

**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL
SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

- I - INFORME D'AUDITORIA**
- II - COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI
2008**



**Gabinet Tècnic
d'Auditoria i Consultoria, s.a.**



**Gabinet Tècnic
d'Auditoria i Consultoria, s.a.**

**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL
SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

- I - INFORME D'AUDITORIA**
- II - COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI
2008**

Juny 2009



Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, s.a.

Balmes 89-91, 2n. 4a.
Tel. 933199622 – Fax 933101739
08008 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1è. A
Tel. 913882180 – Fax 917599612
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2n. 1a.
Tel. 972201959 – Fax 972220920
17001 Girona

I - INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

Al Consell General del CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT EL PRAT DE LLOBREGAT

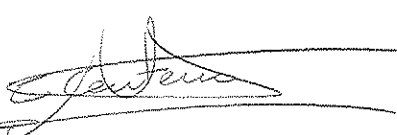
Hem auditat els comptes anuals abreujats del **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT** (en endavant el Consorci) que comprenen el balanç abreujat al 31 de desembre de 2008, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net, la liquidació del pressupost i la memòria dels comptes anuals abreujats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, la formulació dels quals és responsabilitat del Comitè Executiu del Consorci. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals abreujats en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria generalment acceptades, que requereixen l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de la seva presentació, dels principis comptables aplicats i de les estimacions realitzades.

Els comptes anuals abreujats adjunts de l'exercici 2008 són els primers que el Comitè Executiu del Consorci formula aplicant el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1.514/2007. En aquest sentit, d'acord amb el que s'estableix a la Disposició Transitòria Quarta, apartat 1 de l'esmentat Reial Decret s'han considerat els presents comptes anuals abreujats com comptes anuals inicials, raó per la qual no s'inclouen xifres comparatives. A la nota 2.4 de la memòria "Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables" es fa referència a l'Annex en el que s'incorporen el balanç de situació abreujat i el compte de pèrdues i guanys inclosos en els comptes anuals aprovats de l'exercici 2007 que varen ser formulats aplicant el Pla General de Comptabilitat vigent en l'esmentat exercici, juntament amb una explicació de les principals diferències entre els criteris comptables aplicats en l'exercici anterior i els actuals, així com la quantificació de l'impacte que produeix aquesta variació de criteris comptables en el patrimoni net a l'1 de gener de 2008, data de transició. La nostra opinió es refereix exclusivament als comptes anuals de l'exercici 2008. Amb data 7 d'abril de 2008, vàrem emetre el nostre informe d'auditoria sobre els comptes anuals de l'exercici 2007, formulats de conformitat amb els principis i normes comptables generalment acceptats a la normativa espanyola vigents en l'esmentat exercici, en el qual vàrem expressar una opinió favorable.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats de l'exercici 2008 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**, a 31 de desembre de 2008 i dels resultats de les operacions i dels canvis en el patrimoni net corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data i contenen la informació necessària i suficient per a la seva interpretació i comprensió adequada, conformitat amb els principis i normes comptables generalment acceptats a la normativa espanyola que resulten aplicables.

Barcelona, 11 de juny de 2009

GABINET TÈCNIC
D'AUDITORIA I CONSULTORIA, S.A.


Carlos Centeno Alonso
Soci – Auditor de Comptes



Membre exercen

GABINETE TÉCNICO DE
AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.A.
Any 2009 Núm. 20/09/09723
CÓPIA GRATUITA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT
DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DEL LLOBREGAT**

COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2008

- 1) Balanç abreujat al tancament de l'exercici 2008
- 2) Compte de Pèrdues i Guanys abreujat corresponent l'exercici acabat el 31 de desembre de 2008
- 3) Estat abreujat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2008
- 4) Liquidació del Pressupost corresponent a l'exercici 2008
- 5) Memòria anual abreujada de l'exercici 2008

Eradi

Memòria 2008
Juny 2009



Erali

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT
DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DEL LLOBREGAT

BALANÇ ABREUJAT AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2008

(en euros)

	Notes	2008	Notes	2008
ACTIU NO CORRENT		641.488,23	PATRIMONI NET	1.060.582,04
Immobilitzat intangible	5	9.403,95	Fons propis	1.060.582,04
Immobilitzat material	6	629.628,21	Capital	1.060.000,00
Inversions financeres a llarg termini	7.2	2.456,07	Resultats d'exercicis anteriors	582,04
			Resultat de l'exercici	-
ACTIU CORRENT		459.659,67	PASSIU CORRENT	40.565,86
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	7.3,10	340.042,40	Creditors comercials i altres comptes a pagar	40.565,86
Periodificacions a curt termini		80,74	Creditors variis	9.353,12
Efectiu i altres actius líquids equivalents		119.536,53	Personal	6.842,73
			Altres deutes amb l'Administració Pública	24.370,01
TOTAL ACTIU		1.101.147,90	TOTAL PASSIU	1.101.147,90

Les Notes 1 a 14 descrites en la Memòria formen part integrant del Balanç al 31 de desembre de 2008.



Memòria 2008
Juny 2009

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT
DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DEL LLOBREGAT**

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT
A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2008**

(en euros)

	Notes	2008
OPERACIONS CONTINUADES		
Treballs realitzats pel Consorci pel al seu actiu		361.617,27
Despeses de personal	11.1	(-) 222.188,89
Altres despeses d'explotació	11.2	(-) 129.864,36
Amortització de l'immobilitzat	5.1, 6.1	(-) 9.564,02
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-
Impost sobre beneficis	10	-
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		-
Resultat de l'exercici procedents d'activitats interrompudes net d'impostos		-
RESULTAT DE L'EXERCICI		-



Les Notes 1 a 14 descrites en la Memòria formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici 2008.

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT
DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DEL LLOBREGAT**

**ESTAT ABREUJAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT
A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2008**

**A) ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2008**

	<u>2008</u>
Resultat del compte de pèrdues i guanys	-
Ingressos i despeses imputades directament en el patrimoni net	-
Transferències al compte de pèrdues i guanys	-
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	<u><u>-</u></u>

**B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2008**

	<u>2008</u>
SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI 2008	360.582,04
Total ingressos i despeses reconegudes 2008	-
Aportacions dels membres del CONSORCI	700.000,00
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2008	<u><u>1.060.582,04</u></u>



Les Notes 1 a 14 descrites en la Memòria formen part integrant de L'estat abreujat de Canvis en el Patrimoni Net de l'exercici 2008.

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT
DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DEL LLOBREGAT**

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST A 31 DE DESEMBRE DE 2008

DESPESES

CONCEPTE	PRESSUPOST APROVAT	OBLIGACIONS CONTRETES	% EXECUCIÓ
GESTIÓ URBANÍSTICA			
Estudi topogràfic de cobriment de la C-31	70.000,00	-	
Estudi geotècnic de cobriment de la C-31	150.000,00	-	
Projecte executiu de cobriment de la C-31	500.000,00	-	
Altres despeses planejament -. Concurs d'idees	300.000,00	270.873,55	
Assessorament jurídic	60.000,00	9.000,00	
Assessorament tècnic	90.000,00	54.032,50	
SUMA	1.170.000,00	333.906,05	29%
DESPESES D'ESTRUCTURA			
Sous i salaris	292.271,04	189.096,45	
Seguretat social	96.449,44	30.949,94	
Lloguers i cànon	20.000,00	17.555,54	
Reparació i conservació	6.000,00	3.363,04	
Material d'oficina i subscripcions	6.000,00	6.468,60	
Subministraments	6.000,00	876,39	
Comunicació postal, telefònica i missatgeria	6.000,00	4.551,62	
Neteja	4.000,00	2.621,15	
Assegurances	1.500,00	239,69	
Taxes i tributs	1.500,00	0,00	
Despeses representació i altres	12.000,00	3.827,90	
Auditoria i assessoria comptable, fiscal i laboral	40.000,00	9.109,60	
Publicacions i edictes	6.000,00	0,00	
Publicitat, video, etc	20.000,00	0,00	
Serveis bancaris	1.000,00	30,47	
SUMA	518.720,48	268.690,39	52%
ALTRES INVERSIONS			
Equipament informàtic	10.000,00	14.848,01	
Mobiliari	12.000,00	5.178,46	
SUMA	22.000,00	20.026,47	91%

TOTAL DESPESES	1.710.720,48	622.622,91	36%
-----------------------	---------------------	-------------------	------------

INGRESSOS

CONCEPTE	PRESSUPOST APROVAT	DRETS RECONEGUTS	% EXECUCIÓ
Aportació Ajuntament	666.712,39	350.000,00	
Aportació Institut Català del Sòl	666.712,39	350.000,00	
Aportació convenis urbanístics	281.520,00	-	
Excès aportacions (Romanent 2007)	95.775,70	(-) 77.377,09	
TOTAL INGRESSOS	1.710.720,48	622.622,91	36%

Memòria 2008
Juny 2009



**CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL
SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

Conciliacions entre comptabilitat financera i la liquidació del pressupost 2008

1.- Conciliació de despeses i inversions

Total obligacions reconegudes 2008		622.622,91
Partides de conciliació:		
- Dotacions a les amortitzacions 2008	9.564,02	
- Periodificacions sous i salaris 2008	2.142,50	
- Periodificacions serveis exteriors 2008	5.935,00	17.641,52
- Avançament concurs d'idees		(-) 258.620,69
Total despeses i inversions s/ comptabilitat		381.643,74

2.- Conciliació del romanent pressupostari amb tresoreria

Romanent pressupostari 2008		173.152,79
Partides de conciliació		
Deutors	(-) 81.421,71	
Creditors	34.630,86	
Remuneracions pendents de pagament	(-) 6.842,73	
Altres		(-) 53.633,58
Saldo de tresoreria a 31 de desembre de 2008		
Caixa	51,96	
Bancs i institucions de crèdit	119.484,57	
		119.519,21

Enal

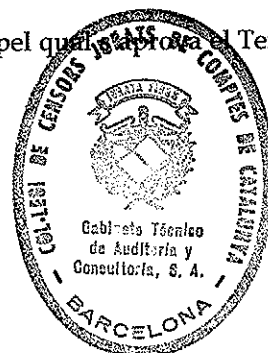


MEMÒRIA ANUAL ABREUJADA DE L'EXERCICI 2008

Nota 1 - ACTIVITAT DEL CONSORCI

- 1.1 - La Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català del Sòl, i l'Ajuntament del Prat de Llobregat varen acordar, en data 26 de setembre de 2006, constituir el **CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT** (en endavant també el **CONSORCI**), com a una entitat urbanística especial en els termes que s'estableixen en els articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- 1.2 - El **CONSORCI**, inicià les seves activitats en data 21 de novembre de 2006.
- 1.3 - Els membres que formen part del **CONSORCI** són:
- La Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català del Sòl.
 - L'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- 1.4 - La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:
- a) Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - b) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - c) Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
 - d) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
 - e) Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
 - f) Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de l'estatut de l'empresa pública.

[Handwritten signature]



- g) Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.
- h) Reial Decret 1.514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat.

1.5 - Objecte i finalitats

El CONSORCI té com a objecte dur a terme el desenvolupament i l'execució del sector Eixample Nord, dins el terme municipal del Prat de Llobregat.

El sector Eixample Nord és l'àmbit d'actuació del CONSORCI, i comprèn uns terrenys amb una superfície aproximada de 150 ha. que limita, al nord amb la C-32, al sud, amb la C-31, a l'est, amb el riu Llobregat, i a l'oest, amb la B-22, sense perjudici dels ajustaments de delimitació necessaris per a la definició urbanística del sector.

Les actuacions del CONSORCI estan dirigides a la consecució dels objectius següents:

- a) Aconseguir una ordenació urbanística sostenible, on l'aprofitament climàtic, l'arquitectura passiva i l'eficiència energètica hi siguin presents.
- b) Assolir una diversitat d'usos i d'activitats compatibles amb la residència, la qual també ha de comptar amb una diversitat d'oferta que estigui a l'abast de tota la ciutadania.
- c) Procurar una mobilitat sostenible, on el transport públic sigui prioritari sobre el privat, on es faci un ús racional i proporcionat de l'espai públic i es fomentin itineraris per a vianants i bicicletes.

1.6 - Òrgans de Govern

Els òrgans de govern del CONSORCI són els següents:

- El Consell General.
- El Comitè Executiu.
- La Presidència.
- La Vicepresidència.

Erdi



Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 - Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables del CONSORCI i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1.514/2007, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de les seves operacions.

Aquests comptes anuals se sotmetran a l'aprovació del Consell General, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereixen la realització per la Direcció del CONSORCI de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals son les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i l'immobilitzat material (Notes 4.1 i 4.2).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.4 i 4.5).



2.3 - Comparabilitat de la informació

En compliment de la legislació vigent, els comptes anuals corresponents a l'exercici 2008 són els primers comptes anuals que es presenten d'acord amb el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel R.D. 1.514/2007, de 16 de novembre, amb vigència a partir de l'1 de gener de 2008 (en endavant, Nou PGC) i que tenen la consideració de comptes anuals inicials, motiu pel qual no es presenten xifres comparatives.

2.4 - Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables

El balanç i el compte de pèrdues i guanys de l'exercici anterior inclosos en els comptes anuals de l'exercici 2007 i formulats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1.643/1990, de 20 de desembre, s'adjunten com annex als presents comptes anuals.

El balanç d'obertura de l'exercici 2008 s'ha confeccionat atenent a les normes recollides en la disposició transitòria primera del R.D. 1.514/2007, segons es descriu a continuació:

- S'han registrat tots aquells actius i passius el reconeixement dels quals exigeix el Nou PGC.
- S'han donat de baixa tots aquells actius i passius el reconeixement dels quals no està permès pel Nou PGC.
- S'han realitzat les oportunes reclassificacions d'elements patrimonials en base a les definicions i criteris fixats en el Nou PGC.
- El **CONSORCI** ha optat per valorar tots els elements patrimonials que s'han d'incloure en el balanç d'obertura d'acord amb els principis i normes vigents amb anterioritat a l'entrada en vigència de la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable per a la seva harmonització internacional amb base a la normativa europea, amb excepció dels instruments financers que s'han valorat pel seu valor raonable.
- Les estimacions en el balanç d'obertura són coherents amb les que es varen fer en el seu dia.

Wal



A continuació s'inclou una conciliació en la que es recull la quantificació de l'impacte que es produeix com a conseqüència de la variació de criteris comptables en el patrimoni net del CONSORCI a l'1 de gener de 2008:

	Efecte en el Patrimoni Net
Patrimoni net (fons propis) a 31.12.2007, d'acord amb el R.D. 1.643/1990	360.582,04
Total impactes	-
Patrimoni net a 01.01.2008 d'acord amb el R.D. 1.514/2007	360.582,04

2.5 - Moneda funcional

Llevat d'indicació en contrari, la moneda funcional utilitzada en els presents comptes anuals és l'euro, amb decimals.

Nota 3 - DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

Atès el resultat de l'exercici, zero euros, el Comitè Executiu no formula cap proposta de distribució del mateix.

Nota 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades pel CONSORCI en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici 2008, han estat les següents:

4.1 - Immobilitzat intangible

Aplicacions informàtiques: Figuren valorades pel seu cost d'adquisició minorades per l'amortització acumulada. S'amortitzen linealment en un període de tres anys.

Les despeses de manteniment es carreguen directament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que s'incorren.

Handwritten signature



4.2 - Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del CONSORCI, a final de l'exercici són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "Immobilitzacions en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió al final de l'exercici.

Les despeses generals i d'estructura s'imputen com a costos de l'àmbit d'actuació pel mateix import pel que s'han incorporat inicialment al compte de pèrdues i guanys.

Al tancament de l'exercici, el CONSORCI, avalua el deteriorament de valor dels diferents actius, estimant el valor recuperable d'aquests, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys. En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius del CONSORCI s'ha considerat l'existència d'una única Unitat Generadora d'Efectiu (UGE) vinculada al desenvolupament i l'execució del sector Eixample Nord, dins el terme municipal del Prat de Llobregat.

Handwritten signature



Les dotacions a les amortitzacions es calculen a partir del moment en què els béns entren en funcionament d'acord amb el mètode lineal, distribuint el seu cost entre els anys de vida útil estimada, segons el següent detall:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
• Instal·lacions	10
• Mobiliari i equips d'oficina	10
• Equips informàtics	4

4.3 - Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a lloguers financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i despeses inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius, els quals són objecte de comptabilització amb càrrec al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en que es meriten.

Al 31 de desembre de 2008 el CONSORCI únicament té arrendament operatiu.

4.4 - Actius financers

El CONSORCI fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de situació del CONSORCI quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractual sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspasat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Els actius financers del CONSORCI es classifiquen en la categoria de préstecs i partides a cobrar.

Evelyn

Els préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, el CONSORCI realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els deutors per operacions comercials i altres comptes a cobrar són objecte de correcció valorativa després d'analitzar cada cas de manera individualitzada.

Els instruments financers que el CONSORCI classifica en aquesta categoria són els següents:

- Dipòsits i fiances lliurats a llarg termini: figuren registrats a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini. Estan valorats pel seu valor nominal, atès que l'efecte de la no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de deutors per prestacions de serveis.

4.5 - Passius financers

El CONSORCI fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

El CONSORCI classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de dèbits i partides a pagar. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels dèbits i partides a pagar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que el CONSORCI classifica en aquesta categoria són els següents:

- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos creditors per prestacions de serveis i proveïdors empreses del grup i associades.
- Dèbits per operacions no comercials. S'inclou, entre d'altres, saldos amb personal, etc.

4.6 - Impost sobre beneficis

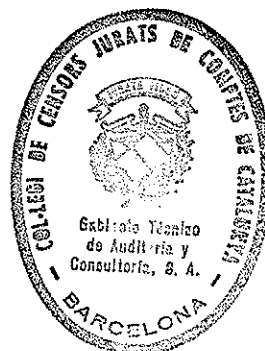
El CONSORCI es configura com a una entitat parcialment exempta de l'impost sobre Societats.

La despesa (ingrés) per l'impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

[Handwritten signature]



Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis què en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i què s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les que poder compensar les diferències temporals.

4.7 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses s'enregistren atenent el principi de meritament i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:

- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- El CONSORCI rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

4.8 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte o la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

[Handwritten signature]

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental atès que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.9 - Operacions amb entitats vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb entitats vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registre atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

Nota 5 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

5.1 - El moviment registrat durant l'exercici ha estat el següent:

	<u>Import</u>
COST ACTIVAT	
Saldo a 1.1.2008	-
Addicions	10.692,84
Saldo a 31.12.2008	<u>10.692,84</u>
 AMORTITZACIÓ ACUMULADA	
Saldo a 1.1.2008	-
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 1.288,89
Saldo a 31.12.2008	<u>(-) 1.288,89</u>
 VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2008	 <u>9.403,95</u>

5.2 - Les principals inversions realitzades en l'exercici corresponen a l'adquisició de software d'ofimàtica i de disseny.

Nota 6 - IMMOBILITZAT MATERIAL

- 6.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat material durant l'exercici 2008 es sintetitzen en el quadre resum que s'acompanya a continuació:

	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
COST ACTIVAT	
Saldo a 1.1.2008	271.459,98
Addicions	370.950,90
Saldo a 31.12.2008	<u>642.410,88</u>
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	
Saldo a 1.1.2008	(-) 4.507,54
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 8.275,13
Saldo a 31.12.2008	<u>(-) 12.782,67</u>
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2008	<u><u>629.628,21</u></u>

- 6.2 - Les principals inversions realitzades en l'exercici corresponen a l'adquisició de mobiliari i equips de processos d'informació.

- 6.3 - Al tancament de l'exercici, els costos incorreguts pel CONSORCI imputables directament al seu àmbit d'actuació (Sector Eixample Nord) són els següents:

Concepte

• Despeses de personal	378.626,87
• Dotació a l'amortització	14.071,56
• Altres despeses d'explotació	181.253,62
	<u>573.952,05</u>

E. O.



Nota 7 - ACTIU FINANCERS

7.1 - Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers es detallen en el quadre següent:

ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categoria	Crèdits, derivats i altres
Préstecs i partides a cobrar	2.456,07
	<u>2.456,07</u>

ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categoria	Crèdits, derivats i altres
Préstecs i partides a cobrar	300.000,00
	<u>300.000,00</u>

7.2 - Actius financers a llarg termini

El saldo a la data de tancament, correspon, fonamentalment, a la fiança constituïda pel CONSORCI per al lloguer dels locals que constitueixen la seva seu social.

7.3 - Actius financers a curt termini

El saldo correspon a l'avançament lliurat en l'exercici 2008 als equips seleccionats per a la segona fase del concurs d'idees convocat pel CONSORCI, resolt al gener de 2009.

E-20

Nota 8 - PASSIUS FINANCERS

8.1 - Categories de passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers es detallen en el quadre següent:

PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categoria	Altres
Dèbits i partides a pagar	16.195,85
	<u>16.195,85</u>

8.2 - La composició dels passius financers és la següent:

• Creditors per prestacions de serveis	9.353,12
• Remuneracions pendents de pagament	6.842,73
	<u>16.195,85</u>

Nota 9 - ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR

Arrendaments operatius

Els locals i la fotocopiadora que el CONSORCI utilitza per dur a terme la seva activitat són propietat de tercers, i s'utilitzen en règim d'arrendament operatiu. En l'exercici 2008 el compte de pèrdues i guanys inclou quotes d'arrendament per aquests conceptes per imports, respectivament, de 15.861,62 i 1.693,92 euros.

Els arrendaments dels locals es revisen anualment amb les variacions de l'IPC.

[Handwritten signature]

Nota 10 - SITUACIÓ FISCAL

- 10.1 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2008 és la següent:

	Saldos deutors	Saldos creditors
• Hisenda Pública deutora per I.V.A. Quota a compensar corresponent al quart trimestre de 2008	39.937,64	-
• Impost sobre Societats	104,76	-
• Hisenda Pública creditora per I.R.P.F. Quota a ingressar per retencions sobre rendiments corresponents al quart trimestres de 2008	-	20.916,90
• Seguretat Social creditora. Cotitzacions socials del mes de desembre de 2008.	-	3.453,11
	40.042,40	24.370,01

- 10.2 - El CONSORCI, per la seva condició d'entitat sense afany de lucre que realitza activitats d'interès general i a la que no resulta d'aplicació el règim fiscal previst en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal d'entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals al mecenatge, té la consideració d'entitat parcialment exempta de l'Impost, amb la qual cosa no són objecte de tributació les següents rendes:

- Les que procedeixin de la realització d'activitats que constitueixin l'objecte social o finalitat específica del CONSORCI.
- Les derivades d'adquisicions i transmissions a títol lucratiu, sempre que s'obtinguin o realitzin en compliment de l'objecte o finalitat específica del CONSORCI.
- Les que es posin de manifest en la transmissió onerosa de béns afectes a la realització de l'objecte o finalitat específica quan el total del producte obtingut per aquestes operacions es destini a noves inversions relacionades amb l'esmentat objecte social o finalitat específica.
- Els rendiments financers que puguin obtenir-se de la gestió de tresoreria de les esmentades activitats.

Handwritten signature

En conseqüència, estan subjectes a tributació les rendes següents:

- Els rendiments d'exploracions econòmiques.
- Les rendes derivades del patrimoni.
- Les rendes obtingudes en transmissions diferents de les que es troben exemptes, entre les quals hi ha la transmissió de terrenys propietat del CONSORCI.

La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys
Base imposable	-
Retencions i pagaments a compte	104,76
Quota a retornar	104,76

- 10.3 - Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i de cotitzacions a la Seguretat Social no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals, o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

El CONSORCI té pendent d'inspecció tots els exercicis no prescrits, i per a tots els tributs i cotitzacions socials a què es troba sotmès. En opinió dels Administradors no existeixen contingències d'importos significatius que es poguessin derivar de la revisió fiscal i laboral de l'esmentat exercici.

Nota 11 - INGRESSOS I DESPESES

- 11.1 - La plantilla mitjana de personal durant l'exercici 2008, ha estat de 3 persones, 2 dones (Responsable d'Administració i Advocada) i un home (Gerent).

Les despeses en personal es detallen de la següent manera a 31 de desembre de 2008:

- Sous i salaris 191.238,95
 - Càrregues socials 30.949,94
- 222.188,89



11.2 - El saldo corresponent a Serveis Exteriors presenta la següent composició:

• Arrendaments i cànons	17.555,54
• Reparacions i conservació	3.363,04
• Serveis professionals independents	78.077,10
• Primes d'assegurances	239,69
• Serveis bancaris i similars	30,47
• Subministraments	876,39
• Altres serveis	29.722,13
	<u>129.864,36</u>

Nota 12 - OPERACIONS AMB ENTITATS VINCULADES

Les operacions amb entitats vinculades realitzades a l'exercici 2008 són les següents:

Aportacions per a finançar costos
d'urbanització

Ajuntament del Prat de Llobregat	Incasol
350.000,00	350.000,00
350.000,00	350.000,00

Nota 13 - ALTRA INFORMACIÓ

13.1 - Durant aquest exercici els membres del Comitè Executiu del Consorci no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. El Consorci no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres dels òrgans de govern en matèria de pensions i assegurances de vida.

D'altra banda, les retribucions meritades per l'alta direcció del CONSORCI importen un total de 107.899,12 euros.

13.2 - La previsió d'honoraris per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2008 és de 1.900,00 euros, més I.V.A.

Erc



- 13.3 - No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en els quals pogués incórrer el CONSORCI que siguin susceptibles de provisió.

D'altra banda, el CONSORCI no té inversions, ni despeses, ni ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Nota 14 - FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

- 14.1 - En data 16 de gener de 2009 el jurat del concurs d'idees per a l'ordenació de l'àmbit del centre direccional al Prat de Llobregat ha procedit a la lectura pública de la resolució del jurat i a l'obertura pública dels sobres que relacionen els lemes amb els concursants, declarant guanyadora la proposta anomenada "Central Prat", formulada per Jaume Carné-Claus en Kaan Architecten.
- 14.2 - No s'han produït entre el tancament de l'exercici i la formulació de comptes, cap fet posterior que pogués afectar a correccions en els registres comptables, ni a la manifestació d'actius o passius contingents que no estiguin ja recollits en els presents comptes anuals.

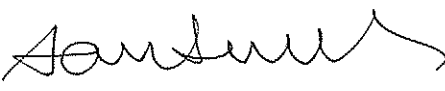
Encl.



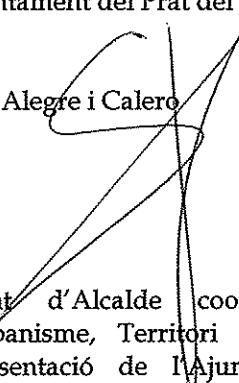
Aquests comptes anuals han estat formulats pel Comitè Executiu en data 11 de juny de 2009.

Relació dels membres del Comitè Executiu:

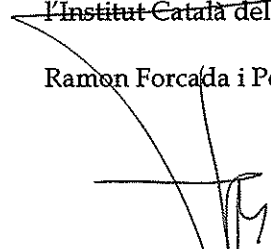

Sr. Lluís Tejedor i Ballesteros


Santiago Juan i Lluís

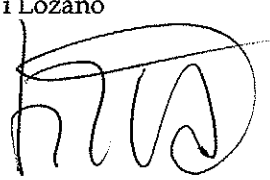
Il·lustríssim Alcalde - President de l'Ajuntament del Prat del Llobregat (en representació de l'Ajuntament del Prat del Llobregat)

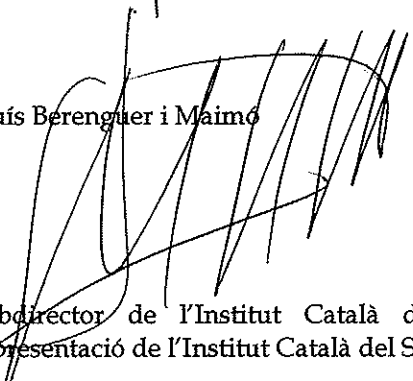

Sergi Alegre i Calero

Subdirector General d'Actuacions de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (en representació de l'Institut Català del Sòl).


Ramon Forcada i Pons

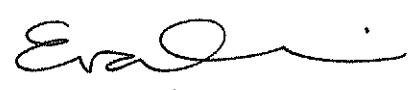
Tinent d'Alcalde coordinador de l'Àrea Director Tècnic d'Actuacions Urbanístiques d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient (en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat).


Teresa Mira i Lozano


Lluís Berenguer i Maimó

Coordinadora dels Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament del Prat de Llobregat (en representació de l'Ajuntament del Prat de Llobregat).

Subdirector de l'Institut Català del Sòl (en representació de l'Institut Català del Sòl).


Eva Giménez i Grons
(Secretària General del Prat Nord)



Enllaç

CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT

Balanç de situació al 31 de desembre de 2007

	Exercici 2007	Exercici 2007
IMMOBILITZAT	269.408,51	360.582,04
IMMOBILITZAT MATERIAL		
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	48.245,97	60.000,00
Altres immobilitzat material	10.879,23	300.000,00
Amortitzacions	(-) 4.507,54	
Immobilitzacions materials en curs: costos d'urbanització	212.334,78	
IMMOBILITZAT FINANCER		582,04
Dipòsits i fiances constituïts a l/t	2.456,07	
ACTIU CIRCULANT	112.389,18	21.215,65
DEUTORS		
Comptes corrents amb entitats consorciades	30.000,00	2.887,07
Administracions Públiques	17.273,20	
TRESORERIA		
Caixa	159,68	4.700,00
Bancs i institucions de crèdit, comptes corrents a la vista	64.878,08	13.628,58
AJUSTAMENTS PER PERIODIFICACIÓ		
Despeses anticipades	78,22	
TOTAL ACTIU	381.797,69	381.797,69
TOTAL PASSIU		

Memòria 2008
Juny 2009



Eduard

CONSORCI URBANÍSTIC PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR EIXAMPLE NORD, DEL PRAT DE LLOBREGAT

Compte de pèrdues i guanys de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2007

DESPESSES	Exercici 2007	INGRESSOS	Exercici 2007
Despeses de personal		Import net de la xifra de negoci	
- Sous i salaris	131.737,85	Treballs realitzats per actuacions en curs d'execució	207.647,12
- Càrregues socials	20.077,22		
Dotacions per amortitzacions	4.507,54		
Serveis exteriors	50.984,06		
Tributs	340,45		
BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ	-	PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ	-
		Altres interessos i ingressos assimilats	582,04
RESULTATS FINANCERS POSITIVUS	582,04	RESULTATS FINANCERS NEGATIVUS	-
BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	582,04	PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES	-
BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS	582,04	PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS	-
Impost sobre Societats	-		
RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS)	582,04	RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES)	-



Memòria 2008
Juny 2009