

**Maria Eugènia Abarca Martínez**, secretària del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del Prat de Llobregat,

**CERTIFICO:** Que el Comitè Executiu del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Eixample Nord i les àrees residencials estratègiques Eixample Sud i Ronda del Sud-Aeroport, del Prat de Llobregat, en sessió núm. 62 celebrada en data 2 d'octubre de 2025, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, ha adoptat, per unanimitat, el següent ACORD:

"En data 13 de març de 2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Baix Llobregat, tot delimitant, entre d'altres, l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud al Prat de Llobregat. El Pla incorporava el Projecte d'Urbanització de les obres bàsiques corresponent a l'Àrea Residencial Estratègica Eixample Sud del Prat de Llobregat (llibre 8.7). El referit acord es va publicar al DOGC de 30 de juny de 2009.

En data 13 d'abril de 2011 el Comitè Executiu del Consorci Prat Nord va acordar aprovar definitivament la divisió poligonal de l'ARE Eixample Sud. L'esmentada divisió fou oportunament notificada als interessats i publicada al Diari el Periódico de data 29 d'abril, al DOGC núm. 5870 de 3 de maig de 2011 i al BOP de 9 de maig de 2011.

En data 1 de març de 2012, es va aprovar definitivament la "*Modificació del projecte d'urbanització d'obres bàsiques de l'ARE Eixample Sud*" que es subdivideix en 2 projectes i conforma el "*Projecte d'urbanització d'obres bàsiques del PAU 2 de l'ARE Eixample Sud, al Prat de Llobregat*". El projecte fou verificat en data 13 de març de 2014 i publicat al DOGC núm. 6596 de 3 d'abril de 2014. Per tant, en l'actualitat es troba aprovat definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit esmentat, essent aquest executiu.

En data 28 de novembre de 2019, es va aprovar el Projecte d'urbanització d'obres complementàries del PAU 2 de l'ARE Eixample Sud, amb el benentès que en el moment de l'execució del projecte caldria donar compliment a les observacions de l'informe tècnic de data 9 d'abril de 2019.

En data 12 de juny de 2025 la Junta de Compensació del PAU 2 de l'ARE Eixample Sud ha presentat un projecte d'urbanització complementari que té per objecte definir les obres necessàries per assegurar la necessària connexió elèctrica del polígon.

En data 23 de setembre de 2025 ha tingut entrada al Consorci Prat Nord sol·licitud de tramitació de projecte d'urbanització d'obres complementàries del PAU 2 ARE Eixample Sud - Instal·lació línia elèctrica.

La tramesa inclou el Projecte, juntament amb els informes municipals del Servei de Planejament i Gestió Urbanística i de l'àmbit d'Infraestructures, Xarxes i Serveis.

Vist l'informe tècnic de data 23 de setembre de 2025, que informa el projecte i que posa de manifest les següents observacions i condicions:

### **PROPOSTA PRESENTADA**

*En quan al traçat proposat i tenint en compte que els serveis existents poden condicionar o modificar les previsions d'emplaçament fetes ara:*

- *Tram PAU 2 – camí de peu de mota del riu, el traçat proposat és correcte, tot i que, el pas per la vorera de la B-250b, anirà per panot o per asfalt en funció dels serveis existents. Si va per zona d'asfalt caldrà reposar el paviment d'asfalt a tota l'amplada.*
- *Tram Pont Nelson Mandela – galeria existent sota el riu, aquest tram és el més complicat donat la quantitat de serveis existents. Sense ser exhaustiu: col·lectors de salmorres, col·lector interceptor metropolità, canal de reg, canonada d'aigua regenerada, canonada d'aigua potable, prisma de telefònica. ACA, AMB, APSA, CANAL DE LA DRETA, TELEFÒNICA, etc. en són els titulars. A més a més, cal assenyalar que la mota del riu Llobregat està inclosa dintre de la Xarxa Natura 2000.*

*La traça de la línia proposada que sembla discórrer pel camí de cap de mota del Llobregat, haurà de venir avalada pels titulars del serveis i administracions competents mitjançant les autoritzacions pertinents i, en tot cas, quan es programi l'obra, es presentarà la solució: amb una topografia molt més detallada, amb tots els serveis existents dibuixats i dimensionats i amb la proposta de la traça ben clara.*

- *Tram per la zona de la Plataforma Ferroviària, Aquest tram està consensuat amb l'APB, promotora del projecte "**Nou Accés Ferroviari. Vies d'accés i expedició/recepció. Serveis afectats i consolidació del terreny**" i amb el vistiplau d'Edistribució, de forma que incorporen l'obra civil de la nova línia MT. Un cop construïda la infraestructura de 2Ø200 PE per part d'aquesta obra s'hi podrà implantar la línia de MT, entre la sortida de la galeria de serveis sota el riu i la vorera del c. 100 del Pratenc.*
- *Tram polígon Pratenc, en general tota la traça haurà d'anar per calçada (tret dels primers metres després de les obres de la plataforma ferroviària, que anirà per vorera).*

*Tenint en compte el col·lector unitari que va per la illeta central del carrer 100, el creuament del carrer 100, al lloc indicat, sembla que és la millor opció. En tot cas, caldrà fer una campanya de cales per a la localització de tots els serveis i poder fixar la traça de la línia.*

### **CONDICIONS GENERALS PER A L'EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE MT A 25 kV PAU 2 – SE PRAT**

#### **ADMINISTRATIVES**

1. *Es programarà i es farà una campanya de cales, al llarg de tot el recorregut, per detectar els serveis existents i buscar el millor emplaçament possible per la nova línia de MT.*
2. *Es presentaran totes les autoritzacions dels diferents propietaris dels serveis per a fer possible la implantació de la nova infraestructura, abans del començament de les obres.*

3. Es presentarà a l'Ajuntament la programació de l'obra, per fases. en funció dels empiulaments en la línia o altres condicionants.
4. Es faran assajos de control de qualitat de materials durant l'execució de l'obra i els resultats es presentaran com a documentació final d'obra.
5. Es presentaran els plànols de final d'obra amb les cotes de la situació de la nova línia de MT.
6. Es presentaran fotografies de la reposició de les diferents capes dels paviments acabats.

## SEGURETAT I SENYALITZACIÓ

1. No es començarà cap tram d'obra, si prèviament no s'ha preparat: tota la senyalització necessària per fer-la i tots els circuits alternatius per a vianants. Tots els circuits per a vianants seran adaptats (d'acord al Codi d'Accessibilitat de Catalunya, Llei 20/1991 de 25 de novembre). Tota la senyalització necessària que ordeni i faciliti el trànsit de vianants i vehicles serà segons el Manual de Senyalització Urbana del Prat de Llobregat (consultable a la pàgina web de l'Ajuntament, [www.elprat.cat](http://www.elprat.cat)).

2. La informació al ciutadà es farà a través de cartells indicadors col·locats abans de començar les obres. Els cartells seran normalitzats segons el model municipal o, en el seu defecte, tindran una alçada de 90 cm i una amplada de 60 cm. En els cartells hi figurarà:

- a. El logotip i el nom del titular de la llicència (en la franja superior de 25 cm d'alçada).
- b. El logotip i el nom de l'empresa que realitza les obres.
- c. La descripció de l'obra, la data d'inici i la previsió de durada.
- d. En obres inferiors a 50 m es col·locarà, com a mínim, un cartell.
- e. En obres de més de 50 m es col·locaran, com a mínim, dos cartells i un altre per cada una de les cruïlles de carrers que quedin afectades.

3. S'adoptaran les mesures adequades per evitar danys i perjudicis a arbrat, a mobiliari urbà o a serveis existents d'altres companyies de serveis.

4. Les rases estaran tapades, tancades en el seu perímetre i senyalitzades. Tots els espais utilitzats per emmagatzemar-hi materials i maquinària es protegiran amb tanques contínues en tot el seu perímetre, consistents i perfectament alineades. Tots els perímetres de l'obra se senyalitzaran amb balises lluminoses perquè siguin visibles a la nit.

5. Es garantirà la seguretat de les persones alienes a l'obra, de manera especial a les de mobilitat reduïda, tot implantant els elements de protecció i senyalització que siguin necessaris (proteccions de rases, tanques de delimitació perimetral, senyalització provisional adequada, paviments provisionals, etc.).

6. Totes les superfícies, tant les ocupades per l'obra com les zones immediates a l'obra, es mantindran sempre netes. L'empresa, durant l'execució de les obres, farà neteges periòdiques. Al final de cada jornada de treball tot quedarà ben net i ordenat.

## INSTAL·LACIONS I QUALITAT EN L'EXECUCIÓ

1. Si en les Condicions Particulars no es fixen uns valors diferents, els nous serveis es disposaran a les següents profunditats:

Vorera 0,80 m lliure respecte paviment acabat

Connexió de servei 0,60 m si és inferior es col·locarà protecció especial

Calçada 1,20 m lliure respecte rigola

Creuaments de calçades 1,50 m lliure respecte rigola

2. Els diferents serveis que es disposin a la via pública s'organitzaran d'acord a les instruccions complementàries del reglament electrotècnic.

3. Els creuaments per sota de col·lectors, de claveguerons i de connexions d'embornal es faran amb prisma formigonat, format per tub de PE o PVC (segons les particularitats del titular del servei). El formigó serà fluït, per assegurar l'ataconament i el correcte recolzament de l'element rígid del clavegueram. S'ha d'évitar de que quedin buits en el subsòl.

4. Les runes resultants de la demolició de paviments es treuran o es disposaran en contenidors i seran transportats a un abocador autoritzat. En cap cas es disposaran directament sobre calçades ni voreres.

Les terres producte de l'excavació es retiraran immediatament i es transportaran a un abocador autoritzat. No quedaran mai emmagatzemades directament sobre calçades ni voreres.

Els contenidors per a runes i terres seran metàl·lics o de sac i tindran una capacitat màxima de 5 m<sup>3</sup>. S'han de situar sempre a l'interior de la zona reservada per l'execució de l'obra.

5. El rebliment de les rases es farà amb sòls seleccionats (segons PG3-75), preferiblement amb sauló o tot-u artificial. Es farà en tongades de 20 cm de gruix assolint un grau de compactació del 95% del Pròctor Modificat, en tota la seva profunditat i longitud.

Es farà un assaig de compactació/humitat amb un mínim de 3 punts per cada 25 m de rasa. Tant el Pròctor Modificat com la densitat/humitat els realitzarà un laboratori homologat.

El material pel rebliment de les rases es disposarà directament dins de la rasa o en contenidors dins la zona de reserva de l'obra. Es podrà aplegar directament damunt del carrer, dins la zona de reserva, només durant la jornada de treball sempre i quan s'asseguri la neteja total del carrer al finalitzar el dia.

6. La reposició dels paviments consistirà, bàsicament, en reproduir els paviments originals. De totes maneres no seran d'una capacitat portant inferior a:

Bases de paviment de calçada – 20 cm de formigó HM-20, amb un sobreample de 25 cm per cada costat de la rasa.

Bases de paviment de vorera – 10 cm de formigó HM-20, amb un sobreample de 20 cm (o mòdul sencer de la peça del paviment) per cada costat de la rasa. En voreres d'amplada inferiors o iguals a 1 m es canviarà tot el paviment.

Paviment asfàltic – 5 cm d'aglomerat asfàltic en calent del tipus D8/D12, amb un sobreample de 25 cm per cada costat de la base de formigó. L'asfaltatge nou es farà sempre des de la rigola i es delimitarà amb un tall amb disc.

*Quan l'amplada de la reposició superi la quarta part de l'amplada de l'asfalt del carrer, aleshores, es reposarà l'asfalt de la meitat del carrer, amb un fresatge previ. De la mateixa manera, quan l'amplada de la reposició superi la meitat de l'amplada de l'asfalt del carrer, aleshores, es reposarà l'asfalt a tota l'amplada del carrer, amb fresatge previ.*

*Abans d'asfaltar es comprovarà la rasant de les rigoles i se substituiran totes aquelles que estiguin en mal estat, fora rasant o enfonsades.*

#### *7. Reposició de paviments*

- Paviment de llambordes - Llambordes i peces especials de formigó sobre una capa de sorra-ciment de 5 cm de gruix i base de formigó.*
- Paviment de formigó en massa – 10 cm de formigó HM-20. Es reposarà tot el pany complet que quedi afectat, entenent com a pany la superfície compresa entre juntes longitudinals i transversals de contracció o dilatació.*
- Paviment de panot o terratzo – Peces de panot o terratzo de 4 cm de gruix i de peces especials amb un llit de 3 cm de morter.*

*En la reposició del paviment s'hi inclouran totes aquelles reposicions existents adjacents i els panys en mal estat o fora de rasant adjacents.*

*8. Es disposarà un paviment provisional sempre que no hi hagi continuïtat entre el tapament de la rasa i la reposició definitiva del paviment.*

*El paviment provisional sempre estarà enrasat amb els paviments existents i serà:*

- Asfalt en fred, per a reposicions provisionals de calçada.*
- Morter, per a reposicions provisionals de vorera.*

*9. Es repintaran totes les marques vials i els passos de vianants de la senyalització horitzontal que hagin estat afectades directament per l'obra, estiguin o no dins l'àmbit d'actuació."*

Vist l'informe de la cap de planejament de data 23 de setembre de 2025 que conclou:

#### **"Consideracions**

*Les obres d'urbanització el PAU 2 de l'ARE Example SUD estan a dia d'avui pràcticament executades, pendent de la recepció per part de l'ajuntament, atès que, d'acord amb documentació que consta a l'ajuntament, manca executar la connexió elèctrica del polígon per garantir la potència elèctrica necessària per a totes les parcel·les.*

*El projecte presentat per la Junta de Compensació del PAU 2 defineix les obres del traçat pel qual es produirà la connexió esmentada amb l'estació transformador situada al Port, i consisteix en obertura i tancament de 1749 m de canalització per donar subministrament en mitja tensió.*

*Aquestes obres no estaven previstes en el Projecte d'Urbanització inclòs en l'aprovació del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Baix Llobregat, si no que són fruit del conveí signat XS19I011Z.*

*El Consorci del Prat Nord, en sessió 18 de juny de 2025, va aprovar definitivament una operació jurídica complementària entre altres, amb l'objectiu de garantir el cost d'execució d'aquestes obres per part de la junta de compensació.*

*Vist que:*

- Les obres són necessàries per condició de solar.
- Són fora de l'àmbit i no contemplades al projecte original.

*Tot i que la documentació entrada faci referència a una llicència, d'acord amb els articles 98 del RLU i 72 del TRLU la figura que es considera adient és la d'un projecte d'urbanització complementari, sens perjudici de l'informe emès per (IXS19I0117), i del que es pugui estimar jurídicament.*

### **Conclusions**

*L'execució de les obres de connexió elèctrica entre l'ET del PAU 2 és necessària per tal de dotar a aquest polígon dels serveis urbanístics bàsics previstos a la legislació urbanística i que atorguen a les parcel·les la condició de solar, i són obres no previstes al PU vigent.*

*D'acord amb els articles 98 del RLU i 72 del TRLU la figura que es considera adient és la d'un projecte d'urbanització complementari, sens perjudici del compliment de l'informe emès per (IXS19I0117) i sens perjudici que jurídicament es consideri altrament."*

El projecte té un pressupost que ascendeix a dos-cents tres mil sis-cents quaranta euros (203.640,00€).

El pressupost total IVA inclòs ascendeix a dos-cents quaranta sis mil quatre-cents quatre amb quaranta euros. (246.404,40€).

Vist l'informe jurídic de data 23 de setembre de 2025.

De conformitat amb allò previst a l'article I.13.5 de la normativa general de del Pla Director Urbanístic de les Àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat.

Ateses les competències del Comitè Executiu, de conformitat amb els Estatuts consorcials i l'acord de delegació del Consell General adoptat en sessió de 26 de febrer de 2010, en el qual es va resoldre "...delegar les funcions de tramitació i aprovació, si escau, dels instruments de planejament i de gestió i les competències per a modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat per a l'execució dels seus àmbits d'actuació en el Comitè executiu, qui haurà d'informar al Consell General, en la següent sessió que se celebri, de les disposicions adoptades al respecte. Pel que fa als instruments de gestió, cal tenir en compte que s'inclouen en aquesta delegació les facultats per tramitar i aprovar tots els instruments de gestió urbanística als quals es refereix l'article 113.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme així com la competència per tramitar i aprovar projectes d'urbanització, tant d'obres bàsiques com complementàries (...)"

Es proposa al Comitè Executiu del Consorci que, en exercici de la facultat delegada pel Consell General en acord de 26 de febrer de 2010, adopti el següent ACORD:

Primer.- Aprovar el Projecte d'urbanització d'obres complementàries del PAU 2 de l'ARE Eixample Sud, de conformitat amb la regulació establerta als articles 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, a través del qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que en el

moment de l'execució del projecte caldrà donar compliment a les observacions de l'informe tècnic de data 23 de setembre de 2025 transcrit al cos del present escrit.

El projecte té un pressupost que ascendeix a dos-cents tres mil sis-cents quaranta euros (203.640,00€). El pressupost total IVA inclòs ascendeix a dos-cents quaranta sis mil quatre-cents quatre amb quaranta euros. (246.404,40€).

Segon.- Publicar aquest acord al web del Consorci.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats, a SEAT S.A. i a Endesa.

Quart.- Donar compte del present acord al proper Consell General.”

I perquè així consti i tingui els efectes escaients, lliuro el present certificat.

El Prat de Llobregat