, compensació i reposició que es preveu portar a terme en la zona agrícola restant.	No s'han definit.
		Que sigui retirada l'ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts.	El manteniment d'aquesta ARE dins el PDU es justifica a la memòria del PDU i en l'escrit de resposta a les al·legacions.

## 5.2.6. ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló

En el cas de l'ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

**Taula 23. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.**

ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat</b>	Informe de la DG Protecció Civil.	Caldrà preveure la instal·lació, implantació i manteniment de sistemes d'avís a la població, així com la redacció i implantació del pla d'emergències municipal (Pla d'Actuació Municipal), pel risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.	En compliment de les prescripcions fetes pel la DG de Protecció Civil, s'ha previst la instal·lació, implantació i manteniment dels sistemes d'avís a la població pertinents. Aquest aspecte queda recollit a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU, i pressupostat en el PU que desenvolupa l'ARE.
	Qualitat acústica.		Tot i que no s'estableixen mesures específiques per a la protecció front l'impacte acústic, la Normativa del PDU estableix la obligatorietat de dur a terme un estudi específic de soroll per valorar possibles impactes en els habitatges més propers a la carretera BV-2002.
<b>O07-Entitat Metropolitana del Transport (EMT)</b>	Estudis de Mobilitat (EAMG).	Es valorarà propostes de l'EAMG sobre l'augment de freqüència de pas de la línia de bus L72	Aquestes propostes s'han valorat en l'EAMG adjunt a la Ordenació Detallada de l'ARE.
<b>O08-Àrea Metropolitana de Barcelona.</b>	Cicle de l'Aigua i gestió ambiental.	Tractament d'aigües residuals a l'EDAR de El Prat.	El PU preveu la connexió de la xarxa de sanejament a l'EDAR del Prat de Llobregat.
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Sanejament	Es recomana incloure elements de retenció de les aigües pluvials del primer rentat dels col·lectors després d'un període sec, així com separadors d'hidrocarburs en les xarxes de sanejament de pluvials	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.  El PU que desenvolupa aquesta ARE preveu la inclusió de sistemes de separadors d'hidrocarburs.

ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Afecció a les lleres públiques	El Projecte d'urbanització preveu la construcció de dos ponts sobre la riera de Can Solé i l'arranjament de diversos camins que travessen aquesta riera. Quan es demani autorització d'obres, caldrà justificar que aquestes obres de pas compleixen els criteris de l'ACA recollida a la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial"	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. S'ha tingut en compte en el Projecte d'urbanització.
	Inundabilitat.	La zona inundable corresponent al període de retorn de T=500 anys de la riera de Can Solé no afectarà la zona on està prevista la construcció d'edificis. Es considera, per tant, que les edificacions previstes es troben fora de les zones inundables, i que només s'inundarà la zona verda.	La Zonificació proposada per aquesta ARE contempla un espai lliure verd, on es desenvoluparà el Parc Fluvial, que incorpora l'espai ocupat per la zona inundable corresponent al període de retorn de T-500 de la riera de Can Solé.
	Zonificació de l'espai fluvial.	Qualificar urbanísticament les lleres i la zona fluvial de la Riera de Can Solé com a clau Sistema Hidràulic	La Zonificació finalment proposada per aquesta ARE inclou la Zona Fluvial de la riera de Can Solé (definida per la cota d'inundació de l'avinguda de període de retorn de 10 anys, segons l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent) dins del Sistema Hidràulic (clau urbanística H).
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	No s'ha tingut en compte l'existència de l'entorn de protecció del BCIN-Conjunt Històric de la Colònia Güell, d'acord amb la Declaració de 18 de desembre de 1991. Gairebé la totalitat de les zones verdes i també l'àrea prevista com a zona industrial es troben a l'interior de l'entorn de protecció del BCIN. No s'emet cap dictamen definitiu fins que no es disposi de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.	La Normativa ambiental específica de l'ARE estableix que es restarà a l'espera de disposar de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, relatiu a la possible afecció de l'entorn de protecció del BCIN-Conjunt Històric de la Colònia Güell, i de les mesures que aquest informe estableixi.

ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
		Jaciment Camí de Can Ros de Llor. Caldrà dur a terme una prospecció arqueològica a les zones afegides respecte el PDU preliminar.	S'ha elaborat un segon informe de prospecció arqueològica, que inclou els aspectes considerats a l'Informe del SAP emès en data 15/09/2008. Aquest jaciment queda situat al límit exterior de l'ARE.  No obstant, la normativa ambiental específica de l'ARE preveu la realització d'un seguiment arqueològic dels moviments de terres.
<b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació als EAMG.	Caldrà incorporar les consideracions fetes per l'ATM a l'EAMG.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.
<b>DG Carreteres</b>	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les prescripcions en matèria viària.	L'informe recomana la supressió de la rotonda existent davant l'estació dels FGC Molí Nou, atès la seva proximitat amb la nova rotonda plantejada per l'ARE.	Finalment, la rotonda plantejada pel PDU a la intersecció del vial B i la carretera BV-2002 ha estat suprimida, degut a la proximitat d'altres dues rotondes situades al sud d'aquesta mateixa via: la primera, confrontant amb l'estació de FGC Molí Nou i la que es preveu executar, uns 500 m al sud de l'ARE, a la confluència dels carrers Primer de Maig i Frederic Montpou.
<b>A221-Ajuntament de Sant Boi de Llobregat</b>	Riera de Can Solé	Modificar el traçat de la riera de Can Solé, separant-la del mur de la Colònia Güell.	Aquesta actuació, tot i que es troba del tot adequada, no s'ha pogut incloure finalment en el pressupost del PU que desenvolupa l'ARE.
	Mesures d'ecoeficiència	Explicitar les mesures adreçades a l'estalvi d'aigua.	Mesures descrites a la Normativa ambiental general del PDU.
		Insistir en l'aplicació de mesures d'estalvi energètic i minimització de la contaminació lumínica.	Mesures descrites a la Normativa ambiental general del PDU.
	Residus	Definir els sistemes de recollida i reutilització de residus. Considerar la possibilitat d'implantar contenidors soterrats i l'ús de materials reciclats i/o reciclables a l'hora de construir les edificacions i la urbanització de l'espai públic.	Aquesta possibilitat queda recollida a la Normativa ambiental general i específica de l'ARE.

ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Passeres de vianants	Incorporar la passera de vianants i bicis que es preveu sobre la BV-2002 i que ha d'integrar-se amb el camí natural (anell Verd de Sant Boi).	Aquestes consideracions s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.
	Estudi d'alternatives	Les alternatives contemplades no són documents urbanístics pròpiament dits, sinó d'esquemes de proposta durant el tràmit d'audiència als ajuntaments. Aprofundir en la justificació urbanística de l'alternativa escollida, tant a la memòria com a l'ISA.	Aquest aspecte s'ha tractat degudament en el punt 6 de l'ISA (Discussió de les alternatives proposades).
	Valorització de la riera com a corredor ecològic	S'aporten criteris de disseny del Parc	Els criteris de disseny aportats en tindran en compte en el Projecte executiu que desenvolupi el parc a l'entorn de la riera de Can Solé.
	Passeres de vianants	Considerar reubicació i reducció del nombre de passeres i recorreguts de bicicletes de l'espai verd a l'entorn de la riera de Can Solé.	L'ordenació final redueix el nombre total de passeres i recorreguts de vianants, amb un nombre total de 2 passeres i tres guals sobre la riera.
		Modificar la posició dels habitatges, per tal de garantir la creació d'un espai públic mirador i d'accés al parc, que coincidiria amb una de les passeres proposades.	Aquestes propostes s'han integrat en la Ordenació detallada finalment presentada, la qual preveu la creació d'un espai públic central, dels del qual arrenca una de les passeres que creua la riera de Can Solé.
	Mobilitat	Realitzar un nou estudi de mobilitat	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.
<b>A224-Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló</b>	Vialitat	Redefinir l'acabament del vial de connexió del sector terciari de l'ARE amb el Recinte Industrial de la Colònia Güell.  Es proposa que el vial no tingui continuïtat més enllà del límit de l'ARE, per evitar la circulació que utilitzaria aquest pas per a l'accés a la BV-2002 a través de l'entorn de la Colònia Güell.	Aquestes propostes s'han incorporat en la ordenació detallada que finalment es presenta a tràmit.

ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Preservar i recuperar la Riera de Can Solé com a corredor ecològic.	La zonificació fragmenta excessivament la riera. Considerar reubicació i reducció del número de passeres, limitant-les fins a tres.  Disseny del parc fluvial com a parc lineal, que reafirma el corredor ecològic, en substitució de la fragmentació de l'espai públic en zones per sectors d'edat de població.	Aquestes consideracions es tindran en compte en el Projecte executiu que desenvolupi el parc a l'entorn de la riera de Can Solé.
	Ordenació de l'edificació de la zona d'ús terciari.	Reduir l'ocupació de les quatre unitats a dues, per tal de garantir i harmonitzar les visuals a la Colònia Güell i minimitzar els efectes sobre la pineda.	La ordenació detallada redueix la superfície destinada a Zona Industrial/Terciari, passant de 7.832 m <sup>2</sup> a 6.535 m <sup>2</sup> , fet que permet ampliar la superfície verda en els terrenys situats en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, tot i establint una franja perimetral d'espais lliures a l'entorn d'aquesta zona terciària. El nombre d'edificis passa de quatre a tres.
	Incorporar criteris ambientals en les noves edificacions i instal·lacions.	Explicitar les mesures adreçades a l'estalvi d'aigua  Insistir en l'aplicació de mesures d'estalvi energètic i minimització de la contaminació lumínica, en funció de l'establert per la normativa vigent.  Definir els sistemes de recollida i reutilització de residus.	La Normativa ambiental general del PDU i l'especifica per aquesta ARE estableixen mesures concretes per fomentar l'estalvi d'aigua, l'estalvi energètic i la recollida selectiva de residus.
	Afegir al document del PDU el camí natural Anell Verd de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.	Atendre la possibilitat de connexió de l'anell verd amb el parc de la riera de Can Solé, prenent un desviament des del paratge de Can Ros del Llor.	Aquestes consideracions s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.



Taula 24. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.

ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
A16-Associació de veïns barri Molí Nou-Cooperativa, A17-Grup Benviure, A18-Associació Naturalista Rubricatum i A19-Plataforma Serres del Garraf i l'Ordal	Edificabilitat.	Sol·liciten traslladar l'edificació prevista per l'ARE a l'entramat urbà de la Ciutat Cooperativa - Molí Nou. L'espai de la riera de Can Solé formaria part d'un parc periurbà que funcionaria com a connector ecològic entre l'espai forestal i el riu Llobregat.	Aquestes consideracions s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.
	Mobilitat	Garantir les places d'aparcament gratuït per a la Ciutat Cooperativa - Molí Nou. El tipus proposat no és adient a les característiques socioeconòmiques del barri.	Aquestes consideracions s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.

5.2.7. ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat

En el cas de l'ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

Taula 25. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat.

ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
O04-DIUE, Secretaria d'Indústria i Empresa	Establiments AG (accidents greus)	Tot i que l'ARE es situa fora de la franja de seguretat d'establiments AG, cal disposar de l'anàlisi qualitativa de risc (AQR) de l'empresa Cromogenia Units, S.A.	S'estableix un compromís per part d'aquesta empresa per elaborar l'anàlisi qualitativa de risc (AQR) de l'establiment proper a l'ARE. En el moment de tancar l'ISA no es disposa, però, d'informació que avaluï aquest compromís.
	Informe de la DG Protecció Civil.	No s'estableix la necessitat de preveure sistemes d'avís a la població.	Segons la informació facilitada per l'equip redactor de l'ARE, L'Ajuntament del Prat de Llobregat disposa de dues antenes d'avís a la població en cas d'accidents greus, properes a l'ARE.
O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat	Qualitat acústica.	Es requereix estudi específic d'impacte acústic de les activitats aeroportuàries. Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit de l'Avinguda 11 de setembre fins donar compliment a la normativa. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PBU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures.	S'ha dut a terme un estudi específic d'impacte acústic generat per l'aeroport i la xarxa viària sobre aquesta ARE.  El PU inclou, en el seu pressupost, la definició d'una barrera vegetal front l'avinguda 11 de setembre i front la Ronda del Sud.  La Normativa ambiental de l'ARE recull directrius específiques pel que fa a prevenció de riscos de contaminació acústica. Concretament, estableix que s'hauran de garantir, com a mínim, els objectius de qualitat acústica establerts per a l'espai interior en els edificis, definits en l'Annex II del Real Decret 1367/2007. A tal efecte, s'haurà de donar compliment als requeriments establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març) relatius al soroll.

ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O07-Entitat Metropolitana del Transport (EMT)</b>	Mobilitat	Es valorarà les propostes de l'EAMG sobre l'ampliació de la línia de bus urbà PR4.	Aquestes propostes s'han valorat en la Ordenació detallada que desenvolupa aquesta ARE.
<b>O16-Direcció General d'Aviació Civil. Ministeri de Foment.</b>	Afeccions aeroportuàries	La meitat occidental, i una petita part de la meitat oriental de l'ARE "Eixample Sud" es situa en la Zona de Servituds Aeronàutiques legals corresponents a l'aeroport de Barcelona. Aquestes servituds determinen les alçades màximes de les edificacions.	La ordenació detallada que desenvolupa aquesta ARE ha adequat les alçades màximes dels edificis a les cotes màximes de no afecció a les Servituds aeronàutiques. Els edificis situats a la façana sud de l'àmbit (illes 1C2, 2C2, 3C2 i 4C2) passen d'una alçada de PB+7 a PB+3, amb una cota màxima de coronació d'entre 23 a 33 metres d'alçada. Així mateix, l'edifici de PB+11 projectat a l'illa 1C1 es redueix a PB+7 amb una cota màxima de coronació de 40 m. Al nord-oest del sector, es redueix l'alçada de l'edifici situat a l'illa 1A1, que passa de PB+11 a PB+7, amb una alçada màxima de coronació de 48 m. Per altra banda, els edificis de les illes 2A1, 3A1 i 4A1 es converteixen en PB+3, respecte als PB+4 projectats anteriorment, amb una cota màxima de coronació d'entre 25 a 40 metres d'alçada.
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Sanejament	Es recomana incloure elements de retenció de les aigües pluvials del primer rentat dels col·lectors després d'un període sec, així com separadors d'hidrocarburs en les xarxes de sanejament de pluvials.	El PU preveu la construcció d'un dipòsit de tempestes, de retenció d'aigües pluvials, el qual incorporarà sistemes de separadors d'hidrocarburs. Aquest dipòsit queda situat fora de l'ARE, i recollirà les aigües pluvials de bona part del nucli del Prat.
	Consideracions sobre les lleres públiques	Dins de l'àmbit del sector a desenvolupar no s'han identificat lleres públiques i no es provocaran afeccions a cap llera pública.	
	Inundabilitat	Atesa la situació de l'ARE en cotes topogràfiques elevades respecte a la llera més propera, així com la informació disponible de riscos potencials d'inundació, es considera que l'ARE es troba fora de les zones inundables.	

ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Altres afeccions ambientals	El municipi del Prat de Llobregat es troba dins de l'àmbit afectat pels aqüífers de la Vall Baixa i del Delta del Llobregat. Per tant, cal tenir en compte les condicions establertes a l'Edicte de 3 de març de 2004 sobre l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'Administració de l'ACA.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. El PU preveu mesures de seguiment de la qualitat d'aigües subterrànies i de nivells piezomètrics.
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	El projecte constructiu de l'ARE haurà d'incorporar un estudi d'integració de les tres masies protegides pel Catàleg.	L'ordenació de l'ARE contempla el manteniment de la Masia de Can Xicomèdia, integrant-la dins el sistema d'equipaments. Tal com estableixen el Pla Especial i el Catàleg, està prevista la seva conservació i restauració com a edifici d'ús públic.  Pel que fa a les altres dues masies (Cal Pau Pi i Can Costellet petit), tenint en compte que no es troben incloses en el Pla Especial i Catàleg, es preveu la seva demolició. No obstant això, es preveu dur a terme un estudi Històric-Arquitectònic d'aquests dos elements, el qual determinarà la seva entitat i permetrà garantir la salvaguarda dels seus valors patrimonials.
		Respecte el jaciment de Les Sorres s'haurà de realitzar el seguiment arqueològic dels treballs que impliquin moviment de terres a partir de la cota de 5 m de profunditat.	La Normativa ambiental específica de l'ARE preveu la realització d'un control arqueològic dels moviments de terres que es realitzin a partir de la cota de 5 m de profunditat.
		Respecte el jaciment Can Ribes/Cal Miquel d'en Quico, caldrà realitzar sondejos per documentar l'existència o no de restes al subsòl previ al dictamen definitiu del Servei.	S'ha localitzat el jaciment/element arquitectònic Can Ribes/Cal Miquel d'en Quico i s'han realitzat els sondejos sol·licitats. Com a resultat dels sondejos es conclou que caldria dur a terme un estudi de més profunditat; concretament, es recomana documentar planimètricament els murs i paraments existents, i descobrir els paviments i acotar-los cronològicament.

ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b>	Estudis de Mobilitat (EAMG).	Cal incorporar les consideracions de l'ATM a l'EAMG.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.
<b>DG Carreteres</b>	Infraestructures viàries.	El carrer Onze de setembre, mentre tingui la condició de carretera, haurà de complir la normativa vigent per aquest tipus de vialitat.	L'ordenació detallada de l'ARE respecta les servituds d'aquesta via.
<b>A06-Ajuntament del Prat de Llobregat</b>	Centrals de producció d'energia.	Considera absolutament improcedent la previsió d'una central de generació d'energia tèrmica amb combustible orgànic (Ilots de depuradora). Considera descartada la possibilitat d'instal·lar un sistema propi de producció d'aigua calenta sanitària.	Aquestes infraestructures s'han eliminat de la proposta final del PDU.

**Taula 26. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat.**

ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A91- ERC Federació Regional</b>	Modificació del PDU	Es sol·licita que es retiri el projecte de l'ARE "Eixample Sud" (el planejament vigent ja satisfà les necessitats d'habitatge) i la reserva de sòl per la construcció de la central tèrmica incineradora de llots de depuradora.	Aquesta infraestructura s'ha eliminat de la proposta final del PDU.
<b>A92-Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat</b>	Protecció del Parc Agrari	Incloure una franja de 10 m d'amplada de protecció del Parc dins dels límits del sector urbanitzable.	A l'ARE "Eixample Sud", aquesta franja de protecció s'ha concretat en una franja d'espais lliures situada per sota de la prolongació de la Ronda del Sud. Aquests terrenys es troben en continuïtat amb el Parc Agrari. D'altra banda, es preveu la reposició de les infraestructures i serveis agraris afectats.



## 5.2.8. ARE "Ronda del Sud" del Prat de Llobregat

En el cas de l'ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

**Taula 27. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat.**

ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat</b>	Informe de la DG Protecció Civil.	No s'estableix la necessitat de preveure sistemes d'avís a la població.	Segons la informació facilitada per l'equip redactor de l'ARE, L'Ajuntament del Prat de Llobregat disposa de dues antenes d'avís a la població en cas d'accidents greus, properes a l'ARE.
	Qualitat acústica.	Es requereix estudi específic d'impacte acústic de les activitats aeroportuàries. Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit de l'Avinguda 11 de setembre fins donar compliment a la normativa. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PBU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures.	S'ha dut a terme un estudi específic d'impacte acústic generat per l'aeroport i la xarxa viària sobre aquesta ARE.  La Normativa ambiental de l'ARE recull directrius específiques pel que fa a prevenció de riscos de contaminació acústica. Concretament, estableix que s'hauran de garantir, com a mínim, els objectius de qualitat acústica establerts per a l'espai interior en els edificis, definits en l'Annex II del Real Decret 1367/2007. A tal efecte, s'haurà de donar compliment als requeriments establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març) relatius al soroll.
<b>O16-Direcció General d'Aviació Civil. Ministeri de Foment.</b>	Afeccions aeroportuàries	La meitat occidental, i una petita part de la meitat oriental de l'ARE "Eixample Sud" es situa en la Zona de Servituds Aeronàutiques legals corresponents a l'aeroport de Barcelona. Aquestes servituds determinen les alçades màximes de les edificacions.	En aquesta ARE no ha estat necessari adequar les alçades de les edificacions. L'alçada màxima de les edificacions i de d'altres elements acompanyants no interfereixen amb els gàlibs establerts per les Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Barcelona.

ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Sanejament	Es recomana incloure elements de retenció de les aigües pluvials del primer rentat dels col·lectors després d'un període sec, així com separadors d'hidrocarburs en les xarxes de sanejament de pluvials.	El PU preveu la construcció d'un dipòsit de tempestes, de retenció d'aigües pluvials, el qual incorporarà sistemes de separadors d'hidrocarburs. Aquest dipòsit queda situat fora de l'ARE, i recollirà les aigües pluvials de bona part del nucli del Prat.
	Consideracions sobre les lleres públiques	Dins de l'àmbit del sector a desenvolupar no s'han identificat lleres públiques i no es provocaran afeccions a cap llera pública.	
	Inundabilitat	Atesa la situació de l'ARE en cotes topogràfiques elevades respecte a la llera més propera, així com la informació disponible de riscos potencials d'inundació, es considera que l'ARE es troba fora d'elles zones inundables.	
	Altres afeccions ambientals	El municipi del Prat de Llobregat es troba dins de l'àmbit afectat pels aqüífers de la Vall Baixa i del Delta del Llobregat. Per tant, cal tenir en compte les condicions establertes a l'Edicte de 3 de març de 2004 sobre l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'Administració de l'ACA.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.  El PU preveu mesures de seguiment de la qualitat d'aigües subterrànies i de nivells piezomètrics.
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	El PDU contempla de forma satisfactòria el patrimoni cultural en aquesta ARE.  S'informa favorablement amb e condicionant de dur a terme un control arqueològic dels moviments de terres si aquests es realitzessin a partir de la cota de 5 m de profunditat.	La Normativa ambiental específica de l'ARE preveu la realització d'un control arqueològic dels moviments de terres que es realitzin a partir de la cota de 5 m de profunditat.
<b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b>	Estudis de Mobilitat (EAMG).	Cal incorporar les consideracions de l'ATM a l'EAMG.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.

**Taula 28. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat.**

ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A92-Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat</b>	Protecció del Parc Agrari	Incloure una franja de 10 m d'amplada de protecció del Parc dins dels límits del sector urbanitzable.	A l'ARE "Ronda del Sud", aquesta franja de protecció no s'ha considerat necessària, atès que els terrenys de l'ARE es troben a una distància d'uns 500 m de l'ARE.

#### 5.2.9. ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat

En el cas de l'ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

**Taula 29. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat.**

ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat</b>	Gestió de residus	Utilitzar materials de la demolició de les edificacions existents en l'execució dels projectes dins de l'àmbit.	Previst a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
	Qualitat acústica.	Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit de la C-245 fins donar compliment a la normativa. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PBU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures.	La Normativa del PDU estableix la obligatorietat de dur a terme un estudi específic de soroll. Tenint en compte la dificultat d'establir mesures a nivell de carrer, la Normativa Ambiental estableix que els projectes d'edificació prendran les mesures necessàries a aplicar en l'edificació (doble vidre, doble finestra, disposició de les estances més sensibles allunyades de la font de soroll, etc.) .
<b>O07-Entitat Metropolitana del Transport (EMT)</b>	Estudis de Mobilitat (EAMG).	Es valoraran les propostes de l'EAMG sobre la modificació del recorregut de la línia EP1	Valorat al Projecte d'urbanització que desenvolupa l'ARE.
<b>O08-Àrea Metropolitana de Barcelona. Entitat Metropolitana del Medi Ambient. Serveis Hidràulics i del Tractament de Residus.</b>	Residus	El PDU fa esment de la recollida dels RSU es realitzarà porta a porta.	El Projecte d'urbanització no concreta aquest tipus de recollida. No es considera oportuna, tenint en compte el sistema general aplicat al nucli d'Esplugues.
	Cicle de l'Aigua i gestió ambiental.	Tractament d'aigües residuals a l'EDAR de El Prat.	El PU preveu la connexió de la xarxa de sanejament a l'EDAR del Prat de Llobregat.
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Sanejament	Es recomana incloure elements de retenció de les aigües pluvials del primer rentat dels col·lectors després d'un període sec, així com separadors d'hidrocarburs en les xarxes de sanejament de pluvials.	La xarxa projectada és unitària. No es preveu la inclusió de dispositius de retenció d'aigües pluvials, ni sistemes separadors d'hidrocarburs.

ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Consideracions sobre les lleres públiques	Dins l'àmbit del sector a desenvolupar com ARE no s'han identificat lleres públiques i no es provocaran afeccions a cap llera pública.	
	Altres afeccions ambientals	L'àmbit d'actuació no es troba dins de l'aquífer protegit de la Vall Baixa i Delta del Llobregat.	El municipi d'Esplugues es troba sobre l'aquífer del Baix Besòs i Pla de Barcelona, el qual no està protegit pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre.
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	S'inclou el Castell dels Tres Dragons o Villa Victòria, element inclòs dins del Catàleg d'edificacions historicoartístiques i conjunts paisatgístics del municipi d'Esplugues de Llobregat. La Fàbrica Montesa, edifici també catalogat, queda exclosa segons la planimetria del PDU. Caldrà dur a terme un control arqueològic dels moviments de terres.	La zonificació proposada preveu la protecció de quasi la totalitat d'aquest element històric i cultural mitjançant la seva inclusió dins el Sistema de Verd Públic (clau P0). El Projecte d'Urbanització que desenvoluparà aquesta ARE preveu la conservació del mur perimetral al jardí, de cert valor paisatgístic, i la seva reubicació en el perímetre de la nova parcel·la resultant. Així mateix, també preveu un estudi de restauració de tota la superfície del jardí que envolta l'actual edifici, així com el transplantament de les espècies arbòries i arbustives de més valor. El PU preveu una partida per dur a terme el seguiment arqueològic de totes les actuacions que impliquin moviments de terres.
<b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació als EAMG.	Considera insuficient l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada d'aquesta ARE.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.
<b>A25-Ajuntament de Cornellà</b>	Sobre la proposta de l'ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat	Caldrà garantir la connectivitat viària de l'Avda. de l'Electricitat fins a la crta. d'Esplugues. Demanen mantenir la secció prevista al PGM-76 per l'Avda. de l'Electricitat. Es considera oportú reconsiderar l'ordenació prevista per l'àmbit de Palau al municipi de Cornellà a fi de facilitar la solució viària definitiva	Aquestes consideracions s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.

ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
		Es demana resoldre la xarxa de sanejament eliminant la connexió amb la xarxa local de Cornellà. Considerar construcció de dipòsits de laminació necessaris pel bon funcionament de la xarxa i valorar econòmicament les càrregues que el sistema local de Cornellà ha de fer front. Reconsiderar el disseny d'una xarxa separativa, ja que és incoherent amb la xarxa existent aigües avall.	La xarxa de sanejament finalment projectada és unitària.
		S'hauria de considerar el reajustament de la xarxa viària límit sud del sector, a fi de garantir una distribució espais lliures i equipaments més regular.	Aquestes consideracions s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.
<b>A90-Ajuntament d'Esplugues de Llobregat</b>	Proposta d'ordenació	Es sol·licita Modificar l'ordenació dels blocs de la illa situada al nord-est del sector en corona exterior, generant un espai verd més compacte i millor relacionat amb els equipaments propers.	La nova zonificació proposada redefineix l'illa destinada a usos residencials situada al nord del carrer de Sant Jordi, la qual s'ordena en tres blocs residencials independents. Aquesta nova ordenació permet crear una zona verda al centre dels blocs residencials de fàcil connexió amb la zona verda central, articulada a partir dels eixos definits per la Rambla del Carme i el carrer de la Verge de la Paloma (Avinguda de l'Electricitat).
	Normativa ambiental	Es sol·licita preveure la instal·lació de captadors d'energia solar amb caràcter obligatori, d'acord amb el CTE i amb l'Ordenança municipal núm. 3.402 (juny 2001).	Aquest aspecte queda recollit a la Normativa Ambiental general del PDU i especifica per aquesta ARE.



**Taula 30. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat.**

ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A91-ERC Federació regional</b>	ARE "Montesa"	Sol·licita la modificació ARE Montesa en els aspectes següents: reducció de sostre terciari i habitatges, definició d'equipaments i plantejament d'una xarxa de carrils bici.	Les consideracions sobre el sostre edificable i la definició dels equipaments s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.  Es preveu la creació d'una xarxa de carrils per a bicicletes a l'interior del sector. Aquesta xarxa és contínua i connecta les infraestructures de transport amb els principals equipaments públics. El PU que desenvolupa aquesta ARE inclou els costos derivats d'aquest carril-bici.

Finalment, sobre aquesta ARE no hi ha hagut altres consideracions de caire ambiental aportades per entitats i/o particulars consultats durant el procés d'informació pública sobre el PDU aprovat inicialment.

#### 5.2.10. ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat

En el cas de l'ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

**Taula 31. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat.**

ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat</b>	Inundabilitat	Caldrà atendre a les consideracions de l'ACA per al vist-i-plau últim de l'ordenació i les mesures adoptades per a compatibilitzar la inundabilitat de l'ARE.	Vegeu comentaris referents a l'informe de l'ACA.
	Qualitat acústica.	Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit de la carretera d'Esplugues fins donar compliment a la normativa vigent. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PBU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures.	La Normativa ambiental d'aplicació al PDU estableix la obligatorietat de dur a terme un estudi específic de soroll.  Tenint en compte la dificultat d'establir mesures a nivell de carrer, la Normativa Ambiental estableix que els projectes d'edificació prendran les mesures necessàries a aplicar en l'edificació (doble vidre, doble finestra, disposició de les estances més sensibles allunyades de la font de soroll, etc.).
	Contaminació electromagnètica	Caldrà preveure l'adequat soterrament de les línies elèctriques aèries dins de l'àmbit.	El PU que desenvolupa aquesta ARE preveu el soterrament de les línies elèctriques de mitjana i alta tensió existents dins de l'ARE.
<b>O07-Entitat Metropolitana del Transport (EMT)</b>	Estudis de Mobilitat (EAMG).	Es valoraran les propostes de l'EAMG sobre la modificació del recorregut de la línia EP1	Valorat al Projecte d'urbanització que desenvolupa l'ARE.
<b>O08-Àrea Metropolitana de Barcelona. Entitat Metropolitana del Medi Ambient. Serveis Hidràulics i del Tractament de Residus.</b>	Cicle de l'Aigua i gestió ambiental.	Tractament d'aigües residuals a l'EDAR de El Prat.	El PU preveu la connexió de la xarxa de sanejament a l'EDAR del Prat de Llobregat.

ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Sanejament	Es recomana incloure elements de retenció de les aigües pluvials del primer rentat dels col·lectors després d'un període sec, així com separadors d'hidrocarburs en les xarxes de sanejament de pluvials.	La xarxa projectada és unitària. No es preveuen sistemes de separació d'hidrocarburs específics, tret dels que es puguin incloure en el dipòsit d'aigües pluvials previst construir aigües avall del torrent de Can Clota, dins el T.M. d'Hospitalet de Llobregat.
	Inundabilitat	Respecte el torrent de Can Clota, tenint en compte que es troba endegat tant aigües a munt com aigües avall del sector, i que ja ha perdut el caràcter d'espai fluvial, el seu endegament es considera adequat.  Atesa la canalització prevista del torrent de Can Clota i la situació de l'ARE, així com la informació disponible de riscos potencials d'inundació (criteris geomorfològics) es considera que l'àmbit de l'ARE es troba fora de les zones inundables.  No cal fer proposta de sonificació de l'espai fluvial, però s'haurà de classificar l'espai de la traça futura del torrent de Can Clota com a clau urbanística sistema hidràulic i respectar la zona de servitud. Posteriorment, es podria demanar la seva desafecció com a llera pública.	La ordenació detallada que desenvolupa aquesta ARE indica la zona de servitud de la canalització del torrent de Can Clota, a efectes de poder-hi dur a terme els treballs de manteniment necessaris.  Així mateix, tenint en compte el seu caràcter com a torrent de col·lector d'aigües residuals, es preveu sol·licitar la seva desafecció com a llera pública.
	Altres afeccions ambientals	L'àmbit d'actuació no es troba dins de l'aquífer protegit de la Vall Baixa i Delta del Llobregat.	El municipi d'Esplugues es troba sobre l'aquífer del Baix Besòs i Pla de Barcelona, el qual no està protegit pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre.
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	El Projecte constructiu haurà d'incorporar un estudi dels tres elements del patrimoni arquitectònic existents en aquesta ARE: la masia de Can Cervera, l'aqüeducte sobre el Torrent d'en Farré i l'aqüeducte sobre el Torrent de Can Clota.	Es compleixen els objectius de protecció del patrimoni, ja que la masia de Can Cervera es qualifica d'equipament públic i es conserva, i els dos aqüeductes s'inclouen a la xarxa de camins per a vianants, formant el "camí dels viaductes".

ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
		Caldrà dur a terme un control arqueològic dels treballs que impliquin moviments de terres, així com un estudi paleontològic sobre el <i>Jaciment paleontològic d'Esplugues de Llobregat</i> , a fi de documentar les mostres més significatives.	El Projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu la realització d'un seguiment arqueològic dels treballs que impliquin moviments de terres, així com un estudi paleontològic d'aquest jaciment. Aquesta condició queda establerta, també, a la Normativa ambiental de l'ARE.
<b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b>	Informes relatius a l'aprovació inicial del PDU en relació als EAMG.	Caldrà incorporar les consideracions a l'EAMG.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.
<b>A90-Ajuntament d'Esplugues de Llobregat</b>	Proposta d'ordenació	Modificar la solució viària de Avda. de l'Electricitat, atès que comporta la generació d'un important talús que afectarà visualment els habitatges existents.  Considerar solucions alternatives (soterrament, canvis de cota cruïlla Avda. de l'Hospitalet, etc.)	Les consideracions sobre el disseny de la xarxa viària s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.
		Modificar la solució viària de l'Avda. de l'Hospitalet, perllongant-la fins al c/del Molí, tal com es contempla al planejament vigent.	Les consideracions sobre el disseny de la xarxa viària s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.
	Normativa ambiental	Es sol·licita preveure la instal·lació de captadors d'energia solar amb caràcter obligatori, d'acord amb el CTE i amb l'Ordenança municipal núm. 3.402 (juny 2001).	Aquest aspecte queda recollit a la Normativa Ambiental general del PDU i especifica per aquesta ARE.

Taula 32. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat.

ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A91-ERC Federació regional</b>	ARE "Can Cervera"	<p>Sol·licita una major definició dels equipaments, replantejar alguns trams de la xarxa viària i de l'ordenació</p> <p>També sol·licita replantejar la xarxa de sanejament unitària, considerant la situació de col·lapse que afecta al municipi de Cornellà.</p>	<p>Les consideracions sobre la zonificació i ordenació de l'ARE, i la definició dels equipaments s'han contestat a l'Informe de resposta d'al·legacions annex al PDU de les ARE del Baix Llobregat.</p> <p>Pel que fa a definició d'una xarxa unitària de recollida d'aigües pluvials i residuals, tot i que no es considera la millor opció, aquesta solució està supeditada a la configuració de la resta de la xarxa de recollida actual del municipal. Tal com descriu l'ACA en el seu informe emès en data 11/12/2008, la xarxa de clavegueram i col·lectors actuals està sobresaturada, i està prevista la construcció d'un dipòsit de laminació situat a cavall entre els municipis d'Esplugues i l'Hospitalet, de 65.000 m<sup>3</sup> de capacitat, que evitarà inundacions aigües avall en la part baixa de l'Hospitalet de Llobregat. L'ACA informa favorablement al respecte de la solució proposada per aquesta ARE quant a xarxes de sanejament.</p>

## 5.2.11. ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí

En el cas de l'ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

Taula 33. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí.

ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat</b>	Informe de la DG Protecció Civil.	Caldrà preveure la instal·lació, implantació i manteniment de sistemes d'avís a la població, així com la redacció i implantació del pla d'emergències municipal (Pla d'Actuació Municipal), pel risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.  El PU que desenvolupa l'ARE incorpora, en el seu pressupost, la previsió d'implantació d'aquests sistemes d'avís a la població.
	Qualitat acústica.	Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit de l'AP-2 (B-23) fins donar compliment a la normativa. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PBU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures	La Normativa del PDU estableix la obligatorietat de dur a terme un estudi específic de soroll.  El PU inclou, en el seu pressupost, la realització d'un estudi acústic de detall, així com la instal·lació d'apantallaments acústics en tot el front de l'ARE que limita amb l'AP-2 (B-23), emplaçats en la franja d'espais lliures.
<b>O07-Entitat Metropolitana del Transport (EMT).</b>	Mobilitat	Caldrà valorar les propostes de l'EAMG sobre la prolongació del recorregut de la línia de bus 78.	Valorat a la Memòria de l'Ordenació Detallada de l'ARE.
<b>O08-Àrea Metropolitana de Barcelona. Entitat Metropolitana del Medi Ambient. Serveis Hidràulics i del Tractament de Residus.</b>	Cicle de l'aigua i gestió ambiental	l'ARE "Can Creixells" no es podrà connectar a la xarxa de col·lectors de l'EDAR de Sant Feliu, atès que aquesta es troba saturada. Per tant, les aigües residuals que es generin en aquesta ARE s'hauran de tractar a l'EDAR del Prat, encara que això impliqui la construcció d'estacions de bombament.	El PU que desenvolupa aquesta ARE preveu la connexió de la xarxa de clavegueram a un col·lector situat aproximadament a 1 Km de l'ARE, el qual conduirà les aigües residuals fins a l'EDAR del Prat de Llobregat.



ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Sanejament	Es recomana incloure elements de retenció de les aigües pluvials del primer rentat dels col·lectors després d'un període sec, així com separadors d'hidrocarburs en les xarxes de sanejament de pluvials.	A petició de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, el PU també preveu la construcció d'un dipòsit de recollida d'aigües pluvials, el qual actuarà com a element de retenció de les aigües del primer rentat dels col·lectors de pluvials. Aquest dipòsit comptarà amb sistemes de separació d'hidrocarburs  Així mateix, el PU inclou l'elaboració d'un estudi d'un estudi de viabilitat d'utilització d'aigües no potables, així com l'execució d'una xarxa de reg d'aigua no potable, la qual s'abastirà de les aigües recollides en el dipòsit de pluvials i de pous.
	Consideracions sobre les lleres públiques	El Projecte d'urbanització preveu la connexió de la xarxa d'aigües pluvials del sector al torrent d'en Nofre, el qual, després de creuar l'autopista connecta amb el riu Llobregat. Quan es demani autorització d'obres, caldrà incloure una descripció dels dissenys del punt d'abocament que eviti l'erosió local en el punt de sortida, així com altres afeccions locals.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.  El Projecte d'urbanització inclou, en el seu pressupost, un estudi específic de connexió de les aigües pluvials a l'esmentat torrent.
	Altres afeccions ambientals	El municipi de Sant Joan Despí es troba dins de l'àmbit afectat per l'Aquífer de la vall Baixa. Per tant, cal tenir en compte les condicions establertes a l'Edicte de 3 de març de 2004 sobre l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'Administració de l'ACA.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.

ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	Considera la Memòria de la prospecció arqueològica visual insuficient, ja que no s'ha pogut prospectar la totalitat de la superfície.	S'ha dut a terme una segona prospecció arqueològica visual. S'ha localitzat el jaciment Sepulcre de Fossa de Sant Joan Despí dins de l'àmbit de l'ARE, tot i que no s'ha pogut confirmar la presència de restes.  A la Normativa ambiental s'estableixen mesures concretes per a la protecció del Patrimoni històric i cultural.  El pressupost del PU inclou un seguiment arqueològic de tots els treballs que suposin moviments de terres.
<b>Autoritat del Transport Metropolità (ATM)</b>	Estudis de Mobilitat (EAMG).	Cal incorporar les consideracions de l'ATM a l'EAMG.	La Ordenació Detallada de l'ARE incorpora un EAMG revisat.
<b>A26-Ajuntament de Sant Joan Despí.</b>	Sòls	Considerar l'existència d'activitats susceptibles d'estar afectades pel RD 9/2005.	Recollit a l'ISA i a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. En aquest cas, s'instaura a realitzar un Estudi de reconeixement preliminar del sòl.  El PU, d'altra banda, inclou en el seu pressupost la realització d'un estudi preliminar de sòls, així com el tractament de la contaminació dels sòls, si s'escau.
	Cicle de l'aigua	Considerar la possibilitat de supervisar i controlar la qualitat de les aigües subterrànies en fase d'obra.  Realitzar un inventari de pous existents i valorar la possibilitat de preveure el seu ús per a reg de zones verdes.  Realitzar un estudi específic de la solució de desguàs de les aigües pluvials directes al riu.  Considerar sistema de retenció i depuració de les primeres aigües per evitar la càrrega contaminant	El control de les aigües subterrànies en fase d'obra queda establert en la Normativa Ambiental del específica per aquesta ARE.  Pel que fa a la solució de desguàs de les aigües pluvials, veure resposta a les consideracions de l'ACA.  El PU també preveu la construcció d'un dipòsit de recollida d'aigües pluvials, el qual actuarà com a element de retenció de les aigües del primer rentat dels col·lectors de pluvials. Aquest dipòsit comptarà amb sistemes de separació d'hidrocarburs

ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Contaminació atmosfèrica	En fase d'obra caldrà donar compliment al D226/2006 de Declaració de Zones de Protecció Especial de l'atmosfera i fer el seguiment i control de les mesures segons el Pla d'actuació de millora de la qualitat de l'aire.	Mesures específiques establertes a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU.
	Contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica	Mesures correctores d'impacte acústic de la B-23, BV-2001 i ferrocarril.	Vegeu consideracions sobre mesures correctores d'impacte acústic en resposta a l'informe del DMAH.
		Tots els vials de l'ARE, excepte el vial interurbà són de 30 km/h (i no 50 km/h com fa esment l'objectiu D1).	L'ISA recull que els vials interns a l'ARE són de 30 km/h.
		Considerar les necessitats futures d'infraestructures de telecomunicacions de l'ARE per a valorar la contaminació electromagnètica.	No s'ha pogut dur a terme una valoració quantitativa de la contaminació electromagnètica.
	Gestió de residus i material	Considerar la planta de triatge de Sant Feliu de Llobregat. Adaptar els volums dels contenidors al model EASY implantant al municipi. Constatar la capacitat per al tractament de residus de l'AMB. Considerar la voluntat municipal de soterrar els contenidors i garantir un espai suficient dintre dels habitatges per a fer la selecció de residus.	L'ISA recull la informació facilitada. El PU preveu l'ús de contenidors soterrats. Les Mesures específiques de recollida de residus en habitatges es concreten a la Normativa Ambiental. El PU complementari estimarà el nombre de contenidors de RSU segons el model de contenidor finalment escollit.
	Biodiversitat, connectivitat biològica	Preservar el patrimoni natural del municipi (conills, eriçons, rosegadors, rèptils, amfibis, olibes, xoriguers, rats penats, etc). Preservar i potenciar espais connectors per la fauna menor (zones atalussades, marges ruderals, camps abandonats, etc.)	La zonificació proposada intenta preservar, fins on és possible, les masses de vegetació i els espais de major interès natural. Es preveu una important cessió d'espais lliures (un 22%) en el conjunt del sector, localitzats a la zona de llevant del mateix, conservant i potenciant l'actual perfil paisatgístic existent. Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà, especialment en el disseny dels espais lliures que es defineixen a llevant del sector.

ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Altres consideracions	Topònim de l'ARE: Can Creixells. C/Arc de Muntaner és C/Creu de Muntaner. C/Maria Tarrida és variant BV2001. C/Maria Tarrida és el carrer interior paral·lel a la variant.	S'ha corregit a tots els documents del PDU.

**Taula 34. Aportacions fetes per entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí.**

ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A193-Grup municipal ICV-EUiA</b>		Ampliar superfície equipaments a canvi de reducció zones verdes.	L'ordenació definitiva incrementa la superfície destinada a equipaments de 6,4 a 10%.
		Transformar l'ARE en una actuació urbanística paradigmàtica per al municipi que contempli criteris d'ecoeficiència dels edificis i de sostenibilitat ambiental en el tractament dels serveis necessaris.	La Normativa ambiental d'aplicació al PDU preveu l'aplicació de criteris d'ecoeficiència en edificacions, així com altres mesures per millorar la sostenibilitat global de les propostes.

## 5.2.12. ARE "Ribera-Salines" de Cornellà

En el cas de l'ARE "Ribera-Salines" de Cornellà, les consideracions fetes per part d'organismes, entitats i públic interessat, han estat incorporades a la versió del PDU per a la seva aprovació definitiva de la manera següent:

**Taula 35. Aportacions fetes per organismes i administracions i grau d'incorporació al PDU. ARE "Ribera-Salines" de Cornellà.**

ARE "Ribera-Salines" de Cornellà			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O04-DIUE, Secretaria d'Indústria i Empresa</b>	Establiments AG (accidents greus)	Tot i que l'ARE es situa fora de la franja de seguretat d'establiments AG, cal disposar de l'anàlisi qualitativa de risc (AQR) de l'empresa Societat General d'Aigües de Barcelona S.A.(Sant Joan Despí).	S'estableix un compromís per part d'aquesta empresa per elaborar l'anàlisi qualitativa de risc (AQR) de l'establiment proper a l'ARE. En el moment de tancar la present memòria Ambiental, però, no es disposa, d'informació que avaluï aquest compromís.
<b>O06-DMAH, DG Polítiques Ambientals i Sostenibilitat</b>	Informe de la DG de Protecció Civil.	Caldrà preveure la instal·lació, implantació i manteniment de sistemes d'avís a la població, així com la redacció i implantació del pla d'emergències municipal (Pla d'Actuació Municipal), pel risc químic en establiments que manipulen substàncies perilloses	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. El Projecte d'urbanització (PU) preveu la instal·lació d'una antena d'avís a la població en cas d'accident greu.
	Qualitat acústica.	Justificar que les mesures adoptades pel PDU minimitzen l'impacte acústic generat pel trànsit de l'A-2 (Ronda Litoral) fins donar compliment a la normativa. Els projectes d'urbanització i edificació prendran les mesures necessàries. El PBU haurà d'especificar les mesures que s'adoptaran, com a mínim, en els espais lliures	La Normativa del PDU estableix la obligatorietat de dur a terme un estudi específic de soroll. El PU que desenvolupa aquesta ARE inclou, en el seu pressupost, la instal·lació d'apantallaments acústics en tot el front de l'ARE que limita amb l'A-2 (Ronda Litoral), així com la realització d'un estudi acústic de detall.
	Inundabilitat	Caldrà atendre les consideracions de l'ACA per al vistiplau últim de les mesures adoptades per resoldre la inundabilitat de l'ARE (reblert del sector, dipòsit de laminació i modificacions del drenatge natural).	Vegeu resposta a l'informe de l'ACA
	Residus i materials	El PUB haurà d'integrar les mesures adequades per optimitzar una gestió sostenible de terres i materials.	Previst a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. Mesures incorporades als Annexos 20 i 21 del PU.

ARE "Ribera-Salines" de Cornellà			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>O07-Entitat Metropolitana del Transport (EMT).</b>	Mobilitat	Caldrà valorar les propostes de l'EAMG sobre la prolongació del recorregut de la línia de bus 78.	Aquestes propostes s'han valorat en l'EAMG adjunt a la Ordenació Detallada de l'ARE.
<b>O16-Ministerio de Fomento. DG Aviación Civil</b>	Servituds aeronàutiques.	L'ARE es troba afectada, en el seu límit sud-oriental, per la superfície cònica de la zona de servitud aeronàutica de l'aeroport de Barcelona. Aquesta servitud es defineix en aquesta àrea per sobre dels 130 m d'altitud.	Considerant que la cota topogràfica del terreny es situa entorn dels 10 m, i que l'alçada màxima dels edificis és de PB+9 (uns 32 m), s'estima que hi haurà gàlib suficient per garantir la no afecció a la zona de servitud aeronàutica.
<b>O17-Agència Catalana de l'Aigua (ACA)</b>	Sanejament	Es recomana incloure elements de retenció de les aigües pluvials del primer rentat dels col·lectors després d'un període sec, així com separadors d'hidrocarburs en les xarxes de sanejament de pluvials.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. El PU que desenvolupa aquesta ARE preveu la inclusió de sistemes de separadors d'hidrocarburs en el dipòsit de retenció anti-D.S.U. previst executar al sud de l'àmbit. Es tracta d'un dipòsit de laminació soterrat, amb una capacitat útil de 40.000 m <sup>3</sup> , que recollirà el cabal punta del col·lector I, i part de les aigües de pluja del col·lector IV, per al seu posterior abocament. Aquest dipòsit evitarà inundacions degudes a les aigües recollides a tota la conca de Cornellà, i retindrà l'aigua d'episodis de pluja petits. Una altra funció important del dipòsit és la de anticontaminació, ja que per a pluges de baix període de retorn, els volums emmagatzemats al dipòsit s'envien per bombament a l'interceptor d'aigües residuals de EMSSA amb un ritme suficientment baix per a que puguin ser admesos en la planta de tractament d'aigües residuals.
	Consideracions sobre les lleres públiques	El Projecte d'urbanització preveu la connexió de la xarxa d'aigües pluvials del sector al riu Llobregat. Quan es demani autorització d'obres, caldrà incloure una descripció dels dissenys del punt d'abocament que eviti l'erosió local en el punt de sortida, així com altres afeccions locals.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. S'ha tingut en compte en el Projecte d'urbanització.



ARE "Ribera-Salines" de Cornellà			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
	Afecció a l'espai fluvial	Atesa la situació de l'ARE respecte la llera del riu Llobregat, la canalització existent i el reblert de terres que es realitzarà, es considera que l'àmbit de l'ARE es troba fora de les zones inundables de lleres.	A l'ISA es reflecteix que, d'acord amb la informació de l'ACA, el sector es troba fora de les zones inundables de les lleres.
	Altres afeccions ambientals	El municipi de Cornellà troba dins de l'àmbit afectat per l'Aqüífer de la Vall Baixa i delta del Llobregat. Per tant, cal tenir en compte les condicions establertes a l'Edicte de 3 de març de 2004 sobre l'Acord de 26 de febrer de 2004 del Consell d'Administració de l'ACA.	Incorporat a la Normativa ambiental d'aplicació al PDU. El PU que desenvolupa aquesta ARE inclou en el seu pressupost la realització d'un estudi hidrogeològic que inclogui una relació dels nivells històrics del freàtic i de l'aqüífer, i d'un pla de seguiment dels nivells i qualitat del mateix, bé a partir de les dades de pous i piezòmetres propers o, si s'escau, mitjançant la implantació de nous piezòmetres, per tal de valorar i preveure les possibles afeccions al nivell freàtic i a l'aqüífer de l'àmbit d'estudi.
<b>O21-DGPC, Servei d'Arqueologia i Paleontologia.</b>	Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni històric i cultural.	Previ al dictamen definitiu del Servei, s'haurà de realitzar una segona prospecció arqueològica de les zones que no s'han pogut visualitzar per l'alta vegetació. Així mateix, caldrà dur a terme un seguiment arqueològic dels treballs que impliquin moviment de terres a la resta de l'ARE	En data de febrer de 2009 s'ha dut a terme una segona campanya de prospecció arqueològica visual. No obstant, en aquesta segona campanya tampoc no s'ha pogut prospectar la totalitat de l'àmbit d'estudi, degut a condicions deficientes de visibilitat (principalment existència de vegetació densa i d'algunes parcel·les tancades). Els resultats d'aquesta segona prospecció arqueològica, amb tot, també han estat negatius pel que fa a la observació de restes arqueològiques. A la Normativa ambiental d'aquesta ARE s'estableixen mesures concretes per a la protecció del Patrimoni històric i cultural. El PU preveu, en el seu pressupost, el seguiment arqueològic de tots els treballs que suposin moviments de terres.

ARE "Ribera-Salines" de Cornellà			
ORGANISME	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>DPTOP. Direcció General de carreteres</b>	Informe relatiu a l'aprovació inicial del PDU sobre les prescripcions en matèria viària	Demana suprimir el nou accés a l'A-2, ja que és incompatible amb la configuració resultant de la confluència del vial de vehicles pesats d'accés al port de Barcelona i amb el trèvol d'enllaç amb la carretera C-245.	Finalment, el nou accés a l'A-2, contemplat a l'ordenació presentada per a l'aprovació inicial del Pla, ha estat suprimit, d'acord amb les indicacions de la Direcció General de Carreteres en el seu informe sobre l'aprovació inicial del PDU.

**Taula 36. Aportacions fetes per companyies, entitats i públic interessat, i grau d'incorporació al PDU. ARE "Ribera-Salines" de Cornellà.**

ARE "Ribera-Salines" de Cornellà			
ENTITATS /PARTICULARS	Matèria	Aportacions	Incorporació en el PDU
<b>A92-Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat</b>	Protecció del Parc Agrari	Incloure una franja de 10 m d'amplada de protecció del Parc dins dels límits del sector urbanitzable.	A l'ARE "Ribera-Salines", no s'ha considerat necessària la definició d'aquesta franja de protecció, atès que l'ARE queda separada dels límits del Parc Agrari per a Ronda Litoral (A-2).
<b>C04-Grup Agbar, Societat General d'Aigües de Barcelona, S.A.</b>	Protecció dels pous d'abastament d'aigua potable.	Segons els "Criteris tècnics supletoris per a la determinació dels perímetres de protecció de l'ACA, s'estableix un perímetre de 30 m des del punt d'ubicació del sondeig per a la protecció de les captacions d'aigües subterrànies, on no és permès cap activitat no relacionada amb les pròpies de la captació. Per tant, caldria modificar les àrees assignades als pous denominats amb els números 3, 4, 16 i 17 propietat d'aquesta Societat. Aquests pous s'hauran de qualificar com a clau 4 (Sistema de Serveis Tècnics). Caldria incloure l'àrea d'influència del pou núm. 15 dins l'àmbit de l'ARE.	La Zonificació proposada en aquesta ARE inclou els pous 3, 4, 16, 17 i 15 dins el sòl qualificat com a Sistema de Serveis Tècnics. La Normativa ambiental específica per aquesta ARE inclou directrius específiques per a la protecció d'aquests pous, d'acord amb els criteris de l'ACA.

## 6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

### 6.1. Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic final

De les taules presentades en el capítol anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació definitiva presenta millores ambientals significatives respecte el pla aprovat inicialment.

Aquestes millores es descriuen, per a cadascuna de les ARE, de la manera següent:

#### 6.1.1. ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

- La zonificació proposada per a l'aprovació definitiva estableix amb claredat la Zona Fluvial de la riera de Canyamassos, d'acord amb els resultats de l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent. Per tant, es concreta la zonificació de l'espai fluvial de la riera de Canyamassos d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i es qualifica la zona inundable per a una avinguda de període de retorn de 10 anys dins el Sistema Hidràulic (Clau H), amb una superfície total de 6.279 m<sup>2</sup>. La zonificació proposada garanteix la capacitat de desguàs d'aquest torrent per a una pluja de període de retorn de 10 anys.
- L'alternativa finalment presentada per a l'aprovació definitiva del PDU significa una reducció de la superfície dels espais verds totals respecte a la proposta considerada en el PDU per a la seva aprovació inicial, passant de 31.557m<sup>2</sup> a 22.605 m<sup>2</sup>. Concretament, s'elimina una part considerable de la franja d'espais lliures prevista en el marge dret de la riera de Canyamassos, entre el carrer Colom i el carrer de Barcelona la qual és substituïda per la franja del Sistema Hidràulic i equipaments. Per tant, l'alternativa finalment presentada redueix notablement les possibilitats de crear un espai verd continu en tot aquest marge de la riera, el qual estava previst dissenyar amb criteris d'integració paisatgística i de potenciació del seu ús públic. Cal tenir en compte que dins del Sistema Hidràulic els usos permesos pel Reglament de la Llei d'Urbanisme són molt restrictius, i que únicament es permeten aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic. No obstant això, tenint en compte que la Zona Fluvial d'aquest torrent s'inclou completament dins del Sistema Hidràulic, es conclou que es podrà mantenir la funcionalitat de la riera de Canyamassos com a potencial eix de connexió biològica del territori entre els espais forestals muntanyosos del turó de Canyamassos i la plana fluvial del riu Llobregat.

#### 6.1.2. ARE "Centre" d'Abrera

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

- Es redueixen els riscos d'afecció a la geomorfologia derivats del vial perimetral que envoltava les illes residencials situades a la plataforma central del sector.
- L'eliminació del vial que creuava el barranc del torrent del Rector minimitza considerablement els impactes previstos sobre uns terrenys de pendent pronunciat, pel que es preveu una reducció significativa dels efectes negatius sobre la geomorfologia.

- L'illa d'habitatges plurifamiliars més propera al Passeig de l'Església es retranqueja lleugerament, en un intent de minimitzar els impactes acústics sobre els futurs habitatges degut a la proximitat d'aquesta via.
- Es disminueix el nombre d'habitatges (que passen dels 770 habitatges previstos en el PDU aprovat inicialment, als 652 habitatges segons la proposta final), amb la conseqüent reducció del consum de recursos naturals i de generació de residus.

#### 6.1.3. ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

##### Àmbit la Sínia II

- La zonificació del sub-sector La Sínia II inclou les delimitacions de les tres zones de servitud ferroviària (zona de domini públic a 8 m, límit de l'edificació a 50 m i zona de protecció a 70 m, mesurats tots ells a partir de l'aresta exterior de l'explanació ferroviària. Els terrenys inclosos en les esmentades zones de protecció han estat qualificats com Verd Públic, de conformitat amb la legislació ferroviària vigent.
- El nou enllaç en diamant amb rotonda a diferent nivell amb el ramal de connexió entre l'autopista AP-7 i l'autovia A-2, dibuixat indicativament amb punts en una posició confrontant per l'oest amb la proposta de zonificació presentada per a l'aprovació inicial del Pla, ha estat suprimit, atès que era incompatible amb l'enllaç de la carretera B-224 recentment remodelat el setembre de 2008, segons va informar la Direcció General de Carreteres durant el procés d'informació pública per a l'aprovació definitiva del PDU.
- Supressió del vial circumdant amb els equipaments situats al nord del sector, pel que s'augmenta la franja d'espais verds a l'entorn del torrent de la Sínia.

##### Àmbit Horta de la Vila

L'alternativa finalment seleccionada permet ampliar lleugerament la façana actual del nucli de la Vila, amb un model d'edificació de baixa densitat, i que es pretén integrar amb la tipologia edificatòria existent. L'ordenació proposada, a més, permet resoldre els problemes de mobilitat detectats en els carrers de Revall i del Riu, així com els problemes de connexió entre el nucli de la Vila i la zona de l'exemple de Martorell.

Com a principals canvis de l'alternativa **HDV-C** respecte les anteriors s'esmenten els següents:

- La zonificació presentada per a l'aprovació definitiva del PDU elimina els edificis i el vial previstos en zona inundable actualment per la Q100, propera al carrer Salvador Espriu, d'acord amb les indicacions de l'ACA en el seu informe emès en data 11/12/08.

- La zonificació proposada defineix una gran reserva d'espais lliures mitjançant la configuració d'un Parc Fluvial, d'unes 6,5 ha (el 30,2% del sub-àmbit), que inclou els terrenys agrícoles que avui en dia configuren l'Horta de la Vila. La qualificació d'aquest terrenys com a no edificables permet mantenir la seva funcionalitat tant socioeconòmica (com a terrenys conreables) com ambiental (com a espai inundables, en continuïtat amb els marges dels rius Llobregat i Anoia). Aquesta reserva permetrà fer front a un projecte de protecció dels marges fluvials en aquest punt, que caldrà dissenyar amb criteris de sostenibilitat ambiental i d'integració paisatgística.
- L'ordenació finalment seleccionada integra l'entorn semi-forestal existent al voltant de la riera de Can Solé, així com la pineda existent al nord del sector, dins la xarxa d'espais lliures, amb l'objectiu de preservar l'interès paisatgístic d'aquestes unitats i garantir el seu ús públic.

#### 6.1.4. ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts

Com a principals canvis de l'alternativa que finalment es presenta a tràmit d'aprovació definitiva respecte les anteriors s'esmenten els següents:

- En compliment de les indicacions fetes per l'ACA en el seu informe emès en data 11/12/2008 s'ha inclòs la Zona Fluvial de la riera de Torrelles (definida per la cota d'inundació de l'avinguda de període de retorn de 10 anys, segons l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent) dins del Sistema Hidràulic (clau urbanística H).
- L'alternativa finalment presentada per a l'aprovació definitiva del PDU disminueix la superfície de l'ARE, que passa de 436.960 m<sup>2</sup> a 428.895 m<sup>2</sup>, a banda de realitzar algunes modificacions en l'ordenació d'aquest sector, reduint significativament el nombre d'habitatges, que passa de 2.733 a 2.145 unitats, el que suposa una reducció de 588 habitatges. Aquest fet es tradueix en una disminució important de la població de l'ARE "La Façana", passant de 8.199 a una previsió de 6.435 habitants (considerant una ocupació de 3 habitants per habitatge).
- La línia d'edificació es situa a 25 m de l'aresta exterior de la calçada del nou tram de la carretera BV-2002.
- La secció de la nova carretera BV-2002 al llarg de tot l'àmbit estarà formada per dues calçades troncals, mitjana i vorals, així com una via de servei que donarà accés a les parcel·les confrontants i que a la vegada recollirà els entroncaments dels carrers de la trama urbana.
- Per tant, degut al caràcter d'aquesta infraestructura, no s'admetrà cap creuament a nivell. En el seu lloc, s'incorpora una tercera rotonda, la qual es situarà en un tram mig entre les dues ja contemplades a la proposta presentada per a l'aprovació inicial del PDU, que tindrà un caràcter regulador del trànsit a nivell local.
- Així mateix, l'ordenació d'aquest sector contempla a banda i banda del nou recorregut de la carretera BV-2002 una superfície destinada a espais lliures, amb la creació d'una franja de parcs i jardins urbans i protecció de sistemes generals al llarg de tot el nou recorregut d'aquesta infraestructura.
- Augmenta la superfície destinada a Parcs i Jardins urbans de nova creació, així com de manera general la superfície destinada a espais lliures públics.

#### 6.1.5. ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

- L'ordenació proposada completa la trama urbana i industrial d'ambdós municipis, a la vegada que estableix com a eix connector l'espai lliure entorn al Parc Fluvial de la riera de Can Solé.
- La zonificació proposada per a l'aprovació definitiva estableix amb claredat la Zona Fluvial de la riera de Can Solé, d'acord amb els resultats de l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent, qualificant la zona inundable per a una avinguda de període de retorn de 10 anys dins el Sistema Hidràulic (Clau H), amb una superfície total de 7.984,69 m<sup>2</sup>. D'aquesta manera, es concreta la zonificació de l'espai fluvial de la riera de Can Solé d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Val a dir que aquesta superfície coincideix completament amb la contemplada com Sistema de Protecció d'Espais Fluvials presentada en el planejament d'aquesta ARE per a la seva aprovació inicial. La zonificació proposada garanteix la capacitat de desguàs d'aquest torrent per a una pluja de període de retorn de 10 anys.
- La proposta contemplada finalment per a l'aprovació definitiva del PDU augmenta l'espai verd a l'entorn de la Zona Industrial del nord de l'ARE, tot i establint una franja perimetral d'espais lliures al voltant d'aquesta zona terciària., que integra, a la vegada, la petita taca de pineda situada al nord del sector, d'un valor paisatgístic alt, incorporant i preservant els arbres singulars existents. Així mateix, es crea una superfície verda entre les parcel·les més occidentals de la zona residencial, que permet esponjar l'espai entre els blocs edificis, tot i millorant l'accés i la visibilitat del parc fluvial des de la zona residencial.
- Es redueix la superfície destinada a zona residencial, que passa de 11.560 m<sup>2</sup> a 5.889 m<sup>2</sup>, sense variació del nombre total d'habitatges.
- Així mateix, es redueix la superfície destinada a Zona Industrial/Terciària, passant de 7.832 m<sup>2</sup> a 6.535 m<sup>2</sup>, fet que permet ampliar la superfície verda en els terrenys situats en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, tot i establint una franja perimetral d'espais lliures a l'entorn d'aquesta zona terciària.
- La proposta que es porta a tràmit d'aprovació definitiva presenta un augment de la superfície viària, aproximadament d'uns 2.000 m<sup>2</sup>, degut principalment a la redefinició del vial A, situat en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.
- Finalment, la rotonda plantejada a la intersecció del vial B i la carretera BV-2002 ha estat suprimida, degut a la proximitat d'altres dues rotondes situades al sud d'aquesta mateixa via: la primera, confrontant amb l'estació de FGC Molí Nou i la que es preveu executar, uns 500 m al sud de l'ARE, a la confluència dels carrers Primer de Maig i Frederic Montpou.
- L'ordenació proposada preveu actuacions de millora per a la integració paisatgística de la futura ARE en l'entorn de la Colònia Güell



- La proposta d'ordenació finalment presentada per a la zona residencial s'ha modificat lleugerament, per tal de dimensionar un espai lliure que permeti la creació d'una zona verda entre els habitatges, la qual esdevingui a la vegada un espai públic mirador i d'accés al parc des del sud, que de fet coincidiria amb una de les passeres proposades per al pas de vianants. Aquesta ordenació suposa alhora una major obertura visual cap al l'espai públic de la riera de Can Solé.
- La redefinició del vial A contempla la finalització d'aquest en els terrenys de l'ARE, amb la creació d'una zona d'aparcament en superfície. La finalització d'aquest vial en el sector permetrà el seu lligam amb els espais verds de l'entorn, tot i evitant la circulació de vehicles que voldrien utilitzar aquest pas com a accés alternatiu a la carretera BV-2002, el qual en cap cas estaria dimensionat per absorbir l'increment de trànsit que generaria aquest ús. Per altra banda, la circulació de vehicles per aquesta zona malmetria la qualitat paisatgística de l'entorn del conjunt patrimonial de la Colònia Güell.

#### 6.1.6. ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

- Adequació de les alçades màximes dels edificis a les cotes màximes de no afecció a les Servituds aeronàutiques. Així doncs, aquesta alternativa ha reduït significativament l'alçada dels edificis, principalment els situats a la meitat occidental de l'àmbit, degut a que resultaven afectats per la prolongació de l'eix de la pista, i estaven especialment afectats per la superfície de pujada d'enlairament d'aeronaus. A grans trets, s'ha reduït l'alçada dels edificis de la manera següent:
  - \* Els edificis situats a la façana sud de l'àmbit (illes 1C2, 2C2, 3C2 i 4C2) passen d'una alçada de PB+7 a PB+3, amb una cota màxima de coronació d'entre 23 a 33 metres d'alçada. Així mateix, l'edifici de PB+11 projectat a l'illa 1C1 es redueix a PB+7 amb una cota màxima de coronació de 40 m.
  - \* Al nord-oest del sector es projecta la reducció de l'edifici situat a l'illa 1A1, que passa de PB+11 a PB+7, amb una alçada màxima de coronació de 48 m. Per altra banda, els edificis de les illes 2A1, 3A1 i 4A1 es converteixen en PB+3, respecte als PB+4 projectats anteriorment, amb una cota màxima de coronació d'entre 25 a 40 metres d'alçada.
  - \* A l'àmbit més central del sector, s'eliminen els àtics projectats a l'illa 2B1, i es redueix una planta l'edificació projectada a l'illa 3B2.

En relació amb l'àmbit oriental del sector, atès que els edificis projectats no resultaven afectats per les zones de Servitud aeronàutica, no s'han hagut de modificar les alçades de les edificacions.

- Eliminació de la superfície reservada per a sistema de serveis tècnics. Tenint en compte les consideracions realitzades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, s'elimina la superfície reservada per a la planta de generació d'energia tèrmica amb combustible orgànic (llots de depuradora).
- S'aprecia un lleu augment de la superfície destinada a equipaments, així com un augment poc significatiu del nombre total d'habitatges (que passen de 2.648 a 2.666 unitats).

#### 6.1.7. ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

Com a principals trets amb repercussió ambiental, cal esmentar els següents:

- Redefinició de l'illa més oriental del sector (illa G), amb l'eliminació de la reserva de sòl per a sistemes de serveis tècnics i la reordenació de part de les edificacions projectades inicialment.
- Eliminació d'una de les illes destinada a usos residencials inicialment projectada en línia amb la nova prolongació del carrer de l'Ebre.

Cap d'aquests canvis no es considera que tinguin una repercussió ambiental diferent a la ja avaluada en l'ISA del PDU aprovat inicialment.

#### 6.1.8. ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

- Redefinició de l'illa destinada a usos residencials situada al nord del carrer de Sant Jordi, la qual s'ordena en tres blocs residencials independents, respecte l'ordenació aprovada PDU inicialment que definia tres blocs d'habitatges perpendiculars al carrer Sant Jordi units a un bloc paral·lel a l'esmentat carrer. Aquesta nova ordenació permet crear una zona verda al centre dels blocs residencials de fàcil connexió amb la zona verda central, articulada a partir dels eixos definits per la Rambla del Carme i el carrer de la Verge de la Paloma (Avinguda de l'Electricitat). Es garanteix, per tant, una major accessibilitat als espais verds públics, així com una major permeabilitat dels mateixos.
- Reordenació de l'illa destinada a usos residencials més central de l'ARE, al sud del carrer verge de la Paloma, amb la definició d'una illa residencial tancada que acull en el seu pati interior una zona destinada a equipaments.
- Definició d'una nova zona verda, al sud del carrer dels Cirerers.
- El perímetre i els elements d'interès del conjunt arquitectònic del Castell dels Tres Dragons queden inclosos dins el sistema de Verd Públic (PO), en una illa situada en la confluència entre la Rambla del Carme i els carrers de la verge de la Paloma i la prolongació de l'Avinguda de l'Electricitat. Es preveu una afecció localitzada a una part de la tanca i del jardí que envolta aquest conjunt, com a conseqüència del traçat de la vialitat proposada; aquesta afecció es compensarà amb la reposició adequada del tancament, transplantament de les unitats arbòries afectades i amb la definició d'un projecte d'integració paisatgística d'aquest element patrimonial.

#### 6.1.9. ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

- Reordenació del sistema viari (V0) amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat a les diferents zones residencials i als equipaments previstos, especialment als situats a banda i banda de la carretera d'Esplugues.
- Re-ubicació dels equipaments, amb una ampliació notable dels espais reservats a aquest ús al sud de la prolongació de l'Avinguda de l'Electricitat, i una reducció dels equipaments previstos al nord de la mateixa.
- Re-definició d'algunes illes destinades a usos residencials, concretament de les situades a ambdós costats de l'avinguda de Can Boixeres (segons proposta del PDU aprovat inicialment), les quals s'ordenen en dues illes tancades, amb un espai enjardinat a l'interior. Així mateix, s'elimina una illa d'ús residencial prevista al sud de la prolongació de l'avinguda de l'Electricitat, re-ubicant els habitatges corresponents.
- Petits ajustos en la ubicació i dimensions dels sòls destinats a usos terciaris, i concretament en el bloc situat al nord de la carretera d'Esplugues, proper a la Ronda de Dalt. Així mateix, es preveu una nova ordenació del bloc destinat a usos terciaris emplaçat entre la prolongació de l'Avinguda de l'Electricitat i la Ronda de Dalt.

Cap d'aquests canvis no es considera que tinguin una repercussió ambiental diferent a la ja avaluada en l'ISA del PDU aprovat inicialment.

#### 6.1.10. ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

- Augment significatiu i nova distribució de la superfície destinada a equipaments comunitaris. Així mateix, es defineixen dues noves parcel·les per a equipaments al marge del camí del mig.
- Reducció important de la superfície destinada a Residencial Plurifamiliar d'una de les illes situades al nord-oest del sector.
- Lleu disminució de la superfície d'espais públics envers l'augment de espais destinats a equipaments comunitaris.
- El desenvolupament de l'ARE, tot i que significa una pèrdua global de superfície destinada a equipaments dins el municipi respecte el que preveu el PGM vigent, permet ampliar significativament l'oferta d'habitatge pública del mateix, cobrint, per tant, una demanda social existent. D'altra banda, propers a l'àmbit d'estudi (en el seu límit est) es troben altres equipaments que ofereixen una bona cobertura a l'actual població de Sant Joan Despí, com són un CEIP, un CAP i diferents equipaments esportius, etc. Així mateix, la ordenació proposada dins de l'ARE fa una reserva considerable de sòls per a nous equipaments (26.455 m<sup>2</sup>, un 10% del sector), els quals distribueix de la manera següent:

- \* Al sud de l'àmbit, s'amplien significativament els equipaments docents, amb la previsió d'un nou CEIP/CEIS i escola bressol, que donarà servei a la població de l'ARE i la dels barris veïns.
- \* A l'àmbit de llevant de l'ARE, on es preveu la configuració d'una gran Parc, també es fa una reserva de sòls per a un nou equipament esportiu.
- \* Al nord de l'àmbit, es preveu una reserva de sòls per a equipaments socioculturals.

#### 6.1.11. ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí

Com a principals aportacions destacables, des del punt de vista ambiental, de l'alternativa de zonificació i ordenació presentades per a l'aprovació definitiva del PDU cal esmentar les següents:

- L'alternativa finalment seleccionada augmenta el nombre d'habitatges respecte a la proposta presentada a l'agost de 2008 per a l'aprovació inicial del PDU, passant de 2.316 a 2.497 habitatges, a més de realitzar algunes modificacions en l'ordenació d'aquest sector.
- Finalment, el nou accés a l'A-2, contemplat a l'ordenació presentada per a l'aprovació inicial del Pla, ha estat suprimit, atès que era incompatible amb la configuració resultant de la confluència del vial de vehicles pesats d'accés al port de Barcelona i amb el trèvol d'enllaç amb la carretera C-245, segons va determinar la Direcció General de Carreteres en el seu informe sobre l'aprovació inicial del PDU.

L'alternativa finalment presentada per a l'aprovació definitiva del PDU, a banda de realitzar algunes modificacions en l'ordenació d'aquest sector, augmenta el nombre d'habitatges respecte a la proposta presentada el setembre de 2008, passant de 2.316 a 2.497 habitatges. Aquest increment del nombre total d'habitatges (en 181 unitats) es tradueix en un increment del consum de recursos naturals, de la generació de residus (incloses aigües residuals, emissions, etc.), i de la pressió global sobre el sistema (increment de la mobilitat, impactes paisatgístics etc.). Aquest increment de la pressió ambiental ha estat analitzat i valorat en el present ISA per a cadascun dels aspectes ambientals descrits. Els resultats de la valoració dels efectes ambientals, però, no difereixen significativament dels que ja es van aportar a l'ISA elaborat a l'agost de 2008, per a l'aprovació inicial del PDU.

## 6.2. Dificultats sorgides

Tal i com s'ha fet esment al capítol d'introducció de la present memòria Ambiental, el procés d'avaluació ambiental ha estat condicionant per una sèrie de circumstàncies especials i dificultats que han repercutit en el procés general, i com a part integrant, en la redacció d'aquesta memòria Ambiental.

Com a principals dificultats en la redacció de la present Memòria Ambiental cal esmentar, d'una banda, els curts terminis establerts pel propi *Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística* per a cadascuna de les fases de tramitació del PDU. La obligatorietat de donar compliment a aquests terminis ha estat especialment feixuga en la fase d'elaboració de la Memòria Ambiental de cara a l'aprovació provisional i definitiva del Pla: en aquest cas, per tal de donar compliment a aquest terminis, el període efectiu per introduir les esmenes, aportacions i al·legacions fetes per les diferents administracions afectades i públic interessat, durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial del PDU, ha estat extremadament curt. D'aquesta manera, els canvis (més o menys significatius) en les propostes de zonificació i ordenació de cadascuna de les ARE que componen el PDU per a la seva aprovació provisional i definitiva han pogut ser analitzats en la present memòria Ambiental en condicions extraordinàries.

D'altra banda, a aquesta dificultat en els terminis, s'hi ha afegit la diversitat i complexitat dels documents que integren el PDU de les ARE del Baix Llobregat (el propi PDU, els documents del planejament derivat o ordenació detallada, els Projectes d'urbanització, els estudis justificatius, etc.) i les dificultats en la coordinació entre els diferents equips implicats en la redacció dels mateixos. Aquest fet ha comportat dificultats afegides a la necessitat d'assolir un nivell de coherència entre els diferents documents, exigible sens dubte en un Pla d'aquestes característiques.

Així mateix, degut als curts terminis establerts, en alguns casos no s'ha pogut incorporar la informació d'alguns dels Estudis Justificatius (Modificacions dels estudis de EAMG, segones memòries de prospecció arqueològica, etc) per no disposar d'aquests documents en el moment de la redacció de la present Memòria Ambiental. Per tant, part de la informació continguda en aquests informes no ha pogut ser avaluada, amb les conseqüències negatives que això comporta en la valoració final de les repercussions ambientals derivades del desenvolupament del PDU.

Per tot el què s'ha exposat, tot i l'esforç aportat pels diferents equips que elaboren els documents que integren el PDU, i del l'equip redactor de la present memòria Ambiental, no es descarta la possibilitat que puguin produir-se incoherències, errors o inexactitud entre la informació continguda en la proposta de Memòria Ambiental que es presenta a tràmit i la proposta final del PDU de les ARE del Baix Llobregat per a la seva aprovació provisional i definitiva.

## 6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del Pla

Les conclusions generals del present Informe de Sostenibilitat Ambiental del PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat, quant al grau de compliment dels objectius ambientals generals aplicables al PDU, definits en el capítol 3 de l'ISA, són les següents:

### 6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del Pla

A continuació es resumeixen les principals conclusions de l'anàlisi de les repercussions ambientals del desenvolupament de cadascuna de les ARE integrades en el PDU:

#### 6.3.1.1. ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat

L'ARE corresponent als sectors 1 i 8 d'Olesa de Montserrat es localitza al sud-est del nucli urbà actual, i inclou tres sectors del Sòl urbanitzable Delimitat definits en el planejament vigent. La superfície total d'aquesta ARE és de 14,92 ha, i es troba entre les cotes 75 i 90, aproximadament, respecte el n.m.m. El desenvolupament d'aquesta ARE està previst que aculli una població d'uns 2.544 habitants, xifra que representa un increment del 11,43 % respecte la població actual d'Olesa de Montserrat.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles:

- Al sector hi ha presència de terrenys amb pendents superiors al 20%, però aquestes queden lliures d'urbanització. Les zones de desenvolupament residencial es situen sobre terrenys predominantment planers, amb pendents inferiors al 10%.
- S'observa un risc moderat de soscavacions de baixa magnitud en els marges de la riera de Canyamassos, especialment en zones on s'identifiquen terraplens antròpics en el marge sud-oriental de l'àmbit d'estudi, segons l'informe preliminar de riscos elaborat per l'IGC a l'abril de 2008. No obstant aquest es localitza principalment en el marge esquerre de la riera, fora dels límits del sector.
- Pel que fa al balanç global de terres, s'estima que aquest quedarà equilibrat dins els propi àmbit, minimitzant la necessitat d'aportació de terres de préstec i de transport de terres a abocador.
- El nou desenvolupament residencial de l'ARE provocarà una pèrdua moderada de sòls agrícoles. Aquesta pèrdua es valora com a assumible, ja que tot i que aquests sòls representen el 70% de la superfície total del sector a l'actualitat, el seu valor productiu és mig i la seva ubicació (en el límit entre el nucli urbà actual, els polígons industrials i una intensa xarxa d'infraestructures) fa que la seva viabilitat com a sòls agrícoles sigui reduïda.
- La major part dels sòls edàfics naturals presents a la zona quedaran inscrits en zones proposades com a espais lliures, per la qual cosa la seva afecció és baixa; s'estima una pèrdua d'un 28% dels sòls semi-naturals existents. S'obté una relació d'un 80% de sòls ocupats respecte aproximadament un 5% de sòls edàfics naturals que es preserven.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle global de l'aigua** es valoren globalment com assumibles:



- El tram de la riera de Canyamassos inclòs dins aquesta ARE queda degudament preservat mitjançant la seva qualificació dins el Sistema Hidràulic (H), si més no, en el seu marge dret. Aquest curs d'aigua es conservarà en el seu estat natural. La longitud del tram inclòs en l'ARE és d'uns 400 m lineals. Cal tenir en compte que dins del Sistema Hidràulic els usos permesos pel Reglament de la Llei d'Urbanisme són molt restrictius, i que únicament es permeten aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.
- L'àmbit objecte d'estudi es situa sobre l'aqüífer de la Cubeta d'Abrera, el qual es correspon amb l'aqüífer protegit de la terrassa inferior del riu Llobregat (Ti). El desenvolupament d'aquesta ARE no afectarà significativament cap de les zones de recàrrega de l'aqüífer. D'altra banda, s'estima una relació d'un 24,15 % dels sòls permeables (no pavimentats) davant un 75,85% de pavimentats; aquesta proporció es considera la mínima per tal de garantir el manteniment dels processos d'infiltració al sòl i la recàrrega dels aqüífers.
- El cabal total anual de consum d'aigua per aquesta ARE s'estima en uns **247.249 m³/any**. Segons la informació continguda en el Projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE, la companyia subministradora d'aigua potable a Olesa de Montserrat garanteix la capacitat de subministrament.
- S'estima que l'ARE generarà un volum d'aigües residuals que suposarà un 2,34% de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR d'Abrera, depuradora que actualment està duplicant la seva capacitat.
- Les aigües pluvials aniran a parar a un sistema de col·lectors connectat al clavegueram i la seva evacuació es durà a terme mitjançant la riera de Canyamassos (que es conservarà en el seu estat natural) i la riera de Can Carreres (que arriba al sector ja canalitzada per sota la Rambla Catalunya).
- Segons l'Estudi d'inundabilitat de detall adjunt al PDU, no es detecten riscos sobre les persones i els béns materials com a conseqüència de la inundabilitat de la riera de Canyamassos. L'àrea inundable per a un període de retorn de 500 anys d'aquesta riera està integrament qualificada com a zona verda, i es preveu un tractament paisatgístic de la mateixa amb intervencions mínimes.

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que el municipi d'Olesa no està inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valoren com assumibles amb reserves, pels motius següents:

- Els habitatges més propers a l'actual carretera C-55 (els alineats al carrer Pep Ventura) seran receptors de nivells sonors que superen, tant en horari diürn com en nocturn, els valors límit d'immissió establerts pel DMAH per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Val a dir, però, que aquests valors s'han obtingut per a la situació més desfavorable (considerant els habitatges més propers). Aquests nivells sonors, podrien arribar a ser més alts si s'afegeix el soroll produït pel pas dels combois de la línia de ferrocarrils FGC (aquests nivells sonors no s'han pogut estimar, per manca de dades).
- Pel que fa als vials interns de l'ARE, l'Estudi de Mobilitat estima valors de IMD que oscil·len entre els 1.800 i els 2.200 vehicles/dia, en funció dels carrers. Per tant, es preveu que es generaran nivells de soroll acceptables en un entorn urbà.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com assumibles, i es conclou el següent:

- Es preveu la protecció de l'entorn fluvial de la riera de Canyamassos sota la clau urbanística de Sistema Hidràulic, i del seu entorn més immediat, dins el sistema de Verd Públic (P0). Tot i que s'elimina una part considerable de la franja d'espais lliures prevista en el marge dret de la riera de Canyamassos, entre el carrer Colom i el carrer de Barcelona, tenint en compte que la Zona Fluvial d'aquest torrent s'inclou completament dins del Sistema Hidràulic, es conclou que es podrà mantenir i millorar la funcionalitat de la riera de Canyamassos com a potencial eix de connexió biològica secundari entre els espais forestals muntanyosos del turó de Canyamassos i la plana fluvial del riu Llobregat.
- El desenvolupament de l'ARE implica una afecció mínima a matollars i prats. L'afecció a les escasses taques de vegetació natural quedarà àmpliament compensada amb un tractament adequat del Parc urbà previst a l'entorn del torrent de Canyamassos, en el qual es potenciaran les espècies i formacions vegetals pròpies de l'entorn. La transformació d'aquests terrenys a sòl residencial tindrà una repercussió moderada sobre les poblacions faunístiques, atès que aquest hàbitat es troba ben representat en altres àmbits del municipi i de la comarca.
- No es preveu que el desenvolupament d'aquesta ARE pugui empitjorar significativament els actuals problemes de manca de continuïtat entre espais naturals existents a nivell municipal o supra-municipal. La inclusió de l'entorn fluvial de la riera de Canyamassos en el sistema d'espais lliures, d'altra banda, permetrà mantenir i millorar el paper potencial d'aquest curs fluvial com a eix de connexió biològica secundària entre espais naturals de cert interès (entre l'entorn muntanyós de Canyamassos i la plana fluvial del riu Llobregat).

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com a assumibles:

- El desenvolupament d'aquesta ARE no afecta a unitats paisatgístiques naturals, ni de valor alt. La pèrdua de paisatge agrícola es valora globalment com a assumible, tenint en compte que aquesta unitat de paisatge es troba ja molt artificialitzada. Així mateix, en els espais lliures, especialment en el definit en el marge dret de la riera de Canyamassos, es preveu potenciar el paisatge natural, amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels futurs residents.
- Per tant, tot i que la transformació del paisatge actual serà rotunda i notòria, tenint en compte els efectes que aquesta transformació tindran en el conjunt del territori, les mesures d'integració paisatgística recollides en la proposta de desenvolupament de l'ARE, així com la percepció del futur sector residencial des de diferents punts d'observació, l'efecte es valora com assumible.

Pel que fa als efectes sobre el **patrimoni històric i cultural**, es conclou el següent:

- Segons la informació disponible en el moment de redactar el present ISA, en aquesta ARE no s'han identificat elements ni construccions d'interès cultural o patrimonial. No obstant això, segons *l'Informe d'Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni cultural dels Plans Urbanístics de les Àrees Residencials Estratègiques*, emès pel Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural en data 15 de setembre de 2008, la Memòria de la prospecció arqueològica visual és insuficient pel que fa als elements associats a l'activitat agrícola. En el moment de tancar el present ISA, però, no es disposa de nova informació al respecte.

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- El desenvolupament proposat per la present ARE preveu un creixement residencial i terciari de densitat mitjana-alta, garantint un creixement del nucli urbà d'Olesa en el seu extrem sud-est, d'una forma compacta i menys costosa ambientalment.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents, permetent una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitzant les dimensions de les noves infraestructures previstes.
- La distribució dels espais lliures (que representen un 19% de la superfície total de l'ARE) permet una bona integració paisatgística i garanteix l'accés dels futurs residents a parcs urbans situats a menys de 250 m.
- En resum, el model de creixement urbà que es proposa és coherent amb el principi de minimització de l'ús del sòl i la configuració de models de creixement compactes, i per tant s'avalua com a sostenible des del punt de vista de l'ocupació territorial.

Pel que fa a **efectes sobre la població i les activitats econòmiques**, es destaca el següent:

- L'ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat es troba dins de la **Zona d'Intervenció**, (establerta segons el Reial Decret 1196/2003, de 19 de setembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de protecció civil per al control i la planificació davant el risc d'accidents greus en què intervenen substàncies perilloses) de la instal·lació KAO Corporation, instal·lació de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso.
- D'altra banda, l'ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat es troba propera a la indústria KAO Corporation, un establiment afectada per la legislació d'accidents greus (Reial decret 1254/1999, reial Decret 119/2005, reial decret 948/2005 i decret 174/2001). No obstant això, l'ARE se situa fora dels límits de la zona de seguretat d'aquesta indústria, definida amb un radi de 500 m.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada**, i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- El desenvolupament d'aquesta ARE generarà, aproximadament, un volum d'uns 6.293 moviments al dia (en el conjunt del municipi s'estimen uns 22.260 moviments al dia), dels quals uns 3.116 moviments seran en vehicle privat (un 49,5%). El transport col·lectiu representa uns 537 moviments/dia (aproximadament un 8,54% del total de desplaçaments), mentre que els desplaçaments a peu signifiquen un 41,95% del total desplaçaments (uns 2.640 moviments al dia).
- La proposta d'ordenació per obrir el nou carrer Nuadores, que enllaça directament amb la carretera C-55, permet que els moviments generats puguin ser absorbits per la xarxa viària existent. Tot i això, la intensitat de trànsit afegida als carrers Barcelona i Cebrià Montserrat poden ser excessives, pel que es recomana reduir els moviments interns que es realitzin en vehicles privats.
- Les propostes contingudes en l'EAMG, tant pel que fa al trànsit de vehicles com als recorreguts de vianants i en bicicleta, i al transport públic, ha tingut en compte criteris de sostenibilitat, i no genera problemes addicionals de trànsit significatius dins el municipi

Així mateix, l'**estudi d'assolellaments** realitzat conclou que la majoria dels blocs d'habitatges d'aquest ARE presenten una orientació adequada en, com a mínim, una de les dues façanes més llargues (principals). No obstant, a les façanes d'edificis orientades cap al **nord-oest** no es garanteix 1 hora mínima d'insolació al dia, el dia 21 de desembre. És el cas dels edificis amb façana nord que donen al Carrer de Pep Ventura, Carrer Cebri Montserrat, Carrer de Barcelona i Carrer Mestre Carreres. Per tant, com a mínim en aquests casos, caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una insolació adequada.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 1.420,70 tones/any, suposen un increment de residus (12,72%) globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.

#### Valoració global de l'ARE:

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos, a excepció dels casos següents:

El projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a la línia del ferrocarril i a la C-55. Amb l'adopció d'aquestes mesures es preveu que es podran minimitzar considerablement els riscos de superació dels límits de soroll permesos per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Per tant, el grau de compliment d'aquests objectius es valora com a acceptable.

Els objectius definits per millorar alguns aspectes relacionats amb la xarxa hidrològica (per millorar les característiques hidràuliques i de qualitat de les rieres de Canyamassos i Can Carreres) es considera que s'han assolit amb un grau de solvència acceptable:

- Es concreta la zonificació de l'espai fluvial de la riera de Canyamassos d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i es qualifica la zona inundable per a una avinguda de període de retorn de 10 anys dins el Sistema Hidràulic (Clau H), amb una superfície total de 6.279 m<sup>2</sup>.
- L'alternativa finalment presentada per a l'aprovació definitiva del PDU elimina una part considerable de la franja d'espais lliures prevista en el marge dret de la riera de Canyamassos, entre el carrer Colom i el carrer de Barcelona, la qual és substituïda per la franja del Sistema Hidràulic i equipaments. Per tant, l'alternativa finalment presentada redueix notablement les possibilitats de crear un espai verd continu en tot aquest marge de la riera, el qual estava previst dissenyar amb criteris d'integració paisatgística i de potenciació del seu ús públic. Cal tenir en compte que dins del Sistema Hidràulic els usos permesos pel Reglament de la Llei d'Urbanisme són molt restrictius, i que únicament es permeten aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic. No obstant això, tenint en compte que la Zona Fluvial d'aquest torrent s'inclou completament dins del Sistema Hidràulic, es conclou que es podrà mantenir la funcionalitat de la riera de Canyamassos com a potencial eix de connexió biològica del territori entre els espais forestals muntanyosos del turó de Canyamassos i la plana fluvial del riu Llobregat.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran, finalment, del grau de compliment de la Normativa ambiental definida per al conjunt del PDU, i específica per aquesta ARE.



#### 6.3.1.2. ARE "Centre" d'Abrera

L'ARE "Centre" d'Abrera queda localitzada a l'est del nucli urbà actual, i limita al Nord amb el Pavelló poliesportiu Municipal, a l'est amb la via dels ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC), al sud amb el front de cases del barri de la Florida i a l'oest amb el passeig de l'Església. La superfície total del sector és de 12,24 ha, i es troba entre la cota altimètrica 82,4 m i la cota 103,7 m sobre el n.m.m.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles amb reserves:

- Els terrenys amb pendents superiors al 20% queden lliures d'urbanització, destinant-se principalment a espais lliures, a equipaments o a sistemes.
- Pel que fa al balanç global de terres, s'estima que aquest quedarà equilibrat dins els propi àmbit, minimitzant la necessitat d'aportació de terres de préstec i de transport de terres a abocador.
- El desenvolupament de l'ARE implicarà una pèrdua moderada de sòls naturals o semi-naturals (estimada en un 21% dels sòls edàfics actuals). No obstant, es tracta de sòls poc desenvolupats i amb horitzons orgànics reduïts. Una part considerable dels sòls naturals quedaran inscrits en zones proposades com a espais lliures (Verd públic o Verd de Protecció). Aquesta afecció es podrà compensar amb un bon tractament de la terra vegetal obtinguda i la seva reutilització en els projectes d'arranjament dels espais verds de l'ARE.
- Una part important d'aquesta ARE es troba ocupada actualment per una activitat industrial (l'empresa TEDSA) dedicada al tèxtil, que podria estar inclosa a l'annex núm. 1 del *Real Decret 9/2005*. Per tant, caldrà dur a terme un estudi preliminar de riscos, d'acord amb els criteris establerts per aquest RD.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com a assumibles:

- El tram de la riera de Can Martinet inclòs dins aquesta ARE queda degudament preservat mitjançant la seva qualificació dins el sistema de Verd de Protecció (P2). Aquest curs d'aigua es conservarà en el seu estat natural, i és previst que millorin les seves característiques hidromorfològiques i ambientals.
- L'àmbit objecte d'estudi es situa sobre l'aqüífer de la Cubeta d'Abrera, el qual es correspon amb l'aqüífer protegit de la terrassa inferior del riu Llobregat (Ti). El desenvolupament d'aquesta ARE no afectarà significativament cap de les zones de recàrrega de l'aqüífer. Es preveu que un 30,87% dels sòls siguin no pavimentats i per tant permeables, davant un 69,13% de pavimentats. Aquesta proporció es considera acceptable per tal de garantir el manteniment dels processos d'infiltració al sòl i la recàrrega dels aqüífers.
- El cabal total anual de consum d'aigua per aquesta ARE s'estima en uns **191.261 m<sup>3</sup>/any**. Per tal de garantir els cabals estimats d'aigua potable, s'ha sol·licitat a l'entitat que gestiona el subministrament d'aigua potable al municipi, un certificat que determini la disponibilitat dels recursos i garanteixi la dotació d'aigua prevista a cada sector.

- S'estima que l'ARE "Centre" d'Abrera generarà un volum d'aigües residuals d'uns 0,15 Hm<sup>3</sup>/any, el que suposarà un 1,8% de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR d'Abrera, depuradora que actualment està duplicant la seva capacitat.
- Les aigües residuals aniran a parar a un sistema de col·lectors connectat al clavegueram. L'evacuació de les aigües pluvials es durà a terme mitjançant la riera de Can Martinet i el torrent del Rector.

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que el municipi d'Abrera no està inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006, tot i ser proper a una autovia i haver-hi activitats industrials al municipi i dins l'ARE.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valoren com assumibles amb reserves:

- S'estima un risc de contaminació acústica en els habitatges amb la façana orientada al Passeig de l'Església, els quals podrien ser receptors de nivells sonors susceptibles de superar, en horari nocturn, els valors límit d'immissió establerts pel DMAH per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). No obstant, no es preveu que se superin els valors màxims establerts pel període diürn definits per aquesta zona de sensibilitat.
- Pel que fa a la resta de vials interns de l'ARE es preveu que es generaran nivells de soroll acceptables en un entorn urbà.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com a assumibles, i es conclou el següent:

- Els elements de vegetació de major interès (vegetació associada al torrent de Can Martinet i una petita taca d'alzinar existent en el vessant nord de la plataforma central) queden degudament protegits amb la inclusió dels mateixos dins el sistema d'espais lliures (Verd de Protecció, P2). El projecte que desenvolupi aquest parc urbà incorporarà criteris de protecció paisatgística, fomentant la potenciació de la vegetació autòctona i l'ús d'espècies adaptades agroclimàticament.
- El desenvolupament de l'ARE implicarà una afecció moderada a boscos (pinedes disperses) i a matollars. Tenint en compte que l'interès global d'aquestes unitats es valora com a mig, i que es preveuen actuacions de recuperació en els marges de la riera de Can Martinet i en tots els espais qualificats com verd públic o de protecció, aquesta afecció es valora com assumible.
- Degut a les característiques peri-urbanes del sector, i al fet que els cursos d'aigua que conté són de caràcter intermitent i queden interromputs per una infraestructura viària (FGC), no es pot considerar que els escassos elements naturals inclosos en l'ARE "Centre" d'Abrera puguin jugar un paper rellevant en la connectivitat biològica entre diferents espais naturals del territori.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com a assumibles:

- El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà la substitució del paisatge actual, de tipus urbà-industrial, per un paisatge de tipus urbà-residencial, fet que suposarà una millora de la qualitat paisatgística actual.



- Es preveu la creació de zones verdes públiques en el perímetre i a l'interior de l'ARE, que contribuiran notablement a preservar els elements de major interès ambiental del territori, i alhora permetran millorar la qualitat paisatgística del futur sector, i per tant millorar la qualitat de vida dels seus habitants.

Pel que fa als efectes sobre el **patrimoni històric i cultural**, es conclou el següent:

- No es preveu un risc d'afecció a elements d'interès històric o patrimonial existents en el seu entorn immediat (Cementiri Vell, Memorial d'afusellats de la Guerra Civil, Can Mataró i Església de Sant Pere). No obstant, a partir de la informació recollida al segon informe de *Prospecció arqueològica visual*, es conclou que hi ha afectacions, tot i que no molt rellevants, sobre tres estructures arqueològiques corresponents a elements moderns d'una masia avui desapareguda. Així mateix, donada la proximitat de l'ARE a l'església romànica de Sant Pere d'Abrera, a només 10 m de la seva capçalera, no es pot descartar la presència d'altres estructures arqueològiques en el subsòl associades a l'església i l'àrea de sagrera que l'envolta.

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- El desenvolupament de l'ARE significarà l'eliminació definitiva dels actuals usos industrials, fet que es tradueix en la desaparició dels riscos potencials generats per aquesta indústria sobre la població propera, a més de garantir un creixement del municipi d'una forma compacta i menys costosa ambientalment.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes.
- L'ordenació dels espais lliures es fa d'acord amb l'interès natural i paisatgístic dels espais que així ho requereixen. Així es defineix, per un costat, una xarxa de verd de protecció (P2), que integra l'entorn semi-forestal existent al voltant del torrent de Can Martinet i els terrenys amb major pendent transversal ocupats per una petita taca d'alzinar. I per l'altre, el sistema de verd públic (P0) el qual inclou, entre d'altres, les taques de pineda madura que s'han mantingut a la zona d'aparcament del recinte industrial de l'empresa TEDSA.
- El model de creixement urbà que es deriva d'una proposta com la que es planteja és coherent amb el principi de minimització de l'ús del sòl i la configuració de models de creixement compactes, i per tant s'avalua com a sostenible des del punt de vista de l'ocupació territorial.

Pel que fa a **efectes sobre la població i les activitats econòmiques**, es destaca el següent:

- L'ARE "Centre" d'Abrera es troba dins de la **Zona d'Intervenció** de la instal·lació KAO Corporation, instal·lació de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso. Així mateix, aquest sector també es troba a menys de 500 m de distància d'una infraestructura de transport de mercaderies perilloses per carretera, amb **flux molt important** (> 150 camions/dia estàndard) segons el pla Transcat.

- D'altra banda, l'ARE "Centre" d'Abrera es troba proper a l'Ens d'abastament d'aigües del Ter i Llobregat, afectat per la legislació d'accidents greus (Reial Decret 1254/1999, Reial Decret 119/2005, Reial Decret 948/2005 i Decret 174/2001). Tot i així, l'ARE "Centre" es troba a una distància aproximada de 1.300 m respecte l'establiment esmentat, i per tant fora de la zona de seguretat d'aquesta activitat, definida amb un radi de 500 m.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada**, i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- La situació cèntrica de l'ARE dins el casc urbà garanteix un nivell bàsic de connexió. La proposta viària interna de l'ARE preveu la creació de dos carrers principals en sentit est-oest i de tres nous carrers principals en sentit nord-sud. Tots els nous carrers principals disposaran de carrils bici i de voreres per a vianants amb amplades entre 3 i 5 m.
- L'ARE "Centre" d'Abrera es troba a uns 500 m de distància de l'estació dels ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) (línies S4 i S5, de Barcelona a Manresa). Aquest sector es troba proper a 3 punts de parada de la línia d'autobusos intraurbans que donen servei al municipi, i diversos serveis d'autobusos interurbans que connecten Abrera amb Igualada, Esparreguera i Martorell, i a més d'un bus nocturn que fa el recorregut Barcelona-Esparreguera, amb parada a Abrera.

L'**estudi d'assolellaments** realitzat per aquesta ARE conclou el següent:

- La majoria de les façanes més llargues (principals), presenten una orientació est-oest, i dintre d'aquestes, amb variacions segons nord-sud, per tant gairebé la totalitat d'aquestes façanes tenen assolament indirecte (durant bona part del dia i de l'any) i queden dintre d'angles verticals d'ombres.
- Les façanes amb orientació oest i nord-oest, són les que presenten majors problemes d'assolament. No obstant, aquestes façanes reben assolament directe des de les 14 hores fins almenys les 17 hores. S'inclouen en aquest grup, totes les **façanes oest que donen als Carrers D, E i Passeig de l'Església**. Per tant, com a mínim en aquests casos, caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una insolació adequada.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 1.109,08 tones/any, suposa un increment de residus (18,71%) globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.
- Tenint en compte el desenvolupament conjunt de les diferents ARE previstes en l'àmbit del Baix Llobregat, i les limitacions detectades en la gestió de la fracció orgànica, es fa imprescindible l'entrada en funcionament del futur ECOPARC dels Hostalets de Pierola, especialment per al tractament de residus orgànics procedents de les ARE d'Abrera i Martorell.

**Valoració global de l'ARE:**

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos, a excepció dels casos següents:

El risc de contaminació acústica es valora com a assumible amb reserves, atès que els habitatges més propers al Passeig de l'Església podrien ser receptors de nivells de soroll que superen els límits permesos, en horari nocturn, per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Per això mateix, es recomana l'aplicació de mesures que minimitzin l'impacte acústic en el disseny dels edificis més propers a aquest vial, així com un seguiment de l'evolució dels paràmetres acústics durant les obres. Amb l'adopció d'aquestes mesures es preveu que es podran minimitzar considerablement els riscos de superació dels límits de soroll permesos per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Per tant, el grau de compliment d'aquests objectius es valora com a acceptable.

Els objectius definits per millorar alguns aspectes relacionats amb la xarxa hidrològica es considera que s'han assolit amb un grau de solvència acceptable.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran, finalment, del grau de compliment de la Normativa ambiental definida per al conjunt del PDU, i específica per aquesta ARE.

### 6.3.1.3. ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell

L'ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" inclou dos àmbits diferenciats dins el terme municipal de Martorell: l'àmbit corresponent a la Sínia II, situat al nord-oest del nucli urbà actual de Martorell, i amb una superfície d'11 ha, i l'àmbit de l'Horta de la Vila, situat entre el marge dret del riu Anoia i els carrers Revall i del Riu de la Vila de Martorell, amb una superfície de 10,6 ha. Ambdós àmbits tenen una extensió total de 21,60 ha.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles:

- Les principals zones amb desnivells superiors al 20% queden lliures d'urbanització, per la qual cosa no es preveu la generació de talussos o moviments de terres de magnitud notable. Els terrenys amb desnivells superiors al 20% (principalment, el marge dels torrents de la Sínia i de Llops) s'han destinat a la configuració d'un gran parc urbà, en continuïtat amb l'espai lliure previst en el sector de la Sínia I. L'execució d'aquest gran parc no fa preveure la generació de talussos o moviments de terres de magnitud notable.
- El volum de materials de préstec necessari per desenvolupar aquesta ARE es considera assumible dins l'àmbit comarcal.
- A l'àmbit La Sínia II es detecta una pèrdua significativa de sòls agrícoles. Al sub-àmbit Horta de la Vila s'obté una relació d'un 35% de sòls ocupats respecte un 65% de sòls no ocupats. Al sub-àmbit La Sínia II, s'obté una relació d'un 60% de sòls ocupats. El percentatge de sòls edífics naturals, en qualsevol cas, es pot mantenir similar abans i després del desenvolupament de l'ARE.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com a assumibles:

- Els trams dels torrents de la Sínia II i de Llops inclosos dins l'àmbit de la Sínia II queden degudament preservats mitjançant la seva qualificació dins el sistema de Protecció de Sistemes (clau R). La longitud d'aquests trams és d'uns 250 m del torrent de la Sínia, i d'uns 140 m del marge dret del torrent de Llops.
- En l'àmbit de l'Horta de la Vila, els marges fluvials dels rius Anoia i Llobregat es situen fora dels límits del sector. No es preveuen, per tant, actuacions directes d'arranjament o millora d'aquests espais fluvials dins el propi àmbit.
- La zonificació proposada en ambdós àmbits garanteix la preservació del règim de desguàs dels torrents de la Sínia i de Llops, a l'àmbit de La Sínia, i dels rius Anoia i Llobregat, a l'àmbit de l'Horta de la Vila, per a una avinguda del període de retorn de 10 anys (equivalent als límits marcats com a Zona Fluvial).
- El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà la impermeabilització d'unes 3,57 ha de sòl en l'àmbit de l'Horta de la Vila i d'unes 5,8 ha en l'àmbit de la Sínia. Segons les estimacions fetes, aproximadament un 66,29% dels sòls de l'àmbit de l'Horta de la Vila seran no pavimentats (i, per tant, permeables), davant un 31,4% de pavimentats. D'altra banda, a l'àmbit de la Sínia II, aproximadament un 47,52% dels sòls seran no pavimentats (i, per tant, permeables), davant un 52,48% de pavimentats. Aquestes proporcions es consideren òptimes per tal de garantir el manteniment dels processos d'infiltració al sòl i la recàrrega dels aquífers.
- El cabal d'aigua estimat per al nou desenvolupament residencial suposarà aproximadament un increment del 8% del total d'aigües que es gestiona en l'actualitat dins el municipi. Segons informa l'empresa Aigües de Martorell, les instal·lacions d'ATLL i els pous de titularitat municipal tenen capacitat per incrementar el volum d'aigua sol·licitat per promoure el correcte funcionament d'aquesta ARE.
- D'altra banda, s'estima que l'ARE La Sínia II-Horta de la Vila generarà un volum d'aigües residuals d'uns 698 m<sup>3</sup>/dia (0,25 Hm<sup>3</sup>/any). Així doncs, el volum d'aigües residuals generades en aquesta ARE suposarà un 4,65% de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR Martorell.
- A l'àmbit de l'Horta de la Vila es descarten els aparcaments subterranis, per tal de minimitzar impactes sobre les masses d'aigua subterrània.
- El planejament derivat preveu la definició d'una xarxa separativa de recollida d'aigües. El risc que les aigües residuals vagin a parar a la llera pública o bé s'infiltrin en el subsòl, per tant, és molt baix.

Pel que fa als riscos associats a la **inundabilitat** del sector:

- A l'àmbit Horta de la Vila, amb l'objectiu de donar compliment a les consideracions de l'ACA respecte a la inclusió alguns vials i part dels edificis dins la zona actualment inundable per 100 anys de període de retorn, la Zonificació final proposada en el sub-àmbit de l'Horta de la Vila ha eliminat part de l'edifici i el vial previstos en la zona més propera al carrer Salvador Espriu, i ha mantingut el caràcter palafític de totes les edificacions situades a cota del carrer del Riu. La proposta d'edificació, en aquest àmbit, situa les plantes baixes dels edificis per sobre de la cota d'inundabilitat definida per a Q-500 (que en aquest cas s'estableix en 55,8 m).

- L'Estudi d'Inundabilitat de detall conclou que el torrent de la Sínia, en les condicions actuals, té una capacitat suficient per absorbir el possible cabal que li arriba. Així mateix, i atès que el planejament preveu la configuració d'una franja de protecció de sistemes i la seva integració en una zona verda, el risc d'inundabilitat que suposa per al sector és nul.

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que el municipi de Martorell es troba inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valora el següent:

- Segons l'anàlisi duta a terme per tal d'estimar els nivells de soroll futurs, a l'àmbit de la Sínia II, els futurs habitatges més propers a l'accés a l'autopista AP-7 seran receptors de nivells sonors que superen àmpliament els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 per a zones de sensibilitat acústica alta (A4), tant en horari diürn com nocturn. Val a dir, però, que aquests valors s'han obtingut per a la situació més desfavorable (considerant una IMD actual d'aquesta via de 50.000 vehicles/dia), i sense contemplar la possible reducció del soroll que pot comportar la definició d'una mota de terres.
- Així mateix, a l'àmbit Horta de la Vila, els futurs habitatges situats a primera línia de l'avinguda Francesc Riera seran receptors de nivells sonors que superen els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Val a dir, però, que aquests valors s'han obtingut per a la situació més desfavorable (edificis més propers al vial).

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com a assumibles, i es conclou el següent:

- La proposta de desenvolupament d'aquesta ARE garanteix la conservació de les masses forestals de major interès dins del sistema d'espais lliures no edificables, i alhora fa un esforç considerable per integrar altres taques d'interès botànic o paisatgístic (masses arbustives aïllades, alguns exemplars arboris aïllats) en espais de baixa edificabilitat (equipaments) o l'enjardinament de vials.
- El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà la desaparició de les zones agrícoles tal i com estan configurades en l'actualitat. La transformació d'aquests terrenys a sòl residencial tindrà una repercussió moderada sobre les poblacions faunístiques, atès que aquest hàbitat es troba ben representat en altres àmbits del municipi i de la comarca.
- En el sub-àmbit de la Sínia II, la inclusió de l'entorn fluvial del torrent de la Sínia i del marge dret del torrent de Llop en la xarxa d'espais lliures garanteix la possibilitat de mantenir i millorar el seu paper potencial com a hàbitat forestal i com a espai de connexió biològica secundària entre la plana agrícola situada a ponent del municipi i la plana al·luvial del riu Llobregat.
- En el sub-àmbit Horta de la Vila, la definició d'una gran reserva de terrenys com a espais lliures (d'unes 6,7 ha), permetrà mantenir la seva funcionalitat ambiental (com a espai inundable, en continuïtat amb els marges dels rius Llobregat i Anoia).
- Es fomentarà la naturalització de l'espai urbà, especialment en el disseny dels espais lliures que es defineixen a l'entorn dels torrents de la Sínia i de Llops, i també en els espais que formen part de la plana fluvial dels rius Anoia i Llobregat, ocupats per conreus.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com a assumibles amb reserves, degut a que es produirà una modificació significativa del paisatge actual, i una artificialització notòria del mateix. No obstant, es preveu l'adopció de les mesures següents:

- La zonificació proposada respecta les unitats paisatgístiques de major interès: el paisatge forestal associat als marges dels torrents La Sínia i de Llops i l'horta que ocupa la plana al·luvial dels rius Llobregat i Anoia. Aquestes superfícies queden integrades dins el sistema d'espais lliures (verd públic) i reserves per a Sistemes (Clau R).
- A l'àmbit de la Sínia II, la zonificació proposada estableix una franja de protecció, de 50 m d'ample, paral·lela al ramal d'accés a l'autopista AP-7; aquest espai tindrà una important funció com a espai d'esmoreïment d'impactes acústics i paisatgístics.
- Es defineixen reserves considerables d'espais lliures: un 30,8% de la superfície total del sector a l'àmbit Horta de la Vila i un 20% de la superfície total a l'àmbit de la Sínia II. La qualificació d'aquest terrenys com a no edificables permet mantenir la seva funcionalitat ambiental i paisatgística. Com a criteri general es preveu potenciar el paisatge natural i d'horta en els espais verds públics amb l'objectiu, entre altres, de millorar la qualitat de vida dels futurs residents.

Pel que fa als efectes sobre el **patrimoni històric i cultural**, es conclou el següent:

- Segons l'estudi de prospecció arqueològica visual sobre els terrenys afectats per aquesta ARE, els resultats de la prospecció foren negatius, pel que l'estudi conclou que no hi ha afecció directa sobre cap estructura arqueològica visible superficialment en l'actualitat.
- Pel que fa al patrimoni paleontològic, existeixen a la zona propera a l'àmbit d'estudi tres jaciments paleontològics inventariats per l'IPAC, tots d'edat miocena: 12895-Jaciment Paleontològic de Martorell, 12896-Jaciment Paleontològic de la Costa Blanca i 13126-Jaciment Paleontològic de la Costa Blanca II (Les Forques). Tot i que cap d'aquests jaciments està localitzat amb coordenades i se'ls ubica de forma aproximada, en principi cap d'ells es situa dins dels límits on es desenvoluparan els dos sub-sectors que conformen aquesta ARE.

Pel que fa als efectes sobre els **usos del sòl i a les ocupacions**, es valoren com a assumibles:

- El desenvolupament d'aquesta ARE significarà un canvi rotund dels usos actuals del sòl, en una superfície de terrenys considerable (en total, 21,7 ha). El canvi d'usos agrícoles a usos residencials suposarà la transformació d'unes 16 ha de conreus, de les quals una bona part es troben abandonats o en vies de ser-ho (especialment a l'àmbit de la Sínia-II).

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- Es promou un model de creixement urbà compacte, ampliant els límits del nucli urbà actual (límit de ponent, en el cas de l'àmbit de la Sínia II, i límit nord del nucli actual de La Vila). El model de creixement urbà que es deriva d'una proposta com la que es planteja és coherent amb el principi de minimització de l'ús del sòl i la configuració de models de creixement compactes, i per tant s'avalua com a sostenible des del punt de vista de l'ocupació territorial.
- Es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions, i aportant solucions a problemàtiques d'accés al barri de La Vila.



Pel que fa a **efectes sobre la població i les activitats econòmiques**, es destaca el següent:

- Els dos àmbits discontinus que configuren l'ARE de Martorell es troben dins de la **Zona d'Intervenció**, establerta segons el Reial Decret 1196/2003, de 19 de setembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de protecció civil per al control i la planificació davant el risc d'accidents greus en què intervenen substàncies perilloses, de la instal·lació Solvay, (instal·lació de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso)
- D'altra banda, l'ARE "La Sínia II-Horta de la Vila" de Martorell se situa fora dels límits de la **Zona de seguretat** establerta segons la llei 12/2008 de 30 de juliol de seguretat industrial, per a l'establiment AG (accident greu) afectat en nivell alt més proper al sector d'estudi, que correspon en aquest cas a una franja de seguretat de 600 m a l'entorn de la indústria Hispavic Ibérica S.L. Concretament, l'ARE es situa a una distància aproximada de 700 m respecte a aquest establiment AG.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada** (a banda dels valorats en els apartats corresponents a contaminació atmosfèrica i acústica), i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- En termes generals, es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions, i aportant solucions a problemàtiques d'accés al barri de La Vila.
- Es defineix una xarxa d'itineraris per a bicicletes i vianants adequada, i en continuïtat amb les xarxes actuals o previstes dins el municipi.
- Una proporció considerable de la nova vialitat que es crearà serà, o bé només d'accés veïnal, de trànsit restringit, o bé una zona 30 (aproximadament un 22% a l'àmbit La Sínia II i un 27% a l'àmbit Horta de la Vila). A banda, s'ha de considerar les voreres dels vials.
- Pel que fa a l'accessibilitat del sector en relació a l'oferta de transport col·lectiu es valora com a correcta. Es considera que l'oferta actual d'autobusos urbans i interurbans permet cobrir la demanda del sector.

L'**estudi d'asselellaments** realitzat per aquesta ARE conclou el següent:

- La majoria dels blocs d'habitatges d'aquesta ARE presenten una orientació adequada en, com a mínim, una de les dues façanes més llargues (principals). No obstant, en els edificis amb façana nord al Carrer B, Carrer Francesc Riera, i Carrer C en l'àmbit de La Sínia II, i la façana nord dels edificis alineats amb el Carrer del Revall a l'àmbit Horta de la Vila. no es garanteix 1 hora de sol directe, entre les 10 i les 14:00, el dia 21 de desembre; per tant, com a mínim en aquest casos caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una insolació adequada.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 1.707 tones anuals, suposen un increment de residus (13,71 %) globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.

- Es preveu implantar els equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.

#### Valoració global de l'ARE:

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos. En concret, cal remarcar l'assoliment dels següents:

Els objectius definits per millorar alguns aspectes relacionats amb els riscos d'inundabilitat a l'àmbit de l'Horta de la Vila s'assoleixen amb un grau de satisfacció alt, atès que els usos que es desenvoluparan es consideren admissibles i compatibles amb allò que estableix el Reglament de la Llei d'Urbanisme en sòls inundables per als diferents períodes de retorn (Q-10, Q-100 i Q-500).

El projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic a l'àmbit de La Sínia II sobre els habitatges més propers a l'accés a l'autopista AP-7. Amb l'adopció d'aquestes mesures es preveu que es podran minimitzar considerablement els riscos de superació dels límits de soroll permesos per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Per tant, el grau de compliment d'aquests objectius es valora com a acceptable.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran, finalment, del grau de compliment de la Normativa ambiental definida per al conjunt del PDU, i específica per aquesta ARE.

#### 6.3.1.4. ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts

L'ARE "La Façana" Sant Vicenç dels Horts engloba tres sub-àmbits:

- Sub-àmbit 1. Corresponent a la Façana pròpiament dita, aquest àmbit queda situat a llevant de del nucli urbà actual i allargat en l'eix nord – sud, resseguint el Llobregat, amb una superfície d'un 38,5 ha. Es troba a una alçada sobre el nivell del mar d'uns 20 m.
- Sub-àmbit 2. Àmbit situat a l'oest del nucli urbà actual, envoltat d'espai urbanitzat, i d'un 2,5 ha de superfície. Queda limitat al sud pel carrer de Manorell i a l'est pel carrer de Lucena, al barri de Can Costa. Es troba a una alçada sobre el nivell del mar d'uns 65 m.
- Sub-àmbit 3. Àmbit de 2,6 ha de superfície, situat en el límit oest del nucli urbà, en el barri de Sant Antoni. Queda delimitat al sud pel C/ Manuel de Falla, a l'oest per la falda de la serralada de l'Obac i al nord pel torrent de Can Costa. Es troba a una alçada mitjana de 100 m sobre el n.m.m.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren com segueix:

- Les principals zones amb desnivells superiors al 20% (marges dels torrents que es troben en els àmbits 2 i 3) queden lliures d'urbanització.

- Segons la informació continguda en el Projecte d'urbanització d'aquesta ARE, s'estima que es precisarà l'aportació de materials de préstec externs, ja que tot l'àmbit 1 de la Façana es situarà en terraplè, (amb l'objectiu de posar-lo a recer dels problemes d'inundabilitat). Tenint en compte la superfície total d'aquest àmbit (unes 38,5 ha), i que els materials procedents d'excavacions seran difícilment reaprofitables per a la configuració d'esplanades, els volums necessaris per a configurar aquests terraplens poden arribar a ser considerables, pel que es valora aquest efecte com a assumible amb reserves, a escala local.
- Els sòls edàfics naturals (no alterats per la mà de l'home) es poden considerar absents en tot l'àmbit 1, és a dir en més del 90% de tota l'ARE. Únicament a l'àmbit 3, actualment d'ús forestal, i parcialment en l'àmbit 2, es detecten sòls amb certa naturalitat edàfica. En aquests àmbits però, l'afecció als sòls serà gairebé inexistent, atès que aquests quedaran integrats dins dels sistema d'espais lliures (Zones verdes públiques).
- Tenint en compte la presència, dins de l'àmbit 1, d'activitats potencialment contaminants dels sòls (una benzineria), es recomana dur a terme un estudi de reconeixement preliminar del sòl, d'acord amb el que estableixen els articles 3.1 i 3.2 del RD 9/2005.

Els efectes sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com a assumibles amb reserves, pels motius següents:

- La riera de Torrelles (inclosos el seu llit i marges immediats) es veuran directament afectats per les actuacions proposades, en una longitud aproximada de 130 m lineals. Aquesta afecció, serà notable, però necessària per tal de resoldre els actuals problemes d'inundació. La configuració final d'aquest torrent serà el que determini l'ACA, i els usos previstos seran els admissibles per la Llei d'Urbanisme pel que fa als terrenys que configuren el Sistema Hídric (T-100).
- Els terrenys que configuren l'àmbit 1 de l'ARE "La Façana" es troben molt pròxims al nivell freàtic, atès que es situen a la plana d'inundació del riu Llobregat, a una cota d'uns 20 m.s.n.m.. Per tant, es detecta un risc alt d'afecció directa a aquesta massa d'aigua subterrània per les obres de construcció de les edificacions (excavació per a fonamentacions, etc.), risc que s'ha valorat com assumible amb reserves.
- El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà la impermeabilització total d'unes 30 ha de sòl en el conjunt dels tres sub-àmbits. Aproximadament el 28,8% del sòls seran permeables, front un 71,15 % d'impermeables (o d'escassa permeabilitat).
- El cabal d'aigua estimat per al nou desenvolupament residencial serà d'uns 829.901 m<sup>3</sup>/any, xifra que significa un increment del 37% del total d'aigües que es gestiona en l'actualitat dins el municipi.
- Segons els càlculs realitzats, s'estima que l'ARE "La Façana" generarà un volum d'aigües residuals d'uns 1.399 m<sup>3</sup>/dia. Així doncs, el volum d'aigües residuals generades en aquesta ARE suposarà un 1,94% de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR de Sant Feliu. No obstant, segons la informació facilitada per l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus, l'EDAR de Sant Feliu tracta un cabal proper al cabal de saturació. Així mateix, es preveu un increment del mateix per la connexió de noves zones urbanes en procés de construcció. Per tant, és necessari reduir, en la mesura que sigui possible, el cabal de les noves connexions. L'ARE "La Façana" necessàriament s'ha de connectar al sistema de Sant Feliu. Per tant, aquesta EDAR només podrà assumir l'increment de cabal previst si es planteja una xarxa de clavegueram separativa estricta, amb doble xarxa de desaigües en els habitatges.

Pel que fa als riscos associats a la **inundabilitat** del sector:

- Segons la informació de la PEF del riu Llobregat, de l'any 2003, una part significativa dels terrenys de l'àmbit 1 queden afectats per la làmina d'inundació definida pel cabal de període de retorn de 500 anys (T-500), i parcialment per la inundació del cabal de període de retorn de 100 anys (T-100). No obstant, aquesta informació s'ha de considerar molt conservadora, atès que no té en compte els canvis produïts sobre le llera i marges del riu Llobregat com a conseqüència de l'execució de les obres de la LAV (AVE). D'altra banda, la riera de Torrelles provoca inundacions al sector, principalment degudes a la manca de capacitat hidràulica del pont de la BV-2002 existent.
- Les solucions hidràuliques que es proposen en el Projecte d'urbanització són les següents: pel que fa a la riera de Torrelles, es recomana el seu redimensionament conjuntament amb actuacions d'ampliació de la llera de la riera entre motes justament aigües avall d'aquest pont. Pel que fa als riscos d'inundabilitat provocats pel riu Llobregat sobre la futura ARE, es resolen amb l'aplicació d'una cota d'urbanització superior a la de la làmina d'aigua. La cota proposada seria la 25,50 m.s.n.m. per al PK 12+761 i la cota 20,00 m.s.n.m. per al PK 15+495, amb variació lineal entre totes dues. També es planteja la construcció d'una mota de terra que aniria paral·lela a la nova BV-2002, en el límit est d'aquesta ARE.
- Amb l'aplicació de les mesures establertes a l'informe emès per l'ACA en data 11/12/2008, en principi, els futurs àmbits residencials quedarien a recer de la inundació definida per als cabals de període de retorn de 100 i 500 anys, tant per la riera de Torrelles, com pel riu Llobregat. Segons això, la zonificació proposada per aquesta ARE, en l'àmbit 1, s'ha de considerar globalment compatible amb allò que estableix l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme quant a usos admesos en la Zona Fluvial, el Sistema Hídric i la Zona Inundable.

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que el municipi del Prat de Llobregat està inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valoren com assumibles amb reserves:

- Per tant, segons l'anàlisi duta a terme, els futurs habitatges més propers a la nova BV-2002 i a l'actual A-2 seran receptors de nivells sonors que superen els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 per a zones de sensibilitat acústica alta (A4), tant en horari diürn com en horari nocturn. Val a dir, però, que aquests valors s'han obtingut per a la situació més desfavorable (distància mínima de 20 m respecte la BV-2002), i sense contemplar la possible reducció del soroll que pot comportar la definició d'una mota de terres i la vegetació que es planteja en les voreres.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com a assumibles, i es conclou el següent:

- S'observa una disminució moderada de les superfícies ocupades per vegetació natural o seminatural. Tenint en compte que es tracta d'unitats de sensibilitat ambiental mitjana o baixa, i que la superfície afectada és poc significativa, és considera aquesta pèrdua com assumible. A més, aquesta pèrdua quedarà compensada per la revegetació que es durà a terme en els futurs parcs i espais verds que es preveu desenvolupar dins l'àmbit de l'ARE.

- La transformació de terrenys agrícoles a sòl residencial tindrà una repercussió moderada sobre les poblacions faunístiques, atès que aquest hàbitat es troba ben representat en altres àmbits del municipi i de la comarca.
- Pel que fa a la connectivitat biològica, es considera que el desenvolupament urbanístic d'aquesta ARE, tindrà un efecte limitat sobre el corredor biològic definit e l'entorn del riu Llobregat. No es preveu, d'altra banda, que el desenvolupament d'aquesta ARE pugui empitjorar significativament els actuals problemes de manca de continuïtat entre els espais naturals existents a nivell municipal o supra-municipal, degut, com s'ha comentat, a la densa xarxa viària existent a un i altre costats del riu Llobregat.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren inicialment com assumibles amb reserves, però amb els següents atenuats:

- La transformació del paisatge actual es preveu que serà notable, principalment per la magnitud de la superfície que es transforma, i no tant per l'increment en el grau d'artificialització del paisatge que es produirà. El nou desenvolupament urbà, especialment en l'àmbit 1, serà altament visible des de diferents punts d'observació, principalment pels observadors situats en l'actual front urbà i des de les diferents infraestructures viàries. No obstant, en aquesta valoració també s'ha tingut en compte altres aspectes: d'una banda, el planejament derivat d'aquesta ARE crea una franja de verd, en el límit de llevant del sub-àmbit 1 (concretada en l'enjardinament de la futura BV-2002, i en la revegetació de la mota de terres prevista per resoldre els problemes d'inundabilitat dels sectors). Així mateix, també es ressalten aquells àmbits que poden jugar un paper més important per assolir un cert grau de naturalització (com són els marges de les rieres de Torrelles i Cervelló), amb l'objectiu final de millorar la qualitat de vida dels futurs residents. Finalment, amb la nova ordenació podran ser dignificats i milloraran notablement altes espais amb una qualitat escènica molt baixa. Per tot el que s'ha exposat, l'efecte global de la proposta sobre el paisatge s'ha valorat com a **assumible**.

Pel que fa a les **figures de protecció** existents, val a dir que sòls que configuren el sub-àmbit 1 limiten, a l'est, amb el Parc Agrari del Baix Llobregat, el qual ocupa unes 2.700 hectàrees de terrenys agrícoles. Concretament, aquest àmbit se solapa amb el Parc Agrari en unes 4,9 ha de terrenys. Aquesta superfície representa només un 0,18% del total de la superfície que abasta aquesta figura de protecció, pel que aquesta afecció es considera globalment assumible. No obstant, seria bo que aquesta pèrdua de terrenys, encara que poc significativa dins el conjunt del Parc Agrari, quedés compensada en un altre àmbit, amb terrenys agrícoles de característiques similars o superiors, en continuïtat amb la figura de protecció existent. Així mateix, cal preveure una modificació de la delimitació del Pla Especial que regeix aquesta figura.

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- Davant la necessitat de decidir la ubicació dels nous espais a urbanitzar, es considera més sostenible el creixement de l'actual nucli urbà en la zona de la plana que no pas cap a la zona de muntanya, atès que els espais situats a ponent del nucli urbà actual gaudeixen d'un major interès biològic (per la seva proximitat a espais naturals protegits), una orografia més accidentada, una més alta qualitat paisatgística, i major llunyania als mitjans de transport i a les infraestructures i serveis. L'ARE que es planteja, d'altra banda, garanteix un creixement del municipi de Sant Vicenç d'una forma compacta i no d'una forma dispersa, que és més costosa ambientalment.

- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes (nous vials d'accés, xarxes de serveis, etc.).

Pel que fa a **efectes sobre la població i les activitats econòmiques**, es destaca el següent:

- L'ARE de Sant Vicenç dels Horts es troba dins de la **Zona d'Intervenció**, establerta segons el Reial Decret 1196/2003, de la indústria Agbar, (instal·lació de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso)
- Per altra banda, segons l'informe de la Secretaria d'Indústria i Empresa del Departament d'Innovació, Universitat i Empresa, emès en data 21/11/2008, l'ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts es situa a una distància superior a 2 km respecte a l'establiment més proper afectat per la legislació d'accidents greus (**establiment AG**), segons el Reial Decret 1254/1999, Reial Decret 119/2005, Reial Decret 948/2005 i Decret 174/2001.

Pel que fa als elements del patrimoni cultural, es conclou el següent:

Els resultats de l'estudi de prospecció arqueològica visual sobre els terrenys afectats per aquesta ARE foren negatius. No obstant això, i atenent als elements d'interès cultural que es detecten en les terrenys propers a aquesta ARE, es proposen les següents mesures complementàries destinades a prevenir, minimitzar o corregir efectes ambientals no previstos sobre el patrimoni cultural:

- Respecte al Rec del municipi de Sant Vicenç dels Horts, situat en els límits més septentrionals de l'àmbit 1, es proposa la localització d'algun dels trams del canal de rec per tal de poder realitzar unes cales arqueològiques que possibilitin l'observació de la seqüència crono-estructural d'aquest element d'interès.
- Pel que fa al patrimoni paleontològic, i considerant l'existència del jaciment inventariat per l'IPAC 13745-Mostreig Paleontològic al Molí del Frares, molt proper a l'ARE, s'haurà de realitzar un seguiment paleontològic dels treballs que impliquin moviments de terres.

Així mateix, s'haurà de considerar l'existència d'un Pla de Protecció del Patrimoni Cultural del municipi de Sant Vicenç dels Horts, actualment en procés d'aprovació, el qual estableix les línies ha seguir en cas d'afectar algun dels elements del patrimoni cultural del municipi.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada** adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- El desenvolupament d'aquest àmbit farà necessari el remodelatge del recorregut actual de la BV-2002. Aquest consistirà en dissenyar un nou traçat paral·lel a l'actual, però desplaçat del mateix a uns 200 -300 m cap a l'est. Aquesta serà la via de connexió principal amb l'exterior del sector, i la que donarà el servei de pas a través del mateix. La secció d'aquesta via al llarg de tot l'àmbit estarà formada per dues calçades troncals, mitjana i vorals, així com una via de servei que donarà accés a les parcel·les confrontants i que a la vegada recollirà els entroncaments dels carrers de la trama urbana. Per flanc extern d'aquest vial s'ha previst un passeig – mirador amb carril bici inclòs.
- Les noves connexions contribuiran a una millora substancial en la mobilitat externa, però es preveuen insuficients de cara a absorbir tota la mobilitat existent, sobretot al nus de Quatre Camins i a l'accés a l'A-2 i AP-2, en hores punta.



L'estudi d'assolellaments realitzat per aquesta ARE conclou el següent: Les façanes d'edificis orientades cap al nord-oest són les que presenten més problemes de manca d'assolellament. És el cas de les façanes nord-oest dels edificis alineats amb el Carrer A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, i P. Aquestes situacions podrien veure's compensades per l'orientació favorable de les façanes sud-oest del propi edifici, amb assolellament pràcticament durant tot el dia i totes les estacions. Per tant, com a mínim en aquests casos, caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una insolació adequada.

#### Valoració global de l'ARE:

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos, a excepció dels objectius de protecció del medi ambient acústic, que es compleixen amb un grau de satisfacció baix.

Els objectius definits per millorar alguns aspectes relacionats amb la xarxa hidrològica i els riscos d'inundabilitat actual es considera que s'han assolit amb un grau de solvència acceptable. .

També s'assoleixen amb un nivell acceptable els objectius relacionats amb la mobilitat interna de caràcter per a vianants en relació amb els espais agrícoles i fluvials adjacents (tenint en compte les dificultats derivades de la intensa xarxa de comunicacions viàries existents).

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran, finalment, del grau de compliment de la Normativa ambiental definida per al conjunt del PDU, i específica per aquesta ARE.

#### 6.3.1.5. ARE "Riera de Can Solé" de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló

L'ARE "Riera de Can Solé" se situa al nord del municipi de Sant Boi de Llobregat i al sud del municipi de Santa Coloma de Cervelló. Ocupa una superfície de 12 Ha i queda limitada a l'est per la carretera BV-2002, al nord pel Recinte Industrial de la Colònia Güell, part de la zona residencial de la Colònia Güell i amb una zona de camps del municipi de Santa Coloma de Cervelló. Al sud limita amb el Carrer de Lluís Companys i a l'oest amb una zona d'erms no urbanitzada.

L'àmbit objecte d'estudi queda dividit en dues parts per la presència de la riera de Can Solé, que transcorre per l'àmbit d'oest a est, i constitueix a la vegada el límit entre els termes municipals de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles:

- L'ARE "Riera de Can Solé" es desenvolupa en terrenys molt planers on la major part de les pendents són inferiors a 10%. Els terrenys amb pendent més elevat es localitzen a la riera i en una petita zona en el límit sud del sector, terrenys destinats principalment a espais lliures, i una petita proporció a la implantació de la vialitat associada al sector.

- Segons l'informe preliminar de riscos geològics elaborat per l'IGC a l'abril de 2008 s'identifiquen dues possibles situacions de perillositat geològica, una relacionada amb els processos erosius generats en avingudes torrencials de la riera de Can Solé i, l'altra deguda a la probable existència de rebliments al marge centre-meridional de l'àrea.
- El balanç global de materials que es generarà (entre excavacions i terraplenats) es preveu que pot quedar compensat dins el propi àmbit.
- Els efectes sobre els sòls es valoren globalment com assumibles, tenint en compte que es produeix una pèrdua moderada de sòls edàfics naturals, i que la proporció de sòl no ocupat respecte el sòl ocupat, un cop desenvolupada l'ARE, és equilibrada.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com a assumibles:

- La totalitat del tram de la riera de Can Solé que creua l'ARE queda degudament preservat mitjançant la seva qualificació dins el Sistema Hidràulic (clau SH). La longitud d'aquest tram és aproximadament d'uns 70 m i recorre els terrenys de l'ARE de SW a NE. Cal tenir en compte que dins del Sistema Hidràulic els usos permesos pel Reglament de la Llei d'Urbanisme són molt restrictius, i que únicament es permeten aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.
- Segons les estimacions fetes, aproximadament un 69,40 % del sòl del sector serà permeable (no pavimentat), davant un 30,6% de sòl pavimentats. Aquesta proporció es considera òptima per tal de garantir el manteniment dels processos d'infiltració al sòl i la recàrrega dels aqüífers.
- El cabal total anual, estimat a partir del cabal mig (3,12 l/s), és de **98.530 m³/any**.
- La generació d'aigües residuals que s'estima per l'ARE serà d'uns 148,97 m³/dia; aquest volum suposarà aproximadament el 0,04% de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR de El Prat de Llobregat.

Pel que fa al **risc d'inundació**, aquest es considera assumible:

- Segons l'Estudi d'ampliació de l'Estudi d'inundabilitat de la Riera de Can Soler, de data juliol de 2008 es detecten riscos sobre les persones i els béns materials com a conseqüència de la inundabilitat de la riera de Can Solé. Tot i això, la zonificació proposada per aquesta ARE té en compte aquests riscos i es considera globalment compatible amb allò que estableix l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme quant a usos admesos en la Zona Fluvial, el Sistema Hídric i la Zona Inundable. Per Tant, els riscos sobre les persones i els béns materials es valoren com a assumibles.
- La zonificació proposada garanteix la preservació del règim de desguàs de la riera de Can Solé per a una avinguda del període de retorn de 10 anys (equivalent als límits marcats com a Zona Fluvial).

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que els municipis de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló no estan inclosos en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valora com assumible amb reserves:

- Els habitatges més propers a l'actual carretera BV-2002 seran receptors de nivells sonors que superen, tant en horari diürn com en nocturn, els valors límit d'immissió establerts pel DMAH per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Val a dir, però, que aquests valors s'han obtingut per a la situació més desfavorable (considerant els habitatges més propers i el valors de IMD més elevats). Pel que fa als vials interns de l'ARE, es preveu que es generaran nivells de soroll acceptables en un entorn urbà.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com a assumibles, i es conclou el següent:

- La proposta de desenvolupament d'aquesta ARE garanteix la conservació de les masses forestals de major interès dins del sistema d'espais lliures (Parc Fluvial i zones verdes), i alhora fa un esforç considerable per integrar altres taques d'interès botànic o paisatgístic (masses arbustives aïllades, exemplars arboris singulars) i restauració d'espais naturals actualment degradats (en especial la riera de Can Solé).
- El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà una disminució en superfície de l'habitat forestal (reducció de la zona de pineda al nord de l'àmbit) el qual ja es veu molt reduït a l'actualitat a l'àmbit d'estudi. La transformació d'aquests terrenys degut a la implantació de la zona industrial tindrà una repercussió moderada sobre les poblacions faunístiques, atès el valor intrínsec d'aquest habitat.
- La configuració d'un futur Parc Fluvial a l'entorn natural de la riera de Can Solé, donarà lloc a una gran superfície d'espais lliures, garantint la possibilitat de mantenir i millorar el seu paper potencial com a hàbitat semi-forestal i com a eix de connexió biològica secundari.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com a assumibles:

- El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà la substitució del paisatge actual (paisatge forestal, peri-urbà i industrial i agrícola) per un paisatge de tipus urbà-residencial de baixa densitat. Per tant es produirà una artificialització notable del paisatge respecte de la situació actual.
- El planejament derivat d'aquesta ARE respecta les unitats paisatgístiques de major interès, i preveu potenciar el paisatge natural en els espais verds públics. La configuració que es proposa per a aquest Parc Fluvial respecta la topografia existent, tot i proposant una sèrie de mesures per a la restauració de la riera i potenciant la integració paisatgística de les àrees residencials, equipaments i zones industrials en aquest nou entorn.

Pel que fa als efectes sobre el **patrimoni històric i cultural**, es conclou el següent:

- La totalitat de la superfície ocupada per l'ARE "Riera de Can Solé" està inclosa en els terrenys de delimitació de l'Entorn del Conjunt Històric de la Colònia Güell, establert com a perímetre de protecció al voltant del conjunt patrimonial de la Colònia Güell, segons s'estableix a la *Declaració de bé d'interès cultural, en la categoria de conjunt històric, de la Colònia Güell, de Santa Coloma de Cervelló, i de delimitació de l'entorn de protecció dels béns d'interès cultural que es troben inclosos a l'àrea afectada (Cripta de la Colònia Güell i Torre Salvana)*, publicat amb data 18 de desembre de 1991 al DOGC núm. 1531.

- En aquest sentit, l'*Informe d'Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni cultural dels Plans Urbanístics de les Àrees Residencials Estratègiques*, emès pel Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural en data 16 de setembre de 2008, considera que la Memòria de la prospecció arqueològica visual realitzada per a l'aprovació inicial és insuficient, ja que no s'ha pogut prospectar la totalitat de la superfície afectada. En aquest sentit, s'ha de remarcar que la superfície prospectada inicialment correspon a la delimitació presentada per l'ARE "Riera de Can Solé" que es va portar a tràmit en fase d'Avanç del PDU, la qual ha estat ampliada substancialment durant el procés d'elaboració del PDU, incorporant part dels terrenys situats al sud-oest i al nord del sector. Per tant, s'haurà de portar a terme la prospecció arqueològica dels terrenys que han estat incorporats a l'ARE durant el procés d'elaboració del planejament. En el moment de tancar el present ISA s'està a l'espera de rebre nova informació al respecte.

Pel que fa als efectes sobre els **usos del sòl i a les ocupacions**, es valoren com a assumibles:

- El desenvolupament d'aquesta ARE significarà un canvi considerable en els usos actuals del sòl, encara que s'ha de considerar la superfície important que es reserva per espais lliures.

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- El desenvolupament proposat preveu un creixement residencial de densitat baixa- mitjana i terciari, tot i donant continuïtat a la trama urbana existent a la Ciutat Cooperativa i a la zona industrial de Santa Coloma de Cervelló. Aquest creixement urbà es realitza d'una forma compacta, menys costosa ambientalment.
- Els sòls objecte de transformació són immediatament contigus a trames urbanes i industrials ja existents. Aquesta circumstància permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes.
- El percentatge d'espais lliures (més d'un 65%) compleix amb escreix amb les dotacions mínimes establerts per la Llei d'Urbanisme i el Reglament que la desenvolupa. La distribució d'aquest espai lliure que es desenvolupa a la part central de l'ARE permet una bona integració paisatgística, millorant la connexió d'ambdós municipis.
- Millorar la connexió de la xarxa viària existent a través dels vials nord i sud, que connectaran la carretera BV2002 i amb el Vial de Cornisa.
- En resum, el model de creixement urbà que es deriva d'una proposta com la que es planteja és coherent amb el principi de minimització de l'ús del sòl i la configuració de models de creixement compactes, i per tant s'avalua com a sostenible des del punt de vista de l'ocupació territorial.

Pel que fa a **efectes sobre la població i les activitats econòmiques**, es destaca el següent:

- L'ARE "Riera de Can Solé" es troba dins de la **Zona d'Intervenció** de la instal·lació Agbar, instal·lació de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada** (a banda dels valorats en els apartats corresponents a contaminació atmosfèrica i acústica), i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- El sector Riera de Can Solé generarà, aproximadament, un volum de 8.569 viatges/dia, dels que al voltant de 2.400 viatges seran en vehicle privat.
- No es detecten riscos de saturació de la xarxa viària existent deguts al desenvolupament del nou àmbit. S'ha de considerar que es plantegen, com a millora de la xarxa viària existent, les següents actuacions en l'entorn d'implantació de l'ARE: construcció de la Via Cornisa amb secció 2+2, construcció de la rotonda i l'enllaç entre el carrer Lluís Companys i la Via Cornisa, i construcció dels vials Nord (connexió BV-2002 i la Via Cornisa a Santa Coloma de Cervelló) i Sud (que establirà la connexió d'aquestes vies al terme municipal de Sant Boi de Llobregat).
- La xarxa de transport públic existent en l'actualitat no disposa de capacitat suficient per absorbir la nova demanda generada. A tal efecte, es proposa la creació d'una nova línia d'autobusos, amb carril bus exclusiu a Via Cornisa, i dues parades dintre del sector de la Riera de Can Solé, que connecti amb l'estació de ferrocarril de Molí Nou (Sant Boi de Llobregat).
- S'estima que es generaran diàriament en aquest entorn uns 4.200 desplaçaments a peu i uns 400 desplaçaments en bicicleta.

L'estudi d'assolellaments realitzat conclou el següent:

- La majoria dels blocs d'habitatges d'aquest ARE presenten una orientació adequada en, com a mínim, una de les dues façanes més llargues (principals).
- Les façanes d'edificis orientades cap al **nord-est** són les que, presenten més problemes de manca d'assolellament. Aquesta situació pot observar-se a les façanes d'anàlisi 1 i 4, i correspon amb la **façana nord-est dels blocs de les parcel·les 1, 3 i 5 segons l'ordenació** del sector. Aquestes façanes únicament tenen insolació directa de 9 a 10.45 hores del matí. En aquest casos, per tant, caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una insolació suficient.
- Finalment, la resta de blocs tenen com a mínim 2 hores d'insolació directa en cada façana durant les 10 i les 14 hores del 21 de desembre. Es tracta en aquest cas de **les parcel·les 2, 4 i 6 segons l'ordenació del sector**.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 368,58 tones anuals, suposen un increment de residus del 0,94%, globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.

#### Valoració global de l'ARE:

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos.

Els objectius definits per millorar alguns aspectes relacionats amb la xarxa hidrològica (per millorar les característiques hidràuliques, qualitat paisatgística i valor ecològic de la riera de Can Soler) es considera que s'han assolit amb un grau de solvència alt:

La zonificació proposada per a l'aprovació definitiva estableix amb claredat la Zona Fluvial de la riera de Can Solé, d'acord amb els resultats de l'estudi d'inundabilitat de detall d'aquest torrent. Per tant, es concreta la zonificació de l'espai fluvial de la riera de Can Solé d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i es qualifica la zona inundable per a una avinguda de període de retorn de 10 anys dins el Sistema Hidràulic (Clau H).

Per altra banda, els objectius definits per garantir a qualitat acústica i atmosfèrica s'assoleixen amb un grau de satisfacció mig, atès el possible risc que els habitatges més propers a la carretera BV-2002 siguin receptors de nivells d'immissió per sobre dels límits permesos per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). No obstant, a tal efecte, la Normativa ambiental específica de l'ARE i el Projecte d'urbanització preveuen la realització d'un estudi acústic de detall i l'aplicació, si s'escau, de mesures específiques en els edificis. Sempre i quan s'apliquin aquestes mesures, el grau de compliment d'aquests objectius es valora que serà acceptable.

Pel que fa a la protecció dels elements del patrimoni històric, es resta a l'espera de disposar de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, relatiu a la possible afecció de l'entorn de protecció del BCIN-Conjunt Històric de la Colònia Güell, i de les mesures que aquest informe estableixi. El compliment de l'objectiu G-3, per tant, es valora amb un grau de satisfacció mig, tenint en compte l'aplicació de les mesures establertes a la Normativa Ambiental al respecte.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, reciclatge de residus i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran, finalment, del grau de compliment de la Normativa ambiental definida per al conjunt del PDU, i específica per aquesta ARE.

#### 6.3.1.6. ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat

L'ARE "Eixample Sud del Prat" de Llobregat se situa al sud-est del nucli urbà actual, i limita al nord amb l'Avinguda Onze de Setembre, a l'oest amb la carretera de l'Aviació, al sud amb el camí de Cal Silet i a l'est amb el carrer nº 6. Aquest sector comprèn una extensió aproximada de 37,72 ha.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles amb reserves:

- El desenvolupament d'aquesta ARE únicament implica un risc localitzat d'afecció a la geomorfologia com a conseqüència de les accions corresponents a excavacions i a la configuració de les plataformes de vials. S'estima unes necessitats de materials de préstec de l'ordre de 44.902 m<sup>3</sup> de terres.
- El nou desenvolupament residencial afectarà principalment a sòls agrícoles actualment ocupats per conreus de regadiu. El risc de destrucció o pèrdua de sòls agrícoles, en aquest cas, és molt probable, extensiu i notable.
- Els sòls edàfics naturals són pràcticament inexistents en l'àmbit d'estudi.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com a assumibles amb reserves:



- La xarxa hídrica superficial potencialment afectada correspon als canals de reg que transcorren per dins de l'àmbit. Tenint en compte que es tracta de canals de reg, aquesta afecció es considera poc significativa.
- Degut a que els terrenys que configuren l'ARE "Eixample Sud" es troben entre les cotes altimètriques de 5 m i 3 m, es considera probable l'afecció directa a l'aqüífer protegit del Baix Llobregat, sobretot durant la fase d'obres.
- Segons les estimacions fetes, aproximadament un 38,16% dels sòls de la futura ARE seran permeables (no pavimentats), davant un 61,84% de pavimentats, proporció es considera acceptable per tal de garantir el manteniment dels processos d'infiltració al sòl i la recàrrega dels aquífers.
- El cabal total anual, estimat a partir del cabal mig (24,53 l/s), és de 773.772m<sup>3</sup>/any. Les aigües d'abastament per a ús residencial procediran, principalment de les actuals fonts d'aigua potable que hi ha en el Prat de Llobregat que són, per una banda, la producció pròpia mitjançant pous que capten aigua de l'aqüífer profund del Llobregat i, per l'altra, mitjançant una connexió en alta amb ATLL. En conclusió, les necessitats d'abastament d'aigües per a ús domiciliari i terciari queden suficientment garantides amb els recursos disponibles en l'àmbit municipal, i concretament amb les instal·lacions d'osmosis inversa, que permetran el reaprofitament de pous existents.
- S'estima que l'ARE Eixample Sud generarà un volum d'aigües residuals d'uns 1.670 m<sup>3</sup>/dia, volum que suposarà un 0,4% de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR del Baix Llobregat. Per tant, es considera assumible amb les infraestructures de gestió actuals.
- Es preveu crear una xarxa separativa per a la recollida d'aigües pluvials i aigües residuals. Les aigües pluvials es conduiran a una bassa anti D.S.U, situada fora de l'ARE. Una part del volum de les aigües recollides en aquesta bassa es conduiran cap a l'EDAR del Prat de Llobregat, mentre que en períodes de fortes pluges, part del volum es podrà derivar als canals de rec propers al sector. Les aigües conduïdes a l'EDAR del Prat de Llobregat, un cop tractades i regenerades, es preveu que puguin ser reutilitzades per a ús en edificacions (recàrrega de cisternes WC) i per al reg de zones verdes.

Pel que fa al **risc d'inundació**, aquest es considera assumible:

- El risc d'inundabilitat associat a aquest sector es considera molt baix, segons informació facilitada per l'ACA, al juliol de 2008, ja que el sector queda a recer de les làmines d'inundació definides per als cabals de període de retorn de 100 (Q-100) i 500 anys (Q-500). Això es deu sobretot a les actuacions dutes a terme en els darrers anys en el tram final del riu Llobregat que han modificat substancialment aquestes condicions.

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que el municipi del Prat de Llobregat està inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valora com assumible amb reserves:

- Una de les principals fonts de soroll en aquest àmbit és el trànsit aeri associat a l'aeroport. Segons els resultats de la simulació del soroll associat al trànsit aeri, inclosos a l'Estudi d'Impacte Acústic de detall elaborat per l'empresa Acústica Aplicada de Catalunya S.L, es preveu que durant el període de dia i tarda, els valors equivalents de soroll previstos a les façanes dels futurs edificis projectats (incloent les façanes més properes a l'aeroport) no superen els límits establerts per a les zones de sensibilitat acústica A4. Pel que fa al període nocturn, es detecten valors superiors als 50 dB(A), nivells màxims admissibles per a zones de sensibilitat acústica alta (A4) en horari nocturn, en el cas de les façanes d'edificis més propers a l'aeroport.
- Pel que fa a la simulació dels futurs vials i part dels ja existents com a ara l'avinguda de Onze de Setembre, segons els valors inclosos a l'Estudi d'Impacte Acústic es preveu la superació dels valors màxims permesos per a les zones de sensibilitat acústica A4, durant el període diürn i nocturn, en totes les façanes dels nous edificis. En la resta de carrers i vials interns de l'ARE es preveu que es generaran nivells de soroll acceptables en un entorn urbà.
- Simulació integrada dels vials i de l'aeroport. Segons l'anàlisi inclòs a l'Estudi de Contaminació Acústica, en gairebé totes les façanes dels nous edificis, per les quals s'ha dut a terme la simulació, es preveu la superació dels valors màxims permesos per a les zones de sensibilitat acústica A4, durant el període diürn i nocturn.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com a assumibles, i es conclou el següent:

- El desenvolupament de l'ARE implicarà una afecció mínima a matollars, i una afecció moderada a parts i herbassars. Aquestes afeccions es valoren com assumibles, tenint en compte les superfícies totals afectades, i el valor baix d'aquestes unitats de vegetació.
- La proposta de desenvolupament de l'ARE garanteix la conservació dels elements de la vegetació més rellevants del sector (algunes unitats arbòries d'interès paisatgístic), i per altra banda garanteix la creació d'espais verds que ocuparan una part significativa del sector.
- L'hàbitat faunístic majorment afectat és el corresponent als camps de cultiu. Tot i ocupar una superfície força significativa (gairebé el 90% de la superfície del sector, sumant prats i herbassars), es tracta d'un hàbitat altament antropitzat, on els poblaments faunístics estan formats per espècies de marcat caràcter antropòfil.
- Tot i que el sector limita al sud amb el Parc Agrari del Baix Llobregat, el seu desenvolupament no suposarà una afecció directa sobre aquest espai, ni a la connectivitat biològica general per la connectivitat de l'espai, que es dona més aviat amb els terrenys protegits del delta.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com a assumibles:

- La transformació del paisatge actual serà rotunda i notòria, suposant la pèrdua aproximada d'un 4% del paisatge agrícola del terme municipal, en un context en el qual aquesta unitat de paisatge representa el 18% de la superfície total, pel que els efectes sobre el paisatge es descriuen globalment com a notables. No obstant, la percepció de les actuacions des de l'exterior es preveu que sigui moderada, ja que el planejament derivat d'aquesta ARE preveu potenciar el paisatge natural, compensant la transformació del paisatge agrícola actual. En conjunt, les superfícies amb tractament paisatgístic seran de l'ordre del 35% de la superfície total del sector. La percepció de les actuacions des de l'exterior, finalment, es preveu que sigui moderada.

Pel que fa als efectes sobre els **usos del sòl i a les ocupacions**, es valoren com a assumibles:

- El canvi d'usos agrícoles a usos residencials suposarà la transformació d'unes 22,7 ha de conreus agrícoles en actiu, un canvi rotund dels usos actuals del sòl.
- No es preveu que el desenvolupament d'aquesta ARE puguin implicar un risc notable de transformació dels usos del sòl en els terrenys limítrofs situats al sud, doncs aquest formen part del Parc Agrari del Baix Llobregat.

Pel que fa a efectes sobre el **patrimoni històric i cultural**, es conclou el següent:

- Tot el terme municipal d'El Prat de Llobregat té una protecció fins a una cota de 5 m de profunditat per garantir la preservació de les restes arqueològiques que hi pugui haver, ja que la zona es troba inserida dins el jaciment arqueològic de Les Sorres del Prat, protegit pel Pla Especial i el Catàleg per la protecció d'elements d'interès del patrimoni històrico-arquitectònic i ambiental del municipi del Prat de Llobregat.
- Es garanteix la conservació i potenciació dels elements del patrimoni arquitectònic reconeguts com a tals, situant-los en terrenys qualificats com a espais de cessió pública, com el cas de la masia de Can Xicomèdia, inclosa al Pla Especial i Catàleg per a la protecció d'elements d'interès pel patrimoni històrico-arquitectònic i ambiental del Municipi del Prat de Llobregat queda emplaçada en una zona del sòl urbanitzable qualificada com a equipament públic.
- Respecte a la zona on es troba el jaciment/element arquitectònic Can Ribes/Cal Miquel d'en Quico, localitzat durant la prospecció arqueològica visual, i com a resultat dels sondejos realitzats es conclou que caldria dur a terme un estudi de més profunditat, per valorar l'entitat real del conjunt i determinar quina opció per a la seva conservació és la més adient (desmuntatge o conservació de les estructures).

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- El desenvolupament del sector Eixample Sud permet el desenvolupament del sòl urbanitzable en continuïtat amb el sòl urbà, buscant la compactació i la diversitat d'usos.
- El model de creixement urbà que es deriva de la proposta plantejada és coherent amb el principi de minimització de l'ús del sòl i la configuració de models de creixement compactes, i per tant s'avalua com a sostenible des del punt de vista de l'ocupació territorial.
- Les propostes plantejades per aquesta ARE són compatibles amb el planejament vigent, i resolen les necessitats expressades pel Consistori.

Pel que fa a **efectes sobre la població i les activitats econòmiques**, es destaca el següent:

- L'ARE de l'Eixample Sud del Prat de Llobregat es troba dins de la **Zona d'Alerta** de les diferents instal·lacions de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso, que li són properes.
- D'altra banda, l'ARE "Eixample Sud" es situa a prop de l'empresa CROMOGENIA UNITS S.A, la qual està afectada en nivell alt per la Llei 12/2008, de 30 de juliol, de seguretat industrial. En aquest cas, tot i que l'ARE es situa fora de la franja de seguretat d'aquest establiment (establert amb un radi de 500 m), però sí a escassa distància, caldrà disposar de l'anàlisi qualitativa de risc (AQR) del mateix, d'acord amb el Decret 174/2001, de 26 de juny, pel que es regula l'aplicació del Reial Decret 1254/1999, de 16 de juliol, de mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els que intervinguin substàncies perilloses.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada** (a banda dels valorats en els apartats corresponents a contaminació atmosfèrica i acústica), i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- El sector Eixample Sud del Prat de Llobregat generarà, aproximadament, un volum de 44.375 desplaçaments al dia, sent la generada de 22.187 desplaçaments.
- Segons les estimacions de la distribució modal aquest sector generarà 10.544 viatges diaris en cotxe, 1.844 en moto, estimant-se la demanda d'utilització de sistemes de transport col·lectiu en 22.187 desplaçaments/dia.
- El desenvolupament de l'ARE implicarà la necessitat d'afegir 5.269 places d'aparcament per a bicicletes relacionades amb els usos d'habitatge i 259 relacionades amb els altres usos comercials, 53 per usos terciaris a la zona d'estudi, 405 relacionades amb els equipaments.
- No es detecten riscos de saturació de la xarxa viària existent deguts al desenvolupament de l'ARE.
- El sector Eixample Sud es troba proper (a menys de 500 m) d'una parada de la futura línia 9 del metro, a diverses parades de la línia 2 i de la línia 3 de l'autobús urbà. Es considera que la nova mobilitat serà assumible per l'oferta existent en quant a transport públic es refereix.

D'altra banda, per tal d'avaluar els efectes sobre el balanç energètic global s'ha redactat un **Programa energètic** específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables. L'**estudi d'asselellaments** realitzat per aquesta ARE conclou el següent:

- La majoria dels blocs d'habitatges d'aquest ARE presenten una orientació adequada en, com a mínim, una de les dues façanes més llargues (principals).
- No obstant, els edificis amb façana nord als Carrers eh. 3, eh. 4, eh. 5, eh. 6 i a l'Avinguda de l'Onze de Setembre no es garanteix 1 hora de sol directe, entre les 10 i les 14:00, el dia 21 de desembre. Per tant, com a mínim en aquest casos caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una insolació adequada.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- S'estima un dèficit d'uns 47.000 m<sup>3</sup> de terres, que hauran de procedir de préstec i es preveu un volum indeterminat de materials que s'hauran de destinar a abocador o a altres usos, degut que els materials obtinguts en les excavacions són de baixa qualitat per a la configuració d'esplanades.
- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 4.436 tones anuals, suposen un increment de residus del 14%, volum globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.

#### Valoració global de l'ARE:

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos, a excepció dels casos següents:

Pel que fa a l'assoliment dels objectius de qualitat acústica, segons conclou l'estudi d'impacte acústic de detall elaborat per Acústica Aplicada, S.L. el gener de 2009, els resultats obtinguts de la suma energètica de les simulacions de soroll per part de l'aeroport i del trànsit dels vials, s'estima que en gairebé totes les façanes dels nous edificis es preveu la superació dels valors màxims permesos per a les zones de sensibilitat acústica alta (A4), tant durant el període diürn com el nocturn. Tot i que el projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de mesures de minimització de l'impacte acústic (definició de franges vegetals front l'avinguda Onze de setembre i la Ronda del Sud), amb l'adopció d'aquestes mesures no es garanteix que els nivells sonors es redueixin per sota dels límits acceptables per a zones de sensibilitat acústica alta.

A les edificacions d'aquesta ARE, donada la rellevància de l'impacte acústic originat pel trànsit aeri, s'hauran de garantir, com a mínim, els objectius de qualitat acústica establerts per a l'espai interior en els edificis, definits en l'Annex II del Real Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, de Soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. A tal efecte, s'haurà de donar compliment als requeriments establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març) relatiu al soroll.

Els objectius definits per millorar alguns aspectes relacionats amb la xarxa hidrològica (per evitar l'afecció a les aigües subterrànies) es considera que s'assoliran amb un grau de solvència acceptable, tenint en compte que el Projecte d'urbanització preveu la realització d'un estudi hidrogeològic de detall, previ a l'execució de les obres d'urbanització, així com el seguiment dels nivells i de la qualitat de les aigües subterrànies, mentre durin aquestes obres.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran del grau de compliment de la Normativa ambiental vigent i de la Normativa del PDU definida per a aquesta ARE.

#### 6.3.1.7. ARE "Ronda del Sud-Aeroport" d'El Prat de Llobregat

L'ARE "Ronda del sud-Aeroport" d'El Prat de Llobregat se situa al sud-oest del nucli urbà i limita al nord amb el carrer del Riu Llobregat, a l'oest amb el Carrer del Riu Túria, al sud amb la Ronda del Sud i a l'est amb el carrer de l'aviació. La superfície total del sector és de 8,57 Ha.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles:

- Tots els terrenys són planers, amb pendents inferiors al 10%, per tant no es detecta risc d'afecció a terrenys amb pendents superiors al 20% i els moviments de terres que es generaran s'estima que seran d'escassa magnitud.
- A l'àmbit de la present ARE no s'han detectat sòls edàfics naturals ni terrenys agrícoles. Per tant, els terrenys afectats corresponen a sòls ja ocupats.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com a assumibles amb reserves:

- Dins l'àmbit objecte d'estudi no s'observa la presència de cap curs fluvial pròpiament dit, i els canals existents a la zona es troben soterrats en aquest tram. Val a dir que el sector es troba inclòs a la plana deltaica del Llobregat, però aquesta no es preveu que sigui afectada.
- L'àmbit objecte d'estudi se situa sobre l'aquífer protegit del Baix Llobregat. Es considera probable l'afecció directa a l'aquífer protegit, especialment durant la fase d'obres, degut a que els terrenys que configuren l'ARE es troben entre les cotes altimètriques de 8 m i 3,5 m.
- Tot i això, segons les estimacions fetes, aproximadament un 37,76% dels sòls de la futura ARE seran permeables (no pavimentats), davant un 62,24% de pavimentats, proporció es considera acceptable per tal de garantir el manteniment dels processos d'infiltració al sòl i la recàrrega dels aquífers.
- El cabal total anual, estimat a partir del cabal mig (6,27 l/s), és de **197.860 m<sup>3</sup>/any**. Les necessitats d'abastament d'aigües per a ús domiciliari i terciari queden suficientment garantides amb els recursos disponibles en l'àmbit municipal, i concretament amb les instal·lacions d'osmosis inversa, que permetran el reaprofitament de pous existents.
- S'estima que la present ARE generarà un volum d'aigües residuals d'uns 465 m<sup>3</sup>/dia, el que suposarà un 0,1% de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR del Baix Llobregat. El volum d'aigües residuals generats, per tant, es considera assumible amb les infraestructures de gestió actuals.
- Es preveu crear una xarxa separativa per a la recollida d'aigües pluvials i aigües residuals. Les aigües pluvials es conduiran a una bassa anti D.S.U, situada fora de l'ARE. Una part del volum de les aigües recollides en aquesta bassa es conduiran cap a l'EDAR del Prat de Llobregat, mentre que en períodes de fortes pluges, part del volum es podrà derivar als canals de rec propers al sector. Les aigües conduïdes a l'EDAR del Prat de Llobregat, un cop tractades i regenerades, es preveu que puguin ser reutilitzades per a ús en edificacions (recàrrega de cisternes WC) i per al reg de zones verdes.



Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que el municipi d'El Prat de Llobregat es troba inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valora com assumible amb reserves:

- Una de les principals fonts de soroll en aquest àmbit és el trànsit aeri associat a l'aeroport. Segons els resultats de la simulació del soroll associat al trànsit aeri, inclosos a l'Estudi d'Impacte Acústic de detall elaborat per l'empresa l'empresa Acústica Aplicada de Catalunya S.L, es preveu que durant el període de dia i tarda, els valors equivalents de soroll previstos a les façanes dels futurs edificis projectats en aquesta ARE (incloent les façanes més properes a l'aeroport) no superen els límits establerts per la legislació vigent per a les zones de sensibilitat acústica moderada (B1). No obstant això, per aquest període s'han detectat valors propers als 60 dB(A) (amb menys de 3 dB de diferència) a les façanes dels edificis situats al sud de l'ARE, més properes a l'aeroport.
- Pel que fa a la simulació dels futurs vials i part dels ja existents com a ara l'avinguda de Onze de Setembre, segons els valors inclosos a l'Estudi d'Impacte Acústic es preveu la superació dels valors màxims permesos per a les zones de sensibilitat acústica A4, durant el període diürn i nocturn, en totes les façanes dels nous edificis. En la resta de carrers i vials interns de l'ARE es preveu que es generaran nivells de soroll acceptables en un entorn urbà.
- Simulació integrada dels vials i de l'aeroport. Segons l'anàlisi inclòs a l'Estudi de Contaminació Acústica, en gairebé totes les façanes dels nous edificis situats sobre la Ronda del Sud, s'estima que se superaran els valors màxims d'immissió acústica permesos per a les zones de sensibilitat acústica moderada (B1), tant durant el període diürn com el nocturn, establerts en 65 dB(A) i 55 dB(A), respectivament.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com nuls degut a que no hi ha cap element d'interès natural pel que fa a fauna o vegetació a la zona ocupada per l'ARE "Ronda del Sud-Aeroport", alhora que tampoc esdevé un espai important pel que fa a la connectivitat general.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com assumibles:

- Donat que ja es tracta d'un paisatge urbà, no es preveu un increment significatiu del grau d'artificialització del paisatge. Per contra, la projecció de noves zones verdes i espais enjardinats poden contribuir a "naturalitzar" l'espai urbà, millorant el paisatge urbà del sector i el nivell de qualitat de vida dels ciutadans.

Pel que fa als **efectes sobre els usos del sòl i a les ocupacions**, es valoren com a assumibles:

- A l'àmbit que ocuparà la present ARE dominen àmpliament els usos urbans, representant aproximadament el 66% de la superfície del sòl. Superfície a la que cal afegir-hi gairebé un 29% corresponent a zones verdes urbanes. Per tant no hi haurà variació pel que fa als usos del sòl amb el desenvolupament de l'ARE.

Pel que fa a l'**efecte sobre el patrimoni històric i cultural**, cal comentar el següent:

- Tot el terme municipal d'El Prat de Llobregat té una protecció fins a una cota de 5 m de profunditat per garantir la preservació de les restes arqueològiques que hi pugui haver, ja que la zona es troba inserida dins el jaciment arqueològic de Les Sorres del Prat, protegit pel Pla Especial i el Catàleg per la protecció d'elements d'interès del patrimoni històric-arquitectònic i ambiental del municipi del Prat de Llobregat.

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- L'ARE que es planteja garanteix un creixement del municipi del Prat de Llobregat d'una forma compacta i menys costosa ambientalment. A més, és compatible amb el planejament vigent i resol les necessitats expressades pel Consistori.
- Els sòls objecte de transformació només afecten a trames urbanes ja existents, fet que permet una major optimització de les infraestructures i serveis existents, i minimitza les dimensions de les noves infraestructures previstes.
- El desenvolupament de l'ARE "Ronda del Sud-Aeroport", garanteix la diversitat d'usos dins del barri. Així mateix, es preveu que 13,89% de l'edificabilitat bruta es destini a l'aprofitament urbanístic no residencial, resolent algunes mancances existents en els barris de Sant Cosme i la Granja del Prat, pel que fa a equipaments, serveis públics i espais enjardinats.
- El 37,54% de la superfície del sòl es destinarà a espais lliures. El 100% dels habitatges futurs es trobaran a menys de 250 m de distància d'espais lliures amb una superfície no inferior a 1.000 m<sup>2</sup>.
- El model de creixement urbà que es deriva d'una proposta com la que es planteja és coherent amb el principi de minimització de l'ús del sòl i la configuració de models de creixement compactes, i per tant s'avalua com a sostenible des del punt de vista de l'ocupació territorial.

Pel que fa a **efectes sobre la població i les activitats econòmiques**, es destaca el següent:

- La present ARE es troba dins de la **Zona d'Alerta**, de les diferents instal·lacions de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso, que són properes a l'àmbit.
- A l'entorn més proper de l'ARE "Ronda Sud-Aeroport" hi ha una empresa afectada per la legislació d'accidents greus (Reial Decret 1254/1999, reial Decret 119/2005, reial decret 948/2005 i decret 174/2001). Aquesta empresa és CROMOGENIA UNITS, S.A. Tot i així, l'ARE "Ronda Sud-Aeroport" es troba a una distància aproximada de 1.800 m respecte a aquesta indústria, i per tant fora de la franja de seguretat d'aquestes activitats, que aquest cas és de 500 m.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada** (a banda dels valorats en els apartats corresponents a contaminació atmosfèrica i acústica), i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- El sector "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat generarà, aproximadament, un volum de 6.419 viatges/dia, el que suposarà arribar a un total de 12.839 desplaçaments/dia. Es valora que la distribució de la mobilitat generada a l'ARE serà d'un 30% de viatges interns i d'un 70% de viatges externs.

- Segons les estimacions de la distribució modal aquest sector generarà aproximadament 3.700 desplaçaments/dia en vehicle privat. La demanda d'utilització de sistemes de transport col·lectiu és de 1.431 desplaçaments/dia, en bona part degut a la utilització de sistemes de transport interurbà.
- La via que més vehicles absorbirà serà la C-31, on s'afegiran 712 vehicles provinents de l'oest i 190 vehicles provinents de l'est, a la mobilitat diària actual de la via. Per la C-32 accediran 411 vehicles.
- Segons l'EAMG, l'increment de mobilitat no ocasionarà problemes a les principals vies d'entrada al sector ni a la xarxa viària de l'entorn. A més a més les diverses solucions i dissenys viaris proposat afavoriran la mobilitat al sector.
- La cobertura que proporcionen els serveis de transport públic (autobusos urbans i interurbans) serà satisfactòria i podrà absorbir l'increment de la demanda del nou sector, sobretot tenint en compte l'arribada de la línia 9 del metro.

D'altra banda, per tal d'avaluar els efectes sobre el balanç energètic global s'ha redactat un **Programa energètic** específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.

L'**estudi d'asselellaments** realitzat per aquesta ARE conclou el següent:

- La majoria dels blocs d'habitatges d'aquesta ARE presenten una orientació adequada en, com a mínim, una de les dues façanes més llargues (principals).
- No obstant, a les façanes d'edificis orientades cap al nord i nord-oest no es garanteix 1 hora mínima d'insolació al dia, el dia 21 de desembre. Per tant, com a mínim en aquests casos, caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una insolació adequada.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 1.298,40 tones anuals, suposen un increment de residus (4,1%) globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.
- Les infraestructures de recollida de residus (contenidors) associades al desenvolupament dels usos domèstics i les activitats comercials incloses en la aquesta ARE hauran d'afavorir l'augment i/o manteniment del volum de recollida selectiva enregistrat en el municipi del Prat de Llobregat en els darrers anys.

#### Valoració global de l'ARE:

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos, a excepció dels casos següents:

Pel que fa a l'assoliment dels objectius de qualitat acústica, segons conclou l'estudi d'impacte acústic de detall elaborat per Acústica Aplicada, S.L. el gener de 2009, els resultats obtinguts de la suma energètica de les simulacions de soroll per part de l'aeroport i del trànsit dels vials, s'estima que en les façanes dels nous edificis situats sobre la Ronda del Sud es preveu la superació dels valors màxims permesos per a les zones de sensibilitat acústica moderada (B1), tant durant el període diürn com el nocturn. Tot i que el projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de mesures de minimització de l'impacte acústic (definició de franges vegetals front la Ronda del Sud), amb l'adopció d'aquestes mesures no es garanteix que els nivells sonors es redueixin per sota dels límits acceptables per a zones de sensibilitat acústica alta.

A les edificacions d'aquesta ARE, donada la rellevància de l'impacte acústic originat pel trànsit aeri, s'hauran de garantir, com a mínim, els objectius de qualitat acústica establerts per a l'espai interior en els edificis, definits en l'Annex II del Real Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, de Soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. A tal efecte, s'haurà de donar compliment als requeriments establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprobat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març) relatiu al soroll, els quals es concreten al Document Bàsic «DB HR Protección frente al Ruido».

Els objectius definits per millorar alguns aspectes relacionats amb la xarxa hidrològica (per evitar l'afecció a les aigües subterrànies) es considera que s'assoliran amb un grau de solvència acceptable, tenint en compte que el Projecte d'urbanització preveu la realització d'un estudi hidrogeològic de detall, previ a l'execució de les obres d'urbanització, així com el seguiment dels nivells i de la qualitat de les aigües subterrànies, mentre durin aquestes obres.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran del grau de compliment de la Normativa ambiental vigent i de la Normativa del PDU definida per a aquesta ARE.

#### 6.3.1.8. ARE "Montesa" d'Esplugues de Llobregat

L'ARE corresponent al sector "Montesa" d'Esplugues de Llobregat queda localitzada dins del nucli urbà actual, en la seva part est, i es correspon amb un àmbit majoritàriament industrial. L'àmbit que configura aquesta ARE comprèn l'àrea d'us industrial anomenada "Montesa" que dona nom al barri, algunes illes de molt baixa densitat situades en l'entorn de l'antiga fàbrica que du aquest nom, i els terrenys de l'antic camp de futbol del "Rayo Amarillo". La superfície total del sector és d'un 11 ha.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles amb reserves:

- No es detecta risc d'afecció a terrenys amb pendents superiors al 20%, ja que a l'àmbit d'actuació hi predomina la morfologia planera. Degut a això també s'estima que els moviments de terres que es generaran seran d'escassa magnitud, i totalment assumibles dins l'àmbit comarcal.

- En l'àmbit on es preveu desenvolupar l'ARE del sector Montesa d'Esplugues dominen els sòls alterats (pavimentats) d'un valor molt baix, degut a que ens trobem dins d'una zona urbana. Actualment, al voltant del 45% dels sòls inclosos dins de l'ARE corresponen a zones industrials i/o comercials.
- A la zona es detecta un potencial risc d'aparició de terres o sòls contaminants, degut a les activitats industrials desenvolupades antigament o a l'actualitat dins de l'àmbit de l'ARE de Montesa. A tal efecte, es recomana dur a terme un estudi de reconeixement preliminar del sòl per valorar la possibilitat que s'hagin produït contaminacions significatives en el sòl com a conseqüència de les activitats industrials històriques o actuals.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com a assumibles:

- Els efectes sobre la hidrologia subterrània es valoren globalment com a assumibles, ja que es considera poc probable una afecció directa a l'aquífer, degut a la cota altimètrica on es situa l'ARE (entre 65 m i 75 m),
- El desenvolupament de l'ARE implicarà la impermeabilització d'unes 7,8 ha de sòl (corresponent a les diferents zones residencials i comercials, sistema viari i altres equipaments). Segons les estimacions fetes, aproximadament un 72,53% dels sòls del sector seran pavimentats, davant un 27,47% de no pavimentats. Aquest valor suposa un augment significatiu de la superfície potencialment permeable respecte a la situació actual, fet que es valora molt positivament.
- A l'àmbit no es troba cap curs d'aigua superficial.
- No obstant, existeix un risc de contaminació les aigües subterrànies com a conseqüència de la presència de sòls contaminats dins de l'àmbit d'actuació deguda a l'activitat industrial històricament desenvolupada en aquest sector. Caldrà avaluar els possibles riscos de contaminació.
- El cabal total anual, estimat a partir del cabal mig (19,3 l/s), és de **608.741 m³/any**. Les aigües d'abastament per a ús residencial procediran, com en la resta del municipi, de l'ETAP de Sant Joan Despí, que actualment explota l'empresa AGBAR. El consum estimat d'aigua potable dins del sector suposarà el 0,35% d'aquest cabal de concessió, pel que es preveu que les necessitats d'abastament d'aigües per a ús domiciliari i terciari queden suficientment garantides amb els recursos disponibles en l'àmbit municipal.
- El volum estimat d'aigües residuals generades dins del sector serà de l'ordre de 1340,11 m³/dia, volum que suposarà aproximadament un 0,32 % de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR del Prat de Llobregat.
- Es preveu crear una xarxa unitària, al igual que a la resta del municipi, per a la recollida d'aigües pluvials i aigües residuals. Aquesta xarxa es connectarà a un col·lector existent a l'avinguda de Cornellà. Aquesta solució, per bé que no és la més òptima des del punt de vista ambiental, es considera la única viable, tenint en compte les condicions de la resta del municipi.

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que el municipi d'Esplugues de Llobregat està inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006. Aquest municipi s'inclou dins de la Zona 1, la qual inclou els municipis que han estat declarats Zones de Protecció Especial pel que fa als contaminants NOx i PM10.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valora com assumible amb reserves:

- Els futurs habitatges situats a primera línia de la carretera C-245 (Avinguda de Cornellà) seran receptors de nivells sonors que superen, tant en horari diürn com en nocturn, els valors límit d'immissió establerts pel DMAH per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Val a dir, però, que aquests valors s'han obtingut per a la situació més desfavorable (considerant els habitatges més propers).
- En la resta de carrers i vials interns de l'ARE es preveu que els nivells sonors generats pel trànsit seran els propis d'un entorn urbà de densitat alta, i que aquests seran acceptables en un entorn urbà.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com a nuls, i es conclou el següent:

- El sector objecte d'estudi es troba en un entorn molt urbà, en el qual no s'observen unitats de vegetació natural ni elements de fauna d'interès. Tampoc no s'identifica cap zona o àmbit amb interès des del punt de vista de la connectivitat biològica entre espais naturals.
- Com a zones amb vegetació d'un cert interès paisatgístic únicament s'identifiquen les zones enjardinades dels habitatges unifamiliars situats al sud del sector, entre les quals destaca el jardí de la "Villa Victoria" que inclou alguns exemplar de pi de grans dimensions.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com a assumibles:

- La transformació del paisatge actual serà rotunda i notòria, però clarament de signe positiu, ja que es produirà una substitució del paisatge industrial dominant per un paisatge residencial d'alta densitat. Per tant, les propostes contingudes en el nou planejament s'han d'entendre com una millora de la qualitat paisatgística actual, pel fet que a l'àmbit d'actuació se li atorga un caràcter residencial més acord amb teixit urbà en el que s'inscriu.
- Es preveu la creació d'unes franges de zones verdes que creuen el sector en sentit oest- est i de nord a sud. Aquestes franges de verd públic contribuiran notablement a millorar la qualitat paisatgística del futur sector, i per tant a millorar la qualitat de vida dels seus habitants.

Pel que fa als efectes sobre els **usos del sòl i a les ocupacions**, es valoren com a assumibles:

- La implantació dels usos residencials afecta un àmbit en el que predominen els usos industrials, alternats amb alguns habitatges unifamiliars al sud del sector. El desenvolupament d'un àmbit residencial en aquest context tindrà un efecte positiu sobre el conjunt de la ciutat, atès que es reduiran notablement els riscos derivats de la proximitat de zones industrials.

Pel que fa als **efectes sobre el patrimoni històric i cultural**, es conclou el següent:



- Com a element d'interès del patrimoni històric i cultural emplaçat dins d'aquesta ARE cal esmentar "El castell dels Tres Dragons o Villa Victòria". Es preveu una lleu afecció a una franja del jardí situada a la zona més oriental de la parcel·la, per l'execució d'un vial. A tal efecte, el Projecte d'Urbanització que desenvoluparà aquesta ARE preveu la conservació del mur perimetral al jardí, de cert valor paisatgístic, i la seva reubicació en el perímetre de la nova parcel·la resultant. Així mateix, també preveu un estudi de restauració de tota la superfície del jardí que envolta l'actual edifici, així com el transplament de les espècies arbòries i arbustives de més valor ambiental presents, i l'ampliació de la superfície total del jardí actual. En conclusió, tant la zonificació proposada, com el projecte d'urbanització que desenvoluparà aquesta ARE preveuen mesures específiques per garantir la conservació i millora d'aquest conjunt patrimonial.
- Per altra banda, en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya s'inclou també l'antiga fàbrica Montesa, actualment enderrocada gairebé en la seva totalitat. Dins de l'ARE de Montesa s'inclouen dos petits mòduls de la fàbrica originària. Aquests mòduls quedaran afectats parcialment per una zona residencial plurifamiliar. No obstant, tenint en compte que aquestes edificacions no es troben protegides sota cap figura de protecció del patrimoni arquitectònic, aquesta afecció es valora com a assumible.

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- Les propostes d'ordenació plantejades en el desenvolupament de l'ARE suposen la requalificació de la major part dels sòls industrials en sòls residencials. Concretament es proposa una superfície de 30.793 m<sup>2</sup> de sòl per a usos residencials, respecte els 1.584,45 m<sup>2</sup> de sòl residencials previstos pel PGM en aquest àmbit. Així mateix, dins el sector hi ha una reserva de sòl per a usos terciaris (Comercial i oficines) i usos d'equipaments públics.
- Les propostes de la Ordenació Detallada per aquesta ARE suposen un canvi de l'ordenació del territori força significatiu respecte al planejament vigent.
- El desenvolupament de l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat permet el desenvolupament del sòl urbà residencial en continuïtat amb el sòl urbà residencial del teixit urbà proper a l'àmbit, buscant la compactació i la diversitat d'usos.
- En resum, el model de creixement urbà que es deriva d'una proposta com la que es planteja és coherent amb el principi de minimització de l'ús del sòl i la configuració de models de creixement compactes, i per tant s'avalua com a sostenible des del punt de vista de l'ocupació territorial.

Pel que fa a **efectes sobre la població i les activitats econòmiques**, es destaca el següent:

- l'ARE de Montesa d'Esplugues de Llobregat es troba dins de la **Zona d'Alerta** de diferents instal·lacions de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso, les quals són presents en un radi inferior als 1.700 m.
- A l'entorn més proper de l'ARE "Montesa" hi ha dues empreses afectades per la legislació d'accidents greus (Reial Decret 1254/1999, reial Decret 119/2005, reial decret 948/2005 i decret 174/2001). Aquestes empreses són Barcelonesa Drogas y Productos químicos S.A. Tot i així, l'ARE "Montesa" es troba a una distància aproximada de 1.000 m respecte a ambdues indústries, i per tant fora de la franja de seguretat d'aquestes activitats, que en el cas de Productos químicos, S.A és de 250 m.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada** (a banda dels valorats en els apartats corresponents a contaminació atmosfèrica i acústica), i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- El nombre total de desplaçaments generats per l'ARE Montesa d'Esplugues de Llobregat és de 54.322 en dia laborable, dels quals uns 11.300 seran en vehicle privat i uns 19.800 en transport públic.
- En el nou planejament es poden definir tres nodes d'unió amb la xarxa actual dels barris annexos, en els quals no s'hi preveuen problemes de circulació.
- Es proposa la creació d'una xarxa d'itineraris principal per a vianants i de carrils per a bicicletes que assegurin la continuïtat i la connectivitat.
- En relació amb la xarxa de transport públic, es proposa l'allargament de l'actual línia EP1 (bus d'Esplugues), per tal que els habitants de l'ARE disposin de parada de transport públic a menys de 500 m dels seus habitatges.

D'altra banda, per tal d'avaluar els efectes sobre el balanç energètic global s'ha redactat un **Programa energètic** específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.

L'**estudi d'asselellaments** realitzat per aquesta ARE conclou el següent:

- La majoria dels blocs d'habitatges d'aquesta ARE presenten una orientació adequada en, com a mínim, una de les dues façanes més llargues (principals).
- No obstant, a les façanes d'edificis orientades cap al nord-oest no es garanteix 1 hora mínima d'insolació al dia, el dia 21 de desembre. És el cas dels edificis en els que les seves façanes nord donen al carrer Sant Antoni Maria Claret, carrer de la Verge de Guadalupe, Carrer D i carrer Verge de la Paloma - Av. Electricitat. Per tant, com a mínim en aquests casos, caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una insolació adequada.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 3.528,29 tones anuals, suposen un increment de residus (17,21%) globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.
- Les infraestructures de recollida de residus (contenidors) associades al desenvolupament dels usos domèstics i les activitats comercials incloses en la aquesta ARE hauran d'afavorir l'augment i/o manteniment del volum de recollida selectiva enregistrat en el municipi de d'Abrera en els darrers anys.

**Valoració global de l'ARE:**

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos, a excepció dels casos següents:

S'estima que els habitatges més propers a la carretera C-245 (Avinguda de Cornellà) poden ser receptors de nivells acústics que superen els límits permesos per la legislació vigent aplicables a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Tenint en compte que es fa molt difícil aplicar mesures de reducció de l'impacte acústic sobre la pròpia avinguda de Cornellà, caldrà preveure mesures específiques en els projectes d'edificació (doble vidre, doble finestra,, disposició de les estances més sensibles allunyades de la font de soroll, etc.). La Normativa ambiental específica per aquesta ARE ja recull directrius en aquest sentit. Sempre i quan s'apliquin aquestes mesures, el grau de compliment d'aquests objectius es valora que serà acceptable.

Tenint en compte que es preveu crear una xarxa unitària per a la recollida d'aigües pluvials i aigües residuals, els objectius B2 i B4 es considera que s'assoleixen amb un grau de satisfacció mig.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran, finalment, del grau de compliment de la Normativa ambiental definida per al conjunt del PDU, i específica per aquesta ARE.

#### 6.3.1.9. ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat

L'ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat queda localitzada a l'est del nucli urbà actual. La ronda de Dalt (carretera B-20) constitueix el límit oest i nord del sector a l'est limita amb l'avinguda de la Ciutat de l'Hospitalet i al sud amb les zones de Can Serra i el Canyet. Així mateix, el sector queda dividit en dues parts per la presència de la carretera d'Esplugues de Llobregat, que transcorre pel sector en sentit oest a sud. La superfície total del sector és de 21,63 ha, i es troba entre la cota altimètrica 34,2 m i la cota 60 m sobre el n.m.m.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles:

- Les zones de desenvolupament residencial es situen sobre terrenys predominantment planers, amb pendents inferiors al 10% o entre 10 i 20%. La disposició dels diferents blocs d'habitatges, per tant, majoritàriament no afecta a terrenys amb pendents superiors al 20%.
- L'encaix dels diferents blocs d'habitatges i del futur Parc urbà de Can Clota fa preveure una modificació del relleu actual en ambdós marges del torrent de Can Clota i del torrent d'En Farré, amb l'objectiu de suavitzar els pendents del terreny i configurar una zona de relleu suau. Aquesta modificació del relleu es considera significativa, però alhora necessària per tal d'acollir els usos residencials i les zones verdes previstes.
- Tenint en compte que els volums de terres que es requeriran per aquesta actuació són moderats, i que poden procedir parcialment de les excavacions dins el propi àmbit, els efectes sobre el balanç de materials es valoren globalment com a assumibles dins l'àmbit comarcal.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com segueix:

- La principal actuació amb repercussions sobre la xarxa hidrològica superficial és l'entubament del torrent de Can Clota, en tot el seu tram dins l'ARE. Aquest torrent correspon a un curs d'aigua altament antropitzat, amb un valor hidromorfològic i ecològic molt baix, i amb evidència de portar aigües residuals urbanes, procedents de barris situats al nord del sector. Per tant, l'entubament del torrent de Can Clota, resoldrà els problemes de salubritat que actualment afecten aquest entorn, els quals són incompatibles amb el desenvolupament del futur Parc Central que el planejament derivat preveu en aquest sector. No obstant això, no s'ha d'oblidar que es tracta d'un eix de drenatge d'aigües pluvials. Per la seva consideració de Domini Públic Hidràulic, caldrà disposar del corresponent informe favorable per part de l'organisme amb competència en la matèria (l'ACA) en relació a la proposta d'entubament. En resum, es valoren els efectes ambientals sobre aquest curs d'aigua com a assumibles amb reserves, a l'espera de l'informe preceptiu per part de l'ACA.
- El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà la impermeabilització d'un 10,92 ha de sòl (corresponent a les diferents zones residencials i comercials, sistema viari i el 0,75% de la superfície d'equipaments). Segons les estimacions fetes, aproximadament un 50,48% dels sòls de l'àmbit de Can Cervera seran permeables, front un 47,7% de sòls impermeables. Aquesta proporció es considera òptima per tal de garantir el manteniment dels processos d'infiltració al sòl i la recàrrega dels aquífers.
- Es preveu un consum estimat d'aigües d'abastament de l'ordre de 530.267 m³/any, les quals procediran de l'ETAP de Sant Joan Despí. Aquesta planta abasta a tots els municipis situats al delta del riu Llobregat i a bona part de Barcelona. Segons informació facilitada per AGBAR, l'ETAP de Sant Joan Despí compta amb un cabal de concessió de 5.300 l/s. El consum estimat d'aigua potable dins del sector suposarà aproximadament un 0,31% d'aquest cabal de concessió.
- Es preveu que la gestió de les aigües residuals de l'ARE es dugui a terme a través de l'EDAR del Prat de Llobregat, la qual tracta un cabal de 2.275.000 habitants-equivalents i té un cabal de disseny de 420.000 m³/dia (que equivalen a 153,3 Hm³/any). Segons els càlculs realitzats, el volum estimat d'aigües residuals generades dins del sector serà d'uns 954 m³/dia, volum que suposarà aproximadament un 0,22 % de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR del Prat de Llobregat.
- La xarxa de clavegueram del municipi d'Esplugues és unitària. El municipi d'Esplugues de Llobregat disposa d'una xarxa unitària per a la recollida de les aigües residuals i les aigües pluvials. Per tant, la xarxa proposada dins del sector Can Cervera serà igualment unitària, i es connectarà a la xarxa municipal existent. Aquesta solució, per bé que no és la més òptima des del punt de vista ambiental, es considera la única viable, tenint en compte les condicions actuals del municipi.
- El Projecte d'urbanització inclou un Estudi Hidrològic de la Conca del torrent de Can Clota, el qual proposa el seu cobriment i endegament. Segons aquest estudi, en condicions normals de funcionament del col·lector no es preveuen episodis d'inundació dins de l'àmbit de l'ARE de Can Cervera. Per resoldre els problemes de drenatge aigües avall, l'Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat té prevista la construcció d'un dipòsit de laminació (Dipòsit de Can Boixeres) a cavall entre els dos municipis.

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica i lumínica** es valoren globalment com a assumibles.

Per la qual cosa fa als riscos de **contaminació acústica**, es valora el següent:

- Els futurs habitatges situats a primera línia de la carretera d'Esplugues es preveu seran receptors de nivells sonors que poden superar els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 per a zones de sensibilitat acústica alta (A4), tant en horari diürn com nocturn. Val a dir, però, que aquests valors s'han obtingut per als edificis més propers a aquest vial (blocs de les illes F1, F2, F3, i E3, amb edificis de PB+5, PB+6 i PB+14).
- Un altre dels vials que tindrà força intensitat de vehicles dins del sector serà la futura Avinguda de l'Electricitat. Actualment no es disposa de dades d'estimació del trànsit que circularà per aquest vial. No obstant, tenint compte que els habitatges més propers es troben a més de 50 m, es preveu que no tindrà efectes significatius sobre la qualitat acústica dels futurs residents.

Pel que fa a l risc de **contaminació electromagnètica**, val a dir el següent:

- El Projecte d'urbanització preveu el soterrament de les línies elèctriques de mitjana i alta tensió existents a l'àmbit de l'ARE.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com a assumibles.

- La zonificació proposada per aquesta ARE preveu el manteniment d'algunes taques de vegetació (unitats arbòries aïllades) dins sistema d'espais lliures o d'espais de baixa edificabilitat (equipaments). Aquests àmbits seran objecte d'actuacions d'enjardinament que augmentaran el seu el valor florístic actual.
- L'entorn dels torrents de Can Clota i d'En Farré s'adequaran morfològicament per a la configuració d'un gran Parc Central. Les propostes d'enjardinament i el tractament paisatgístic d'aquests espais suposarà una millora substancial respecte les activitats agrícoles que es desenvolupen actualment en ambdós àmbits (que corresponen a horts marginals).
- El sector Can Cervera s'inscriu en un entorn clarament urbà, en el qual les zones amb potencial com corredor biològic, lleres i marges dels torrents de Can Clota i d'En Farré, es troben molt alterades pels usos agrícoles existents, i no es consideren eixos de connectivitat biològica. El desenvolupament d'aquesta ARE sobre els espais naturals protegits i la connectivitat biològica, per tant, es considera nul.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com a assumibles, degut a que el paisatge actual en el qual s'inscriu és molt urbà, i que no es produirà una artificialització notòria del mateix.

- Es produirà una substitució del paisatge actual, molt artificialitzat i d'una baixa qualitat escènica, per un paisatge urbà, configurat per habitatges d'alçada mitjana i alta (entre PB+6 fins a PB+15) i l'execució d'un gran Parc Central. Per tant, les propostes contingudes en el nou planejament s'han d'entendre com una millora de la qualitat paisatgística actual, pel fet que es proposa l'adequació de zones que en l'actualitat presenten un aspecte caòtic, amb la presència d'activitats agrícoles marginals i altres usos periurbans.

Pel que fa als efectes sobre els **usos del sòl i a les ocupacions**, es valoren globalment com a assumibles, i compatibles amb allò que preveu el planejament vigent.

Pel que fa als **efectes sobre el patrimoni històric i cultural**, es conclou el següent:

- Les propostes assumides en el PDU i en el planejament derivat d'aquesta ARE garanteixen les possibilitats de conservació i potenciació dels elements del patrimoni històric i cultural reconeguts com a tal. No obstant, tenint en compte que existeix un risc d'afecció als pilars de l'aqüeducte que creua els torrents de Can Clota i d'En Farré, com a conseqüència dels canvis en la morfologia dels terrenys que han de configurar el futur Parc Central, aquestes actuacions hauran de ser informades per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- D'altra banda, el Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, a través del seu *Informe d'Avaluació de compatibilitat amb el patrimoni cultural dels Plans Urbanístics de les Àrees Residencials Estratègiques*, informa sobre l'existència d'un jaciment paleontològic inventariat a l'IPAC: 12865-Jaciment Paleontològic d'Esplugues de Llobregat. D'acord amb l'esmentat informe caldrà dur a terme un control paleontològic no intensiu, a fi de conèixer l'existència o no d'aquest jaciment dins del sector.

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- El desenvolupament de l'ARE Can Cervera d'Esplugues de Llobregat permet el desenvolupament del sòl urbà residencial en un àmbit considerat actualment com un "buit urbà", proper al centre urbà d'Esplugues. Així mateix, el disseny de l'espai públic, el qual combina diverses plataformes amb talussos i recorreguts que uneixen els diferents nivells, el fa accessible a l'ús per als vianants i afavoreix l'accés als equipaments.
- En resum, el model de creixement urbà que es deriva d'una proposta com la que es planteja és coherent amb el principi de minimització de l'ús del sòl i la configuració de models de creixement compactes, i per tant s'avalua com a sostenible des del punt de vista de l'ocupació territorial.

Pel que fa a **efectes sobre la població i les activitats econòmiques**, es destaca el següent:

- L'ARE "Can Cervera" d'Esplugues de Llobregat es troba dins de la **Zona d'Alerta** i parcialment dins de la **Zona d'Intervenció**, establerta segons el Reial Decret 1196/2003, de 19 de setembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de protecció civil per al control i la planificació davant el risc d'accidents greus en què intervenen substàncies perilloses, de la instal·lació Barcelonesa drogas, instal·lació de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso.
- D'altra banda, a l'entorn més proper de l'ARE "Can Cervera" es troben dos establiments afectats per la legislació d'accidents greus (Reial Decret 1254/1999, Reial Decret 119/2005, Reial Decret 948/2005 i Decret 174/2001). Aquests establiments pertanyen a les empreses Barcelonesa Drogas y Productos químicos S.A. Tot i així, l'ARE "Can Cervera" es troba a una distància aproximada de 1.100 m respecte a ambdues indústries, i per tant, fora de la franja de seguretat d'aquestes activitats, que en el cas de Productos químicos S.A és de 250 m.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada** (a banda dels valorats en els apartats corresponents a contaminació atmosfèrica i acústica), i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- En termes generals, es garanteix la capacitat de la xarxa viària urbana a la mobilitat generada en el nou sector, evitant la saturació de determinades interseccions, i aportant solucions a problemàtiques d'accés al barri de La Vila.



- Es defineix una xarxa d'itineraris per a bicicletes i vianants adequada, i en continuïtat amb les xarxes actuals o previstes dins el municipi.
- La proposta de mobilitat, tant pel que fa al trànsit de vehicles com als recorreguts per a vianants i en bicicleta, i al transport públic, ha tingut en compte criteris de sostenibilitat, i no genera problemes addicionals de trànsit significatius dins el municipi.

D'altra banda, per tal d'avaluar els efectes sobre el balanç energètic global s'ha redactat un **Programa energètic** específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables. L'**estudi d'assoliments** realitzat per aquesta ARE conclou el següent:

- La majoria dels blocs d'habitatges d'aquest ARE presenten una orientació adequada en, com a mínim, una de les dues façanes més llargues (principals). No obstant, a les façanes d'edificis orientades cap al **nord i nord-oest** no es garanteix 1 hora mínima d'insolació al dia, el dia 21 de desembre. Per tant, com a mínim en aquest cas, caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una orientació adequada.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 2.278,5 tn/any, suposen un increment de residus (11,71 %) globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.
- Es preveu implantar els equipaments i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. En general, caldrà aplicar, com a mínim, les mesures establertes pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i pel Codi Tècnic de l'edificació.

#### Valoració global de l'ARE:

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos, a excepció dels casos següents:

Pel que fa als objectius de qualitat acústica, s'estima que els futurs habitatges situats a primera línia de la carretera d'Esplugues seran receptors de nivells sonors que poden superar els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 per a zones de sensibilitat acústica alta (A4), tant en horari diürn com nocturn. Aquests valors s'han obtingut per als edificis més propers a aquest vial (blocs de les illes F1, F2, F3, i E3, amb edificis de PB+5, PB+6 i PB+14. Tenint en compte que es fa molt difícil aplicar mesures de reducció de l'impacte acústic sobre la pròpia carretera d'Esplugues, caldrà preveure mesures específiques en els projectes d'edificació (doble vidre, doble finestra, disposició de les estances més sensibles allunyades de la font de soroll, etc.). La Normativa ambiental específica per aquesta ARE ja recull directrius en aquest sentit. Sempre i quan s'apliquin aquestes mesures, el grau de compliment d'aquests objectius es valora que serà acceptable.

Els objectius definits per millorar alguns aspectes relacionats amb la xarxa hidrològica (B-2 i B-3, concretament) es considera que s'han assolit amb un grau de solvència baix, atès que es proposa una xarxa de recollida d'aigües residuals i pluvials unitària, sense millorar, per tant, la qualitat de les aigües del torrent de Can Clota, i reduint les possibilitats de reaprofitar les aigües de pluja en l'espai urbà.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran del grau de compliment de la Normativa ambiental vigent i de la Normativa del PDU definida per a aquesta ARE.

#### 6.3.1.10. ARE "Can Creixells" de Sant Joan Despí

L'ARE que es proposa desenvolupar al Sector de Can Creixells de Sant Joan Despí s'emplaça al nord del municipi. La superfície d'aquesta ARE és de 26,45 ha, les quals queden limitades al nord per la B-23 (autopista AP-2), al sud-oest per la prolongació del carrer Maria Tarria, al sud-est pel Carrer de la Creu d'en Muntaner i a l'est pel Passeig del Canal, que discorre per sobre del Canal de la Infanta.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles amb reserves:

- Els terrenys on es desenvoluparà l'ARE "Can Creixells" presenten majoritàriament un relleu planer, el percentatge de terrenys amb pendents superiors al 20% ocupa només un 6,02% de la superfície total de l'ARE. Quedant lliure d'urbanització la principal zona amb desnivells superiors al 20%, per la qual cosa no es preveu la generació de nous talussos o moviments de terres de magnitud notable.
- Malgrat que no es preveu la generació de volums de moviment de terres significatius, si que caldrà fer millores del terreny per l'execució de vials. Aquest fet requerirà que pràcticament tot el material hagi de procedir de préstecs externs.
- Els sòls edàfics naturals són escassos, i s'identifiquen majoritàriament a les zones on es desenvolupa actualment el matollar. En general, es tracta de sòls poc desenvolupats i amb horitzons orgànics reduïts. Es preveu que una part considerable d'aquests es preservi ja que queden inscrits en zones proposades com a espais lliures (Zones verdes públiques, Protecció de sistemes) o a l'interior de les zones classificades com masies catalogades.
- El nou desenvolupament residencial afectarà principalment a sòls agrícoles de valor productiu mig-baix, amb presència important de prats i herbassars que han aparegut de manera natural als camps abandonats o semi-abandonats. El risc de destrucció o pèrdua de sòls agrícoles és molt probable, extensiu i notable.
- En la situació futura, el percentatge de sòls ocupats (que no equival exactament a sòls impermeabilitzats) serà aproximadament d'un 70%; per tant, l'increment de sòls ocupats no es preveu que sigui molt significatiu.
- El desplaçament d'una benzinera, que actualment es troba al part central de l'ARE, pot comportar que, en aquests terrenys, puguin localitzar-se zones amb sòls contaminats.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com a assumibles:

- A l'àmbit de l'ARE Can Creixells de Sant Joan Despí, no hi trobem cap curs d'aigua superficial.

- L'àmbit de la present ARE es situa damunt la massa d'aigua anomenada Cubeta de Sant Andreu i Vall Baixa del Llobregat, en la qual es troba l'aquífer al·luvial protegit de la Vall Baixa del Llobregat (4051A13). El desenvolupament de l'ARE no afectarà a la capacitat de recàrrega de l'aquífer, ni als fluxos d'aquest atès que no es preveuen elements constructius subterranis.
- Aproximadament un 38,55% dels sòls de l'àmbit de Can Creixells seran no pavimentats (i, per tant, permeables), davant un 61,5% de pavimentats. Aquesta proporció es considera òptima per tal de garantir el manteniment dels processos d'infiltració al sòl i la recàrrega dels aquífers.
- El cabal total anual, estimat a partir del cabal mig (13,97 l/s), és de **484.592 m³/any**. Les aigües d'abastament per a ús residencial procediran, al igual que la resta del municipi, de l'ETAP de Sant Joan Despí que actualment explota l'empresa AGBAR. El consum estimat d'aigua potable dins del sector suposaria el 0,25 % d'aquest cabal de concessió.
- S'estima que l'ARE generarà un volum d'aigües residuals d'uns 1013,7 m³/dia, el que suposarà un 0,24% de la capacitat màxima de depuració de l'EDAR del Prat de Llobregat. El volum d'aigües residuals generats, per tant, es considera assumible amb les infraestructures de gestió actuals.
- Es preveu crear una xarxa separativa per a la recollida d'aigües pluvials i aigües residuals.

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que el municipi de Sant Joan Despí està inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valoren com assumibles amb reserves:

- Segons l'anàlisi duta a terme, els futurs habitatges més propers a l'AP-2 (B-23) seran receptors de nivells sonors que superen els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 per a zones de sensibilitat acústica alta (A4), tant en horari diürn com nocturn.
- En la resta de carrers i vials interns de l'ARE, es preveu que es generaran nivells de soroll acceptables en un entorn urbà.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com a assumibles, i es conclou el següent:

- El desenvolupament de l'ARE afectarà principalment a conreus herbacis i llenyosos, així com a diverses parcel·les de conreus abandonats, i petites taques de vegetació natural (matollars d'estructura simple i baixa diversitat florística). Dins de l'àmbit no es descriuen zones de sensibilitat ambiental alta pel que fa a la vegetació.
- Es produirà una transformació dels terrenys agrícoles a sòl residencial, fet que tindrà una repercussió moderada sobre les poblacions faunístiques existents.
- La proposta de desenvolupament d'aquesta ARE garanteix la conservació de les taques de vegetació de major interès dins del sistema d'espais lliures no edificables (zones verdes, a la franja de protecció de sistemes i als terrenys que queden incorporats a l'interior de les masies catalogades). L'afecció a més, queda àmpliament compensada amb un tractament adequat del Parc urbà previst a l'entorn de les masies catalogades.

- Degut a la situació de l'ARE, aquesta queda totalment desconnectada d'espais naturals o semi-naturals propers, com ara el Parc Agrícola del Baix Llobregat. Tampoc no es descriu cap element ni espai que pugui ser considerat d'interès per a la connectivitat.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com assumibles:

- El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà la substitució del paisatge actual, de tipus agrícola peri-urbà, per un paisatge de tipus urbà-residencial, en el qual dominaran edificacions i habitatges d'altura mitjana a alta. Per tant es produirà una artificialització notable del paisatge respecte de la situació actual. Tot i això, es considera que el conjunt edificador projectat tindrà un grau d'integració alt amb el nucli urbà existent.
- D'altra banda, es preveu la creació d'un gran parc urbà el qual contindrà les diferents masies catalogades i les zones enjardinades d'aquestes. Aquest parc, per tant, constituirà un element de gran valor paisatgístic i arquitectònic, que repercutirà positivament sobre la qualitat de vida dels futurs residents de l'ARE i del conjunt dels habitats del municipi.

Pel que fa als efectes sobre els **usos del sòl i a les ocupacions**, es valoren com assumibles:

- El desenvolupament d'aquesta ARE significarà un canvi rotund dels usos actuals del sòl, en una superfície de terrenys considerable (en total, 26,45 ha). El canvi d'usos agrícoles a altres usos suposarà la transformació d'unes 10 ha de conreus.

Pel que fa als efectes sobre el **Patrimoni històric i cultural**, es conclou el següent:

- Com a principals elements d'interès del patrimoni històric i cultural existents en el territori on s'implantarà l'ARE de Can Creixells cal esmentar especialment el conjunt de masies catalogades que es localitzen el terç de llevant del sector objecte d'estudi, moltes d'elles habitades actualment. També el Reial Canal de la Infanta (sota l'actual Passeig del Canal) i el Camí del Mig, el qual discorre entre algunes de les masies abans esmentades.
- Les propostes assumides en el PDU i en el planejament derivat d'aquesta ARE garanteixen les possibilitats de conservació i potenciació dels elements del patrimoni històric i cultural, situant-los en terrenys qualificats com a espais de cessió pública.
- Caldrà dur a terme una prospecció arqueològica prèvia als primers rebaixos de terres, en especial a l'entorn de les coordenades orientatives que localitzen el jaciment Sepulcre de Fossa de Sant Joan Despí, i en qualsevol operació d'obra que quedi situada dins l'àmbit proper a les masies catalogades. Els resultats d'aquesta prospecció s'hauran d'adreçar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, qui determinarà les possibles actuacions a dur a terme.

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- L'ARE "Can Creixells" completa la trama urbana de la zona nord del nucli de Sant Joan Despí, reomplint un espai marginal, desenvolupant una oferta de sòl residencial, comercial i d'activitat.
- El desenvolupament de l'ARE, significa una pèrdua global de superfície destinada a equipaments dins el municipi, però permet ampliar significativament l'oferta d'habitatge pública del mateix, cobrint, per tant, una demanda social existent.

- Es preveu una ampliació molt significativa de la superfície destinada a espais verds respecte el que preveia el PGM: en conjunt es destinen 50.643 m<sup>2</sup> a espais verds (un 22%) 19,15 i 21.434 m<sup>2</sup> a reserva de sistemes (un 8,10%).
- En resum, el model de creixement urbà que es deriva d'aquesta proposta és coherent amb el principi de minimització de l'ús del sòl i la configuració de models de creixement compactes, i per tant s'avalua com a sostenible des del punt de vista de la ocupació territorial.

Pel que fa a **efectes sobre la població**, es destaca el següent:

- L'ARE de Can Creixells es troba dins de la **Zona d'Intervenció** de la instal·lació Agbar, instal·lació de nivell alt segons l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso. Aquest sector també es troba a menys de 500 m de distància d'una infraestructura de transport de mercaderies perilloses per carretera, amb **flux molt important** (> 150 camions/dia estàndard) segons el pla Transcat.
- Per altra banda, a l'entorn més proper de l'ARE de Can Creixells es troben unes instal·lacions afectades per la llei 12/2008 de 30 de juliol de seguretat industrial, per a l'establiment AG (accident greu). Les instal·lacions pertanyen a l'empresa d'Aigües de Barcelona (AGBAR). Tot i així, l'ARE de Can Creixells es troba a una distància aproximada de 1.450 m respecte a aquestes instal·lacions, i per tant fora de la franja de seguretat per aquestes activitats, que en aquest cas és de 100 m.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada** (a banda dels valorats en els apartats corresponents a contaminació atmosfèrica i acústica), i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- El sector Can Creixells de Sant Joan Despí generarà, aproximadament, un volum de 26.413 viatges/dia, dels que 6.492 viatges seran en vehicle privat. Es preveu que la mobilitat generada no ocasionarà problemes significatius afegits a la xarxa existent.
- La demanda d'utilització de sistemes de transport col·lectiu és de 2.164 desplaçaments/dia, en bona part degut a la utilització de sistemes de transport interurbà. Es generaran 3.295 desplaçaments al dia a peu i 677 en bicicleta a l'entorn de l'ARE, per lo que es preveu prolongar la xarxa per a vianants i carrils bici existents a l'exterior de l'ARE.
- El sector de Can Creixells es troba proper (a menys de 500 m) a diverses línies d'autobusos urbans i interurbans. Les línies 1 i 4 de Rodalies RENFE tenen parada a l'estació de Sant Joan Despí, que tot i que es troba fora del radi d'influència de l'ARE es pot considerar que donarà servei al nou sector. Tot i això, serà necessari augmentar les dotacions de transport públic en l'ARE, per donar servei a tots els usuaris en les hores punta.

D'altra banda, per tal d'avaluar els efectes sobre el balanç energètic global s'ha redactat un **Programa energètic** específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables. L'**estudi d'assoliments** realitzat per aquesta ARE conclou el següent:

- La majoria dels blocs d'habitatges d'aquest ARE presenten una orientació adequada en, com a mínim, una de les dues façanes més llargues (principals).

- No obstant, a les façanes d'edificis orientades cap al **nord-oest** no es garanteix 1 hora mínima d'insolació al dia, el dia 21 de desembre. Aquestes situacions podrien veure's compensades per l'orientació favorable de les **façanes sud-oest** del propi edifici. Per tant, com a mínim en aquests casos, caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una insolació adequada.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 2.618,57 tones anuals, suposen un increment de residus (17,62%) globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.

### Valoració global de l'ARE:

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos, a excepció dels casos següents:

El projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a la carretera A-2 (B-23). Amb l'adopció d'aquestes mesures es preveu que es podran minimitzar considerablement els riscos de superació dels límits de soroll permesos per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Per tant, el grau de compliment d'aquests objectius es valora com a acceptable.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran, finalment, del grau de compliment de la Normativa ambiental definida per al conjunt del PDU, i específica per aquesta ARE.

#### 6.3.1.11. ARE "Ribera-Salines" de Cornellà de Llobregat

L'ARE "Ribera-Salines" queda localitzada a l'oest del nucli urbà de Cornellà de Llobregat, sobre el marge esquerre de plana fluvial del riu Llobregat. L'ARE "Ribera-Salines" queda dividit en dos sub-àmbits pel traçat de la carretera de Castelldefells a Barcelona C-245. Aquest vial separa dos territoris força diferenciats: mentre que l'àmbit nord correspon a sòls de caràcter agrícola situats de forma deslligada al creixement de la ciutat, els terrenys situats al sud-est de la carretera C-245 estan ocupats per horts periurbans sense valor agrari, en clara continuïtat amb el teixit de ciutat.

Aquesta ARE comprèn un àmbit del Sòl Urbanitzable No Delimitat previst en el planejament vigent, amb una superfície total 53,98 ha. Els terrenys objecte d'estudi es troben situats entre les cotes 9 i 11,5 respecte el n.m.m.

Com a principals **conclusions** de l'avaluació s'extrauen les següents:

Els efectes previsibles sobre la **geologia, la geomorfologia i els sòls** es valoren globalment com a assumibles amb reserves:

- Els terrenys en els quals s'inscriu l'ARE "Ribera-Salines" corresponen a la plana al·luvial del riu Llobregat, per tant presenten pendents d'entre 5-10%. Així, cap dels usos que es desenvoluparan a l'ARE afectaran a pendents superiors al 20%.



- El balanç global de terres per desenvolupar aquest nou sector serà clarament deficitari, per la qual cosa es requerirà un volum de materials de préstec considerable (uns 812.000 m<sup>3</sup> de terres, segons estimacions d'aquest ISA). Aquest volum de terres es considera prou significatiu, i assumible amb reserves amb les disponibilitats de terres a escala comarcal.
- El nou desenvolupament residencial afectarà aproximadament a un 43% de sòls agrícoles de valor productiu mig-baix. Els sòls agrícoles del nord del sector que conserven trets de l'agricultura tradicional i més valor productiu es mantindran.
- El percentatge de sòls edífics naturals dins l'ARE és molt escàs.

Els efectes previsibles sobre la **hidrologia superficial i subterrània, i sobre el cicle de l'aigua** es valoren globalment com a assumibles amb reserves:

- L'àmbit objecte d'estudi es situa sobre els terrenys que configuren la plana al·luvial del riu Llobregat, tot i que la seva llera queda fora de l'àmbit. La presència de l'autovia A-2/N-II, entre el marge esquerre del riu i el límit sud i sud-oest del sector, actua com una barrera física que disminueix notablement el risc d'afecció directa del nou sector sobre les aigües superficials.
- Alhora, el sector objecte d'estudi es troba sobre els aqüífer protegits següents: l'aqüífer al·luvial de la Vall Baixa del Llobregat i l'aqüífer del Delta de Llobregat. El desenvolupament de l'ARE no afectarà la capacitat de càrrega de l'aqüífer, ja que aquesta es manté en d'altres zones del territori, ni es preveu un risc d'interrupció dels fluxos d'aigües subterrànies. Tot i això, degut a la cota altimètrica on es situa l'ARE (9 i 11 m) es considera probable l'afecció directa a les masses d'aigua subterrània, especialment durant la fase d'obres.
- Segons les estimacions fetes, aproximadament un 47,95% dels sòls de la futura ARE seran permeables (no pavimentats), davant un 52,05% de pavimentats. Aquesta proporció es considera acceptable per tal de garantir el manteniment dels processos d'infiltració al sòl i la recàrrega dels aqüífers.
- El cabal total anual, estimat a partir del cabal mig (30,79 l/s), és de **971.069 m<sup>3</sup>/any**.
- S'estima que l'ARE "Ribera-Salines" generarà un volum d'aigües residuals d'uns 1.786 m<sup>3</sup>/dia. Així doncs, el volum d'aigües residuals generades en aquesta ARE suposarà un 0,43% de la capacitat màxima de depuració d'aquesta EDAR d'El Prat de Llobregat.
- Amb el desenvolupament de l'ARE es construirà un dipòsit de laminació i antidescàrrega (anti-DSU) que permetrà una disminució de la concentració de metalls i hidrocarburs que anualment s'aboquen al riu, degut a que fins ara la xarxa de drenatge del municipi de Cornellà de Llobregat era de tipus unitària.

**Pel que fa al risc d'inundació**, es valora com assumible amb reserves:

- Segons la informació disponible sobre la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) del riu Llobregat, en procés de revisió, els terrenys inclosos dins l'ARE "Ribera-Salines" de Cornellà queden afectats per la làmina d'inundació definida pel cabal de període de retorn de 500 anys (T-500).
- Per tal efecte, la urbanització projectada es dissenya amb unes condicions que permetran eliminar el caràcter inundable general del sector, excepte en llocs puntuals en els quals la inundabilitat es deixaria a nivell lleu, i per tant seran zones en les quals es podrà edificar.

- En resum, la zonificació proposada per aquesta ARE, es considera globalment compatible amb allò que estableix l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme quant a usos admesos en la Zona Fluvial, el Sistema Hídric i la Zona Inundable. Per tant, els riscos sobre les persones i els béns materials es valoren com a assumibles, sempre i quan s'adoptin les solucions hidràuliques esmentades.

Els efectes previsibles sobre la qualitat **atmosfèrica, lumínica i electromagnètica** es valoren globalment com a assumibles. Cal tenir en compte que el municipi de Cornellà de Llobregat està inclòs en la xarxa de 40 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que queden subjectes al Decret 226/2006.

Pel que fa als riscos de **contaminació acústica**, es valora com assumible amb reserves:

- Segons l'anàlisi duta a terme, els futurs habitatges més propers a l'autovia A-2 (Ronda Litoral) seran receptors de nivells sonors que superen llargament els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Per tant, els riscos de contaminació acústica d'aquesta ARE es valoren com a assumibles amb reserves, per la qual cosa caldrà preveure mesures intenses per minimitzar aquestes afeccions.

Pel que fa als efectes previsibles sobre la **flora, la fauna, la biodiversitat i la connectivitat biològica**, aquests es valoren globalment com a assumibles, i es conclou el següent:

- La vegetació natural o semi-natural representada dins d'aquesta ARE correspon a fragments molt degradats de matollars i prats i herbassars, i algunes unitats arbòries agrupades o aïllades de més interès paisatgístic que botànic. No hi ha presència de cap element natural d'interès a l'àmbit. L'afecció que hi pugui haver, d'altra banda, quedarà àmpliament compensada amb un tractament adequat del conjunt de les zones verdes, tant les que es configuren com a superfícies de Parc urbà, com els espais lliures d'interiors, i també amb un les zones enjardinades del sistema viari.
- El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà la desaparició de les zones agrícoles i la transformació d'aquests terrenys a sòl residencial. Aquest fet tindrà una repercussió moderada sobre les poblacions faunístiques, atès que aquest hàbitat es troba àmpliament representat en el conjunt del municipi i, fins i tot, de la comarca. De totes maneres, no hi ha presència d'espècies faunístiques d'interès o protegides.
- No es preveu que el desenvolupament d'aquesta ARE pugui empitjorar significativament els actuals problemes de manca de continuïtat entre espais naturals existents a nivell municipal o supra-municipal. A més, es troba a la distància suficient com per no afectar al Riu Llobregat.

Pel que fa als efectes sobre el **paisatge**, aquests es valoren globalment com a assumibles amb reserves:

El desenvolupament de l'ARE, implicarà una substitució del paisatge agrícola per un paisatge residencial, configurat per habitatges d'alçada màxima PB+9. Aquesta transformació del paisatge actual serà rotunda i notòria, pel que els efectes sobre el paisatge es descriuen globalment com a notables. No obstant, la pèrdua de paisatge agrícola es valora com a assumible en el conjunt d'aquest territori, degut a la forta transformació que aquest pateix en general i també tenint en compte que aquesta unitat de paisatge queda degudament protegida sota la figura del Parc Agrari del baix Llobregat.

Pel que fa als efectes sobre el **Patrimoni històric i cultural**, es conclou el següent:

- En data de febrer de 2009 s'ha dut a terme una segona campanya de prospecció arqueològica visual, accedint a part dels terrenys que es trobaven tancats durant la primera prospecció. No obstant, en aquesta segona campanya tampoc no s'ha pogut prospectar la totalitat de l'àmbit d'estudi, degut a condicions deficientes de visibilitat (principalment existència de vegetació densa i d'algunes parcel·les tancades). Els resultats d'aquesta segona prospecció arqueològica, amb tot, també han estat negatius pel que fa a la observació de restes arqueològiques. Tot i que no s'han localitzat restes durant les dues prospeccions que s'han dut a terme, la Direcció General de Patrimoni Cultural considera en conjunt de la superfície de l'ARE com d'alta expectativa arqueològica per la proximitat d'altres jaciments, i per tant s'haurà de realitzar un seguiment arqueològic dels treballs d'execució de l'ARE que impliquin moviment de terres. La obligatorietat de dur a terme aquestes mesures queda establerta a la Normativa ambiental específica de l'ARE.

Pel que fa als efectes sobre els **usos del sòl i a les ocupacions**, es valoren com a assumibles:

- El canvi d'usos agrícoles a usos residencials propis de les zones urbanes d'alta densitat, degut al desenvolupament de l'ARE, suposarà la transformació d'unes 35,9 ha de conreus agrícoles en actiu o abandonats. El canvi d'usos del sòl serà notable i irreversible, però no necessàriament de signe negatiu. El desenvolupament de l'ARE implicarà l'enderrocament d'alguns masos molt aïllats i coberts associats a l'activitat agrícola existents en tot l'àmbit d'actuació. També, es preveu el desplaçament d'uns 1.400 m de canonades de gran diàmetre i l'adequació d'alguns pous.

Pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació territorial**, es conclou el següent:

- El sector crearà un nou àmbit de centralitat urbana a l'entorn de la futura estació dels FFCC de la Generalitat i al costat del barri Centre i Riera, que dinamitzarà aquesta part de la ciutat i completarà la trama urbana de la zona nord-oest i la façana oest sobre el riu.
- El desenvolupament d'aquesta ARE permetrà efectuar una oferta pública de sòl residencial, comercial i de serveis amb la infraestructura adequada per a l'assentament d'aquestes activitats, que incideixi positivament en l'economia local.
- El desenvolupament d'aquesta ARE resoldrà també aspectes d'infraestructura d'àmbit municipal, tals com els dipòsits de laminació d'avingudes, la derivació perimetral del trànsit intermunicipal o el nou accés des de la ronda del Litoral.

Pel que fa a **efectes sobre la població**, es destaca el següent:

- L'ARE "Ribera-Salines" de Cornellà es troba inclòs a la **Zona d'Intervenció** de les indústries Agbar i Barcelonesa Drogas, afectades per l'article 9 del Reial Decret 1254/99 i posteriors modificacions, de transposició de la Directiva Seveso. D'altra banda, l'àmbit objecte d'estudi també és proper a una xarxa de carreteres (autovia A-2 N-II i accessos a aquesta) que presenta un flux molt important (> 150 camions/dia estàndard) de trànsit de mercaderies perilloses per carretera.

- D'altra banda, l'ARE es localitza a prop d'un establiment AG (accident greu) afectat en nivell alt i amb una franja de seguretat de 500m, segons la Llei 12/2008 de 30 de juliol de seguretat industrial, el qual correspon a la Societat General d'Aigües de Barcelona S.A., ubicada en el terme municipal de Sant Joan Despí. Tot i que l'ARE no es localitza estrictament dins de la franja de seguretat establerta a l'entorn d'aquest establiment AG, però si a escassa distància, caldrà disposar de l'anàlisi qualitativa de risc (AQR) d'aquest establiment, d'acord amb el decret 174/2001, de 26 de juny, pel que es regula l'aplicació del Reial Decret 1254/1999, de 16 de juliol, de mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els que intervinguin substàncies perilloses.

Pel que fa als **efectes derivats de la mobilitat generada**, i com a resultat de l'anàlisi de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), adjunt al planejament derivat, es conclou el següent:

- L'ARE "Ribera-Salines" generarà, aproximadament, un volum de 32.768 viatges/dia, el que suposarà un augment d'un 11,8% de la mobilitat total actual. La distribució dels viatges interns segons el mode de transport serà la següent: 1.700 viatges en vehicle privat, 6.100 a peu, 25 en bicicleta, 600 en autobús i 100 amb transport ferroviari. La distribució dels viatges de connexió segons el mode de transport serà la següent: 13.000 viatges en vehicle privat, 1.000 a peu, 40 en bicicleta, 2.900 en autobús i 6.300 amb transport ferroviari.
- El desenvolupament de la present ARE implicarà canvis en els accessos als eixos viaris més destacats: entre un 10 i un 20% dels vehicles que entraven per la rotonda Est des de l'Autovia empren ara la nova entrada de la A-2 creada al sector Ribera; i entre un 10 i un 20% dels vehicles que sortia de Cornellà per la rotonda Oest en direcció a l'A-2 ara fa servir la nova sortida de l'ARE "Ribera-Salines". Degut a aquests canvis es preveu que desapareixeran les cues a la entrada Est de la Rotonda Oest i el col·lapse que patia la rotonda Est.
- Es preveu que l'actual xarxa d'autobusos doni servei als desplaçaments generats pel nou sector, a més de reservar dins l'àmbit un espai per la prolongació del Trambaix. Dins del sector està previst una nova parada de Ferrocarrils de la Generalitat de la línia Barcelona-Manresa-Igualada.

D'altra banda, per tal d'avaluar els efectes sobre el balanç energètic global s'ha redactat un **Programa energètic** específic per a l'ARE, definit mesures concretes per fomentar l'estalvi energètic, l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables. L'**estudi d'assolellaments** realitzat per aquesta ARE conclou el següent:

- La majoria dels blocs d'habitatges d'aquesta ARE presenten una orientació adequada en, com a mínim, una de les dues façanes més llargues (principals). No obstant, a les façanes d'edificis orientades cap al **nord-oest** no es garanteix 1 hora mínima d'insolació al dia, el dia 21 de desembre. També totes les façanes localitzades en patis o espais interiors i les façanes orientades al **nord-oest** poden presentar problemes d'assolellament. Per tant, com a mínim en aquest casos, caldrà preveure que els habitatges tinguin façana davant i darrera del bloc, per tal de garantir que les estances principals puguin disposar d'una orientació adequada.

Pel que fa a la **generació de residus i materials**, es conclou el següent:

- El balanç global de terres per desenvolupar aquest nou sector serà clarament deficitari, per la qual cosa es requerirà un volum de materials de préstec considerable (uns 812.000 m<sup>3</sup> de terres). Aquest volum de terres es considera prou significatiu, i assumible amb reserves amb les disponibilitats de terres a escala comarcal.

- El volum total de residus urbans (RSU) que es generaran dins la futura ARE, estimat en unes 3.880,11 tones anuals, suposen un increment de residus (11,20%) globalment assumible per les actuals infraestructures de gestió de residus de la comarca.

#### **Valoració global de l'ARE:**

En resum, el grau de compliment dels objectius ambientals definits per aquesta ARE és alt per a la majoria dels mateixos, a excepció dels objectius següents:

Els objectius definits per millorar alguns aspectes relacionats amb la xarxa hidrològica (per preservar i millorar la qualitat de l'aigua) es considera que s'han assolit amb un grau de solvència acceptable.

El projecte d'urbanització que desenvolupa aquesta ARE preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a la Ronda Litoral (autovia A-2). Amb l'adopció d'aquestes mesures es preveu que es podran minimitzar considerablement els riscos de superació dels límits de soroll permesos per a zones de sensibilitat acústica alta (A4). Per tant, el grau de compliment d'aquests objectius es valora com a acceptable.

L'objectiu de garantir l'ús de l'àmbit situat al nord-oest de la carretera de Sant Boi (C-245), qualificat com a equipaments, amb un ús com a zones verdes o espais lliures s'assoleix amb un grau de satisfacció baix. Tampoc no es pot garantir, amb la informació disponible, que els equipaments situats per sobre de la carretera C-245 puguin acollir, a llarg termini, usos agrícoles.

Els objectius de protecció dels elements i els ambients paisatgístics d'interès es considera que s'assoleixen amb un grau de satisfacció acceptable. El desenvolupament d'aquesta ARE implicarà una substitució del paisatge agrícola peri-urbà per un paisatge de tipus urbà-residencial, en el qual dominaran edificacions i habitatges d'altura mitjana-alta (des de PB+1 a PB+9). És evident, doncs, que es produirà una artificialització notable del paisatge respecte de la situació actual.

Altres objectius relacionats amb l'estalvi energètic, l'estalvi en l'ús de l'aigua, i la prevenció de la contaminació lluminosa dependran, finalment, del grau de compliment de la Normativa ambiental definida per al conjunt del PDU, i específica per aquesta ARE.



### 6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les Mesures protectores, correctores i compensatòries establertes inicialment es descriuen en el capítol 12 de l'ISA. Aquestes mesures s'estructuraven en els apartats següents:

- Mesures de seguiment i criteris generals a tenir en compte en la fase prèvia al desenvolupament dels Projectes executius d'urbanització de les ARE: això és, mesures a considerar en els projectes d'obres complementàries, o bé mesures prèvies a l'execució de les obres.
- Mesures de seguiment a aplicar durant la fase d'execució de les obres. Inclou un conjunt de mesures que cal adoptar per tal de prevenir, minimitzar o eliminar els possibles riscos d'impacte que es produeixin sobre els diversos vectors ambientals durant la fase d'execució de qualsevol obra (d'urbanització, d'edificació, d'enjardinament, etc.).
- Mesures de seguiment un cop implantades les ARE: Inclou mesures a aplicar en la fase d'implementació o explotació dels diferents usos residencials, comercials i terciaris, explotació de la vialitat i mobilitat generada, ús d'espais lliures i equipaments, explotació d'infraestructures i serveis, etc.

Com a principals mesures protectores, correctores i compensatòries que el **s'han introduït durant el procés d'elaboració i tramitació** del mateix es descriuen les següents:

#### **Mesures de protecció de la hidrologia superficial i subterrània**

- Es preveu incloure elements de retenció de les aigües pluvials del primer rentat dels col·lectors després d'un període sec, així com separadors d'hidrocarburs en les xarxes de sanejament de pluvials a les ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat, ARE "Centre", d'Abrera, ARE "La Sínia II-Horta de la Vila", de Martorell, ARE "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, ARE "Riera de Can Solé", de Sant Boi i Santa Coloma de Cervelló i ARE "Can Creixells", de Sant Joan Despí,
- Es preveu la realització d'un estudi hidrogeològic que inclogui una relació dels nivells històrics del freàtic i de l'aqüífer, i d'un pla de seguiment dels nivells i qualitat del mateix a les ARE "Centre", d'Abrera, ARE "La Sínia II-Horta de la Vila", de Martorell, ARE "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, ARE "Riera de Can Solé", de Sant Boi i Santa Coloma de Cervelló, ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat, ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat, ARE "Can Creixells", de Sant Joan Despí i ARE "Ribera Salines, de Cornellà"
- Protecció dels pous d'abastament dins de l'àmbit, segons el que estableix l'Agència Catalana de l'Aigua.
- El PDU delimita la Zona Fluvial de la riera de Canyamassos (ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat) i riera de Torrelles (ARE "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts) , d'acord amb el Reglament d'urbanisme, dins la clau Sistema Hidràulic (SH).

#### **Mesures de protecció acústica:**

- Es preveu la realització d'estudis acústics de detall a les ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat, ARE "Centre", d'Abrera, ARE "La Sínia II-Horta de la Vila", de Martorell, ARE "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, ARE "Riera de Can Solé", de Sant Boi i Santa Coloma de Cervelló, ARE "Montesa", d'Esplugues, ARE "Can Cervera", d'Esplugues, ARE "Can Creixells", de Sant Joan Despí i ARE "Ribera Salines, de Cornellà".
- A les ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat i "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat, el PDU ja incorpora un estudi d'impacte acústic de detall, elaborat per Acústica Aplicada, SL. el febrer de 2009.
- Els projectes d'urbanització que desenvolupen les ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat, ARE "La Sínia II-Horta de la Vila", de Martorell, ARE "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, ARE "Can Creixells", de Sant Joan Despí i ARE "Ribera Salines, de Cornellà" preveuen apantallaments acústics específics, per tal de minimitzar impactes acústics sobre els habitatges més propers a infraestructures viàries existents o projectades.
- En el cas de les ARE "Eixample Sud" i "Ronda del Sud", del Prat de Llobregat, es preveu l'adopció de sistemes de protecció acústica per tal de minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges més propers a vials amb trànsit important de vehicles. A tal efecte, la Ordenació detallada i el Projecte d'urbanització que desenvolupen aquestes ARE inclouen la definició d'apantallaments acústics vegetals, concretats en alineacions d'arbres i arbustos d'elevada densitat.
- La Normativa ambiental d'aplicació al PDU de les ARE de l'àmbit del Baix Llobregat preveu l'aplicació de mesures de minimització de l'impacte acústic en edificis, que permetin atenuar el soroll al seu interior: doble vidre, doble finestra, aïllants acústics als equips susceptibles de generar soroll (per exemple, aparells d'aire condicionat) disposició de les estances més sensibles allunyades de les fonts de soroll, etc.

#### **Mesures de protecció dels sòls:**

- En el cas de les ARE " "Centre", d'Abrera, ARE "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat, ARE "Montesa", d'Esplugues, ARE "Can Creixells", de Sant Joan Despí i ARE "Ribera Salines, de Cornellà" es preveu realitzar un estudi de reconeixement preliminar del sòl per valorar la possibilitat que s'hagin produït contaminacions significatives en el sòl com a conseqüència de les activitats industrials històriques o actuals, d'acord amb el que estableix el RD 9/2005. La consideració del sòl com a contaminat comporta l'obligació de desenvolupar les actuacions de recuperació ambiental de l'emplaçament, prèviament a la seva urbanització.

#### **Mesures sobre la gestió de residus i materials:**

- Els Projectes d'urbanització que desenvolupen les ARE del Baix Llobregat incorporen un Pla de gestió de residus d'obra, que conté una previsió dels volums i característiques dels residus originats durant l'execució de l'obra, les operacions de destriament i de recollida selectiva per a cada tipologia de residus i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran, en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.

### Mesures sobre les figures de protecció

- El planejament incorpora una franja de protecció mínima de 10 m d'amplada, dins el sistema d'espais lliures (o Verd Públic) a les ARE "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, i a l'ARE "Eixample Sud", del Prat de Llobregat, com a franja d'esmoreïment i protecció per al Parc Agrari.

### Mesures de protecció del patrimoni cultural:

- Es preveu la realització d'una prospecció arqueològica de detall prèvia als primers rebaixos de terres, en especial en qualsevol operació d'obra que quedi situada dins l'àmbit proper als elements de patrimoni catalogats. En concret, aquesta mesura s'ha incorporat a les ARE ARE "Sectors 1 i 8" d'Olesa de Montserrat, ARE "Centre", d'Abrera, ARE "La Façana", de Sant Vicenç dels Horts, ARE "Riera de Can Solé", de Sant Boi i Santa Coloma de Cervelló, ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat, ARE "Ronda del Sud-Aeroport" del Prat de Llobregat i ARE "Ribera Salines, de Cornellà"
- Es preveu realitzar un estudi o documentació paleontològica i control de detall previ als primers rebaixos de terres a les ARE ARE "La Sinia II-Horta de la Vila" de Martorell, ARE "La Façana" de Sant Vicenç dels Horts i ARE "Can Cervera", de Esplugues de Llobregat.
- Els Projectes d'urbanització que desenvolupen les ARE del Baix Llobregat inclouen, en el seu pressupost, el seguiment arqueològic dels treballs que impliquin moviments de terres.
- Es preveu la realització d'un estudi d'integració dels elements del patrimoni històric i cultural a les ARE "Eixample Sud" del Prat de Llobregat, ARE "Montesa", d'Esplugues i ARE "Can Cervera", d'Esplugues i ARE "Can Creixells", de Sant Joan Despí.

Com a **altres mesures** que caldrà considerar, s'esmenten les següents:

- A les edificacions de les ARE "Eixample Sud" i "Ronda del Sud-Aeroport", del Prat de Llobregat, donada la rellevància de l'impacte acústic originat pel trànsit aeri, s'hauran de garantir, com a mínim, els objectius de qualitat acústica establerts per a l'espai interior en els edificis, definits en l'Annex II del Real Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, de Soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. A tal efecte, s'haurà de donar compliment als requeriments establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprobat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març) relatius al soroll, els quals es concreten al Document Bàsic «DB HR Protecció frente al Ruido».
- En els punts més desfavorables identificats en el present estudi s'hauria de dur a terme un seguiment de l'evolució dels paràmetres acústics durant les obres i un cop s'hagi desenvolupat l'ARE.

## 7. SEGUIMENT AMBIENTAL

### 7.1. Indicadors ambientals de seguiment

Per tal de determinar possibles mancances no identificades en el procés d'avaluació ambiental, es presenten tot un seguit d'indicadors d'avaluació i seguiment que caldran analitzar a mesura que es desenvolupi el PDU.

Els indicadors que a continuació es presenten es basen en els paràmetres de referència recollits en el Document de Referència, i corresponen als objectius ambientals generals que estableix aquest document.

Aquest indicadors, i els objectius als quals s'hi relacionen, són el següents:

- **A. Model d'ocupació i ordenació del sòl. Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.**

A-1. Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.

Indicador	Valor desitjable
Percentatge de superfície d'espais lliures públics prevista pel Pla.	>10%
Percentatge d'espais viaris par a ús preferents de vianants.	
Percentatge d'habitatges situats a menys de 250m d'espais lliures públics amb una superfície no inferior a 1000 m <sup>2</sup>	100%
Grau d'afecció dels diferents usos i actuacions (usos residencials, vialitat, equipaments, parcs urbans, etc.) a terrenys amb pendent superior al 20%.	
Percentatge de superfície inundable per a diferents períodes de retorn (Q10, Q100 i Q500) abans i després de l'ordenació.	
Percentatges de distribució superficial de cada zona per qualificacions urbanístiques (zones i sistemes).	
Percentatges de superfície amb altres riscos naturals. Percentatge de distribució superficial per qualificacions urbanístiques.	0%
Elements vulnerables i molt vulnerables en zona de risc industrial no acceptable, atenent els criteris i definicions adoptats per la Secretaria t'indústria i Empresa del Departament d'innovació, Universitats i Empresa.	Exigible: 0

A-2. Establir la zonificació i els usos dels sectors potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.

Indicador	Valor desitjable
Assignar a usos diferents als d'habitatge un percentatge no inferior al 15% de l'edificabilitat destinada a l'aprofitament urbanístic.	≥15%
Diversitat d'usos: percentatge de plantes baixes destinades a usos diferents a l'habitatge.	≥60%

A-3. Possibilitar una mobilitat sostenible en el conjunt de l'àmbit del Pla Director, mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.

Indicador	Valor desitjable
% de superfície viària destinada exclusivament o prioritàriament a vianants o a mitjans de transport no motoritzats.	≥50%
% de superfície viària destinada prioritàriament al trànsit motoritzat dissenyades per a pacificar el trànsit.	
Nombre i capacitat diària de parades de transport públic situades a l'interior de l'ARE.	
Nombre i capacitat diària de parades de transport públic situades a menys de 500 m de l'ARE	
Percentatge de places d'estacionament en calçada en relació al nombre potencial d'habitatges de l'ARE	
Nombre de places d'estacionament fora de la calçada en relació al nombre potencial d'habitatges de l'ARE	

A-4. Adaptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.

Indicador	Valor desitjable
Percentatge d'habitatges amb orientació apropiada per a un aprofitament bioclimàtic (façana amb les peces principals orientada al sud ±30°).	≥75%
Percentatge d'habitatges amb garantia de ventilació natural transversal.	Tots, excepte habitatges per a dues persones.
Percentatge d'habitatges amb una demanda energètica no superior a 55 kW/m <sup>2</sup> any.	Exigible: 100%



Indicador	Valor desitjable
Consum energètic estimat associat a usos domèstics, per habitant i any (kWh/hab·any).	

- **B. Cicle de l'aigua. Compatibilitzar el futur desenvolupament de l'ARE amb el cicle natural de l'aigua, garantint-ne la disponibilitat racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient**

B-1. Prevenir els riscos hidrològics, i especialment el risc d'inundació, evitant l'afecció a béns i persones.

Indicador	Valor desitjable
Percentatge de superfície inundable per a diferents períodes de retorn (Q10, Q100 i Q500) abans i després de l'ordenació. Percentatges de distribució superficial de cada zona per qualificacions urbanístiques (zones i sistemes)	0%

B-2. Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials, preservant i millorant la continuïtat dels fluxos i la qualitat de l'aigua.

Indicador	Valor desitjable
Longitud de cursos fluvials potencialment afectats per obres i infraestructures	

B-3. Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.

Indicador	Valor desitjable
Percentatge de sòl permeable després de l'ordenació .	mínim: 30%, desitjable: 45%
Percentatge de sòl dotat de sistemes de recollida d'aigües de pluja. Percentatge amb tractament diferenciat d'aigües de pluja netes i brutes	
Volums destinats d'aigua residual i de pluja reutilitzats per habitant	
Consum estimat d'aigua d'abastament per habitant i any	

B-4. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.

Indicador	Valor desitjable
Percentatge d'habitatges, d'equipaments i d'altres edificacions amb gestió d'aigües grises integrada	
Percentatge d'habitatges, d'equipaments i d'altres edificacions amb gestió d'aigües de pluja integrada	
Percentatge d'estalvi d'aigua assolit amb els sistemes d'estalvi d'aigua adoptats	

B-5. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

Indicador	Valor desitjable
Percentatge d'aigües residuals abocades a la xarxa depurades correctament (exigible: 100%)	mínim: 30%, desitjable: 45%

- **C. Ambient atmosfèric (I). Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants**

C-1. Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.

Vegeu A4.

C-2. Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.

Vegeu A4.

C-3. Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.

Indicador	Valor desitjable
Balanç d'emissions de CO <sub>2</sub> i d'aquelles substàncies de quès es disposi d'informació, en funció dels consums energètics estimats.	

– **D. Ambient atmosfèric (II). Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.**

D-1. Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.

Indicador	Valor desitjable
Nombre de persones (o habitatges) exposats a nivells superiors als permesos	Valor exigible: 0
Percentatge de trams viaris destinats al trànsit motoritzat dotats de paviments fonoabsorbents	Valor exigible: 100%

D-2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

Indicador	Valor desitjable
Verificar el compliment dels nivells de contaminació lluminosa d'acord amb la zonificació establerta pel Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya.	

D-3. Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

No es preveuen indicadors específics.

– **E. Gestió de residus. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.**

E-1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.

No es preveuen indicadors específics.

E-2. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva de residus i, en general, les operacions de gestió.

Indicador	Valor desitjable
Percentatge d'habitatges adaptats per la separació de residus domèstic	Exigible 100%
Percentatge d'edificis i habitatges amb espais comuns adequats per la recollida selectiva dels residus domèstics.	Exigible 100%

Indicador	Valor desitjable
Percentatge d'altres edificis amb espai adequats per la recollida selectiva de residus generats.	Exigible 100%

E-3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

Indicador	Valor desitjable
Balanç de terres que comportarà el desenvolupament de l'ARE	

– **F. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural en general: considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.**

F-1. Establir, com a element bàsic i vertebrador de la ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i xarxes territorials exteriors.

Indicador	Valor desitjable
Tipus d'hàbitats naturals i seminaturals i grau de cobertura abans i després del Pla.	
Grau de presència de masses de vegetació natural d'especial interès abans i després del Pla.	

F-2. Fomentar la naturalització de l'espai urbà.

Indicador	Valor desitjable
Grau d'ocupació dels espais lliures públics per comunitats vegetals pròpies de la zona	
Percentatge de trams de carres amb arbrat.	Exigible 100%, llevat de casos justificats.

- **G. Qualitat del paisatge. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.**

Indicador	Valor desitjable
Superfície d'unitats paisatgístiques d'interès, abans i després del Pla	

- **H. Patrimoni històric i cultural. Preservar i millorar els elements del patrimoni històric i cultural, així com els elements identitaris del municipi.**

Indicador	Valor desitjable
Grau de protecció d'elements arqueològics d'interès	100%
Grau de protecció d'elements arquitectònics d'interès	100%

## 7.2. Modalitat de seguiment.

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, el qual haurà de designar un director ambiental per a cada una de les ARE que integren el PDU.

Tenint en compte la transcendència del Pla, es recomana la constitució d'una comissió interadministrativa pel seguiment ambiental de cada ARE, els components de la qual hauria de ser determinada pel l'òrgan ambiental.

Així mateix, el director ambiental haurà d'emetre informes de seguiment ambiental amb la periodicitat que estableixi la resolució de l'avaluació ambiental, els qual es remetran al promotor i a l'òrgan ambiental.



### 7.3. Programa de vigilància ambiental

La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes determina la necessitat d'establir mesures de supervisió i control pe a les diferents fases que comporta el desenvolupament del Pla.

Les mesures de control es recullen en un Programa de Vigilància Ambiental que inclou les següents fases:

- Operacions de control en la fase prèvia a l'inici de les obres (Control documental)
- Operacions de control i assistència en fase d'obres.
- Operacions de control i assistència en fase d'explotació.

Val a dir que, els continguts del Programa de Vigilància Ambiental inclòs en el present capítol han de considerar-se una proposta, susceptible de ser modificada en el cas que les condicions d'inici i/o execució de les obres, o la fase d'explotació del projecte, així ho requereixin.

#### 7.3.1. Definició i funcions d'un Programa de Vigilància Ambiental

El Programa de Vigilància Ambiental (PVA) és un document tècnic de control ambiental on es concreten de la forma més detallada possible els paràmetres de seguiment de la qualitat dels diferents factors ambientals afectats per un projecte o activitat, així com els sistemes de mesura i control d'aquests paràmetres.

La seva finalitat és establir un sistema que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures, correctores i protectores, establertes en l'ISA.

A més, altres funcions complementàries d'aquest programa són les següents:

- Comprovació de la valoració dels impactes ambientals identificats durant la redacció de l'ISA
- A causa de la difícil predicció de la magnitud d'algunes alteracions i de les freqüents modificacions del projecte que es donen durant el transcurs d'una obra, és important establir un sistema de seguiment que permeti avaluar l'exactitud dels impactes valorats i dissenyar o adequar les mesures correctores adients.
- Detecció d'impactes no predits durant la redacció de l'ISA, ja sigui per omissió de l'estudi o per modificacions posteriors del projecte que generin nous impactes. Definició i disseny de les mesures correctores que calgui adoptar.
- Determinar l'eficàcia de les mesures correctores i protectores definides, ja sigui en el projecte o en qualsevol altre document de caràcter vinculant, incloses aquelles que poden ser definides per la mateixa vigilància ambiental durant l'execució de les obres, o posteriorment.
- Una funció important del PVA és la de proporcionar una valuosa font de dades sobre la identificació i avaluació d'impactes ambientals i l'eficàcia de les mesures correctores implantades, de gran utilitat en la realització de futurs projectes.

#### 7.3.2. Objectius del programa de vigilància ambiental

El principal objectiu del PVA és vetllar perquè el projecte o activitat sotmesa a control es dugui a terme segons els condicionants ambientals establertes a l'ISA.

En concret, els objectius bàsics són:

- Definició d'operacions de vigilància ambiental com a unitats de control fàcilment identificables.
- Localització espacial i temporal dels diferents impactes i mesures correctores per controlar.
- Identificació del conjunt d'accions de control que comporta cada operació de vigilància, amb especificació del sistema de control per emprar, la freqüència i el seu moment d'aplicació.
- Selecció d'indicadors fàcilment mesurables i representatius del sistema afectat.
- Disseny d'un sistema de recollida de dades i arxiu dels diferents controls efectuats al llarg del desenvolupament del projecte (fases d'obra i explotació), de fàcil accés, que permetin una avaluació continuada de les mesures de correcció ambiental.
- Verificació, a través dels controls efectuats, de l'assoliment de les condicions ambientals exigides.
- Modificacions de les mesures correctores o de l'avaluació d'impacte en cas de no assolir les condicions exigides, o bé per aparició d'imprevistos.

### 7.3.3. Operacions de control

A continuació es fa un recull de les operacions de vigilància o control proposades com en relació a l'execució de les mesures correctores descrites en l'apartat corresponent són:

CODI	OPERACIÓ DE CONTROL
<b>OC 1</b>	Operacions de control per a la protecció del medi atmosfèric.
<b>OC 2</b>	Operacions de control per a la protecció del medi acústic.
<b>OC 3</b>	Operacions de control per a la protecció de la geologia, la geomorfologia i els sòls.
<b>OC 4</b>	Operacions de control per a la protecció de la hidrologia superficial i subterrània.
<b>OC 5</b>	Operacions de control per a la protecció de les comunitats vegetals i la prevenció d'incendis forestals.
<b>OC 6</b>	Operacions de control per a la protecció de la fauna.
<b>OC 7</b>	Operacions de control per a la protecció del paisatge.
<b>OC 8</b>	Operacions de control per a la protecció del patrimoni històric i cultural.
<b>OC 9</b>	Operacions de control de les superfícies i serveis afectats per les obres.
<b>OC 10</b>	Operacions de control de la gestió sostenible dels recursos naturals.
<b>OC 11</b>	Operacions de control de la gestió dels residus.

A continuació es presenta una taula resum per a cadascuna de les operacions de control ambiental (OC) que s'hauran de realitzar en la fase prèvia a l'inici de les obres, al llarg de la seva durada i també durant el període de garantia que s'estableixi sobre les mateixes (o bé en la fase d'explotació dels projectes).

Cada operació de control consta d'un número variable d'accions a implementar, les quals es classifiquen segons el moment d'execució: previ a l'inici de les obres, al llarg del transcurs d'aquestes, i durant el període de garantia o fase d'explotació. Les accions presenten una numeració correlativa dins de cada OC.

## OC 1. Operacions de control per a la protecció del medi atmosfèric.

Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Selecció i verificació de la ubicació de les instal·lacions d'obra (préstecs, abocadors, parcs de maquinària, plantes de matxuqueig, etc.) en llocs on l'emissió de partícules a l'atmosfera es minimitzi i no afecti a possibles receptors.	Incorporar aquest criteri al sistema de gestió integrat de terres i materials d'obra.  Realitzar una inspecció visual al llarg de tota l'obra.	A tot l'àmbit del PDU	Emissió de contaminants a l'atmosfera:  CO, NOx, N <sub>2</sub> O, PST, CH <sub>4</sub> , CO <sub>2</sub> i COV
A 2	Prevenició de l'emissió de pols i gasos	Verificació visual de l'execució periòdica de les mesures de control de reg, ús de pantalles <i>tallavents</i> , etc.  Totes les càrregues susceptibles de generar pols viatjaran protegides per una lona i/o convenientment humitejades.  Revisió de la maquinària d'obra per assegurar el seu correcte funcionament.	A tot l'àmbit del PDU	Emissió de contaminants a l'atmosfera:  CO, NOx, N <sub>2</sub> O, PST, CH <sub>4</sub> , i COV.

Accions durant la fase d'explotació dels projectes

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 3	Seguiment de les dades de contaminació atmosfèriques recollides a les Estacions de Control i Vigilància més properes	Seguiment de les dades recopilades en aquestes estacions.	Estacions de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) properes (Zona de Qualitat de l'aire del Baix Llobregat).	Nivells d'immissió de contaminants:  CO, NOx, N <sub>2</sub> O, PST, CH <sub>4</sub> , i COV.

## OC 2. Operacions de control per a la protecció del medi acústic.

Accions prèvies a l'inici de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Realització d'estudis de detall sobre els nivells de soroll futurs, en aquells àmbits identificats prèviament per l'ISA com a possibles zones conflictives.		A tot l'àmbit del PDU	Nivells acústics: Leq dB (A)
A 2	Control de que els projectes urbanístics de detall incorporen mesures per a la minimització dels sorolls (aïllaments acústics, definició de pantalles fonoabsorbents, ús de paviments asfàltics sonoabsorbents, etc.)	Supervisió de les propostes de minimització de sorolls en els projectes d'edificació, vialitat, etc.	A tot l'àmbit del PDU	Nivells acústics: Leq dB (A)



## Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 3	Control de la generació de soroll que pugui afectar negativament a les persones de l'obra o bé a la fauna existent, mitjançant el manteniment de la maquinària, la instal·lació de pantalles acústiques, etc.	Revisió de la maquinària d'obra per assegurar el seu bon funcionament. Enquestar la població dels voltants per detectar possibles deficiències.	A tot l'àmbit del PDU	Nivells acústics: Leq dB (A)
A 4	Limitació de la velocitat de circulació en tot l'àmbit de les obres per tots els vehicles però especialment per a la maquinària pesada.	Verificació visual del compliment de la velocitat màxima establerta (30 km/h en el cas de la maquinària pesada).	A tot l'àmbit del PDU	Control de la velocitat dels vehicles: Km/h

## Accions durant la fase d'execució dels projectes

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 5	Control dels nivells d'immissió de sorolls en zones residencials.	Seguiment dels nivells d'immissió de sorolls en diferents zones de l'àmbit residencial per tal de detectar possibles problemes en zones residencials properes.	A tot l'àmbit del PDU	Nivells acústics: Leq dB (A)

## OC 3. Operacions de control per a la protecció de la geologia, la geomorfologia i els sòls.

## Accions prèvies a l'inici de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Elaboració del Pla de gestió de Terres, que haurà d'incorporar, entre altres:  Volums previstos d'excavació i terraplenat  Destinació de materials excedents  Gestió dels aplecs temporals de terra vegetal i altres materials: proposta d'ubicació, volums, etc.  Pla de préstecs i abocadors d'obra		A tot l'àmbit del PDU	Volums d'excavació (m <sup>3</sup> )  Volums de terraplenats (m <sup>3</sup> )  Balanç global de terres  Volums previstos de terra vegetal  Origen de materials de préstec  Destinació de materials excedents
A 2	Elaboració del Pla d'Instal·lacions d'obra, que haurà de preveure, la ubicació del parc de maquinària, casetes, emmagatzematge temporal de residus, etc.),	Elaboració amb anterioritat a l'inici de les obres del Pla d'Instal·lacions d'obra, el qual haurà d'incorporar les mesures preventives per a la protecció dels elements de major interès	A tot l'àmbit del PDU	Mesures preventives i correctores dels riscos de contaminació dels sòls
A 3	Control de la incorporació d'una franja de protecció del sistema dunar existent en els projectes d'urbanització d'urbanització de l'àmbit residencial La Platja.	El projecte executiu d'urbanització, així com el desenvolupament immobiliari hauran de tenir en compte la franja de protecció (Zona Verda) definida a nivell del P.P.U. del Subsector 2 a l'entorn del sistema dunar quaternari	A tot l'àmbit del PDU	Superfície de sòl finalment protegida  Mesures de protecció (definició de tancaments, passarel·les, etc.)  Usos permesos

Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 4	Verificació de les operacions de decapatge, les quals es duran a terme seguint les indicacions del projecte, el PVA i Pla de Gestió de Terres, on quedi constància de les zones i profunditats a decapar i de la ubicació del aplecs temporals de terres	Inspecció visual dels treballs.	A tot l'àmbit del PDU	Superfícies decapades (m <sup>2</sup> )  Control dels aplecs de terres: ubicació, volums, etc.
A 5	Gestió de l'aprofitament de terres vegetals procedents de la pròpia obra.	Control de les característiques fisicoquímiques de la terra vegetal utilitzada en les revegetacions.  Verificar l'aportació d'esmenes orgàniques i inorgàniques en el cas que aquestes siguin necessàries per assegurar que la terra vegetal té les propietats fisicoquímiques i granulomètriques requerides per als cultius agrològics generals.	Aplecs de terra vegetal i zones en què es realitzi l'estesa de terra vegetal.	Qualitat físico-química de les terres emprades.  Característiques de les esmenes orgàniques i inorgàniques
A 6	Verificació del compliment del Pla d'Instal·lacions auxiliars d'obra	Inspecció visual	A tot l'àmbit del PDU	Qualitat físico-química dels sòls

Accions durant la fase d'explotació dels projectes

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 7	Verificació de la correcta clausura i restauració de les zones d'aplec temporal, préstecs i abocadors, si procedeix.	Inspecció visual i document escrit del responsable de l'obra un cop s'hagi finalitzat la restauració.	A les zones de préstec o abocador de l'obra.	Resultat final dels balanços de terres

**OC 4. Operacions de control per a la protecció de la hidrologia superficial i subterrània.**

Accions prèvies a l'inici de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Els projectes d'urbanització hauran d'incorporar mesures per a minimitzar els efectes sobre la hidrologia superficial i subterrània	Definició i incorporació a nivell de projecte executiu de les mesures proteccions de les aigües superficials i subterrànies	A tot l'àmbit del PDU	Longituds i superfícies de les línies de drenatge natural afectat  Propostes de restitució de drenatges naturals  Ús de materials drenants i de granulometria grollera en els nuclis i fonaments dels terraplens .
A 2	Control de la incorporació d'un Pla de seguiment i control de les aigües subterrànies	S'haurà de definir a nivell de projecte executiu un Pla de Protecció de les aigües superficial i subterrànies	A tot l'àmbit del PDU	Definició de mesures de control, seguiment i protectores de l'aquífer

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 3	Elaboració del Pla d'Instal·lacions d'obra, que haurà de preveure, la ubicació del parc de maquinària, casetes, emmagatzematge temporal de residus, etc.),	Elaboració amb anterioritat a l'inici de les obres del Pla d'instal·lacions d'obra, el qual haurà d'incorporar les mesures preventives per a la protecció dels elements de major interès	A tot l'àmbit del PDU	Definició de les preventives i correctores dels riscos de contaminació de les aigües superficials i subterrànies

## Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 4	Control dels nivells i qualitat de les aigües subterrànies a partir de la xarxa piezomètrica definida en el Pla de seguiment i control de les aigües subterrànies	Seguiment de la qualitat i nivells piezomètrics de les aigües subterrànies.	A tot l'àmbit del PDU	Nivells piezomètrics Qualitat de les aigües subterrànies.
A 5	Garantir la conservació de la xarxa de piezòmetres durant el període d'obres.	Senyalització dels piezòmetres i d'una zona de seguretat al seu voltant que eviti el pas de maquinària o qualsevol actuació que els pogués malmetre.	Xarxa piezomètrica	Estat de conservació dels piezòmetres.
A 6	Verificació del compliment del Pla d'Instal·lacions auxiliars d'obra	Inspecció visual Seguiment de la qualitat i nivells piezomètrics de les aigües subterrànies.	A tot l'àmbit del PDU	Qualitat de les aigües superficials i subterrànies.
A 7	Evitar la contaminació de les aigües subterrànies a partir de pous no inventariats que poguessin aparèixer en l'àmbit de les obres.	S'analitzaran les característiques dels pous no inventariats que poguessin aparèixer, i si fos necessari es procedirà al seu segellament.	A tot l'àmbit del PDU	Qualitat de les aigües subterrànies.
A 8	Garantir el bon funcionament de la xarxa de drenatge de les instal·lacions d'obra (estat de conservació i dimensionament) per evitar la contaminació de l'entorn amb abocaments de les aigües de les oficines, parc de maquinària i altres instal·lacions.	Verificació visual de l'estat de la xarxa de drenatge i dels sistemes de depuració instal·lats.	Tota la xarxa de drenatges i sistemes de depuració que s'estableixin a l'obra.	Qualitat de les aigües superficials i subterrànies.

## Accions durant la fase d'explotació dels projectes

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 8	Control dels nivells i qualitat de les aigües subterrànies a partir de la xarxa piezomètrica.	Fer un seguiment de la qualitat i nivells piezomètrics de les aigües subterrànies.	A tot l'àmbit del PDU	Nivells piezomètrics Qualitat de les aigües subterrànies.



# OC 5. Operacions de control per a la protecció de les comunitats vegetals i la prevenció d'incendis forestals.

Accions prèvies a l'inici de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Control de la incorporació d'un Pla de Protecció de la Vegetació d'interès	Els diferents projectes d'urbanització hauran d'incorporar un Pla de Protecció de la Vegetació d'interès.	A tot l'àmbit del PDU	Superfícies afectades (m <sup>2</sup> ) Superfícies protegides (m <sup>2</sup> )
A 2	Elaboració d'un Pla d'Esbrollada, en el qual s'indiquin les superfícies a desforestar, les àrees a protegir, les unitats a trasplantar, etc.	Els diferents projectes d'urbanització hauran d'incorporar un Pla de d'Esbrollada.	A tot l'àmbit del PDU	Superfícies afectades (m <sup>2</sup> ) Tales previstes (ut) Transplantaments previstos (ut) Ubicació dels exemplars trasplantats
A 3	Control de la incorporació d'un Pla de Revegetació en tots els projectes d'urbanització.	Els diferents projectes d'urbanització hauran d'incorporar un Pla de Revegetació o de Restauració.	A tot l'àmbit del PDU	Superfícies de restauració (m <sup>2</sup> ) Espècies a emprar Plec de Condicions Tècniques de Sombres i Plantacions
A 4	Control de la incorporació d'un PAU (Pla d'Autoprotecció de les Urbanitzacions) per a la prevenció del risc d'incendis forestals en zones residencials que estiguin situades a menys de 500 m de terrenys forestals.	Els diferents projectes d'urbanització hauran d'incorporar un PAU.	A tot l'àmbit del PDU	Accions de prevenció d'incendis forestals. Definició de franges de protecció.

Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 5	Elaborar un Pla de Senyalització de l'àrea afectada per les obres, on s'indicaran les zones que s'hauran de delimitar per a la protecció de les masses de vegetació a preservar	Verificar la realització del marcatge acordat. Seguiment periòdic de la senyalització.	A tot l'àmbit del PDU	Delimitació de les zones de major vulnerabilitat. Estat de manteniment dels elements de senyalització
A 6	Controlar la correcta execució dels treballs de desforestació de la vegetació afectada per les obres, segons el Pla d'esbrollada.	Comprovar el marcatge de les zones a esbrollar i verificar la seva correspondència amb el Pla de d'Esbrollada. Supervisar el desenvolupament dels treballs	A tot l'àmbit del PDU	Superfícies afectades (m2) Tales previstes (ut) Transplantaments previstos (ut)

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 7	Garantir el correcte desenvolupament de les operacions de trasplantament d'arbres i arbusts d'interès.	Supervisar visualment totes les operacions de trasplantament: preparació de l'arbre o arbust objecte de trasplantament, transport i plantació en viver provisional o en el lloc definitiu.	A tot l'àmbit del PDU	Unitats arbòries i arbustives trasplantades  Manteniment de les unitats trasplantades a viver provisional (reg, podes, tractaments, etc.)
A 8	Revisió, verificació i seguiment del Pla de Revegetació inclòs en el projecte i concretant aquells aspectes que sigui necessari definir.	Preparar un Pla de treball de detall, el qual haurà d'ajustar-se al Pla d'Obra general.  Se supervisaran els processos especificats en el Projecte de Restauració Vegetal.	A tot l'àmbit del PDU	Superfícies restaurades.  Unitats arbòries i arbustives plantades  Superfícies de sementes i hidrosementes.

#### Accions durant la fase d'exploació dels projectes

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 9	Control de l'evolució de les plantacions i actuacions de restauració de revegetació realitzades a les obres.	Seguiment d'un pla de manteniment de les plantacions, on es defineixen els tractaments, la periodicitat, els productes a utilitzar, el moment i la forma d'aplicació, etc.  Realització d'inspeccions visuals per valorar l'estat de desenvolupament i fitosanitari de les plantacions arbòries, arbustives, sementes i transplantaments.	A tot l'àmbit del PDU	Control dels treballs de manteniment de les plantacions: regs, aplicació de tractaments fitosanitaris, adobs, podes, etc.  Unitats plantades amb èxit  Unitats trasplantades amb èxit.  Superfícies sembrades amb èxit.
A 10	Control de la possible implantació de vegetació no autòctona en les zones d'influència de les zones d'enjardinament privat.	Realitzar inspeccions visuals per determinar la possible implantació d'espècies no autòctones	A tot l'àmbit del PDU	Aparició d'espècies foranies.
A 11	Control de la implementació del Pla d'Autoprotecció de les Urbanitzacions	Supervisar el desenvolupament dels treballs segons el document escrit.	A tot l'àmbit del PDU	Superfícies definides com a franges de protecció (m <sup>2</sup> ) i estat de les mateixes.

#### OC 6. Operacions de control per a la protecció de la fauna

##### Accions prèvies a l'inici de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Control de la incorporació de mesures que afavoreixin la connectivitat faunística.	Els projectes d'urbanització hauran de definir models de tancament perimetral que no repercutixin negativament en la permeabilitat del territori.  Aprofitament de passos subterranis existents  Incorporació a nivell dels projectes d'urbanització de solucions tècniques per afavorir la permeabilitat faunística	A tot l'àmbit del PDU	Definició de les dimensions i característiques de les solucions tècniques adoptades  Definició de les característiques dels tancaments perimetrals.

Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 2	Control de l'execució de les mesures de potenciació de la connectivitat faunística	Verificar la implementació de les mesures de millora de la permeabilitat faunística (passos de fauna, adequació dels drenatges, etc.)	A tot l'àmbit del PDU	
A 3	Establir un calendari d'esbrollada i moviments de terra més importants, de manera que l'impacte sobre la fauna sigui el mínim possible.	Operacions d'esbrollada i moviment de terres fora de les èpoques de nidificació i cria de les espècies més vulnerables	A tot l'àmbit del PDU	Superfícies afectades (m <sup>2</sup> )  Calendari de les actuacions  Períodes de nidificació i cria de les espècies de fauna potencialment afectades.
A 4	Evitar els impactes sobre la fauna derivats del moviment de maquinària, moviments de terres, etc.	Inspecció prèvia sobre el terrenys, per descartar la presència de caus, nius, etc.  Vigilància del moviment de la maquinària i personal de les obres.  Allunyar el moviment de la maquinària i personal de les zones de major interès.  Evitar que es produeixi l'ocupació innecessària de zones d'interès faunístic per part d'equipaments d'obra, camins d'accés, etc.  Limitar la velocitat dels vehicles d'obra a 30 km/h en les zones sensibles per a la fauna.	A tot l'àmbit del PDU	

Accions durant la fase d'explotació dels projectes

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 5	Evitar els impactes sobre la fauna derivats de l'explotació dels àmbits residencials	Limitar la velocitat dels vehicles a 30 km/h  Índex d'atropellament i altres incidències sobre la fauna	A tot l'àmbit del PDU	
A 6	Seguiments de control faunístic.	Seguiments de poblacions faunístiques d'interès.	A tot l'àmbit del PDU	



## OC 7. Operacions de control per a la protecció del paisatge

Accions prèvies a l'inici de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Control de la incorporació en els projectes d'urbanització de les mesures per a la protecció i la integració paisatgística dels àmbits residencials.	Incorporació a nivell de projecte executiu de les mesures per a la protecció i integració paisatgística dels àmbits residencials	A tot l'àmbit del PDU	Mesures per a la integració de les edificacions en l'entorn.  Protecció de les masses arbòries d'interès
A 2	Els projectes d'urbanització hauran d'incloure les mesures d'integració paisatgística relacionades amb tipologia de materials, coloracions, localització edificis, alçada edificis, etc.	Revisar els projectes d'urbanització per confirmar que aquests inclouen les mesures de millora paisatgística. En cas contrari, o si s'observa alguna deficiència, es faran les propostes corresponents perquè siguin incorporades en els projectes.	A tot l'àmbit del PDU	
A3	Elaboració del Pla de viviers d'obra, que haurà de contemplar la ubicació de les superfícies destinades a emplaçar els viviers d'acollida per als exemplars trasplantats i del banc de llavors.		A tot l'àmbit del PDU	Mesures per al correcte manteniment dels exemplars aviverats en obra  Dotacions i sistemes de reg  Aportació d'adobs  Tractament fitosanitaris  Condicions de manteniment (aportació terra vegetal, podes, etc.)

Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 4	Assegurar la correcta implementació de les mesures correctores destinades a la millora paisatgística, especialment en el referent a la naturalesa dels materials, la restauració de talussos, les coloracions i ubicacions dels elements introduïts.	Control visual de la correcta execució de les obres	A tot l'àmbit del PDU	
A 5	Verificar que les zones de préstec i abocament de material que s'utilitzen són les inicialment seleccionades en el Pla de Gestió de Terres. En el cas que variés la localització d'aquestes zones es redactaran els plans de restauració corresponents.	Control visual de les zones de préstec i abocament per tal d'assegurar que s'utilitzen les localitzacions previstes.  Redacció dels plans de recuperació corresponents en cas de ser necessari l'ús d'altres localitzacions no previstes.	A tot l'àmbit del PDU	Origen de materials de préstec  Destinació de materials excedents  Superfície de les zones destinades a abocament definitiu de terres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 6	Verificar el compliment del Pla de viviers d'obra	Inspecció visual	A tot l'àmbit del PDU	<p>Estat de conservació de les unitats trasplantades</p> <p>Dotacions i sistemes de reg</p> <p>Aportació d'adobs</p> <p>Tractament fitosanitaris</p> <p>Condicions de manteniment (aportació terra vegetal, podes, etc.)</p>

Accions durant la fase d'explotació dels projectes

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 5	Supervisar l'estat de conservació de les obres executades en tot el que es refereix a aspectes paisatgístics.	Es comprovarà visualment que l'estat de conservació es adequat i que la periodicitat dels treballs de manteniment és suficient.	A tot l'àmbit del PDU	

## OC 8. Operacions de control per a la protecció del patrimoni històric i cultural

Accions prèvies a l'inici de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Control de la incorporació de mesures de protecció del patrimoni històric i Cultural en tots els projectes d'urbanització.	Els diferents projectes d'urbanització hauran d'incorporar un informe emès per part del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en el qual es detallen les mesures de protecció dels diferents elements d'interès històric i cultural.	A tot l'àmbit del PDU	Mesures de protecció i/o preservació del patrimoni històric i cultural.

Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 2	Senyalització dels elements patrimonials propers a les obres	Delimitar les zones d'interès arqueològic i arquitectònic, de manera que no resultin afectades per les operacions d'obra.	A tot l'àmbit del PDU	
A 3	Control de l'estat de conservació de la senyalització dels elements patrimonials propers a les obres.	Inspecció visual.	A tot l'àmbit del PDU	
A 4	Seguiment de les obres per a la detecció i recuperació de restes arqueològiques o arquitectòniques d'interès que puguin aparèixer. La recuperació es farà d'acord amb el <i>Servei del Patrimoni Arqueològic</i> i el <i>Servei del Patrimoni Arquitectònic</i> de la Generalitat de Catalunya.	Inspecció visual.		



## OC 9. Operacions de control de les superfícies i serveis afectats per obres

Accions prèvies a l'inici de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Elaborar un Pla de Senyalització de l'àrea afectada per les obres, on s'indicaran les zones a delimitar (zones d'interès geològic, masses de vegetació d'interès, etc.).	Elaboració amb anterioritat a l'inici de les obres del Pla de Senyalització, el qual haurà d'incorporar les mesures preventives per a la protecció dels elements de major interès	A tot l'àmbit del PDU, especialment a les zones de major vulnerabilitat.	Delimitació de les zones de major vulnerabilitat.
A 2	Realització d'un Pla d'Accessos i Camins d'obra on s'especifiqui el traçat dels camins d'obra i l'aptitud de cada camí per a cada tipus de vehicle o maquinària.	Elaboració amb anterioritat a l'inici de les obres del Pla d'Accessos i Camins d'obra, el qual haurà d'incorporar les mesures preventives per a la protecció dels elements de major interès	A tot l'àmbit del PDU, especialment a les zones de major vulnerabilitat	
A 3	Definició d'un Pla d'Instal·lacions auxiliars d'obra, on s'especifiqui la ubicació seleccionada per a les instal·lacions temporals d'obra, parcs de maquinària, etc	Elaboració amb anterioritat a l'inici de les obres del Pla d'instal·lacions d'obra, el qual haurà d'incorporar les mesures preventives per a la protecció dels elements de major interès	A tot l'àmbit del PDU, especialment a les zones de major vulnerabilitat	

Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 4	Verificació del compliment del Pla de Senyalització, Pla d'Accessos i Camins i Pla d'instal·lacions Auxiliars	Inspecció visual de les operacions d'obra Verificar la realització del marcatge acordat. Seguiment periòdic de la senyalització Verificar el compliment del Pla d'Accessos per tal d'assegurar que s'incorporen les mesures correctores descrites. Verificar el compliment del Pla d'Instal·lacions auxiliars d'obra, on s'incorporin les mesures correctores descrites.	A tot l'àmbit del PDU	Superfícies senyalitzades Estat de manteniment de la senyalització Llocs seleccionats per a la ubicació d'instal·lacions i parc de maquinària.
A 5	Seguiment i control del desmuntatge i desmantellament de cadascuna de les instal·lacions de l'obra, i elements de senyalització, de forma que es prenguin totes les precaucions de reciclatge i reutilització de materials, i en tot cas gestió d'aquest, així com la restauració de les superfícies ocupades.	Inspecció visual Control de la destinació dels materials	A tot l'àmbit del PDU	Inspecció visual i fulls de registre dels materials reciclats, reutilitzats i abocats (segons la normativa vigent) emesos pels responsables de cada instal·lació i recolzats pels fulls dels respectius gestors autoritzats. Restauració de les superfícies ocupades

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 6	Control de la correcta restauració i reposició de les infraestructures potencialment afectades (infraestructures hidràuliques, línies elèctriques, etc).  Adequació dels camins un cop s'hagin finalitzat les obres i restitució de la xarxa preexistent si procedeix en algun punt.	Inspecció visual i exhaustiva específica per a totes les infraestructures afectades, que han d'haver estat restituïdes.	A tot l'àmbit del PDU	

## OC 10. Operacions de control per a la gestió sostenible dels recursos naturals

Accions prèvies a l'inici de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Control de què els projectes d'urbanització incorporen mesures per minimitzar el consum energètic.	Supervisió de les propostes de minimització del consum energètic els usos residencials, vialitat i d'enllumenat públic.	En tots els projectes d'urbanització desenvolupament residencial	Incorporació de criteris d'arquitectura bioclimàtica a les edificacions.  Implantació de sistemes energètics solars, ACS i plaques fotovoltaïques.  Ús de bombetes de baix consum en l'enllumenat públic.
A 2	Control de què els projectes d'urbanització incorporen mesures per minimitzar el consum d'aigua.	Supervisió de les propostes de minimització del consum d'aigua en complexos hotelers i residencials.	En tots els projectes d'urbanització desenvolupament residencial	Ús de sistemes reguladors de cabals i volums, sistemes d'emmagatzematge d'aigua, etc.
A 3	Control de què els projectes d'urbanització incorporen mesures per a la gestió de les aigües pluvials	Supervisió de les mesures incorporades en els projectes de vialitat per a la gestió de les aigües pluvials.	En tots els projectes d'urbanització desenvolupament residencial	Ús de sistemes de filtració o depuració de les aigües recollides en les cunetes dels vials.

## OC 11. Operacions de control de la gestió dels residus

Accions durant la realització de les obres

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 1	Aprovació i seguiment dels transportistes i gestors autoritzats per l'ARC (Agència de Residus de Catalunya) que s'utilitzaran per a cada tipologia de residus que es prevegi generar durant les obres.	Documentació identificativa de transportista autoritzat per l'ARC Documentació identificativa de gestor autoritzat per l'ARC	Tot l'àmbit d'obra, amb especial atenció als residus generats a les instal·lacions.	Albarans de gestió i fulls de seguiment de la gestió dels residus

Accions durant la fase d'explotació dels projectes

ACCIÓ	DESCRIPCIÓ	SISTEMES DE CONTROL	ÀMBIT DE CONTROL	INDICADORS
A 2	Seguiment de la gestió dels diferents residus generats en els complexos residencials.	Gestió dels RSU mitjançant transportista i gestor autoritzat Recollida selectiva dels RSU	A tot l'àmbit del PDU	Dades de recollida de RSU (kg).



## 8. Equip redactor de la Memòria Ambiental

L'equip redactor del present ISA ha estat compost pels diferents tècnics de Taller d'Enginyeria Ambiental, SL:

### Coordinació i redacció:

Esther Ferrer i Pont, Biòloga

### Redacció:

Francisco Cabrera Tosas, Biòleg

Marc Cirera i Alàs, Biòleg

Lucía Melendo Monge, Biòloga

Ángeles González Garcia, Geòloga

Irene Navarro Solé, Ambientòloga

Carlos Garcia Onetti, Enginyer de Monts

Sandra Garcia Pérez, Ambientòloga

### Tractament de GIS i elaboració de plànols:

Blanca Botey Sánchez de Rojas, Biòloga

Juan José Vidal Macua, Geògraf

Barcelona, febrer de 2009

L'autor de l'estudi,



**Esther Ferrer i Pont**

**Biòloga**

**Taller d'Enginyeria Ambiental, SL**