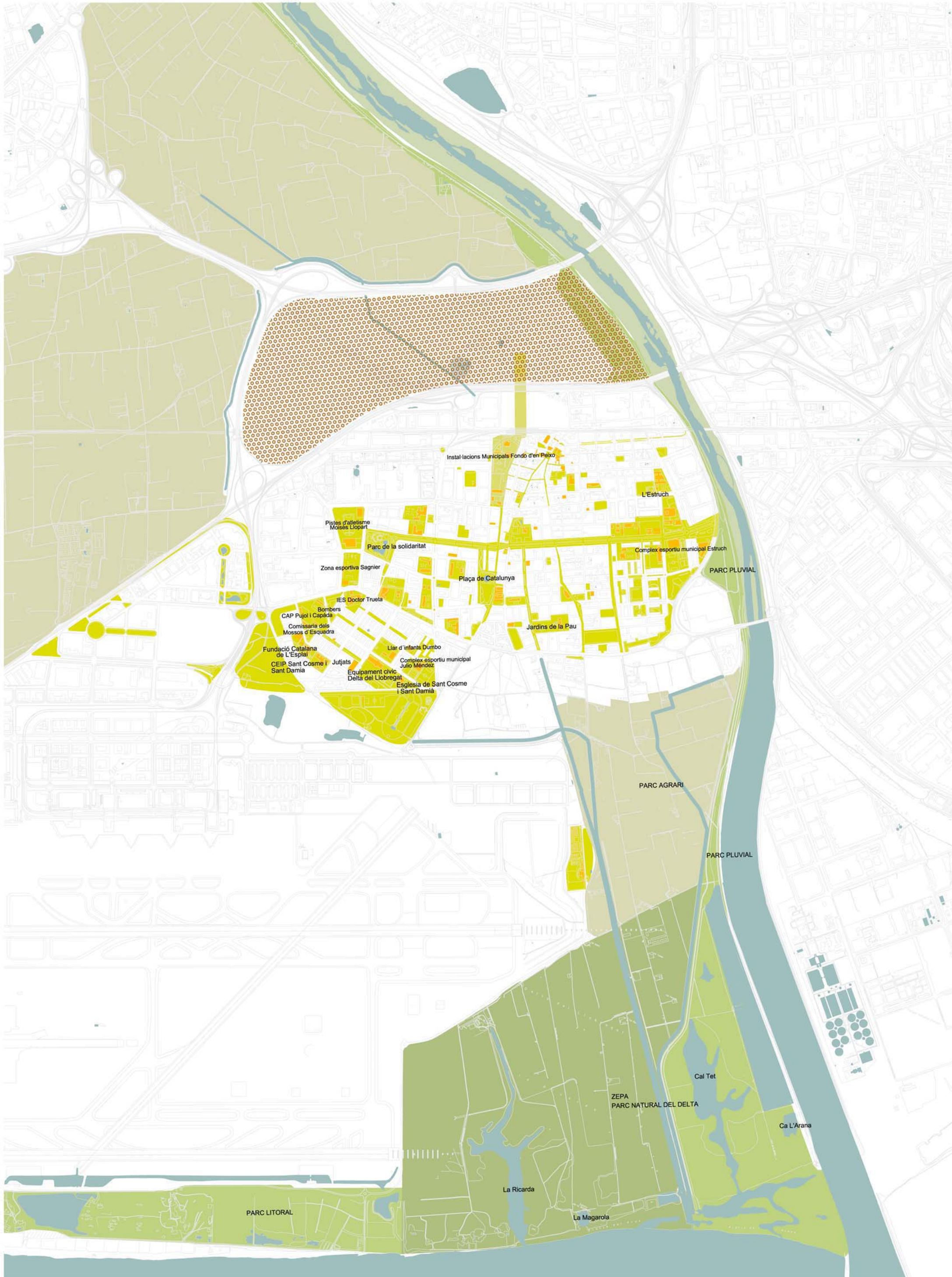


7.

>7

EL PRAT NORD I LA CIUTAT.





ESC 1:20.000

## 7. EL PRAT NORD I LA CIUTAT



## 7.1 Xarxa d'espais lliures i equipaments

### Parc litoral

Aquest parc es pretén com a mesura correctora de l'impacte de l'ampliació de l'aeroport, i se situarà entre l'aeroport i el mar, a la zona compresa entre el desaparegut càmping Cala Gogó i la desembocadura de l'estany del Remolar, en una franja que, des de la platja, té uns 450 metres d'amplada i 3 quilòmetres de llargada. Té unes característiques molt especials, ja que inclou el tros de pineda litoral més ben conservat del delta del Llobregat i un tram de la platja del Prat on es fa compatible l'ús públic amb la protecció d'animals i plantes.

El parc Litoral, amb la platja i la pineda, serà un lloc que oferirà moltes possibilitats de lleure a la ciutadania. Banyar-se al mar i gaudir de la sorra, llegir i descansar a l'ombra dels pins, utilitzar les instal·lacions esportives, visitar els equipaments d'educació ambiental i fer itineraris de passeig i de descoberta de la pineda i dels aiguamolls seran algunes de les opcions que el parc litoral ens oferirà.

### Parc fluvial

Així, al costat de la nova llera s'han construït diverses basses rectangulars d'aigua plantades amb canyissos i que ocupen 17 hectàrees. A aquestes basses hi arriba, a través d'un sífó, aigua tractada procedent de la depuradora. Els canyissos, mitjançant un procés natural, n'eliminen les darreres restes de contaminació, bàsicament nitrats i altres elements químics, i després, per gravetat, l'aigua va a parar a l'estany de cal Tet, de nova construcció i d'una mida similar a la de la Ricarda (11 hectàrees).

La gestió d'aquest espai natural, la fa el Consorci per a la Protecció i la Gestió dels Espais Naturals del Delta del Llobregat.

El tram urbà del Llobregat al seu pas pel Prat, entre el pont de l'autovia de Castelldefels i el de Mercabarna, disposa d'un projecte específic que preveu convertir-lo en un espai públic accessible des del nucli urbà a través de la ronda de Llevant, que es farà permeable al pas de vianants. El projecte, que pretén recuperar les riberes com a espai de gaudi ciutadà, també preveu dotar al riu de la suficient capacitat hidràulica per evitar desbordaments.

### Parc Agrari

De les 2.700 hectàrees del Parc Agrari, només unes 150 hectàrees són les que resten dins els terrenys del Delta per sota del pont de Mercabarna; després de l'ampliació de l'aeroport i el desviament del riu, queden emmarcades pel front litoral i pel nucli del Prat, a tocar de l'àmbit de la present modificació. La reduïda dimensió d'aquesta part del Parc Agrari i la gran separació de la resta, riu amunt, no en treuen la importància, ans al contrari, pren un grau d'importància cabdal per a la ciutat del Prat i pel sistema deltaic. Sobre aquest aspecte, creiem que cal repensar la franja verda de protecció est-oest al llarg del nou vial del sud i explorar les possibilitats d'un sistema discontinu, amb una forta component nord-sud, que actuï fent les funcions de filtre entre la ciutat i el territori agrari.

### Sistema urbà d'espais públics

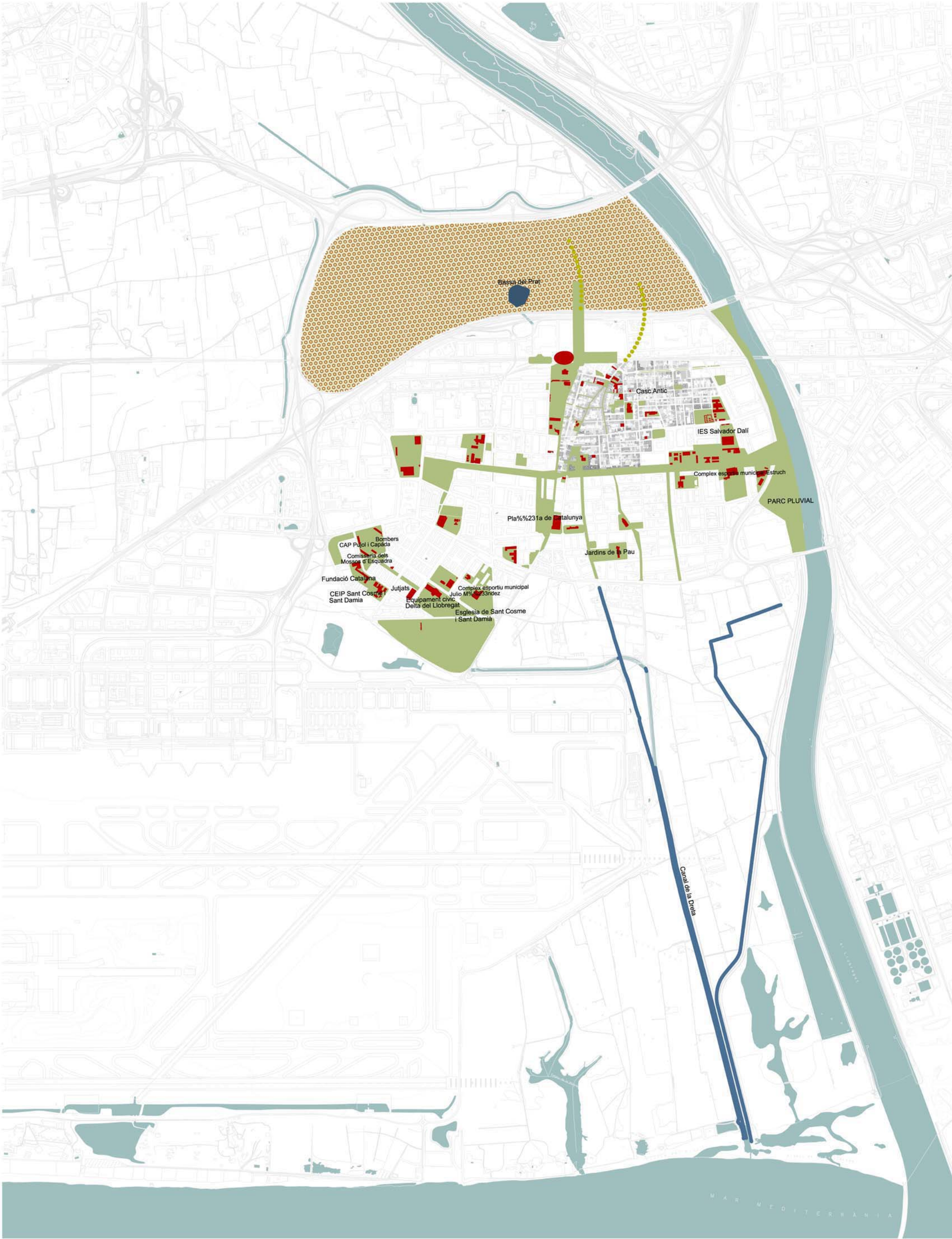
El nucli del Prat es caracteritza pel rosari de places, parcs, i carrers arbrats, on les peces més grans es troben a l'est (Estruch), a l'oest (Parc de la Solidaritat) units per l'eix verd de l'Avinguda Verge de Montserrat, i a l'eix nord-sud que uneix el centre amb el Parc del Fondo d'en Peixo, la Plaça Catalunya i la carretera de l'aviació fins a arribar al Parc Nou. Aquest eix vertical unirà, també el centre amb el nou eixample nord.

### Sistema d'equipaments

Pel que fa al sistema d'equipaments, el municipi del Prat disposa d'un ventall força ampli d'equipaments amb un repartiment per tot el nucli, on els de major dimensió es situen en les franges est i oest. Els equipaments més relacionats amb la natura i el lleure es troben tant a dins del nucli com dins l'espai del Parc Agrari del Delta. En aquest sentit l'àmbit de la modificació, situat a la franja de contacte de la ciutat amb el Parc Agrari i amb la Ciutat Aeroportuària, és un enclau privilegiat tant pels equipaments de caràcter local com pels de caràcter territorial, com ara el nou Centre de la Fundació Catalana de l'Esplai, situat a Sant Cosme, i el nou equipament a la Granja de la Ricarda, situat a la zona aeroportuària en contacte amb el nucli urbà.







ESC 1:20.000

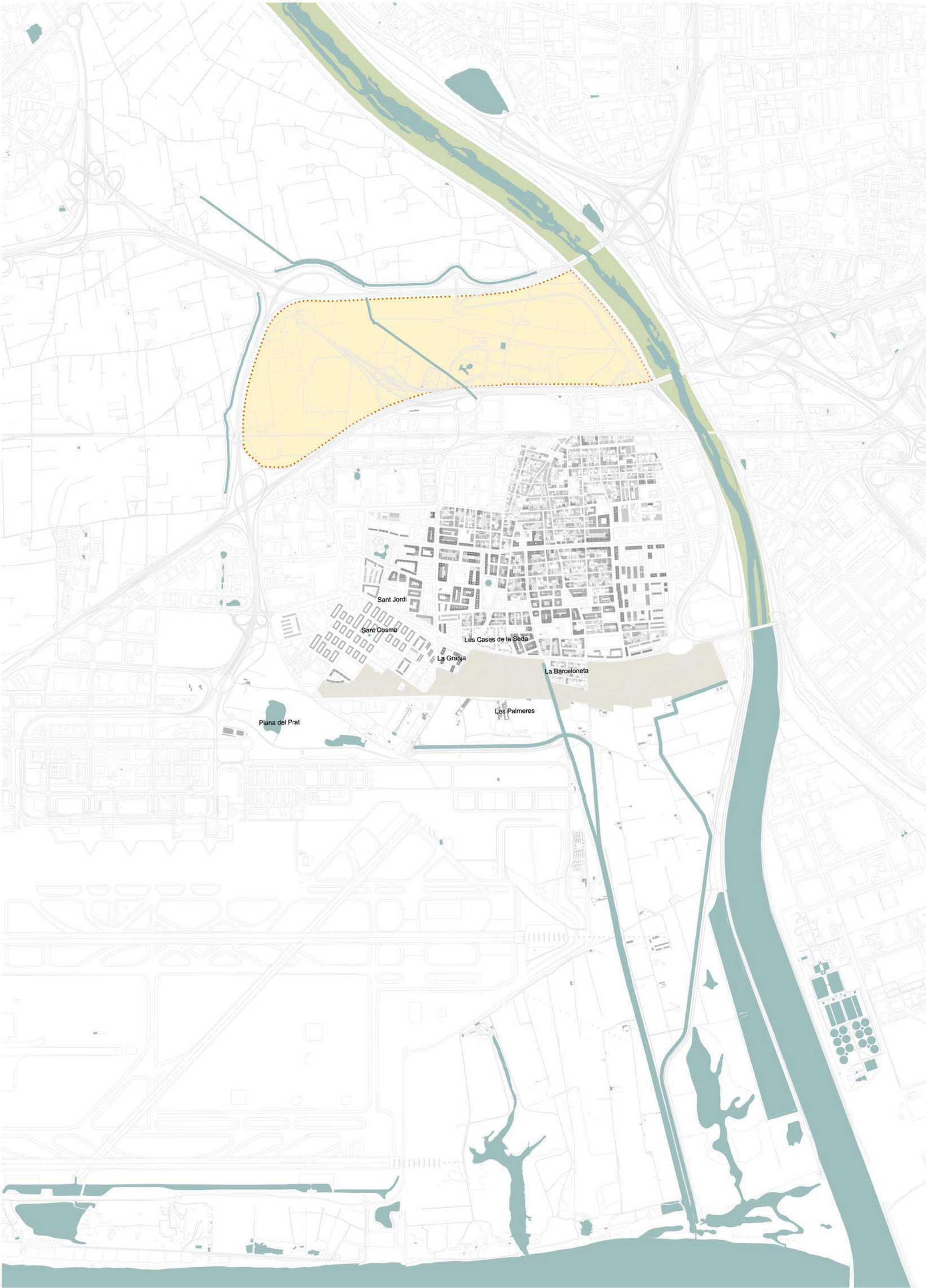
## 7. EL PRAT NORD I LA CIUTAT



## 7.2 Espais urbans i enclaus cívics







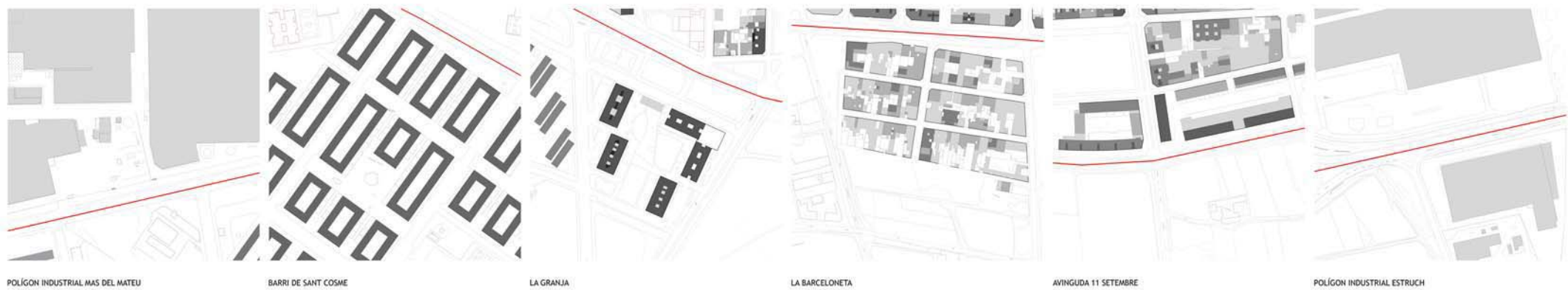
ESC 1:20,000

## 7. EL PRAT NORD I LA CIUTAT



# 7.3 Teixits urbans i enclaus cívics

## > ELS ELEMENTS CONSTRUÏTS



El Prat, l'únic municipi situat íntegrament dins del Delta del Llobregat, ha mantingut un procés derivat de l'urbanització del territori en concordança amb la seva posició estratègica i la disponibilitat d'aigua. Així, l'edificació històrica al voltant de l'església i la Plaça de la Vila estan situades en una petita elevació natural dins de la plana deltàica; la resta de masos i camins havien de fer-se aixecats sobre la cota de terreny, per evitar-ne la inundació en cas de pluges fortes o de les periòdiques sortides del riu.

La presència d'aigua abundant va permetre tant el desenvolupament de l'agricultura com la implantació d'indústries, com La Seda o La Papelera. D'aquesta manera es va constituir el Prat amb la seva principal característica: la barreja i convivència de diferents elements aparentment contraposats, com són la natura i la ciutat, la indústria i l'agricultura.

Les grans infraestructures al voltant d'una ciutat de distàncies curtes complementen al llarg del segle XX la ciutat actual. Les xarxes de mobilitat, l'aeroport i el riu Llobregat delimiten el nucli urbà del Prat. La instal·lació d'una muralla industrial, en part històrica, en part atreta i reforçada per la situació estratègica del Prat, i la consolidació de les grans infraestructures de mobilitat (aeroport, port, tren, autovies) ens donen la imatge del Prat actual: una ciutat de contrastos entre les seves funcions metropolitanes i supraregionals i, al mateix temps, el seu caràcter de ciutat compacta i de distàncies curtes, que han permès mantenir la seva identitat fins avui.







ESC 1:30.000

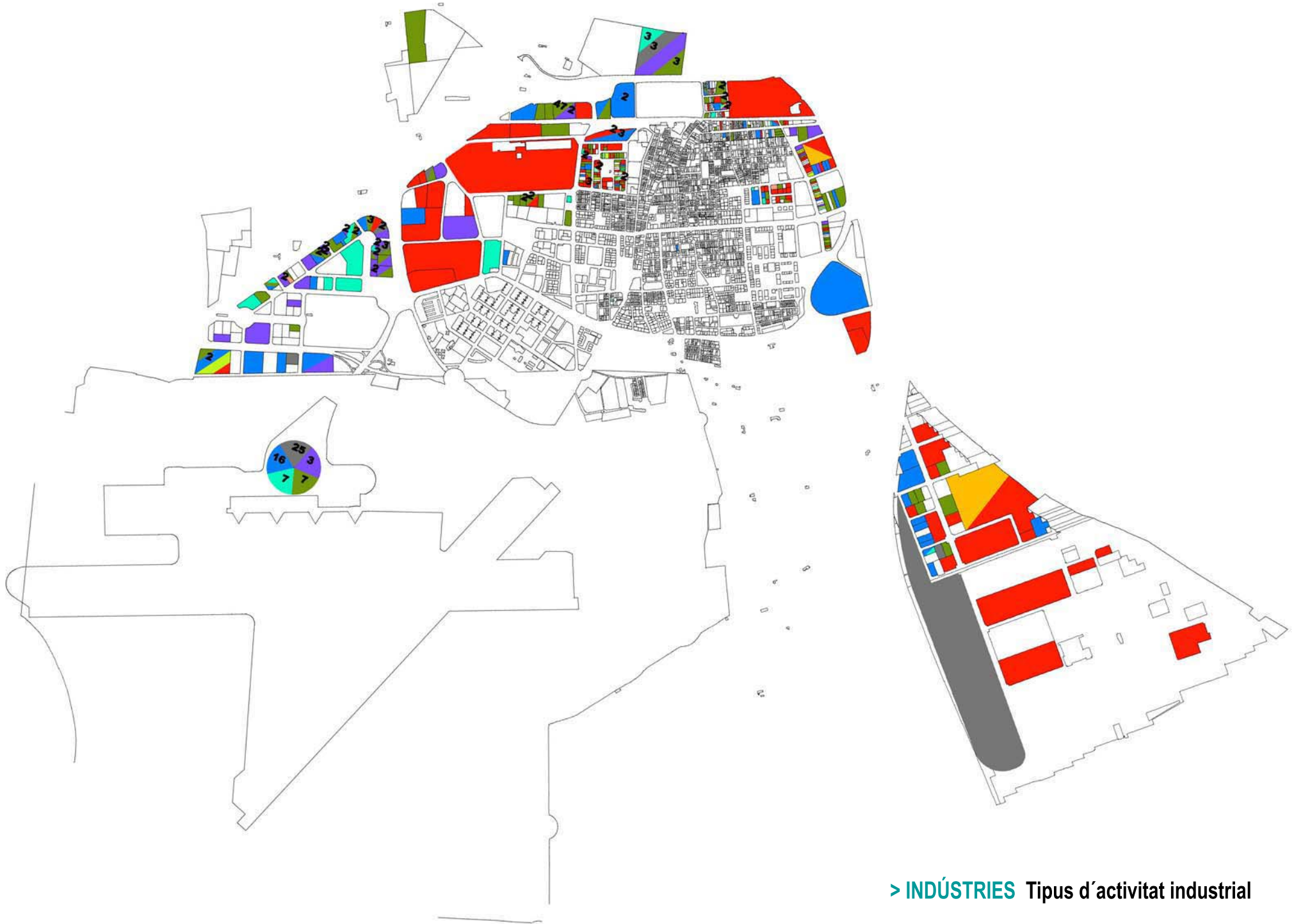
## 7. EL PRAT NORD I LA CIUTAT



# 7.4 Polígons industrials i Àrees d' activitat econòmica

1	<b>Centre Direccional</b> Superfície: 95,59 ha Ubicació: sector Prat Nord Empreses instal·lades: 9 Llocs de treball: 757 Sector predominant: Serveis	7	<b>Polígon Enkalene</b> Superfície: 23,09 ha Ubicació: entre la ronda de Ponent i l'av.d'Apel·les Mestres Data d'aprovació: 20-10-64 % d'ocupació: 100% Empreses instal·lades: 2 Llocs de treball: 891 Sector predominant: Indústria
2	<b>Polígon Estruch</b> Superfície: 22,90 ha Ubicació: entre la ronda de Llevant i l'avinguda del Pare Andreu de Palma Data d'aprovació: 23-09-87 % d'ocupació: 83% Empreses instal·lades: 59 Llocs de treball: 1.711 Sector predominant: Indústria	8	<b>Polígon Mas Mateu</b> Superfície: 27,43 ha Ubicació: entre la ronda de Ponent i el c. del Roure Data d'aprovació: 20-10-64 % d'ocupació: 86% Empreses instal·lades: 12 Llocs de treball: 2.662 Sector predominant: Indústria
3	<b>Polígon Pratenc</b> Superfície: 46,06 ha Ubicació: Al marge esquerre del darrer tram del Llobregat Data d'aprovació: 4-03-69 % d'ocupació: 71% Empreses instal·lades: 32 Llocs de treball: 4.009 Sector predominant: Indústria	9	<b>Parc de negocis Mas Blau I</b> Superfície: 14,28 ha Ubicació: entre l'av. Onze de Setembre i el c.del Garraf Data d'aprovació: 27-09-89 Empreses instal·lades: 66 % d'ocupació: 65% Llocs de treball: 2.409 Sector predominant: Intermediaris del comerç
4	<b>Polígon Fondo d'en Peixo</b> Superfície: 7,57 ha Ubicació: entre els carrers Remolar, Apel·les Mestres, Vall d'Aran i Penedès. Data d'aprovació: 20-12-84 % d'ocupació: 80% Empreses instal·lades: 68 Llocs de treball: 918 Sector predominant: Indústria	10	<b>Parc de negocis Mas Blau II</b> Superfície: 21,56 ha Ubicació: A banda i banda de l'av. de les Garrigues Data d'aprovació: 2-08-91 Empreses instal·lades: 13 % d'ocupació: 50% Llocs de treball: 743 Sector predominant: Transport
5	<b>Polígon Cal Saio</b> Superfície: 2,27 ha Ubicació: Gaire del Llobregat / Pare Andreu de Palma, Data d'aprovació: 30-11-72 % d'ocupació: 92% Empreses instal·lades: 14 Llocs de treball: 182 Sector predominant: Indústria	11	<b>Zona d'Activitats Logístiques ZAL-Prat</b> Superfície: 145,03 ha Ubicació: al marge esquerre del riu Llobregat, entre el polígon Prantenc i el port. Sector predominant: Logística i transport
6	<b>Polígon Ca l'Alaio</b> Superfície: 9,52 ha Ubicació: entre la ronda de Ponent i la carretera de Ca l'Alaio Data d'aprovació: 15-06-60 % d'ocupació: 92% Empreses instal·lades: 10 Llocs de treball: 645 Sector predominant: Intermediaris del comerç	12	<b>Aeroport</b> Superfície: 845 ha Empreses instal·lades: 253 (no inclou el bloc tècnic, seguretat ni aparcaments) Llocs de treball: 16.000 Sector predominant: Transport
		13	<b>Zona Urbana</b> Superfície comercial: 12 ha Empreses instal·lades: 1.553 Llocs de treball: 3.432 Sector predominant: Comerç





> **INDÚSTRIES** Tipus d'activitat industrial

- Senze GRUP
- D : Indústries manufacturera
- E : Producció i distribució d'energia elèctrica, gas i aigua
- F : Construcció
- G : Comerç, reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors, i articles personals i d'ús domèstic
- H : Hosteleria
- I : Transport, emmagatzematge i comunicacions
- J K : Mediació financera - Activitats immobiliàries i de lloguer; serveis empresarials
- M : Educació
- L O P Q : Act. sanitàries i veterinàries, serv. socials - Altres activitats socials i de serveis prestats a la comunitat - Llocs que ocupen personal domèstic - Organismes extraterritorials



> **ACTIVITATS AL CASC URBÀ** Tipus d'activitat

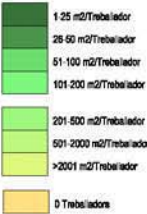
- ALTRES
- AUTOMOCIÓ I CARBURANTS
- COMERÇ MIXT
  - Hipermercats
  - Grans Superfícies
- CONSTRUCCIÓ
- EQUIPAMENT DE LA LLAR
  - Exercici domèstic
  - Festa i recreació
  - Menjar
  - Medicació
  - Productes de manteniment de la llar
- EQUIPAMENT DE LA PERSONA
  - Menjar
  - Serveis de serveis
  - Tenues
  - Vestir i calçar
- INDÚSTRIES
- LLEURE I CULTURA
  - Biblioteques i museus
  - Cultura
  - Espectacles
  - Festivitat i esports
  - Jardins
  - Jocs
  - Llocs i parcs
  - Serveis recreatius i de lleure
  - TV i vídeo d'entreteniment
- QUOTIDIÀ I ALIMENTARI
  - Alimentació
  - Regals
  - Tobac
- QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI
  - Drogues
  - Farmàcia
  - Perfumeria
- RESTAURANTS I HOSTELERIA
- TRANSPORT I EMAGATZEMATGE



7.5 Activitats econòmiques en el casc urbà



> INDÚSTRIES Tipus d'activitat industrial

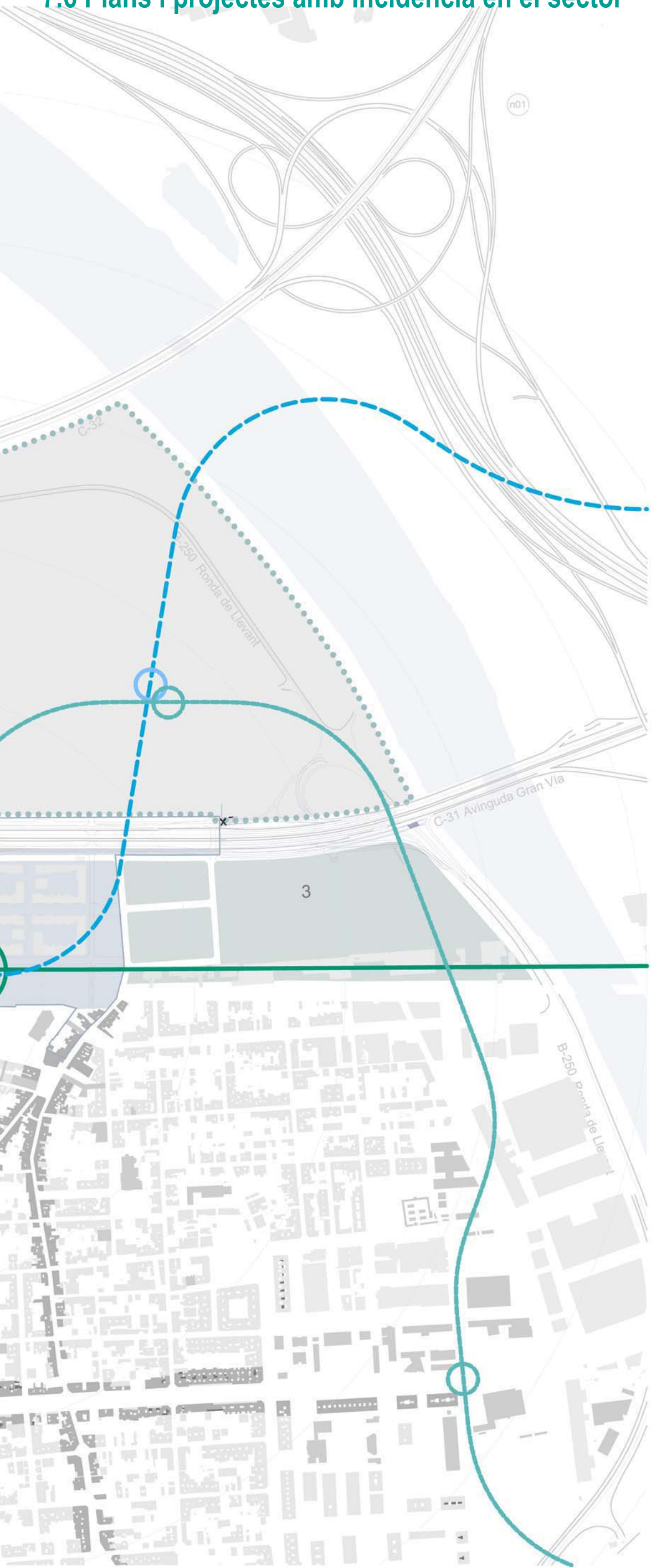








7.6 Plans i projectes amb incidència en el sector



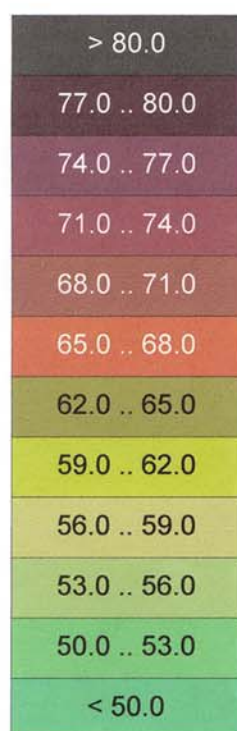
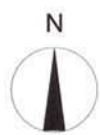
Infraestructures

- AVE Alta velocidad
- Metro L1 final de línia
- Metro L9

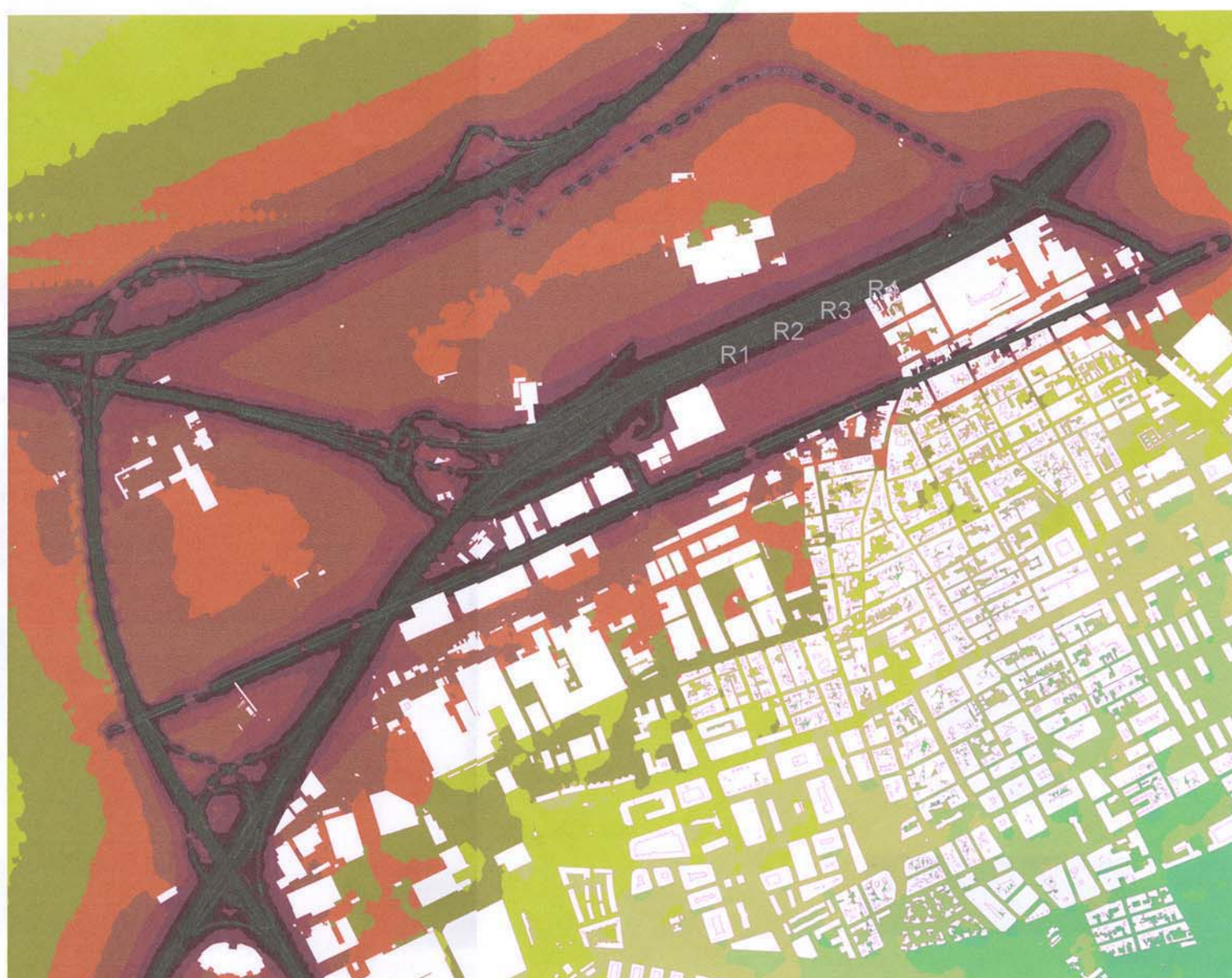
Àmbits de planejament

- 1 Centre direccional Prat Nord
- 2 La Seda Intercanviador Explanada cívica
- 3 La Paperera
- 4 Polígon Enkalene





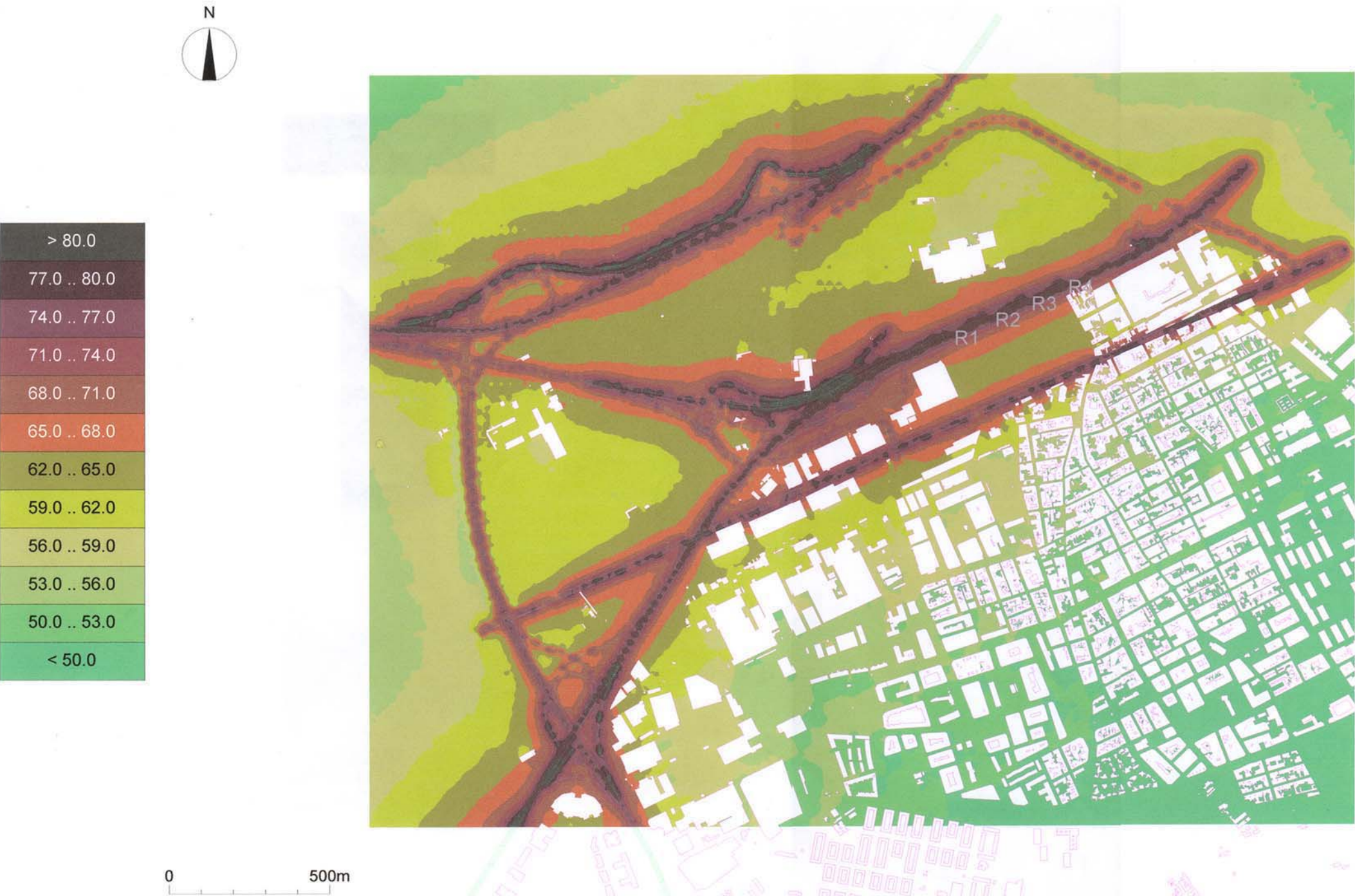
0 500m



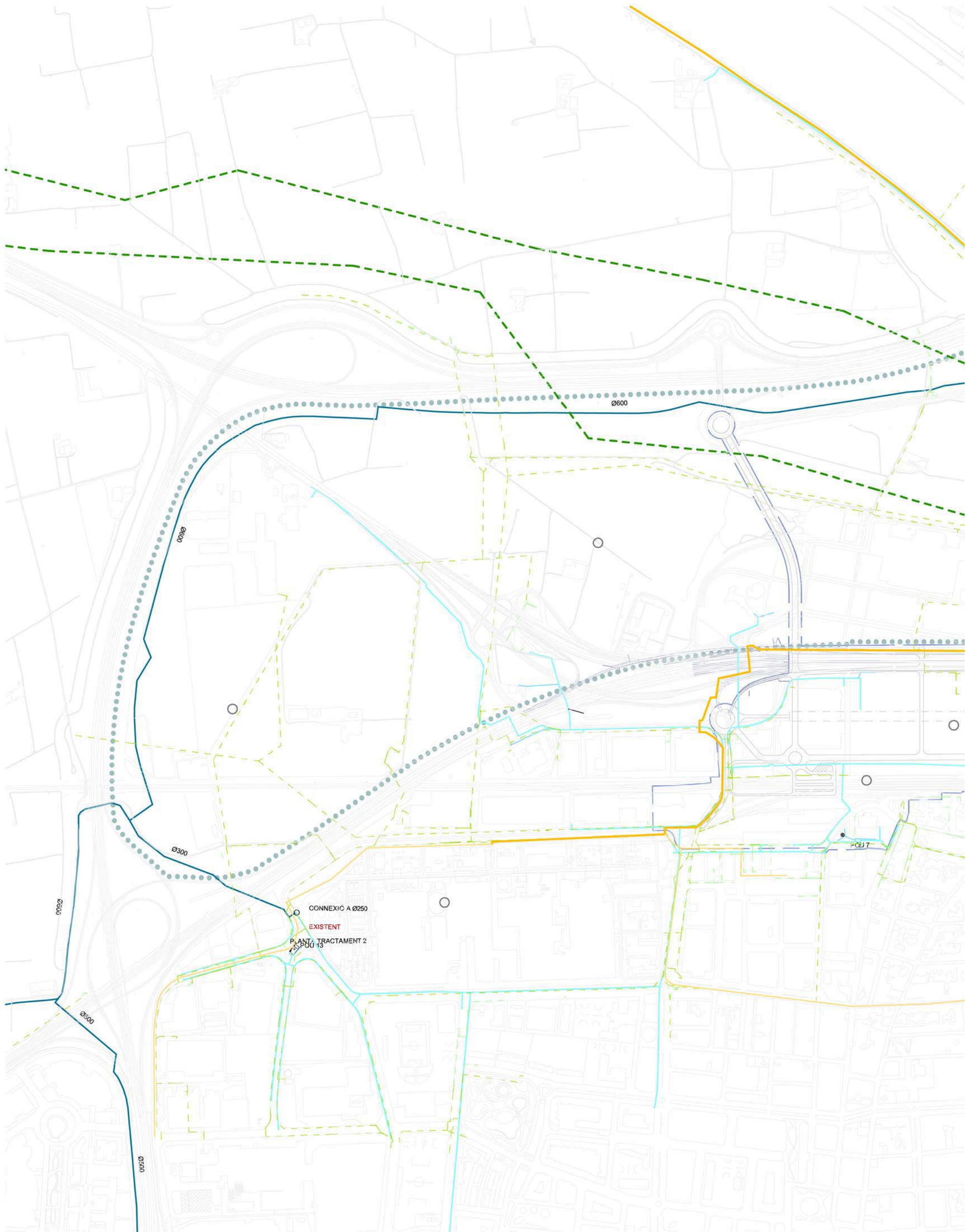
font: Ajuntament del Prat



7.7 Mapa acústic del sector

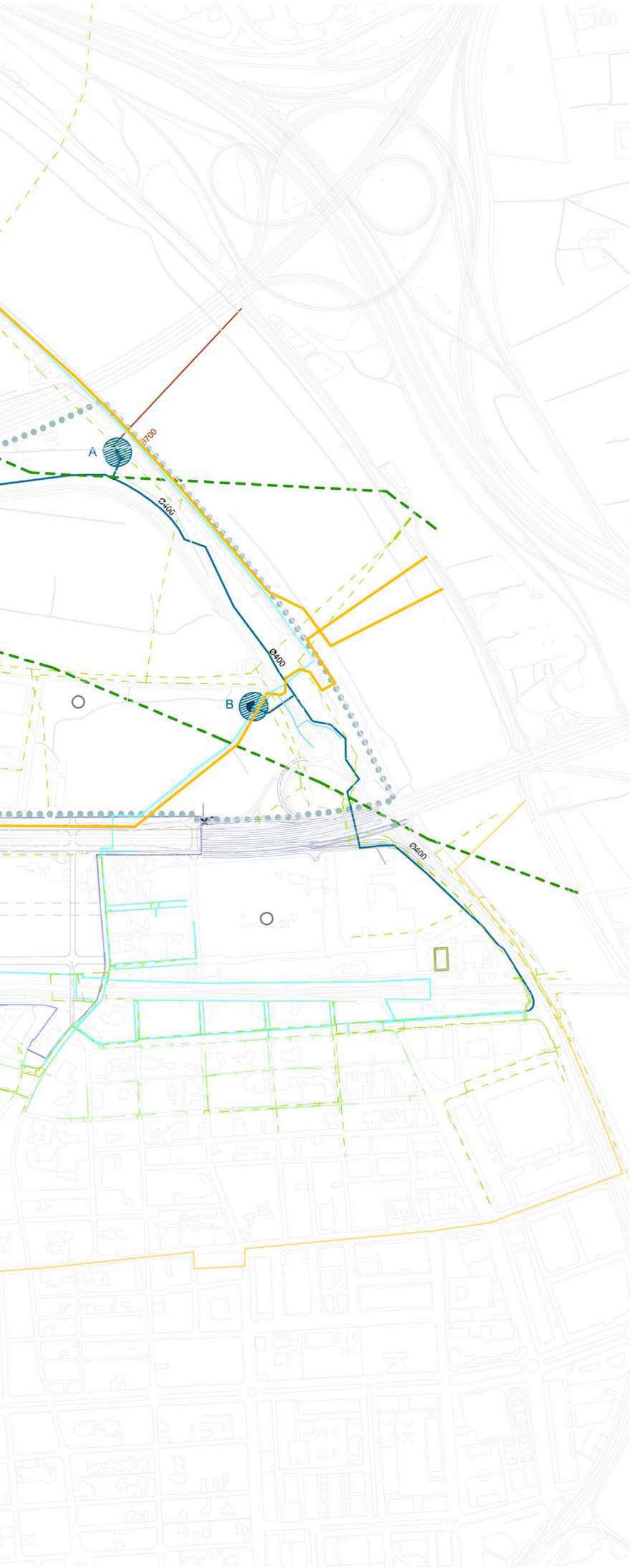








7.8 Xarxa de serveis



Xarxa d'abastament d'aigua

- A. Nova connexió Font Santa - Prat
  1. Vàlvules motoritzades de regulació de cabal
  2. Sistemes de medició i control de cabal
  3. Vàlvula reguladora de pressió i retenció
  5. Sistema d'anàlisi de clor en continu i de rectoració
- B. Nou dipòsit en altura a construir per APSA
- C- 49.0  
1.500 m3  
tirant hidràulic útil= 5.0 m  
alçada mitja càlcul= 51.90 m.s.n.m.
- Xarxa existent

Xarxa elèctrica

- Conducte de gas natural 36/45 bar
- Conducte de gas natural 4/16 bar

Xarxa elèctrica

- Línia aèria alta tensió
- Línia aèria mitja tensió
- Línia baixa tensió
- Estació transformadora

E 1: 7.000





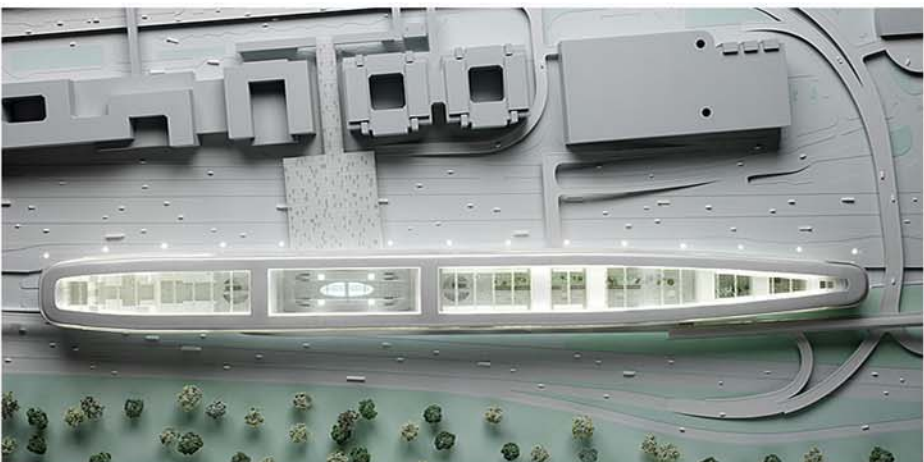


8.

>8

REFERENCES PROJECTUALS.





font: www.airrail.de



## 8.1. Airrail Frankfurt

### DADES

AREA TOTAL	200. 000 m <sup>2</sup>
OFICINES	82.000 m <sup>2</sup>
HOTEL	37.000 m <sup>2</sup>
BOTIGUES I RESTAURANTS	4.500 m <sup>2</sup>
APARCAMENT	3.000 m <sup>2</sup>
LLARG	660 m
AMPLE	65 m
ALT	67 m
PLANTES	9

### > AIRRAIL CENTER FRANKFURT

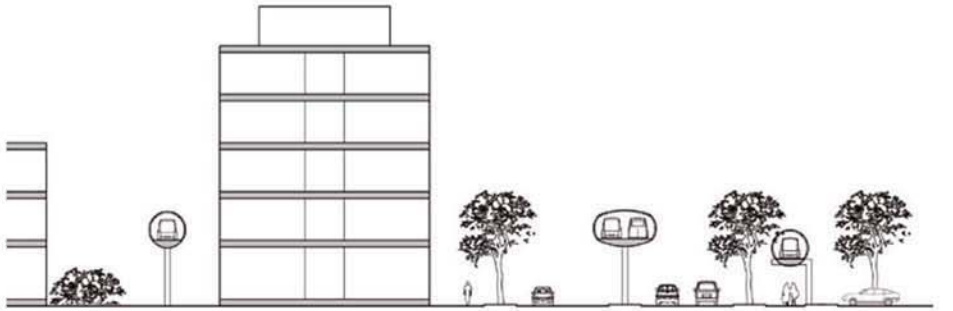
Proveirà el lloc de treball mòbil més important de l'Europa continental. És una nova forma d'entendre la mobilitat mitjançant una arquitectura futurista que incorpora flexibilitat, dinamisme i velocitat.

S'està construint prop del segon aeroport mes gran d'Europa just sobre la estació de tren i connectat directament amb la terminal aeroportuària i les principals autopistes.

La distribució interior facilita el recorregut per als vianants entre els taulells d'embarcatge, l'estació de trens, les oficines i l'aparcament.  
La versatilitat de botigues i restaurants, alguns a l'aire lliure, ofereix l'oportunitat de tenir àpats de negocis en un entorn agradable i convida a relaxar-se durant la curta espera entre viatges.

Entre la gamma de serveis que ofereix s'inclou: la possibilitat de prendre un descans a l'aire lliure, la varietat en l'oferta de sòl per a oficines, seminaris i conferències, allotjar-se en un hotel de prestigi internacional i facilitar l'aparcament.





font: www.tut.fi

## 8.2 APMG Automated People and Goods Mover

### DADES

Aceleració / desacceleració	2,45 m/s
Velocitat	40 km/h – 10m/s – 600m/min
Capacitat de passatgers	1-4
Vida útil	30 anys
Kilometraje per vehicle	100.000 km/any
Propulsió elèctrica	
Dirigit mitjançant interruptors electromecànics de navegació	
Ràdio min en corba	5m
Distancia entre pilars	20m
Màxima pendent	10%
Interval de servei	300.000 km
Grandària del vehicle	longitud 3.10m amplària 1.50 m altura 1.60 m
Pes del vehicle	buit 400 kg fins a 800 kg
Distancia entre vehicles	20m

### > APMG

Transport automàtic de persones i objectes, per les seves sigles en anglès, és un sistema de transport sense conductor per a viatges individuals amb elecció de la destinació.

Consisteix en una xarxa interconnectada de vies elevades amb estacions, que permeten un recorregut sense escales d'origen a destinació en vehicles automàtics, independents i elèctrics.

El servei:  
En cada estació hi ha diverses màquines expenedores de tiquet que inclouen un mapa per a l'elecció de la destinació. Després de pagar la tarifa, el sistema permet l'entrada del passatger en el vehicle que automàticament reconeix la destinació triada.  
Cada estació està equipada amb diversos vehicles lliures depenent de la demanda, perquè el temps d'espera sigui de zero a dos minuts.  
La utilització del vehicle és individual o en grup, com si anés en taxi, i recorre el trajecte sense parar.

El sistema APMG ofereix una atractiva combinació de les qualitats del transport públic i privat. D'una banda, la comoditat de la privadesa, la flexibilitat horària, l'elecció de la destinació, i la reducció del temps que ofereix el transport privat. D'altra banda, l'operativitat del servei i el temps de caminada necessari per a accedir a les estacions en ambdós extrems del trajecte, són semblants a les del transport públic.

Aquest sistema pot integrar-se a una xarxa de transport intermodal, ja que serveix de connexió amb estacions de tren, aeroports, aparcaments, oficines i centres comercials.





9.

>9

EL LLOC DEL PROJECTE







## 9.1 Prat Nord, paisatge en transformació









9.2 Prat Nord, dinàmiques del paisatge



La Serralada Litoral, el teló de fons del paisatge deltaic







9.3 Prat Nord, la transformació d'un àmbit agrari



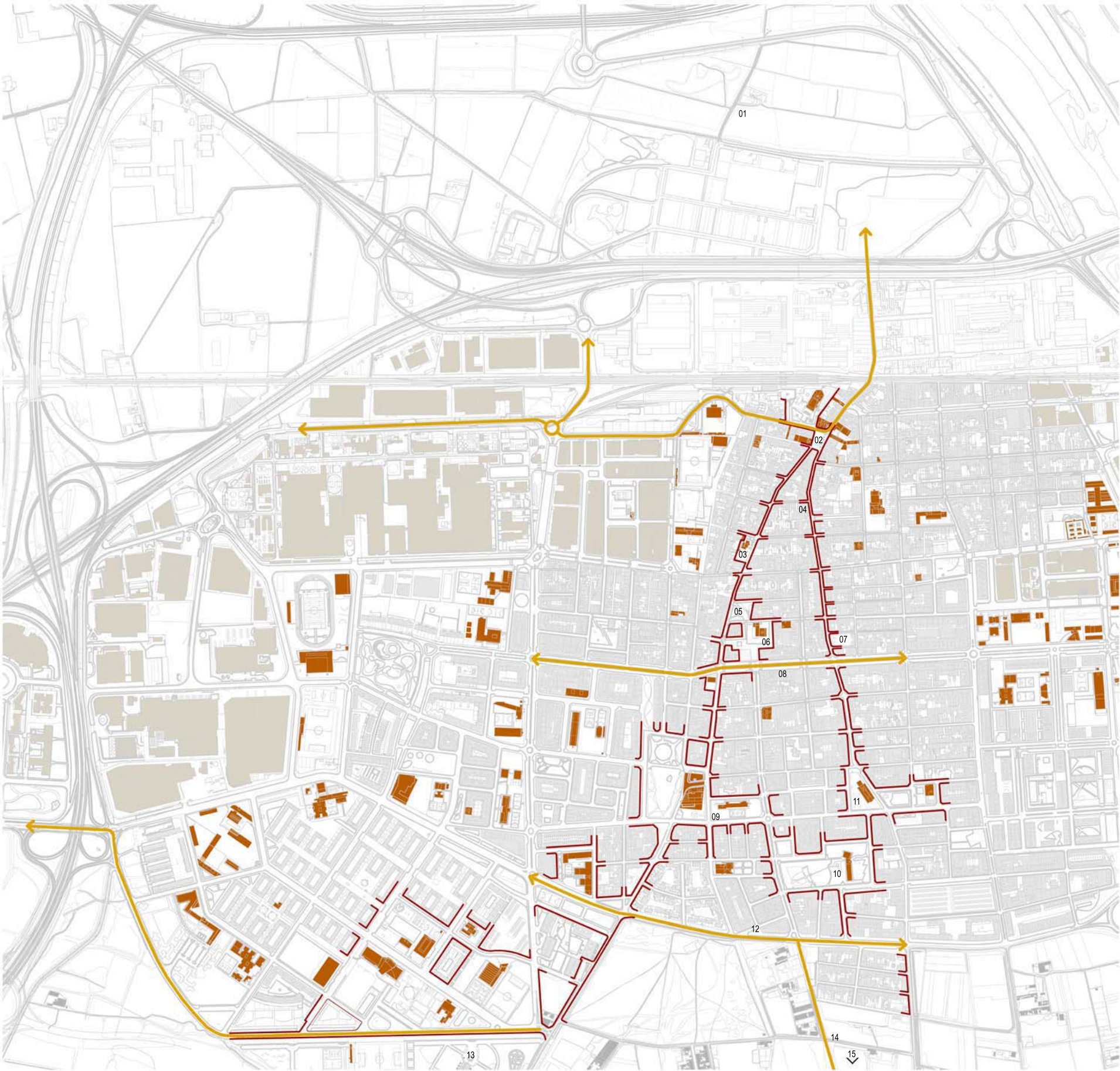
Elements del paisatge agrícola natural



Nous elements del paisatge en transformació







13 - El Parc Nou.



14 - El Canal de la Dreta.



15 - El Parc Fluvial.

# 9. EL LLOC DEL PROJECTE



9.4 Del centre del Prat al Prat Nord, la seqüència del paisatge urbà



01 - El lloc de projecte. Vista cap l'autopista de Pau



02 - Plaça de la Vila



03 - Carrer de Jaume Casanova.



04 - Carrer de Ferran Puig



05 - Plaça d'en Pau Casals.



06 - Centre Cultural Torre Barcells.



07 - Carrer de Frederic Soler.



08 - Avinguda de la Verge de Montserrat.



09 - CEIP Bernat Metge.



10 - Centre cívic Jardins de la Pau.



11 - CEIP Jacint Verdaguer.



12 - Avinguda de l'Onze de Setembre.







## 9.5 Prat Nord, àmbit

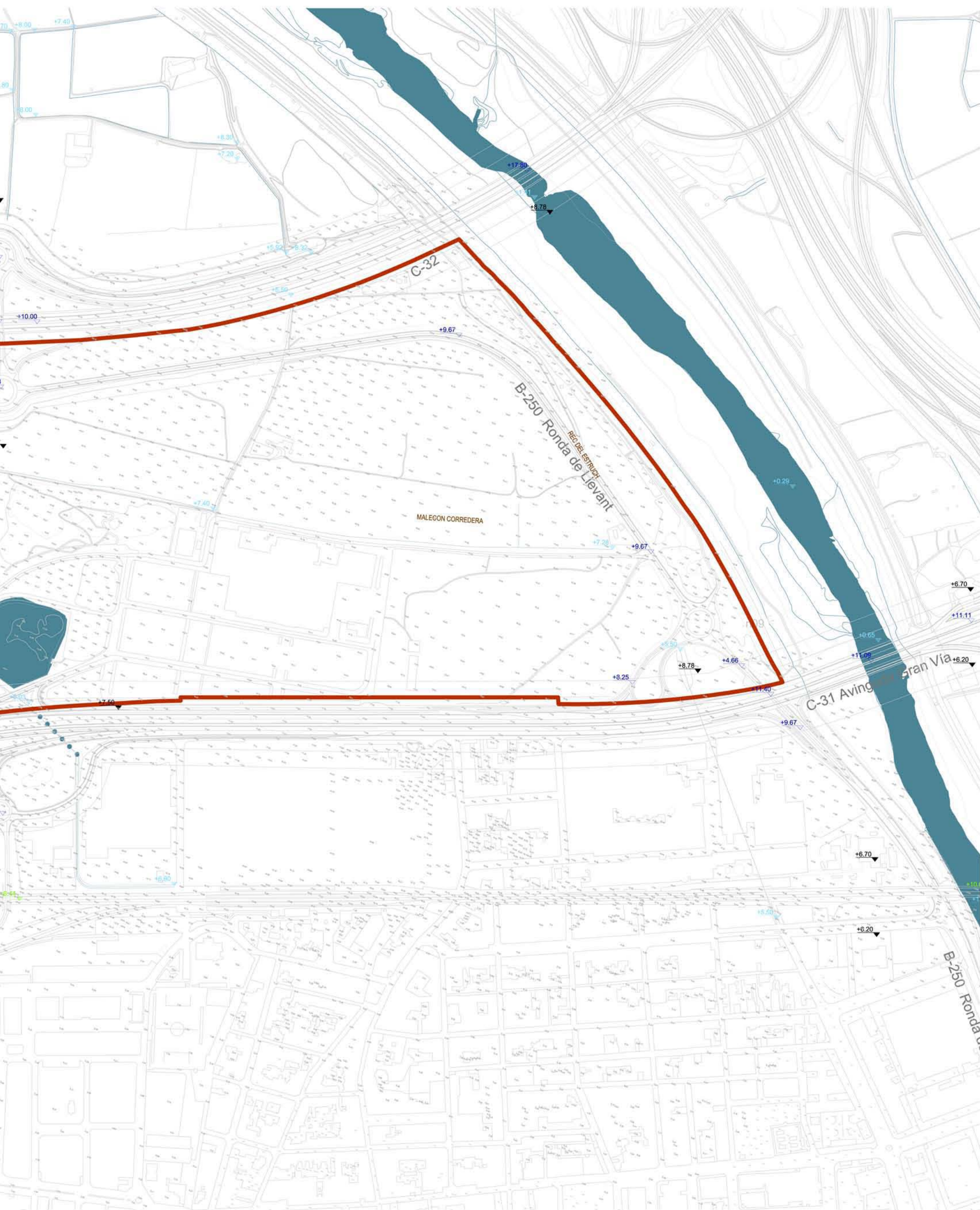








## 9.6 Prat Nord, topografia









9.7 Prat Nord, dimensionat

